



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

AP-1.7840.1.351-3.2015.MR

15981 P118
WPŁYNĘŁO
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ ORGANIZACJI
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

2016 -01- 21

Szczecin, dnia 15 stycznia 2016r.

DECYZJA Nr 9/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.12.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

przebudowa dojścia do istniejącego zejścia na plażę przy ul. Arciszewskiego w Kołobrzegu, działka nr 8, obręb 0002 Kołobrzeg.

autor projektu:

mgr inż. Danuta Zubrzycka, upr. UAN/N/7210/199/85

Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy dróg. Wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ZAP/BD/2114/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektów o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – działka nr 8, obręb 0002 Kołobrzeg – objęta inwestycją.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa dojścia do istniejącego zejścia na plażę przy ul. Arciszewskiego w Kołobrzegu, działka nr 8, obręb 0002 Kołobrzeg. Projektowany zakres robót związany jest z podwyższeniem parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącego dojścia oraz budową instalacji oświetleniowej dojścia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- projekt budowlany, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane),
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 27.11.2015r., wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa w innych celu niż ochrona brzegu morskiego, znak: NP.-pas-60/744-2/15,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 27.11.2015r., zwalniającą z zakazu, znak: NP.-pas-60/744-1/15.

Projekt budowlany jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód” – uchwała nr VII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2011r. (Dz. U. Zachodniopomorskiego nr 107, poz. 1952), a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

W toku postępowania inwestycja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku postanowieniem z dnia 05 stycznia 2016r., znak: NP-pas-60/5/16 – bez uwag.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*
KIENCOWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
Danuta Zubrzycka
75-810 Koszalin, ul. Kaczeńców 22
2. Urząd Morski w Słupsku
76-200 Słupsk, Al. Sienkiewicza 18

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu
5. a/a.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

