



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 09 października 2019r.

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

MKZ. 4125.3.41.2019.I
Nr rej. A-1366 (d. nr 10)

W nawiązaniu do wniosku z dnia 24 września 2019r. (data wpływu-2019-09-25), znak: K-IO.7021.6.21.2019.II złożonego przez P. Ewę Pełechatę Zastępcę Prezydenta Miasta ds. Gospodarczych, działającą w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg, z up. Prezydenta Miasta Kołobrzeg (Zarządzenie Wewnętrzne nr 71/19 z dnia 24 lipca 2019r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich dla zabytku nieruchomego – Śródmieścia, w skład którego wchodzi Skwer Miast Partnerskich (działka nr 240, obr. 12), Plac Ratuszowy (działka nr 247/6, obr. 12), pas drogowy ul. Ratuszowej (działka nr 241/3, obr. 12), zieleniec przy ul. Ratuszowej (działka nr 242/2 obr. 12) w Kołobrzegu w zakresie możliwości zmiany zagospodarowania w/w terenów polegających na likwidacji sezonowych rabat kwiatowych oraz zmianie ich aranżacji w zakresie dekoracji roślinnością oraz zamontowania systemu automatycznego nawadniania roślin działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zmianami) oraz §1 pkt 4 Porozumienia z dnia 27 września 2013 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3138) wydaję

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

**dla działki nr 240, części działek nr 247/6, 241/3 i 242/2 w obrębie 12 m. Kołobrzeg
zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego
pod nr A-1366 decyzją z dnia 21.07.1953r.**

Działki o numerach ewidencyjnych 240, 247/6, 241/3 i 242/2 w obrębie 12 m. Kołobrzeg zlokalizowane są na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1366 decyzją z dnia 21.07.1953r. jako „chroniony średniowieczny układ urbanistyczny”.

Z uwagi powyższe zaleca się:

1. Wykonanie projektu zieleni dla w/w działek;
2. Projekt szaty roślinnej powinien zawierać: ogólną charakterystykę terenu i warunków siedliskowych (warunki gruntowo-wodne, rodzaj gleby, rzeźba terenu, nasłonecznienie), opis istniejących zadrzewień i zakrzewień, ze wskazaniem zakrzewień do pozostawiania i likwidacji, projektowane układy zieleni niskiej (z uzasadnieniem kompozycji szaty roślinnej) powinny zawierać wykazy projektowanych elementów szaty roślinnej tj. oprócz gatunku i odmiany, ilości, gęstości sadzenia, powinny definiować parametry materiału przewidzianego do posadzenia oraz określać warunki i wymagania w zakresie ich utrzymania;

1. Sugeruje się wykonanie systemu nawadniającego odpowiedniego do instalowania w miejscach publicznych (parki, skwery, pasy zieleni), którego parametry techniczne poszczególnych elementów będą charakteryzowały się dużą wytrzymałością i możliwością zamaskowania w celu zabezpieczenia przed wandalami czy przypadkowym uszkodzeniem oraz nie zakłócały formy kompozycyjnej skweru;
2. Sugeruje się aby działkę podzielić na strefy – trawnik, rabaty z niskimi roślinami oraz część porośniętą drzewami i krzewami. Do trawnika najlepiej zaplanować zraszacze wynurzalne, które umieszczane tuż pod ziemią i kiedy nie pracują, są prawie niewidoczne jak również nie przeszkadzają przy koszeniu.
3. Projektując system nawadniania skweru należy zwrócić szczególną uwagę żeby w każdej strefie skweru znalazły się urządzenia tylko jednego rodzaju (zraszacze ruchome, czyli turbinowe, mikrozraszacze, linie kroplujące), podlewające rośliny o takich samych wymaganiach, ponieważ nie różnią się one wydatkiem wody i koniecznym czasem pracy.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ((tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zmianami) prace przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają każdorazowo uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Wymagania jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych, a także innych działań, o których mowa w art. 36 ust. 1, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 poz.1609).

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Anna Mieczkowska
Prezydent Miasta Kołobrzeg

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg
Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
2. a/a

Do wiadomości:

1. ZWKZ w Szczecinie na adres:
Delegatura w Koszalinie WUOZ w Szczecinie
ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin

Opracował: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, inspektor Jolanta Hrynio, tel.: + 48 094 3551 638, e-mail: j.hrynio@um.kolobrzeg.pl