

Kołobrzeg, dnia 26 stycznia 2016r.

B.6740.00874.2015

**DECYZJA NR 00045/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Miasto Kołobrzeg  
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13**

obejmujące:

**przebudowę dojścia (ciągu pieszego) do istniejącego zejścia na plażę przy ul. Arciszewskiego w Kołobrzegu, działki nr 5, 10/3 i 11/3, obręb 2.**

kategoria obiektu: -

autor projektu:

- mgr inż. bud. lądowego Danuta Zubrzycka, uprawnienia nr UAN/N/7210/199/85 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/2114/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
  - wycinka drzew lub krzewów po uzyskaniu prawomocnej decyzji na wycinkę od odpowiedniego organu,
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.),
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
  - 2) — tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony

zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 5, 10/3 i 11/3, obręb 2, miasto Kołobrzeg

### UZASADNIENIE

Dnia 16 grudnia 2015r. Danuta Zubrzycka występująca w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg z siedzibą ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg wystąpiła z wnioskiem (nr rej. 19168/15) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę dojścia (ciągu pieszego) do istniejącego zejścia na plażę przy ul. Arciszewskiego w Kołobrzegu, działki nr 5, 10/3 i 11/3, obręb 2.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 22 grudnia 2015r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomiona strona z zebranymi materiałami mogła zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strona nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzieski Pas Nadmorski” PLH320017. Zgodnie z art. 96. 1. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ rozważył, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód” (Uchwała Nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2011r.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem 24KX i 8 KD-D oraz z wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



2/4

Z up. STAROSTY

*Marcin Kudłubek*  
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- projekt budowlany autorstwa mgr inż. Danuty Zubrzyckiej.

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud.  
za pośrednictwem pełnomocnika,

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9,
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę

- oddziaływania na środowisko.  
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Zwalnia się z opłaty skarbowej.**

Podstawa prawna art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia. 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. Poz. 783; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)