

ZArch.K.5152.130.2014.MJ

Koszalin, 17 marca 2014 r.

7641/P/14
WPŁYNĘŁO
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ ORGANIZACJI - BIURO OBSŁUGI KLIENTA
2014 -03- 12
ilość załączników podpis: *tdh*

K-IO.631.1.2.2013.IX
13.03.2014
13.03.14
13.03.2014
13.03.2014
Prezydent Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

W nawiązaniu do pisma z dnia 28 lutego 2014 r. (wpłynęło: 03.03.2014) znak: K-IO.631.1.2.2013.IX, w sprawie wydania zaleceń archeologiczno - konserwatorskich dla projektowanej budowy przyłącza zasilającego staw w Parku im. Dąbrowskiego w Kołobrzegu wodą z rzeki Parsęty, na działkach nr 206/6, 409, 207/26 obręb 13, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator w Szczecinie uprzejmie informuje, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza terenem strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. W związku z powyższym, nie ma wymogu prowadzenia badań archeologicznych na etapie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

Jednocześnie, w związku z sąsiedztwem śródmieścia miasta Kołobrzeg wpisanego do rejestru zabytków oraz w związku z lokalizacją inwestycji na obszarze nowożytnych fortyfikacji, uprzejmie przypominamy, że w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. - Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

[Signature]
mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg
2. a/a

Zweryfikowano pod kątem
kompletności dokumentów

w dniu 14 MAR. 2014

[Signature]

Koszalin, dnia 21 stycznia 2014 r.

MKZ.4125.8.2.2014
A-1057

**Gmina Miasto Kołobrzeg
Ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg**

DECYZJA nr 6.2014

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. g, art. 7, pkt 1, art. 36, ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), a także w związku z art. 37 cyt. wyż. ustawy - rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987), w oparciu o art. 104 Kpa (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust.14 Porozumienia z dnia 27 września 2013 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Kołobrzeg (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3138)

po rozpatrzeniu wniosku: *P. Andrzeja Olichwiruka, Zastępcy Prezydenta Miasta, Urząd Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg z dnia 22 stycznia 2014 r. (data wpływu 22.01.2014) znak: K-IO.631.1.2.2013.IX*

w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie przyłącza zasilającego staw w Parku im Gen.J.H. Dąbrowskiego wodą z rzeki Parsęty w km 2+870 od wlotu wody z rzeki do studni połączonej z istniejącą przepompownią na dz. Nr 206/6, 409 i 207/26 w obrębie 13 m. Kołobrzeg zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako park im. J.H. Dąbrowskiego w Kołobrzegu

POZWALAM

Gminie Miasto Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13

na wykonanie przyłącza zasilającego staw w Parku im Gen. J.H. Dąbrowskiego wodą z rzeki Parsęty w km 2+870 od wlotu wody z rzeki do studni połączonej z istniejącą przepompownią na dz. Nr 206/6 w obrębie 13 m. Kołobrzeg zlokalizowanej na terenie Parku im. J.H. Dąbrowskiego w Kołobrzegu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1057 decyzją z dnia 22 marca 2012 r.

Prace będą prowadzone zgodnie z dokumentacją dołączoną do wniosku: „Projekt budowlany, Budowa przyłącza zasilenia a wodą z rzeki Parsęta stawu w parku im Gen. J.H. Dąbrowskiego w Kołobrzegu, Przyłącze zasilenia wodą z rzeki Parsęta stawu w parku im. Gen. J.H. Dąbrowskiego w Kołobrzegu, dz. nr 206/6, 409, 207/26 obręb nr 13 w Kołobrzegu” opracowaną na zlecenie Gminy Miasto Kołobrzeg przez inż. Wacława Łazarczyka, mgr inż. Łukasza Wójtowicza, SANI-TECH Grupa SBZ Wacław Bogdan Łazarczyk 78-100 Kołobrzeg, ul. Sienkiewicza 10.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- wykonanie przyłącza zasilenia wodą z rzeki Parsęty stawu w parku im. Henryka Dąbrowskiego

Termin ważności pozwolenia, zgodnie z przewidywanym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanym we wniosku, określa się do 31 grudnia 2014 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac, niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. W przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji przed przystąpieniem do ich wykonania należy uzyskać zgodę Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych

w trakcie realizacji inwestycji ze względu na pozostałości fortyfikacji na terenie których został założony w XIX w. park.

UZASADNIENIE

Park im J. H. Dąbrowskiego wpisany jest do rejestru zabytków pod nr **1057** decyzją z dnia 22 marca 2012 r. Założony na terenie fortyfikacji po likwidacji twierdzy Kołobrzeg zawiera szereg reliktyw umocnień obronnych. Umieszczanie urządzeń technicznych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami, wymaga zezwolenia właściwego WKZ.

Wnioskiem z dnia 22 stycznia 2014 r. P. Andrzej Olichwiruk Zastępca Prezydenta Miasta Kołobrzeg wystąpił o wydanie pozwolenia na wykonanie przyłącza zasilającego staw w Parku im Gen.J.H. Dąbrowskiego wodą z rzeki Parsęty w km 2+870 od wlotu wody z rzeki do studni połączonej z istniejącą przepompownią na dz. Nr 206/6, 409 i 207/26 w obrębie 13 m. Kołobrzeg zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako park im. J.H. Dąbrowskiego w Kołobrzegu. Do wniosku dołączono Projekt budowlany inwestycji,

Do wykonania przyłącza z rzeki Parsęty do przepompowni na działce nr 206/6 w obrębie 13 m. Kołobrzeg zlokalizowanej na terenie zabytkowego parku im. J. H. Dąbrowskiego w Kołobrzegu, nie wnosi się zastrzeżeń pod warunkiem zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji. Teren inwestycji obejmuje pozostałości dawnych umocnień fortecznych twierdzy Kołobrzeg w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg, Urząd Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej na podstawie zwolnienia z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. Ust. z 2006 r., nr 225, poz. 1635).

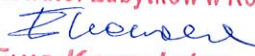
Załączniki: PB inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg
Ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

Z up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu

Ewa Kowalska

6358/1/14
WPLYNĘŁO
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ ORGANIZACJI - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

2014 -01- 28

Ko. 17
28.01.14
K-17
28.01.2014
Kołobrzeg, dnia 24 stycznia 2014r.

B.6740.00935.2013

ilość załączników podpis *Baum*

DECYZJA NR 00041/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2013r. poz. 267 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 grudnia 2013r. (data wpływu do Urzędu 19 grudnia 2013r. numer rejestru organu: 18204.2013)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych ¹⁾

nazwa oraz adres inwestora:

**Gmina Miasto Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13;**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego: -

budowa przyłącza zasilania wodą z rzeki Parsęta stawu w parku im. generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu na działkach nr 206/6, 409, 207/26 w obrębie 13

kategoria obiektu -

autor projektu :

- inż. Waław Łazarczyk - uprawnienia budowlane Nr A/PB/8300/123/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/2623/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.);
- zgodnie z decyzją nr MKZ.4125.8.2.2014 A-1057 z dnia 21 stycznia 2014r. i postanowieniem nr MKZ.4125.8.1.2014 z dnia 23 stycznia 2014r. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu, w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny ze względu na możliwość odkrycia relikwii fortyfikacji oraz uzbrojenia pochodzących z czasu funkcjonowania twierdzy Kołobrzeg, należy zawiadomić miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, oraz niezwłocznie powiadomić o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych wyżej prac;
- po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾

- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka nr 206/6, 409, 207/26 obręb 13 m. Kołobrzeg

UZASADNIENIE

Dnia 18 grudnia 2013r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 18204/13) do Starosty Kołobrzeskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza zasilającego staw w parku im. generała Jana Henryka Dąbrowskiego wodą z rzeki Parsęty w km 2 + 870 od wlotu wody z rzeki do studni połączonej z istniejącą przepompownią na działce nr 206/6 w obrębie 13 w Kołobrzegu zlokalizowanej na terenie parku im. generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1057 decyzją z dnia 22 marca 2012r.

Decyzją znak: MKZ.4125.8.2.2014 z dnia 21 stycznia 2014r. Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu pozwolił Inwestorowi na wykonanie powyższych robót, a postanowieniem znak: MKZ.4125.8.1.2014 z dnia 24 stycznia 2014r. nie wniósł zastrzeżeń do wydania pozwolenia na budowę.

Starosta Kołobrzeski decyzją znak: OŚ.6341.00044.2013 z dnia 18 grudnia 2013r. wydał pozwolenie wodnoprawne na ujęcie wody z rzeki Parsęty.

Inwestor wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w/w działki dołączył dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Pismem znak: B.6740.00935.2013 z dnia 20 grudnia 2013r. zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2013r. poz. 267) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w związku ze złożonym wnioskiem Gminy Miasto Kołobrzeg w sprawie w/w pozwolenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. zawiadomiono, że w terminie 3 dni od daty otrzymania pisma w Wydziale Budownictwa tut. Urzędu można zapoznać się i wypowiedzieć co do zebranych materiałów w sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane i posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządowej. Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Orzeciono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzesckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud.
2. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
Oddział w Koszalinie ul. Monte Cassino 2 75-950 Koszalin

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
2. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Zwolnione od opłaty skarbowej

Podstawa prawna **art. 7 ust. 3**

Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity: Dz. U. 2012r. poz. 1282)

Sprawę prowadzi: inspektor Grażyna Mielniczuk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w 222 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl