

Kołobrzeg, dnia 20 maja 2016 r.

MKZ 4125.4.7.2016

Nr rej. **376.**

**Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg**

DECYZJA NR. 34.2016

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014.1446 – t.j. z późniejszymi zmianami), w oparciu o rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2015.1789)

- w oparciu o art. 104 Kpa (Dz.U. 2016.23 – t.j.) oraz § 1 ust.8 Porozumienia z dnia 27 września 2013 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Kołobrzeg (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3138)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 11 maja 2016 r. (data wpływu 11.05.12016) P. Janusza Struckiego, Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg, działającego w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg z up. Prezydenta Miasta Kołobrzeg – R.0052.8.2016.II z dnia 19 stycznia 2016 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu na dz. 5/2 w obrębie 3 m. Kołobrzeg,

POZWALAM

Gminie Miasto Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13

na budowę parkingu na części dz. 5/2 w obr. 3 m. Kołobrzeg w Kołobrzegu, na której zlokalizowana jest tzw Reduta Solna wpisana do rejestru zabytków pod nr 376 decyzją z dnia 10 kwietnia 1964 r. jako „Pozostałość umocnień twierdzy kołobrzesckiej”

Na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „Projekt Wykonawczy, Budowy Parkingu przy ul. Bałtyckiej Kołobrzeg, ul. Bałtycka, dz. 5/2, 11, 12 obr. 03, dz. nr 2 obr.10, Branża Drogowa – roboty nawierzchniowe” opracowanej na zlecenie Gminy Miasto Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 przez inż. Romualda Szydłowskiego, Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych „KOM-BUD” – Romuald Szydłowski, 75-361 Koszalin, ul. Rodła 52

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- prace rozbiórkowe i częściową wymianę gruntu
- wykonanie nawierzchni parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zjazdy, odwodnienie, ogrodzenie terenu)

Termin ważności niniejszego pozwolenia ze względu na przewidywany termin zakończenia prac określa się do dnia 30 listopada 2017 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na usunięcie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją (dot. wyłącznie dz. 5/2 w obrębie 3 m. Kołobrzeg)
2. Przed przystąpieniem do budowy parkingu uzyskanie pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. przekazania nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danych osób pełniących funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje.

5. kierowania wskazanymi w pozwoleniu robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje: „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury” art. 37c cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Zlokalizowany na dz. 5/2 w obrębie 3 m. Kołobrzeg „przyczółek w pobliżu Rowu Drzewnego” zwany również „Redutą Solną” wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 376 decyzją z dnia 10 kwietnia 1964r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 11 maja 2016 r. P. Janusz Strucki, Naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg, działając z up. Prezydenta Miasta Kołobrzeg R.0052.8.2016.II z dnia 19 stycznia 2016 r. wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę parkingu na dz. 5/2 w obrębie 3 m. Kołobrzeg. Do wniosku dołączono 2 egz projektu budowlanego, upoważnienie P. Janusza Struckiego, oświadczenie o zastosowaniu kryterium posiadania kwalifikacji przez osoby pełniące funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 37c cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestycja w części dotyczącej dz. 5/2 będzie realizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków w sąsiedztwie umocnień reduty w związku z czym wprowadzono wymóg zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych oraz uzyskania stosownych pozwoleń na usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg, Urząd Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej na podstawie zwolnienia z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 – t.j z późn. zmianami).

Załączniki: PB – 1 egz

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg
Ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
2. a/a

Do wiadomości:

1. ZWKZ w Szczecinie na adres:
Delegatura w Koszalinie WUOZ w Szczecinie
Ul. Andersa 34, 75-626 Koszalin
2. Chorągiew Zachodniopomorska ZHP
Komenda Bałtyckiego Hufca Morskiego
w Kołobrzegu,
ul. Słowińców 1, 78-100 Kołobrzeg



Z up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków
w Kołobrzegu
Ewa Kowalska
Ewa Kowalska