



78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax. 94 35 23 769  
e-mail: [urzad@um.kolobrzeg.pl](mailto:urzad@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

I.7013.2.2013.VII

**wg. rozdzielnika**

**Dotyczy:** Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej w ramach zadania inwestycyjnego „Drogi na Osiedlu domów jednorodzinnych”.

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej na odwodnienie ulic na Osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego.

Termin rozpoczęcia zadania – po podpisaniu umowy (w m-cu lutym 2015r.)

Termin zakończenia zadania (uzyskanie pozwolenia na budowę) – 30.06.2015r.

Ofertę proszę przedstawić na załączonych formularzach.

Oferty pisemne lub drogą e-mailową ([m.kowalski@um.kolobrzeg.pl](mailto:m.kowalski@um.kolobrzeg.pl)), należy składać do dnia 25 lutego 2015r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Wszelkich informacji udziela Marek Kowalski – tel. (94) 35 51 542.

Z poważaniem:

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI  
  
mgr inż. Czesław Stoma

Załączniki:

- 1) Projekt umowy
- 2) Formularz oferty
- 3) Opis przedmiotu zamówienia

**FORMULARZ OFERTY**

..... dnia ..... lutego 2015r.

pełna nazwa Wykonawcy

.....  
.....

adres siedziby Wykonawcy

kod .....

ulica.....

miasto.....

NIP .....

REGON.....

nr telefonu .....

nr fax .....

adres e-mail .....

**Gmina Miasto Kołobrzeg**  
**ul. Ratuszowa 13**  
**78-100 Kołobrzeg**

**OFERTA**

Nawiązując do zaproszenia na:

**wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej dla zadania**  
**„Drogi na Osiedlu domów jednorodzinnych”**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości ..... zł brutto (słownie zł: .....)

w tym:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej: .....zł (netto) +.....% podatku VAT, tj. ....zł (brutto z VAT).  
*Słownie brutto* .....
- b) prowadzenie nadzoru autorskiego: .....zł (netto) +.....% podatku VAT, tj. ....zł (brutto z VAT).  
*Słownie brutto* .....
- c) W tym za 1 wizytę na budowie .....zł (netto) +.....% podatku VAT, tj. ....zł (brutto z VAT).

1. Oferujemy wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do .....2015 r.\*)
2. Oferujemy sprawowanie nadzoru autorskiego w terminie, który będzie określony w umowie z przyszłym wykonawcą robót budowlanych.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w umowie.
4. Oświadczamy, że przedstawiony projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do jej zawarcia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że oferujemy Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności od złożonych faktur, wystawionych za zrealizowany przedmiot umowy licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.

**\*) nie później niż do 30.06.2015r.**

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. *Uprawnienia projektowe*
2. *Wpis do Izby Inżynierów i Techników*
3. *Wykaz przykładowych zrealizowanych prac projektowych zbliżonych w tematyce do przedmiotu zamówienia*
4. ....
5. ....

.....dnia ..... lutego 2015r.

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia „Drogi na Osiedlu domów jednorodzinnych” obejmuje:

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej odwodnienia ulic na Osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu (działki nr 8,68,79,81,95,131,203,114,115,139,150,151,153,171,176 obręb 16)
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień
- 4) złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskanie pozwolenia
- 5) sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową kanalizacji deszczowej.

**UMOWA nr ...../I/2015**

W dniu ..... **lutego 2015r.** w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** (NIP: 671-16-98-541, REGON: 330920736) z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**mgr Janusza Gromka** - Prezydenta Miasta Kołobrzeg

a:

..... (NIP: ...-  
.....-....., REGON: .....) z siedzibą w ..... przy  
ul. .... zwanym w tekście Wykonawcą i reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące wykonanie (zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy) następującego zakresu prac:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej potrzebnej do budowy kanalizacji deszczowej ulic na Osiedlu przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu (CPV 71322200-3), w tym:
    - a) Projektu budowlanego o charakterze wykonawczym - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz wersja edytowalna),
    - b) Kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów całej inwestycji - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
    - c) Przedmiarów robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu ),
    - d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz wersja edytowalna),
    - e) Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
  - 2) Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii i uzgodnień niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę oraz uzyskanie tegoż pozwolenia.
  - 3) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego (CPV: 71247000-1) nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją.
2. Dokumentacja projektowa wykonana będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa. Ponadto Projektant zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.

5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia.
6. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz oferta wykonawcy.

## § 2

1. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
  - a) ustawą Prawo budowlane z 07.07.1994 (*Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm*) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
  - b) rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (*Dz. U. z 2013r., poz. 1129*)
  - c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm*),
  - d) obowiązującymi normami, przepisami wiedzy technicznej, przepisami bhp, p.poż, itp.,
  - e) ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm*)
2. Zaprojektowane rozwiązanie projektowe Wykonawca uzgodni z Zamawiającym
3. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.
5. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
6. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
7. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
8. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
9. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii oraz urządzeń.
10. Dokumentacja projektowa winna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przepisach budowy.
11. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie jedynie w przypadku gdy Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takiej sytuacji przy wskazaniu powinien być dopisek: „lub równoważny” wraz z podaniem parametrów równoważności.

12. Przedmiar robót winien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
13. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych zadania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.
14. Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne odprowadzenia mediów i dokona wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji Zamówienia uzgodnień.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnego projektu stanowiącego przedmiot umowy w terminie do ..... **2015r**, a uzyskać pozwolenie na budowę do dnia .....
3. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski określony niniejszą umową od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót.

### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca w trakcie prac projektowych przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wstępne założenia projektowe oraz na bieżąco będzie konsultował z Zamawiającym przyjęte w projekcie rozwiązania.
2. Przedstawione zgodnie z ust. 1 założenia i częściowe rozwiązania projektowe Zamawiający zatwierdza lub zgłasza zastrzeżenia i zmiany w terminie 7 dni roboczych od ich przedłożenia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zgłoszenia uwag do koncepcji rozwiązań projektowych, projektu budowlano-wykonawczego o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca przedstawi poprawione rozwiązania w terminie o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. d. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag, procedura zostanie ponowiona
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność zmiany terminu ustalonego w § 3 umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie i przedłożyć wyczerpujące uzasadnienie.

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zatwierdzenie koncepcji rozwiązań projektowych, projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z § 4 umowy,
  - b) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów,
  - c) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od zgłoszenia do odbioru,
  - d) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- e) dokonanie odbioru zgodnie z § 10 umowy.
  - f) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do składania i odbioru wniosków, uzgodnień i decyzji oraz występowania w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania
  - g) bieżące odpowiadanie na zapytania przedstawiane przez Wykonawcę (udział w konsultacjach) – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) dokonanie wizji lokalnej stanu istniejącego miejsc objętych zakresem przedmiotu zamówienia przed rozpoczęciem projektowania,
  - b) bieżące konsultowanie z Zamawiającym, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i użytych materiałów. Akceptacje proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i użytych materiałów wymagają pod warunkiem nieważności formy pisemnej,
  - c) uzyskanie zatwierdzenia założeń i częściowych rozwiązań projektowych, przez Zamawiającego zgodnie z § 4 umowy,
  - d) wprowadzanie zmian zgłoszonych przez Zamawiającego w koncepcji rozwiązań projektowych w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - e) zapewnienie nadzoru autorskiego w ramach tej umowy,
  - f) potwierdzanie pobyków na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
  - g) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy
  - h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,

## **REALIZACJA**

### **§ 6**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą zwoływać zebrania, spotkania, narady koordynacyjne celem dokonania uzgodnień i akceptacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zwołanie zebrania odbywa się na pisemny wniosek Strony, zawierający: termin ewentualnego spotkania, cel i zakres, listę osób lub instytucji, które powinny uczestniczyć w spotkaniu oraz jego uzasadnienie.
3. Wszelkich formalności związanych z powiadomieniem wszystkich uczestników zebrania dokonuje strona wnosząca.

## **NADZÓR AUTORSKI**

### **§ 7**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot opracowania projektowego objętego niniejszą umową, w następującym zakresie:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
  - b) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
  - c) bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub rozwiązujących problemy wynikające z dokumentacji,



- d) uzgadniania i oceniania zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
  - e) na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności użytkowych obiektu,
  - f) wizyt na terenie budowy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego,
  - g) udziału, po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego, w przekazaniu wykonawcy placu budowy oraz czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
  - h) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian wpływających na wartość i zakres nadzorowanych robót,
  - i) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych
2. Wykonywanie Umowy w zakresie nadzoru autorskiego, Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację robót z wykonawcą.
  3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.
  4. O konieczności udziału w komisji, naradzie technicznej, wizyty na budowie i wszelkich innych sytuacjach wymagających obecności Wykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze wcześniej.

## WYNAGRODZENIE UMOWNE

### § 8

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w części określonej w § 1 ust.1 pkt. 1-3 w tym w szczególności z tytułu wykonania dokumentacji projektowej oraz z przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej w zakresie określonym niniejszą umową, ustala się w wysokości ..... **zł brutto** (słownie zł: .....)
- w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prowadzenie czynności nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty .....**zł brutto** (słownie zł: .....), w tym za każdy dzień pobytu Projektanta na terenie budowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie zł: .....).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania koncepcji, gdyż wykluczona jest możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zadania.

## KARY UMOWNE

### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 3 ust. 2 umowy,
    - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto

- ustalonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 umowy.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za nieuzasadnione przekroczenie terminu w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **50%** ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE**

### **§ 10**

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowa przekazywana Zamawiającemu, będzie kompletna.
2. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym.
3. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miasta Kołobrzeg Wydział Inwestycji 78-100 Kołobrzeg ul. Armii Krajowej 12
4. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
5. Po przekazaniu dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowej podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
6. W terminie **14** dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą umową.
7. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 6, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej i wezwie Wykonawcę aby w terminie **21** dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji projektowej lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
8. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 6 prześle Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 7, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, po ponownym przekazaniu przez Projektanta dokumentacji projektowej procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 6.

10. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od chwili otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy wniosku o przystąpienie do odbioru zmienionego przedmiotu umowy, nie podpisze końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, równocześnie nie zgłaszając pisemnie, dlaczego przedmiot umowy nie może być odebrany, to wówczas przekazany przedmiot umowy uważa się za odebrany
11. Jeżeli Dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 9 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
12. Odbiór Dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.
13. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przekaże Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę inwestycji objętej zamówieniem.
14. Przedstawicielem Wykonawcy - osobą odpowiedzialną za opracowanie dokumentacji projektowej będzie ....., tel. ...., e-mail: .....
15. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest ....., tel. (94) ....., e-mail: .....@um.kolobrzeg.pl
16. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
17. Zamawiający upoważnia Naczelnika Wydziału Inwestycji do dokonania czynności odbioru dokumentacji oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

## GWARANCJA

### § 11

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Projektu budowlanego wygasają z upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie tego projektu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu, faxem lub drogą mailową w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu jego przekazania
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.

**WARUNKI PŁATNOŚCI****§ 12**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie:
  - 1) za opracowanie dokumentacji technicznej:
    - a) po wykonaniu, przekazaniu i odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej – 75% wartości wynagrodzenia ustalonego w §8 ust. 1,
    - b) po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 25% wartości wynagrodzenia ustalonego w §8 ust. 1,
  - 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego: fakturami końcowa wystawiona za potwierdzone pobyty na terenie budowy, po podpisaniu protokołu odbioru poszczególnych elementów (ulic) robót budowlanych.
2. Faktury za prace projektowe Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru (na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem numeru umowy).

**§ 13**

1. Termin płatności faktur: **30** dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, za które wystawiona jest faktura, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 10
2. Za termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia
3. W razie zwłoki w zapłacie wierzitelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

**PRAWA AUTORSKIE****§ 14**

1. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, a w razie rozwiązania umowy – w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszystkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

**INNE POSTANOWIENIA UMOWY****§ 15**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 3 ust. 1 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiący od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Niezależnie od innych postanowień umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za pracę już wykonaną.

**§ 16**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego:  
Zamawiający otrzymuje 2 egzemplarze, natomiast Wykonawca 1 egz.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**