

Kołobrzeg, 02 października 2009r.

B.7351-665/09

W P L Y N E Ł O
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ ORGANIZACJI
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

13. 10. 2009

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia - 03 sierpnia 2009r. Nr: 8229/09

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

dla Gminy Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg, na wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji parku nadmorskiego oraz parków miejskich w Kołobrzegu, Park im. Stefana Żeromskiego na działkach nr 46, 66/1, 66/3, obręb 4 i działkach nr 2/6, 7 obręb 5, miasto Kołobrzeg,

autor projektu:

- branża architektoniczna:
 - mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. bud. Nr 65/Sz/2001; ZP-0292,
- branża elektryczna:
 - mgr inż. Jerzy Tysza upr. bud. Nr 126/Sz/79; ZAP/IE/0289/04,

sprawdzający projekt:

- branża architektoniczna:
 - mgr inż. arch. Anna Szyszko upr. bud. Nr 4/ZPOiA/2003; ZP-0430,
- branża elektryczna:
 - mgr inż. Tatiana Tylec upr. bud. Nr 57/Sz/77; ZAP/IE/0308/06,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:

- ~~1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- ~~2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg – właściciel działek nr 46, 66/1, 66/3, obręb 4 oraz działek nr 2/6, 7, obręb 5, miasto Kołobrzeg.

Uzasadnienie

Dnia 03 sierpnia 2008r. Inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenia na rewitalizację parku nadmorskiego oraz parków miejskich w Kołobrzegu, Park im. Stefana Żeromskiego na działkach nr 46, 66/1, 66/3, obręb 4 i działkach nr 2/6, 7 obręb 5, miasto Kołobrzeg.

Inwestor wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w/w działek dołączył dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie decyzją znak: ZN-K-4410/7-1/EK/2008 z dnia 26 sierpnia 2008r. pozwolił na wykonanie prac budowlanych polegających na realizacji inwestycji rewitalizacji na działkach nr 46 Bz, 66/1 Bi, 66/2 Bp, 2/4, 2/6 Bz, 6 Ba, 7 Bz obręb 4 Kołobrzeg, zlokalizowanych na terenie zabytkowego Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu wpisanego do rejestru zabytków woj. Zachodniopomorskiego pod nr 927 dnia 14 grudnia 1976r..

Do projektu budowlanego została dołączona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. Rewitalizacja Kołobrzesckiej Strefy Uzdrowiskowej na działkach 4/5, 7/2 obręb 2; 44/2, 46, 47, 66/1, 66/3 obręb 4; 2/4, 2/6, 3, 6, 7, 42, 47/1, 82, 106/12 obręb 5 i przeprowadzeniu postępowania w sprawie ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; znak: K-IO.IV.76272-28/09 z dnia 21 lipca 2009r..

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód (uchwała Rady Miasta Kołobrzeg nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 102) Organ sprawdził zgodność projektu zagospodarowania działki z wymaganiami art. 35 ust.1. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzesckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Janusz Strucki
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.
5. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Załączniki:

- projekt budowlany rewitalizacji parku nadmorskiego oraz parków miejskich w Kołobrzegu, Park im. Stefana Żeromskiego - architektura,
- projekt budowlany rewitalizacji parku nadmorskiego oraz parków miejskich w Kołobrzegu, Park im. Stefana Żeromskiego - branża elektryczna,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- załączniki.

Otrzymuje:

- ① Inwestor + 2 egz. projektu bud.

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
4. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Decyzja niniejsza jest **OSTATECZNA**

z braku odwołania się stron(y)

art. 16 § 1 KPA

Kołobrzeg, dnia 28.10.2006

podpis i stanowisko INSPEKTOR

mgr inż. Bogumiła Malik

Zwolnione od opłaty skarbowej

Podstawa prawna **art. 7 pkt 3**

Ustawa z 09.09.2000r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, z późn.

decyzję przygotowała: podinspektor Alicja Kulon

Sprawę prowadzi: inspektor Bogumiła Malik

Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg

tel. 094 3530160 w.26, fax 094 3540510

<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl