



2016 -12- 05

25095/P/16

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

AP-1.7840.1.234-4.2016.WP

Ilość zał. 5 podpis *Sam*

Szczecin, dnia 30 listopada 2016 r.

DECYZJA Nr 246/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.09.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego

Budowa części przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej i inwestycji towarzyszących w m. Kołobrzeg” usytuowanego na terenie portu morskiego w Kołobrzegu, na dz. nr 5/2, obręb 3 Kołobrzeg.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

1. budowę:
 - toalety publicznej,
 - części miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - czterech miejsc postojowych dla autobusów,
 - dróg wewnętrznych,
 - wiat przystankowych,
 - zewnętrznych instalacji:
wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektroenergetycznej, oświetlenia terenu,
 - ogrodzenia terenu,
2. rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia terenu.

Autor projektu:

inż. Romuald Szydłowski, uprawnienia budowlane numer GT-V-63/58/76 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0205/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 2) przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w tym należy:
 - uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków na usunięcie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją (dot. dz. nr 5/2 obręb 3 Kołobrzeg),
 - uzyskać przed przystąpieniem do robót budowlanych pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji,
 - prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z uchwały Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg z późniejszą zmianą z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w strefie „C” Ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Kołobrzeg.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie realizacji przedsięwzięcia,~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: dz. nr 5/2 obręb 3 Kołobrzeg.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa części przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej i inwestycji towarzyszących w m. Kołobrzeg” usytuowanego na terenie portu morskiego w Kołobrzegu, na dz. nr 5/2, obręb 3 Kołobrzeg. Działka inwestycyjna nr 5/2 w obrębie 3 m. Kołobrzeg „przyczółek w pobliżu Rowu Drzewnego” zwany również „Redutą Solną” wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 376.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290; j.t. ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

3. decyzję Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 02.09.2015 r., znak: UA.6730.21.2015.XIV ustalającą warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie miejsc postojowych i miejsca ekspozycji wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi na części działek nr 5/2, 11 i 12 w obr. 3 w Kołobrzegu oraz zjazdem publicznym z drogi gminnej ul. Bałtyckiej (dz. nr 2 w obr. 10),
4. decyzję Prezydenta Miasta Kołobrzeg Nr 34.2016 z dnia 20.05.2016 r., znak: MKZ 4125.4.7.2016 pozwalającą na budowę parkingu na części dz. nr 5/2 w obrębie 3 m. Kołobrzeg, na której zlokalizowana jest tzw. Reduta Solna wpisana do rejestru zabytków pod nr 376 decyzją z dnia 10.04.1964 r. jako „Pozostałość umocnień twierdzy Kołobrzesckiej”.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. „Budowa Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej i inwestycji towarzyszących w m. Kołobrzeg”, dz. nr 5/2 obręb 3 Kołobrzeg.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2013 r., poz. 934, j.t. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku, postanowieniem z dnia 07.11.2016 r.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
(+2 egz. projektu budowlanego)
2. Chorągiew Zachodniopomorska
Związek Harcerstwa Polskiego
ul. Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
(dot. UA.6730.21.2015.XIV)
(dot. K-IO.6220.15.2016.IV)
4. Urząd Miasta Kołobrzeg
Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
(dot. MKZ 4125.4.7.2016)
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin
(dot. ZArch.K.5152.340.2016.MJ)
6. Urząd Morski w Słupsku
al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk
7. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu budowlanego)
8. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.