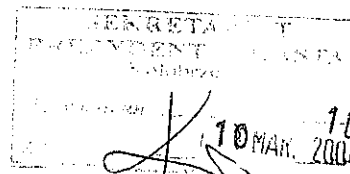




ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie



Szczecin, dnia 8 marca 2004 r.

RR.I.HG -7111/42/04

DECYZJA Nr 36/2004

BIURO PODAWCZE

Nr. 61003

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 i art. 82 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2003 r. (data wpływu 15.12.2003 r.) Miejskiego Zarządu Dróg w Kołobrzegu,

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę.

Inwestor: Miejski Zarząd Dróg w Kołobrzegu

nazwa zamierzenia budowlanego: budowa ścieżki rowerowej z Kołobrzegu do Podczela

adres zamierzenia budowlanego: od ul. Sułkowskiego w Kołobrzegu do ul. Brzeskiej w Podczelu

nr ewidencyjny gruntów: działki nr 1; 2/2; 16/1, 17 obr. 6 – Miasto Kołobrzeg
działki nr 1; 2/1; 2/2; 3; 4, obr. 7 – Miasto Kołobrzeg
działki nr 1; 2/1; 3/1; 3/2; 3/3; 4/13; 4/41; 4/47; 4/73; 4/176; 4/177;
4/273; 4/274; 4/275; 4/276; 4/277; 4/278; 6/13; 6/16,
obr. 8 – Miasto Kołobrzeg

nr kategorii obiektu budowlanego: VIII

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Grzegorz Janusz Majewski - uprawnienia budowlane nr A/PB/8300/203/83 projektanta w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów – kod identyfikacyjny ZP-0235,
- mgr inż. bud. drogowego Jan Przemysław Sontowski - uprawnienia budowlane nr A/PB/8300/40/84 projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kod identyfikacyjny ZAP/BD/2103/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie strefy chronionego krajobrazu, należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a roboty z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzić w sposób nie naruszający istniejących siedlisk przyrodniczych.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) ~~inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,~~
- 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) obr. 6 - działki nr 1; 2/2; 16/7,
- 2) obr. 7 – działki nr 1; 2/1; 2/2; 3; 4,
- 3) obr. 8 – działki nr 1; 2/2; 3/1; 3/2; 3/3; 4/13; 4/41; 4/47; 4/73; 4/170; 4/177; 4/273; 4/274; 4/275; 4/277; 4/278; 6/13.

Miasto Kołobrzeg

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i projekt budowlany, sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ostatecznej decyzji o

warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 16.10.2003 r., znak UA-II.7331-180/03, wydanej przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg.

Na podstawie rozporządzenia z 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r. nr 179, poz. 1490), zakwalifikowano inwestycję do przedsięwzięć nie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowana inwestycja rowerowej nie powoduje konieczności wyłączenia gruntu z produkcji leśnej – pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 1.03.2004 r. znak ZZ-1-2126-2/2004.

Budowa ścieżki, w rozumieniu przepisów ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. nr 115, poz. 1229) nie jest inwestycją wymagającą uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, gdyż jej trasa przebiegać będzie w przeważającej części trasą istniejącej ścieżki, na istniejącym wzniesieniu (na skarpie wydmy) oraz po kładkach drewnianych, a jej wybudowanie nie spowoduje zmiany rzeźby terenu a tym samym warunków odpływu wód z terenów bagiennych, przyległych do pasa wydmowego. Jednakże jej budowa powiązana jest z planowanym uregulowaniem odpływu ze zlewni rowu H w km 328 + 675, przyległej bezpośrednio do trasy ścieżki, na który Gmina Miejska Kołobrzeg posiada pozwolenie wodnoprawne i pozwolenie na budowę. Roboty te należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
Kierownik Oddziału Architektury i Budownictwa
w Wydziale Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

1. 1. Miejski Zarząd Dróg w Kołobrzegu (2-egz. zatwierdzonego projektu)
ul. Zapleczna 5 A, 78-100 Kołobrzeg
- ② 2. Prezydent Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg
3. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek

Do wiadomości:

1. Urząd Morski w Słupsku
al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk
2. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Budownictwa
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego w miejscu (1 egz. zatwierdzonego projektu)
4. a/a (1 egz. zatwierdzonego projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy(robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,~~
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.~~
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie nie wniesie on sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 b ustawy - Prawo budowlane.~~