

Rodzaj opracowania

Projekt budowlany

Nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego

**Przebudowa i remont istniejącego
budynku toalet publicznych**

– kategoria obiektu: – III

Lokalizacja obiektu

Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg

Obręb ewidencyjny: 4

Numery ewidencyjne działki: 5/8

Inwestor

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13 , 80-100 Kołobrzeg

projektant :architektura

mgr inż. arch. Danuta Szymańska
upr. w spec. architekt. nr A/PB/8300/112/83
02.02.2018

Sprawdzający: architektura

mgr inż. arch. Miłaida Ogińska
upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81

02.02.2018

Projektant : instalacje sanitarne

inż. Roman Góral
(upr. w spec. sieci i instal. sanitarne nr GT-V-
63/70/75)
02.02.2018

Sprawdzający: instalacje

mgr inż. Aneta Sochalska
(upr. w spec. sieci i instal. sanitarne nr ZAP/0221/POOS/13)

02.02.2018

Projektant: instalacje elektryczne

mgr inż. Bogumiła Pozorska
upr. w spec. sieci i instal. elektryczne nr GT-V-
63/112/77
02.02.2018

Sprawdzający : instalacje elektryczne

mgr inż. Jacek Jędrzejewski
(upr. w spec. sieci i instal. elektryczne nr UAN/U/7342/36/91)

02.02.2018

Kołobrzeg luty 2018r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

STRONĘ TYTUŁOWĄ :

- Strona informacyjno-tytułowa 1
- Spis zawartości 2

DOKUMENTY LEGISLACYJNO-PRAWNE (kopie):

- Licencja mapy opiniodawczej nr 6642.2094.2017_3208_CL13
- Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Inżynierów Budownictwa autorów opracowania i projektantów sprawdzających.....__

ZAŁĄCZNIKI:

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie__
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu (...)__

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Opis techniczny __
- Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 (rys. 1).....__
- Projekt zagospodarowania terenu- instal. zewnętrzne wod.-kan skala 1:500 (rys.2).....__

ARCHITEKTURA

- Opis techniczny __
- Rzut i przekrój skala 1:50 (rys. 1/A) __
- Rzut dachu skala 1:50 (rys. 2/A).....__
- Elewacje skala 1: 50 (rys. 3/A).....__
- Zestawienie stolarki skala 1:100 (rys. 4/A/)__
- Inwentaryzacja skala 1:50 (rys. 5/A)__

INSTALACJE SANITARNE

- Opis techniczny __
- Projekt zagospodarowania terenu – instal. zewnętrzne wod.-kan. skala 1:500 (rys.1/S)..... __
- Rzut – instalacja wewnętrzna wod.-kan. , ogrzewanie skala 1:100 (rys. 2/S)__
- Rzut – instalacja wentylacji skala 1:50 (rys. 3/S).....__

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Opis techniczny __
- Rzut parteru – instalacje elektryczne skala 1:50 (rys.1E) __
- Rzut parteru- zasilanie mat grzewczych skala 1:50 (rys.2E).__
- Schemat ideowy (rys. 3E).....__

Licencja nr 6642.2094.2017_3208_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Starosta Kołobrzeski
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

2. Licencjodawca:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "ABACUS" INŻ. ROMAN GÓRAL
Kołobrzeg, ul. Jana Tarnowskiego 3
78-100 Kołobrzeg
NIP: 6710000975

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.3208.2010.2748	19-10-2017	Mapa opiniodawcza dz.46 obr.04 m.Kołobrzeg
2	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.3208.2010.2748	19-10-2017	Mapa opiniodawcza dz.5/8 obr.04 m.Kołobrzeg
3	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.3208.2010.2748	19-10-2017	Mapa opiniodawcza dz.8/4 obr.08 m.Kołobrzeg
4	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.3208.2010.2748	19-10-2017	Mapa opiniodawczadz.4/51 obr.08 m.Kołobrzeg
5	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.3208.2010.2748	19-10-2017	Mapa opiniodawcza dz.4/211, 4/242 obr.08 m.Kołobrzeg

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.



.....
 (podpis organu lub upoważnionej osoby)*

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

* Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej, a jej autentyczność można zweryfikować na stronie internetowej <https://kolobrzegi.webewid.pl/is2/public/weryfikuj> wpisując niepowtarzany identyfikator 38194463-c622-479f-acaa-6b0b588e45e6.

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

do projektu budowlanego - przebudowa i remont istniejącego budynku toalet publicznych

Nazwa i adres obiektu:

Kołobrzeg

działka nr 5/8

obręb ewidencyjny : 4

Inwestor:

Gmina Miasto Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13

78-110 Kołobrzeg

Projektanci :

mgr inż. arch. Danuta Szymańska

inż. Roman Góral

mgr inż. Bogumiła Pozorska

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Miłaida Ogińska

mgr inż. Aneta Sochalska

mgr. inż. Jacek Jędrzejewski

Jednostka projektowa:

Biuro Usług Projektowych „ABACUS”

inż. Roman Góral

Kołobrzeg, ul. Tarnowskiego 3

tel.: (94) 35-23-799

1. Zakres robót:

- przygotowanie i zabezpieczenie miejsca budowy,
- rozebranie nawierzchni,
- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- skucie tynków, posadzek i okładzin ceramicznych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- wykonanie posadzek i okładzin ceramicznych ścian,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie izolacji termicznej ścian, posadzek i stropów,
- roboty elewacyjne
- wykonanie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacji,
- wykonanie instalacji elektrycznych oświetleniowych i siłowych,
- montaż osprzętu
- uporządkowanie placu budowy.

Zakres i kolejność realizacji robót może ulec zmianie, zgodnie z przyjętymi: technologią, materiałami i harmonogramem robót.

2. Istniejące obiekty:

- budynek szaleńców publicznych

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące linie kablowe energetyczne,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- zagrożenia mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i demontażowych oraz w trakcie montażu konstrukcji dachu budynku,
- należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa wykonywania robót
- zagrożenie to wypadki z użyciem urządzeń mechanicznych (elektrycznych) podczas całego procesu budowy
- zagrożenie upadku z rusztowań i drabin,
- zagrożenia potrącenia, przygniecenia itp. – podczas całego procesu budowy
- na każdy sygnał o niebezpieczeństwie należy zaprzestać wykonywania robót i oddalić się na bezpieczną odległość,
- pracownicy winni wykonywać pracę używając odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi oraz sprzętu ochronnego (kaski, rękawiczki, osłona oczu w czasie spawania)
- prace na wysokości winny być prowadzone w uprząży chroniącej przed upadkiem z wysokości
- rusztowania winny być zamontowane prawidłowo i przekazane przez wykonawcę kierownikowi budowy

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

- pracowników należy szczegółowo zapoznać z całym procesem budowlanym przed jego rozpoczęciem,
- należy poinformować pracowników o występujących zagrożeniach
- pracownicy powinni zapoznać się z obsługą stosowanych urządzeń (w razie potrzeby przeszkoleni),

-
- pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy i postępowania w razie wypadku.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje (przeszkolenie),
- należy stosować się do wskazówek producentów materiałów, technologii i urządzeń
- miejsca składowania materiałów należy zabezpieczyć przed przypadkowym przewróceniem (rozsypaniem) składowanych materiałów,
- należy sprawdzić stan techniczny sprzętu mechanicznego i elektrycznego przed jego użyciem,
- teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych i zwierząt,
- na placu budowy należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne oraz zapewnić dostęp dla służ ratowniczych,
- na placu budowy powinien znajdować się podstawowy sprzęt ratunkowy (apteczka) oraz być zapewniony dostęp do środków komunikacji (telefon, radiotelefon).
- na budowie należy w widocznym miejscu wywiesić tablicę z telefonami:
 - Pogotowie ratunkowe
 - Straż pożarna
 - Policja
 - Pogotowie gazowe
 - Pogotowie energetyczne

7. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

- dokumenty dotyczące budowy (dziennik budowy, dokumentacje projektowe, instrukcje , itp.) winny być przechowywane w biurze Inwestora.

Kołobrzeg, luty.2018r.

Oświadczenie

Niniejszy projekt budowlany- „Przebudowa i remont istniejącego budynku toalet publicznych”, położonego w parku nadmorskim w Kołobrzegu, na dz. 5/8 obręb 0004, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kołobrzeg, 02.02. 2018r.

<i>projektant :architektura</i>		<i>Sprawdzający: architektura</i>	
mgr inż. arch. Danuta Szymańska upr. w spec. architekt. nr A/PB/8300/112/83 02.02.2018		mgr inż. arch. Miłaida Ogińska upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81 02.02.2018	
<i>Projektant : instalacje sanitarne</i>		<i>Sprawdzający: instalacje sanitarne</i>	
inż. Roman Góral (upr. w spec. sieci i instal. sanitarne nr GT-V-63/70/75) 02.02.2018		mgr inż. Aneta Sochalska (upr. w spec. sieci i instal. sanitarne nr ZAP/0221/POOS/13) 02.02.2018	
<i>Projektant: instalacje elektryczne</i>		<i>Sprawdzający : instalacje elektryczne</i>	
mgr inż. Bogumiła Pozorska upr. w spec. sieci i instal. elektryczne nr GT-V-63/112/77 02.02.2018		mgr inż. Jacek Jędrzejewski (upr. w spec. sieci i instal. elektryczne nr UAN/U/7342/36/91) 02.02.2018	

O P I S T E C H N I C Z N Y - do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu istniejącego parterowego budynku toalet publicznych, położonego w parku nadmorskim w Kołobrzegu, na dz. nr 5/8 obręb 0004.

Lokalizacja obiektu znajduje się w granicach strefy „A”, ochrony konserwatorskiej, w jednostce planistycznej **2 ZL** (tereny lasów ochronnych), na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód (uchwała Nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący budynek toalet publicznych położony jest w parku nadmorskim, w okolicy molo i centrum handlowo-usługowego, w obniżeniu terenu (różnica poziomów ok.3,50 m), w niewielkiej odległości od bulwaru Jana Szymańskiego, skąd można zejść do budynku toalet kamiennymi schodami usytuowanymi na skarpie, natomiast od strony wschodniej i południowej, dojście do budynku prowadzi poziomymi ścieżkami parkowymi (ułożonymi z kwadratowych, betonowych płyt chodnikowych) od strony traktu pieszego ul.Mickiewicza i od strony ul. Obrońców Westerplatte.

W odległości ok.2,60 m od południowo-wschodniego narożnika budynku toalet, znajduje się, podobny gabarytowo, budynek trafostacji.

Od strony bulwaru J. Szymańskiego , na skarpie nachylonej w kierunku budynku toalet, w odległości 0,60m od ściany budynku znajduje się mur oporowy, o wysokości 0,60m, zabezpieczający skarpe przed osunięciem. Mur oporowy ze względu na zniszczenie zostanie rozebrany, a skarpa zostanie zabezpieczona przez wykonanie „geokraty” zakotwionej punktowo w gruncie na głębokości 0,30 ÷ 0,50m.

Dojście do wejścia do budynku wykonane są w postaci chodników z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi.

Obiekt podłączony jest do:

- miejskiej sieci wodociągowej (przyłącze przewidziano do wymiany)
- miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącze przewidziano do wymiany)
- zasilanie energetyczne kablowe z sieci energetycznej.

3. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy – $F_z = 49,00\text{m}^2$

Powierzchnia chodników (przebudowa) $F = 75,0\text{m}^2$

4. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Budynek szaleków jest obiektem istniejącym nie podlegającym wpływowi na eksploatacji górniczej.

5. Oddziaływanie obiektu na środowisko

Budynek istniejący nie stanowiący zagrożenie dla środowiska.

usytuowanie obiektu i sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, prawa wodnego, ochrony zabytków, zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt. 20 Ustawy prawo Budowlane, obejmuje wyłącznie działkę nr 5/8- obręb ewidencyjny 4, Kołobrzeg.

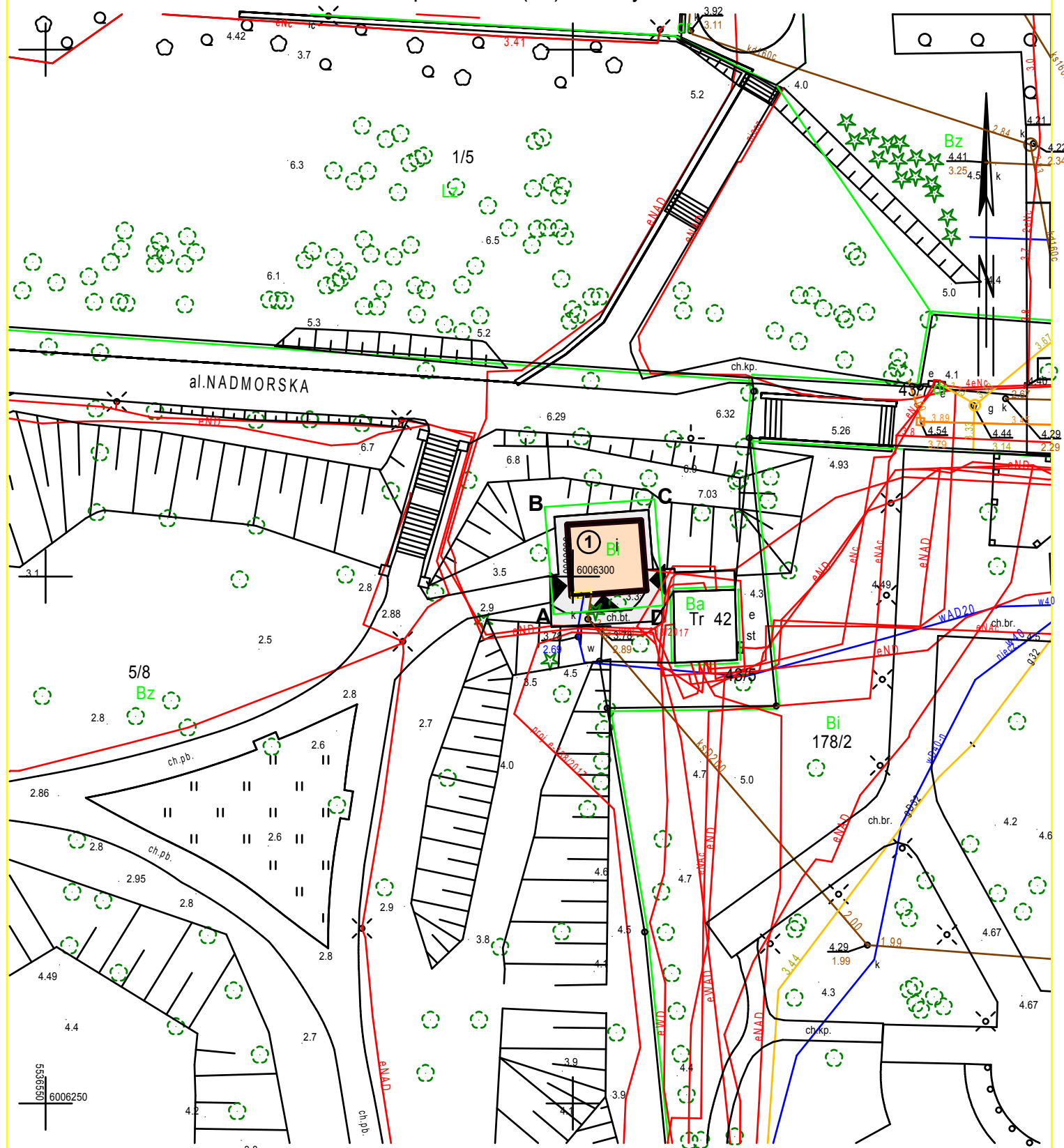
6. Uwagi końcowe

- kategoria obiektu – III
- prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

Województwo: zachodniopomorskie
Jedn. ewid.: 320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)
Obręb: 0004, 4
Działka: 5/8

Mapa Zasadnicza
Skala 1:500

Ukł. wsp.: 2000, 5(15), ukł. wys.: Kron86

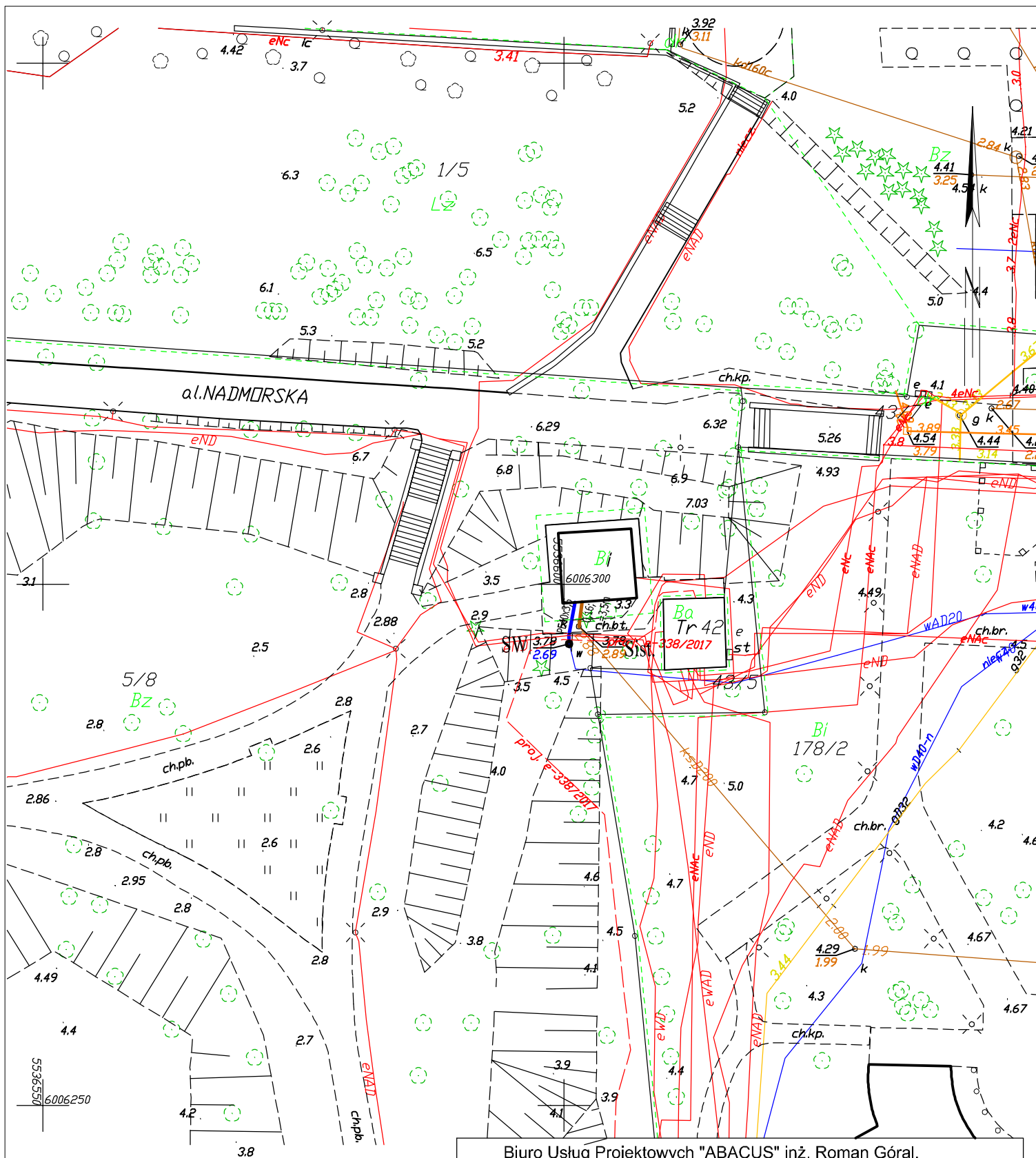


Kołobrzeg dn. 19-10-2017

OZNACZENIA

- A-D** ZAKRES OPRACOWANIA
- 1** ISTN. BUDYNEK TOALET PUBLICZNYCH (do przebudowy)
- CHODNIK Z POLBRUKUKU
- ▲ GŁÓWNE WEJŚCIA

 <div>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Korzystno, ul. Rumiankowa 5, 78-100 Kołobrzeg, tel: 601152260, e-mail: arkadad@ko.onet.pl</div>	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED/ Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z art 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Dz.U. nr 24 poz. 83 z 23.02.95r	
Objekt:	PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH; Kołobrzeg, dz.nr 5/8, obręb 0004
Investor:	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG 78-100 Kołobrzeg, ul.Ratuszowa 13
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant:	mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA
Upr. w specjalności architektonicznej Nr A/PB/8300/112/83	
Sprawił:	mgr inż. arch. MIŁAIDA OGIŃSKA
Upr. w specjalności architektonicznej A/PNB/8300/49/81	
Branża:	ARCHITEKT.
Data:	02.02.2018
Skala:	1 : 500
Faza:	P. B.
Nr rys.:	1



Województwo zachodniopomorskie
Jedn. ewid. 320801_1, Kołobrzeg (gm. młjska)
Dzieln. 0004, 4
Działka 5/8

Mapa Zasadnicza
Skala 1:500

Ukt. wsp.: 2000, 5(15), ukt. wys.: Kron86

Kołobrzeg dn. 19-10-2017

Biuro Usług Projektowych "ABACUS" inż. Roman Góral, Kołobrzeg, ul. Jana Tarnowskiego 3, tel. (094) 35-23-799		
Obiekt:	Przebudowa i remont istniejącego budynku toalet publicznych. Kołobrzeg, dz. nr 5/8, obr. 4	projekt budowlany
Temat rys.:	Projekt zagospodarowania terenu - instalacje zewnętrzne wod-kan	02.02.2018
Autor:	inż. Roman Góral (upr. w spec. sieci i inst. sanit. nr GT-V-63/70/75)	Skala: 1:500
Sprawdził:	mgr inż. Aneta Sochalska (upr. w spec. sieci i inst. sanit. nr ZAP/0221/POOS/13)	2

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

1. Podstawa opracowania

Projekt został sporządzony na podstawie;

- wizji lokalnej, dokumentacji fotograficznej,
- inwentaryzacji budowlanej,
- mapy zasadniczej w skali 1 : 500,
- opinii technicznej dot. stanu istniejącego,
- wytycznych Inwestora i uzgodnień z Inwestorem,
- katalogów i danych technicznych zastosowanych materiałów i wyrobów,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r poz.1409 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 18 września 2015r. poz 1422),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 7 października 2015r. poz 1554),
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód (uchwała Nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego).

2. Zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje;

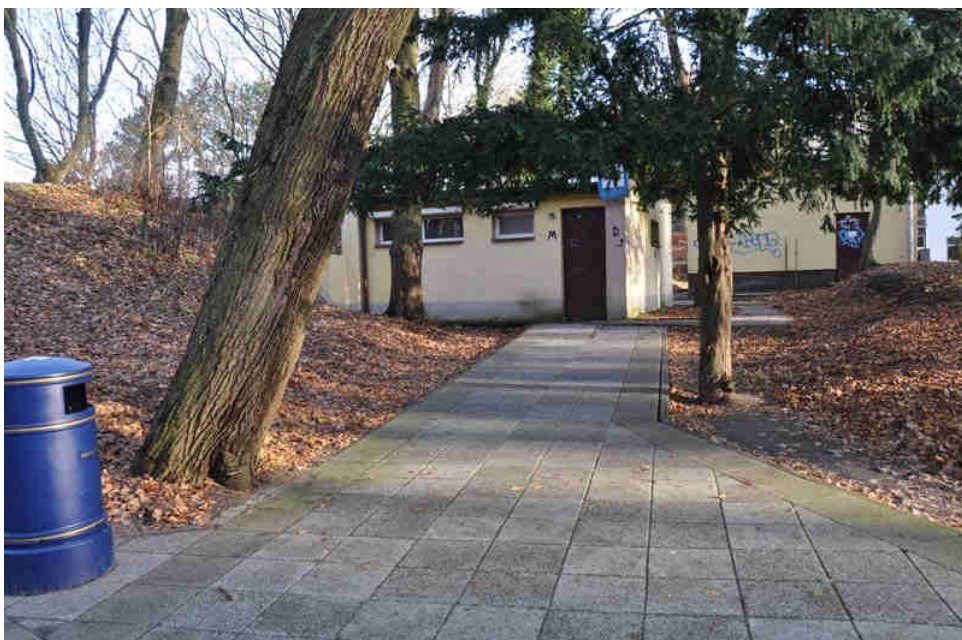
- zagospodarowanie terenu,
- nowy układ funkcjonalny pomieszczeń,
- projekt elewacji; okładziny i kolorystyka,
- dobór i zestawienie wyposażenia toalet.

2. Opis istniejącego obiektu

2.1 Opis lokalizacji istniejącego obiektu

Istniejący budynek toalet publicznych położony jest w parku nadmorskim, w okolicy molo i centrum handlowo-usługowego, w obniżeniu terenu (różnica poziomów ok.3,50 m), w niewielkiej odległości od bulwaru Jana Szymańskiego, skąd można zejść do budynku toalet kamiennymi schodami usytuowanymi na skarpie, natomiast od strony wschodniej i południowej, dojście do budynku prowadzi poziomymi ścieżkami parkowymi (ułożonymi z kwadratowych, betonowych płyt chodnikowych) od strony traktu pieszego ul.Mickiewicza i od strony ul.Obrońców Westerplatte.

W odległości ok.2,60 m od południowo-wschodniego narożnika budynku toalet, znajduje się, podobny gabarytowo, budynek trafostacji.







3. Opis istniejącego budynku

Istniejący budynek toalet publicznych jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, usytuowanym na rzucie zbliżonym do kwadratu o wym. 7,05 x 6,54 m, przykrytym stropodachem pełnym (płaskim) z pokryciem z papy termozgrzewalnej.

Budynek wybudowany w oparciu o technologię tradycyjną; murowany z cegły pełnej. Obiekt wyposażony jest w podstawowe media; wodę, kanalizację i energię elektryczną. Ścieki z budynku odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

W budynku mieszczą się toalety; damska i męska oraz pomieszczenie porządkowe. Do każdej z toalet prowadzi odrębne wejście z zewnątrz budynku; od strony zachodniej – do toalety męskiej, od strony wschodniej – do toalety damskiej.

4. Opinia techniczna o stanie obiektu

Po oględzinach budynku przeprowadzonych w listopadzie 2017 r. stwierdza się, że podstawowe elementy konstrukcji obiektu czyli strop, fundamenty oraz ściany nie wykazują pęknięć ani znacznych zarysowań mogących wskazać na nieprawidłową pracę ich konstrukcji, lub nierównomierne osiadanie fundamentów. Brak widocznych pęknięć na elewacji budynku. Elementy wykończenia wnętrza w stanie złym. Stolarka okienna wymaga wymiany.

Stan techniczny pokrycia dachu średni, zły stan rynien oraz rur spustowych. Na dachu widoczna warstwa zgniłych liści oraz widoczny mech. Stan techniczny stolarki drzwiowej - zły.

Stan elewacji budynku; zużyty czasem eksploatacji, ze śladami wandalizmu.

Generalnie stan techniczny konstrukcji budynku należy uznać za dobry a jego remont jest możliwy i zasadny. Dalsza eksploatacja obiektu po jego remoncie nie będzie zagrażała zdrowiu użytkowników i bezpieczeństwu użytkowania obiektu, a warunki użytkowania ulegną znacznej poprawie

5. Zakres robót

Projektowany zakres robót nie zmienia podstawowej funkcji obiektu; projektowane roboty budowlane mają na celu polepszenie jakości wykończenia, poprawę estetyki i funkcjonowania obiektu.

Przed przystąpieniem do wykonania zaprojektowanych elementów budowlanych wykonawca jest zobowiązany: wyburzyć, rozebrać, zdemontować i usunąć elementy istniejące, kolidujące z częścią projektowaną. Prace wyburzeniowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu odpowiednich narzędzi. Prace należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej – kierownika budowy. Należy przestrzegać przepisów bhp.

Pracę wyburzeniową należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować naruszenia konstrukcji, uszkodzenia elementów istniejących.

W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, kierownik budowy winien nakazać przerwanie prac i podjąć roboty zabezpieczające ewentualne uszkodzenie.

Elementy z rozbiórki, gruz należy usuwać bezpośrednio na zewnątrz – po uzgodnieniu z Zarządcą budynku a następnie wywieźć w miejsce wskazane przez zarządcę oraz do zakładu zajmującego się utylizacją odpadów

Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia gruzu we własnym zakresie.

W celu realizacji inwestycji przewiduje się następujący zakres prac:

- rozbiórka elementów wykończenia; skucie płytek na ścianach i posadzkach,
- rozbiórka istniejących ścian działowych,
- demontaż istniejących okien i drzwi,
- zamurowaniu części otworu okiennego – wg rys.nr 2,
- montaż nadproży nad nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi,
- wykonanie nowych ścian działowych oddzielających pomieszczenia; murowanych z bloczków silikatowych,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych; styropian gr. 15 cm,
- wykonanie nowego dachu; kopertowego, o nachyleniu połaci 20° konstrukcja drewniana; kratownice z desek, płyta OSB, pokrycie z dachówki ceramicznej,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,6 mm, powlekanej poliestrami,
- wykonanie orynnowania dachu; rury spustowe PCV ø125mm, rynny PCV ø150mm,
- montaż nowych okien, wg zestawienia stolarki i rys.nr 2,
- wykonanie nowych parapetów; zewnętrznych - z blachy aluminiowej powlekanej farbami poliestrowymi, wypuszczone min. 3 cm poza obrys budynku, wewnętrznych – typowych,
- wykonanie instalacji wod-kan, ogrzewania, elektrycznej i wentylacji,
- tynkowanie ścian działowych,
- wykonanie wewn. okładzin ściennych z płytek ceramicznych 60 x 30 (układ poziomy), do wys. 2,3 m,
- wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych; 30 x 30 antypoślizgowe,
- wykonanie zewn. okładzin ściennych z płytek ceramicznych 60x30 (układ poziomy) do wys. ,
- montaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych – wg zestawienia stolarki i rys. nr 2,
- montaż urządzeń sanitarnych oraz pochwyty w toaletach – wg zestawienia wyposażenia,

- malowanie pomieszczeń; ściany wewnętrzne pomalować farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorach jasnych dobranych w uzgodnieniu z projektantem,

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atesty lub certyfikaty potwierdzające dopuszczeniu ich do stosowania.

6. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt, w poziomie przyziemia, dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez dostępność wprost z poziomu terenu do pomieszczenia w.c. wyposażonego w odpowiednie urządzenia i pochyty.

7. Kolorystyka

Ściany wewnętrzne	-	kolor biały,
Posadzki (gresy 30x30)	-	kolor ciemno-szary,
Okładzina ścian wewn.(gresy 15x30)	-	kolor szary
Urządzenie, wyposażenie w.c.	-	stal nierdzewna
Ścianki systemowe i drzwi kabin	-	pomarańczowy

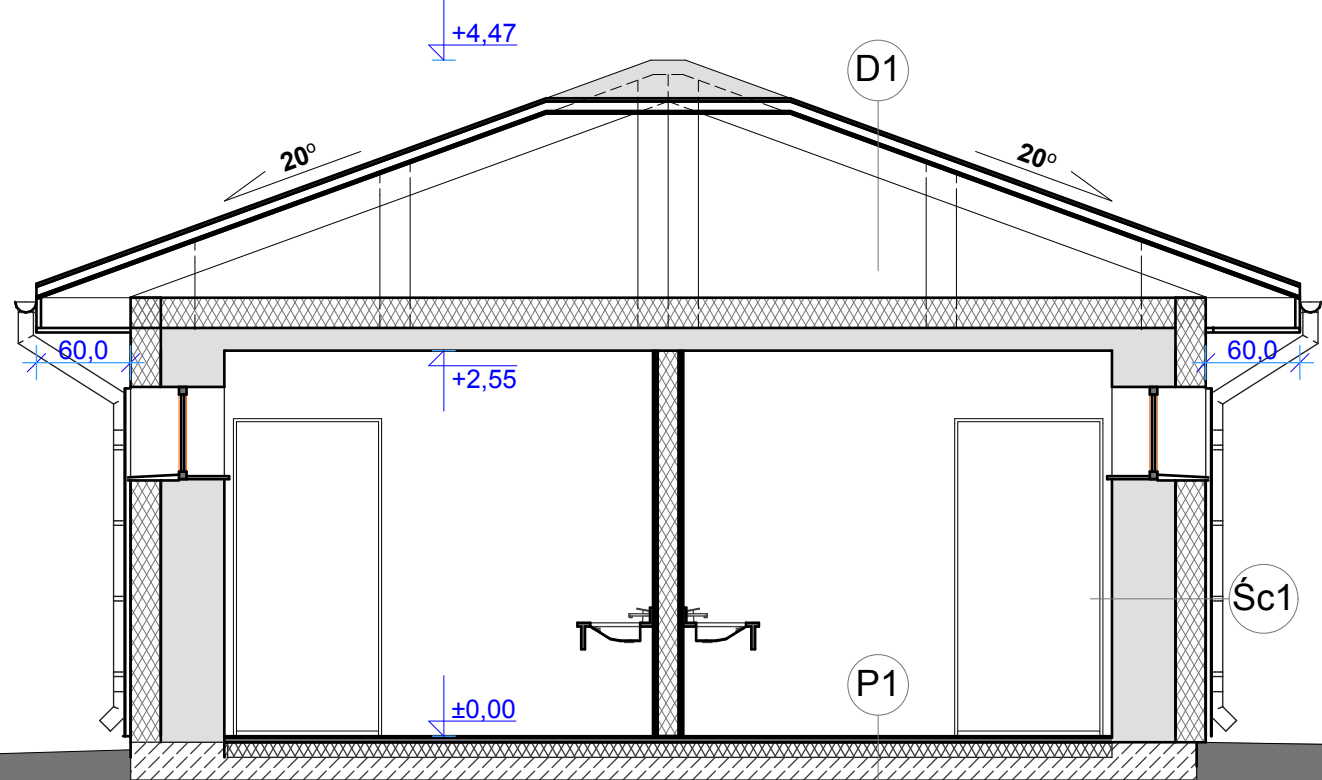
8. Zestawienie powierzchni i kubatury

Kubatura budynku	-	125,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	-	49,00 m ²
Powierzchnia całkowita	-	49,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	29,90 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. /m ² /
1	PRZEDSIONEK DO W.C. DAMSKIEGO	gres	1,94
2	UMYWALNIA DAMSKA	gres	5,10
3	W.C. DAMSKIE	gres	5,45
4	PRZEDSIONEK DO W.C. MĘSKIEGO	gres	1,94
5	UMYWALNIA MĘSKA	gres	1,37
6	W.C. MĘSKIE	gres	5,10
7	W.C. DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	gres	3,55
R a z e m			29,90

mgr inż. arch. Danuta Szymańska



cm	D1
	DACHÓWKA CERAMICZNA
5 x 4	ŁĄTY DREWNIANE
	FOLIA DACHOWA - WIATROIZOLACJA
2,2	PLYTA OSB
	ZBIJAKI KRĄTOWE Z DESEK
18,0	STYROPIAN NA ISTN. STROPIE
	FOLIA PE - PAROIZOLACJA
	ISTNIEJĄCY STROP

cm	P1
0,7	PLYTKI GRESOWE
0,5	GŁADŹ SAMOPOZIOMUJĄCA
8,0	PODKŁAD BETONOWY ZBROJONY SIATKĄ
	FOLIA PCV
5,0	STYROPIAN TWARDY
	2 x PAPA TERMOZGRZEWALNA
15,0	CHUDY BETON
	WARSTWA PIASKU ZAGĘSZCZONEGO

PRZEKRÓJ P1 1 : 50

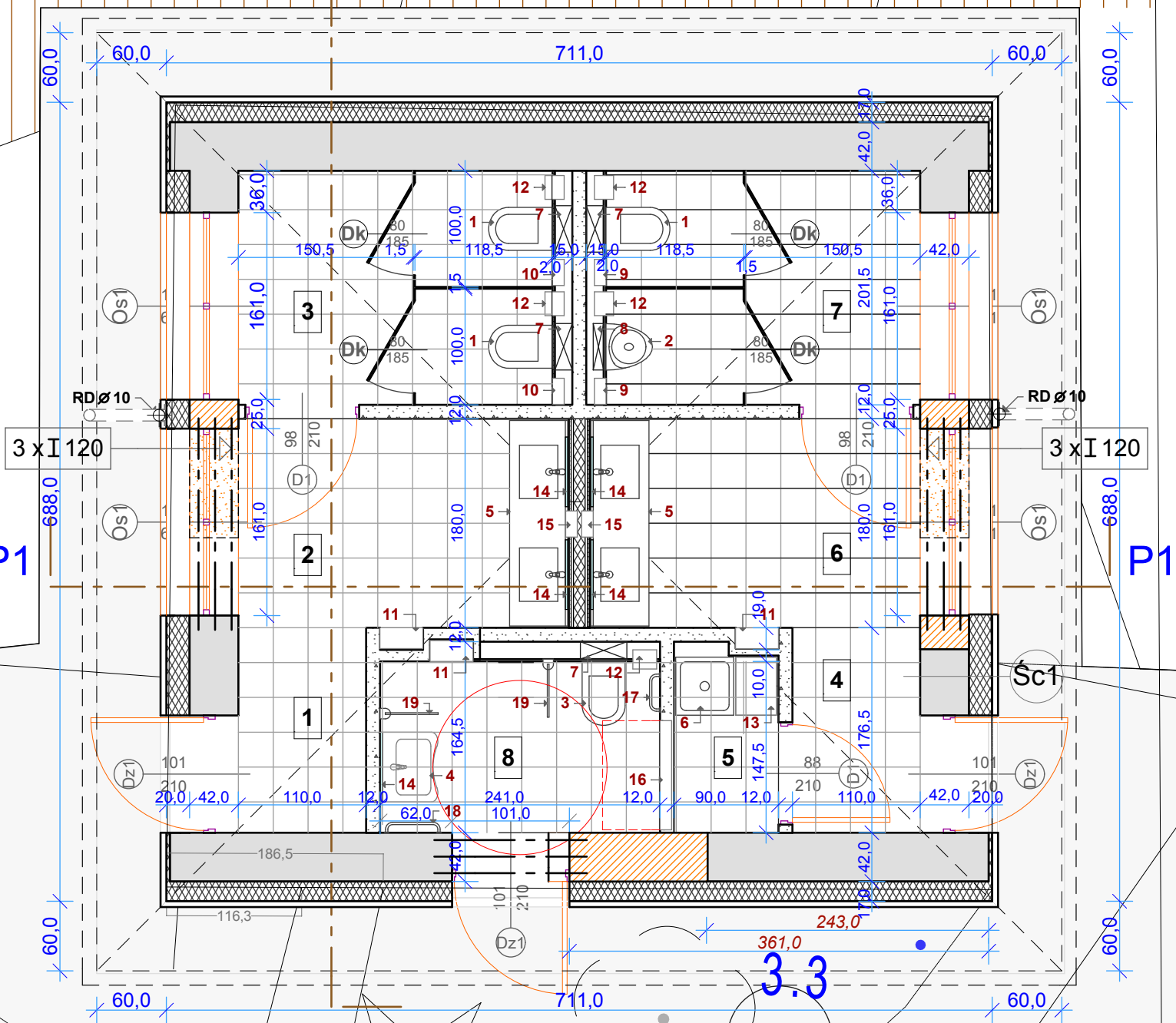
cm	Śc1
	PLYTKI GRESOWE ELEWACYJNE, 60x30
	2xSIATKA
20,0	STYROPIAN
45,0	ISTNIEJĄCA ŚCIANA
1,5	TYNK CEM.-WAP.
0,8	PLYTKI GRESOWE ŚCIENNE

OBSZAR SKARPY WYMAGAJĄCY UMOCNIEŃIA
ok. 40,0 m²

6.9

OZNACZENIA:

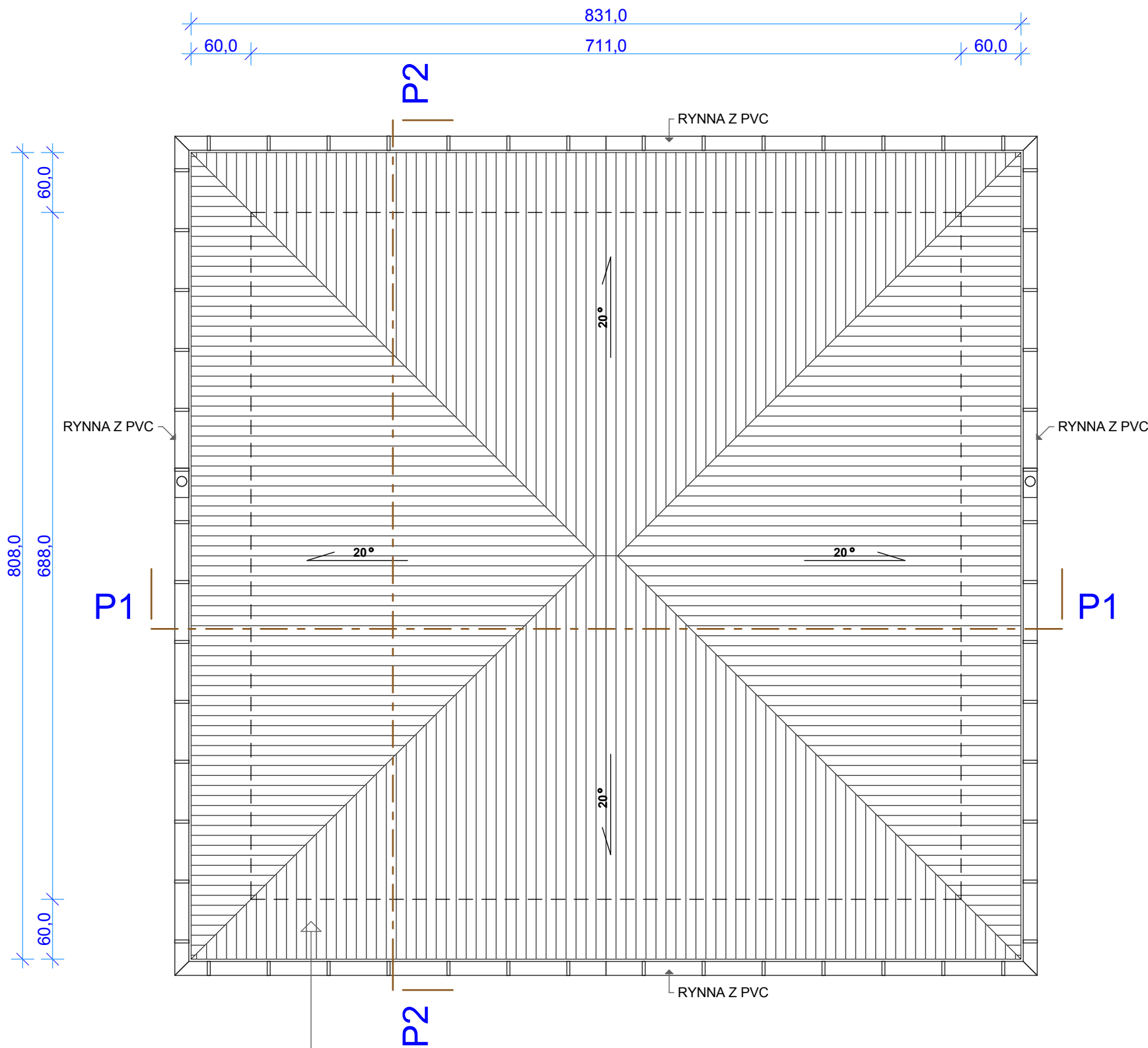
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ZAMUROWANIA
- WYBURZENIA
- NOWE ŚCIANY Z BLOCKÓW BETONOWYCH
- NOWE ŚCIANY SYSTEMOWE (K-G)



NR	NAZWA WYPOSAŻENIA	material	ilość /szt./
1	miska ustępowa; lejowa, wisząca; 53,5x36x35	stal nierdz.	3
2	pisuar; 35x59x40,5	stal nierdz.	1
3	miska ustępowa; lejowa, wisząca - dla niepełnosprawnych; 70x36x35	stal nierdz.	1
4	umywalka dla niepełnosprawnych; 60x47	stal nierdz.	1
5	umywalki wbudowane w blat; 176x50	stal nierdz.	4
6	zlew; 50x50	stal nierdz.	1
7	stelaż do podwieszenia miski ustępowej; 40x113,3x15	stal nierdz.	4
8	stelaż do podwieszenia pisuaru; 40x9x95,5x9	stal nierdz.	1
9	kosz wbudowany; 22,5x10x 26	stal nierdz.	2
10	kosz do damskich toalet, wbudowany; 22,5x10x26	stal nierdz.	2
11	wnękowy zestaw; pojemnik na ręczniki, suszarka do rąk i kosz; 37x16x165	stal nierdz.	3
12	wnękowy pojemnik na 2 rolki papieru; 20,5x16,5x35,6	stal nierdz.	5
13	regał na środki czystości; 35x50x180	stal nierdz.	1
14	lustro naklejane na ścianę; 60x60	stal nierdz.	4
15	wnękowy dozownik mydła w płynie poj. 800 ml	stal nierdz.	2
16	przewijak dla niemowląt; 94x58,4x10,4(otwarta półka-49,5)	stal nierdz.	1
17	uchwyt prosty 40 cm	stal nierdz.	1
18	uchwyt prosty 50 cm	stal nierdz.	1
19	uchwyt podnoszony 50 cm	stal nierdz.	2

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. uż /m2/
1	PRZEDSIONEK DO W.C. DAMSKIEGO	1,94
2	UMYWALNIA DAMSKA	5,10
3	W.C. DAMSKIE	5,45
4	PRZEDSIONEK DO W.C. MĘSKIEGO	1,94
5	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,37
6	UMYWALNIA MĘSKA	5,10
7	W.C. MĘSKIE	5,45
8	W.C. DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,55
r a z e m		29,90

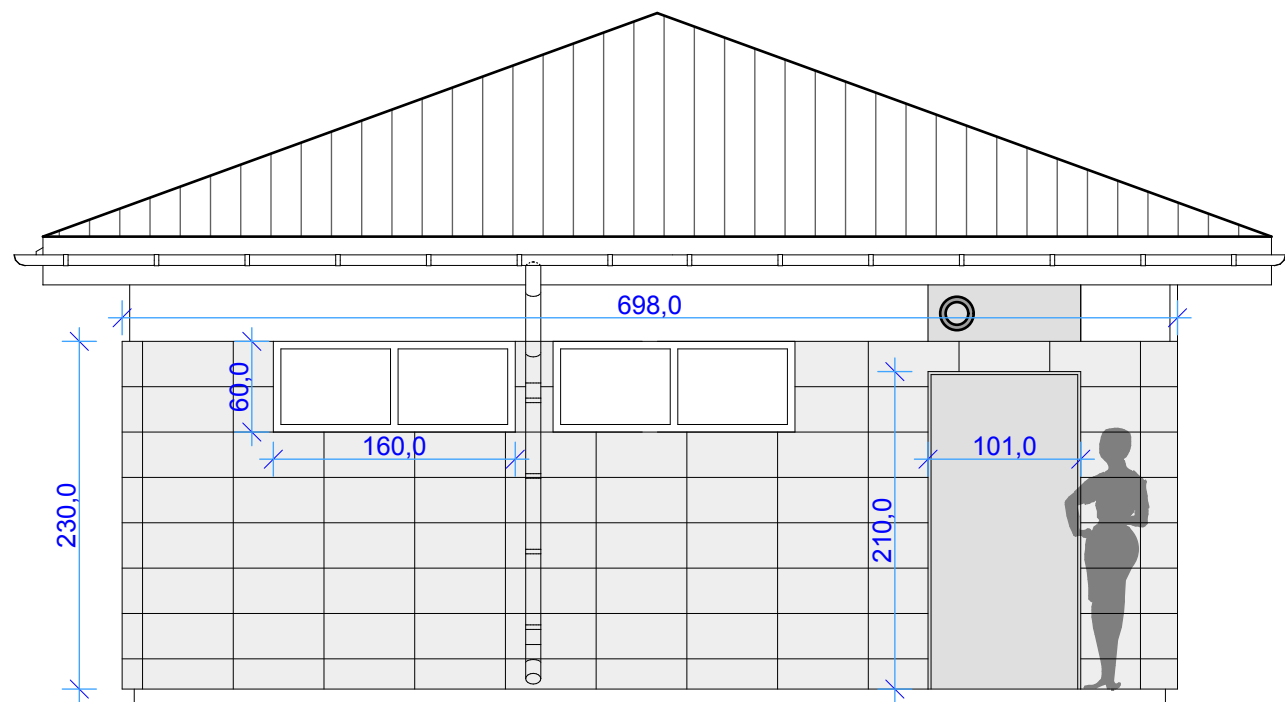
A PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Korzyśno, ul. Rumiankowa 5, 78-100 Kołobrzeg. tel.: 601152260, e-mail: arkadas@ko.onet.pl	
PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH; Kołobrzeg, dz.nr 6/8, obręb 0004	
Obiekt:	PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH; Kołobrzeg, dz.nr 6/8, obręb 0004
Investor:	GINIA MIASTO KOŁOBRZEG
Temat:	78-100 Kołobrzeg, ul.Ratuszowa 13
Projektant:	mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA
Upr. w specjalności architektonicznej	Nr A/PB/8300/112/83
Sprawdził:	mgr inż. arch. MIŁAIDA OGIŃSKA
Upr. w specjalności architektonicznej	A/PB/8300/49/81
Strona:	1/1



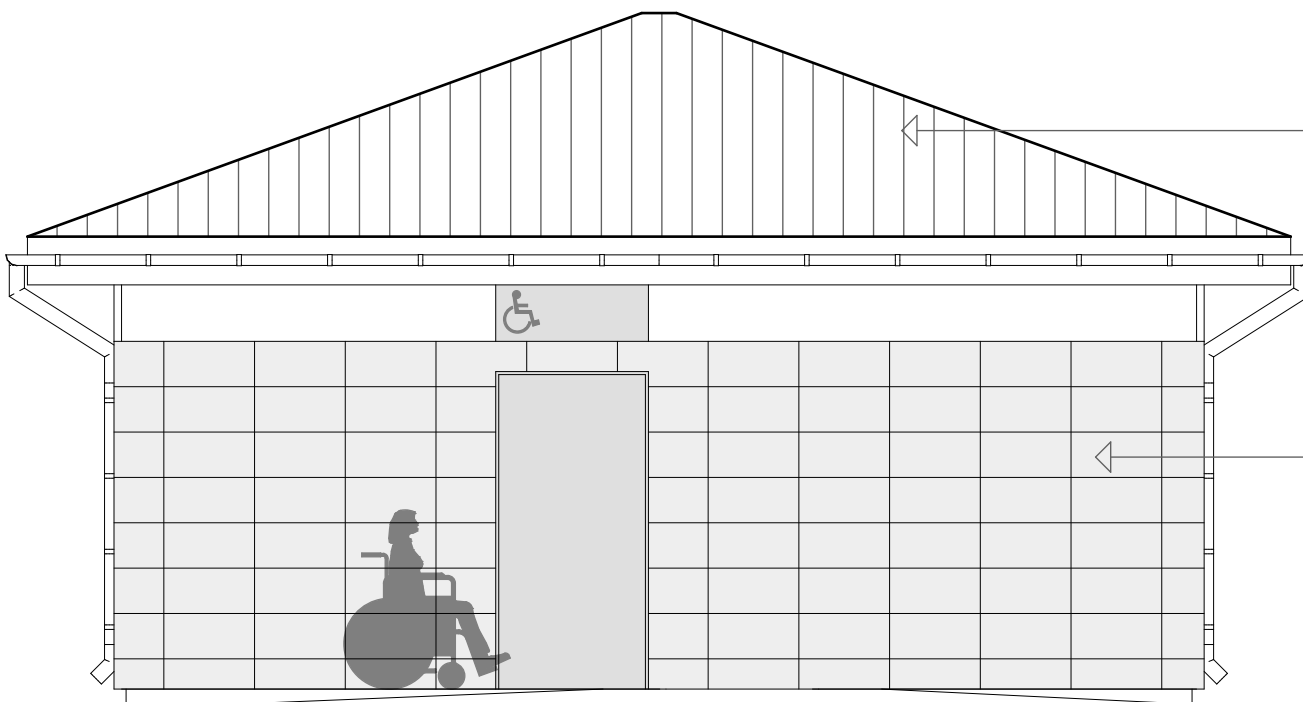
pokrycie dachu; dachówka ceramiczna ;
pow.na wszystkich połaciach; 67,39 m2
dł. krawędzi narożnych; 4 x 4,06 mb

RZUT DACHU 1 : 50

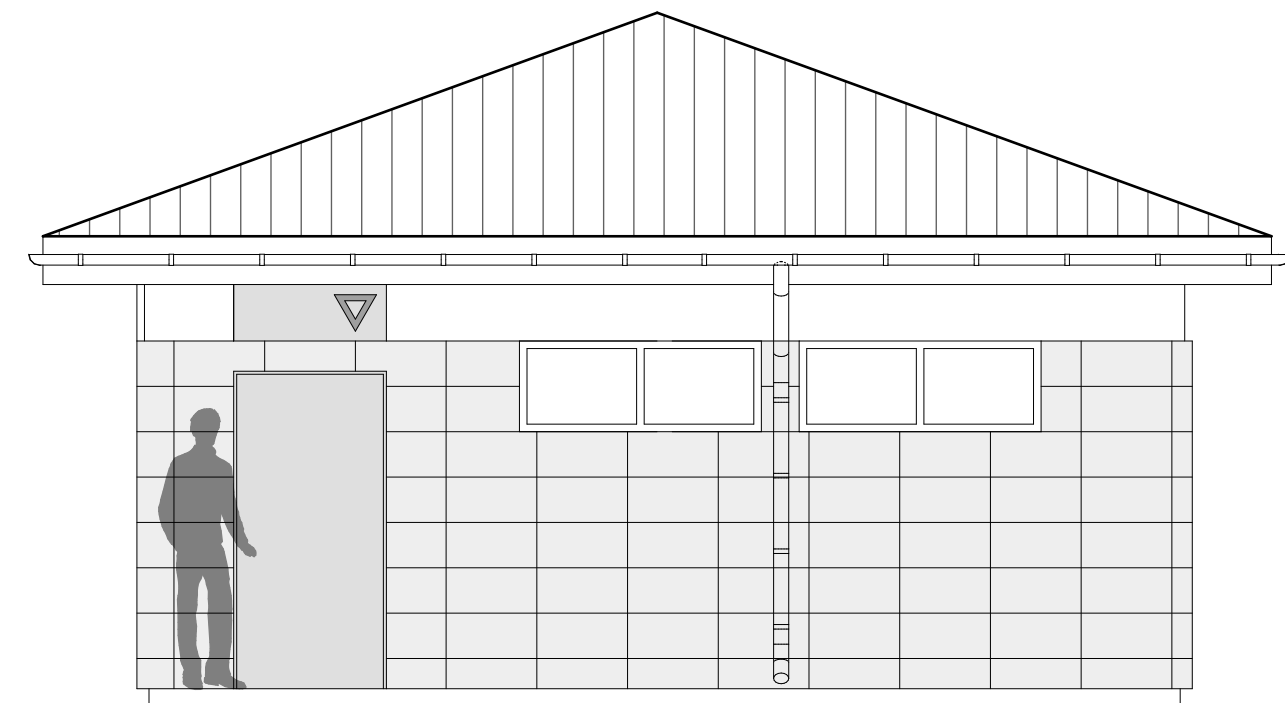
	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Korzystno, ul. Rumiankowa 5, 78-100 Kołobrzeg, tel; 601152260, e'mail; arkadad@ko.onet.pl	
	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED/ Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Dz.U. nr 24 poz. 83 z 23.02.95r	
Obiekt:	PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH; Kołobrzeg, dz.nr 5/8, obręb 0004	Branża: ARCHITEKT.
Inwestor:	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG 78-100 Kołobrzeg, ul.Ratuszowa 13	Data: 02.02.2018
Temat:	RZUT DACHU	Skala: 1 : 50
Projektant: mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Upr. w specjalności architektonicznej Nr A/PB/8300/112/83	Faza: P. B.	
Sprawdził: mgr inż. arch. MIŁAIDA OGIŃSKA Upr. w specjalności architektonicznej A/PNB/8300/49/81	Nr rys.: 2/A	



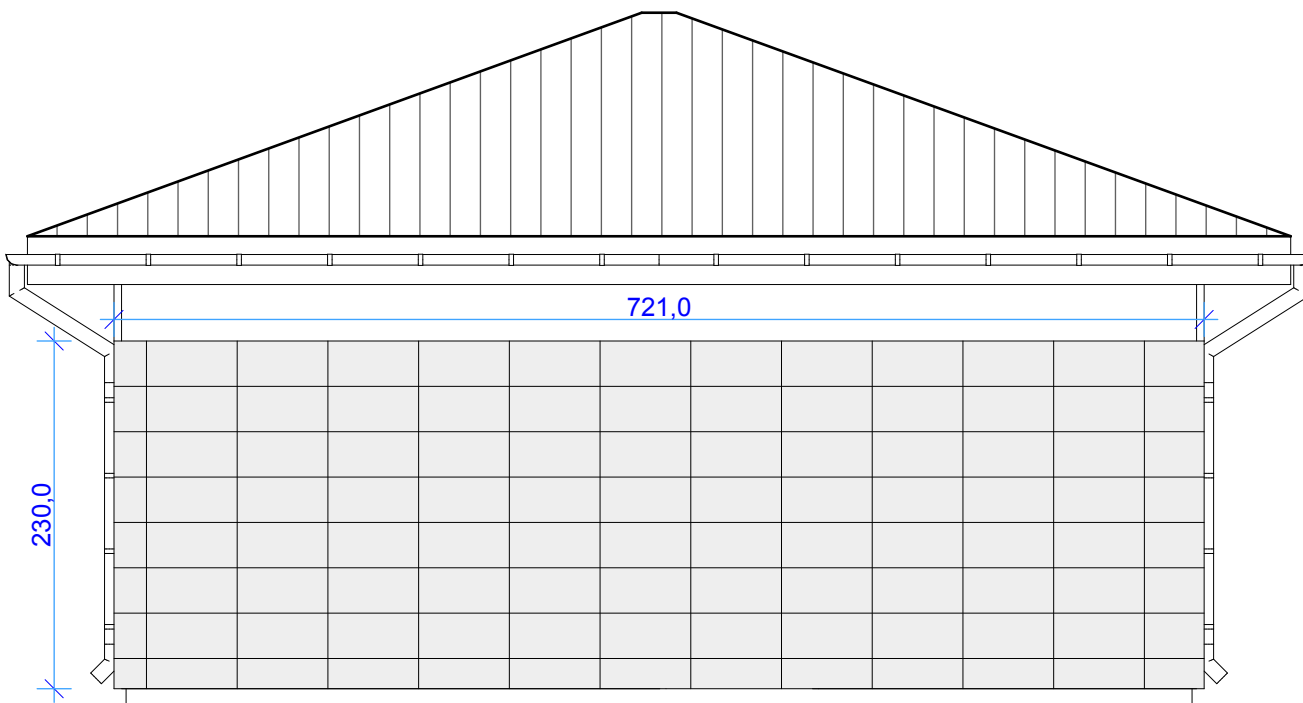
ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 50



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 50



ELEWACJA WSCHODNIA 1 : 50




ELEWACJA PÓŁNOCNA 1 : 50

pokrycie dachu; dachówka ceramiczna ;
pow.na wszystkich połaciach; 67,39 m2
dł. krawędzi narożnych; 4 x 4,06 mb


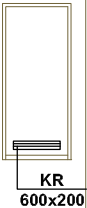

okładzina z płytek gresowych 60x30
mrozodpornych ;
pow.na wszystkich elewacjach; 57,06 m2

	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Korzystno, ul. Rumiankowa 5, 78-100 Kołobrzeg, tel: 601152260, e-mail: arkadad@ko.onet.pl		
	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED/ Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z art 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Dz.U. nr 24 poz. 93 z 23.02.95r		
	Obiekt:	PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH; Kołobrzeg, dz.nr 5/8, obręb 0004	Branża: ARCHITEKT.
	Inwestor:	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG 78-100 Kołobrzeg, ul.Ratuszowa 13	Data: 02.02.2018
	Temat:	ELEWACJE	Skala: 1 : 500
Projektant: mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Upr. w specjalności architektonicznej Nr A/PB/8300/112/83			Faza: P. B.
Sprawdził: mgr inż. arch. MIŁAIDA OGIŃSKA Upr. w specjalności architektonicznej A/PNB/8300/49/81			Nr rys.: 3/A

OKNA

OZNACZENIE		O1
SCHEMAT		
ZEWNĘTRZNE WYMIARY OKIEN	S	60
	H	160
PARTER		4

DRZWI

OZNACZENIE		Dk	D1	Dz1
SCHEMAT				
WYM. SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH	S	80	90	90
	H	200	200	200
WYM. OTWORU W ŚCIANIE		88	98	98
		208	208	208
KIERUNEK OTWIER.	L	P	L	P
PARTER	2	2	1	2
r a z e m		4	3	3

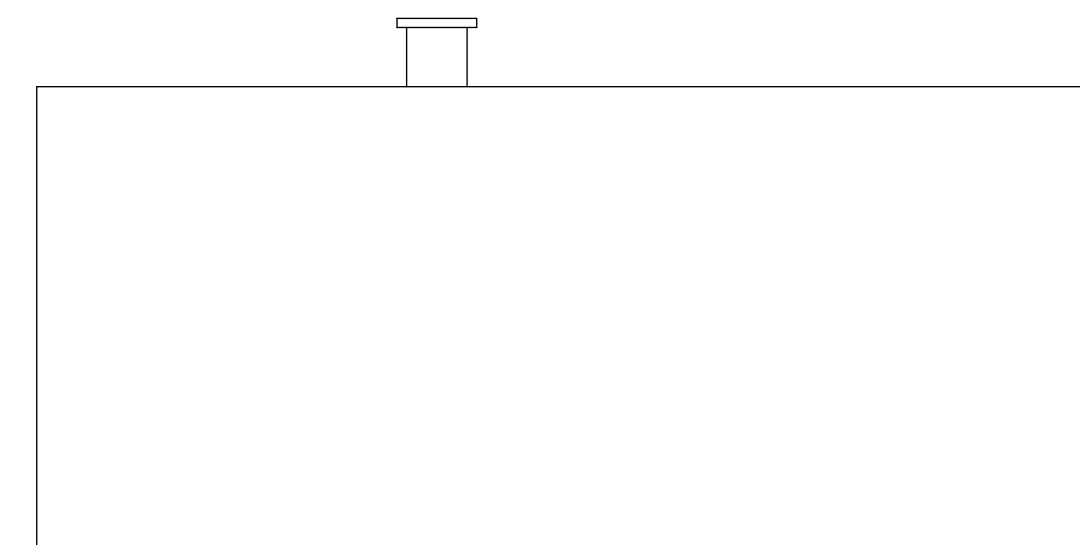
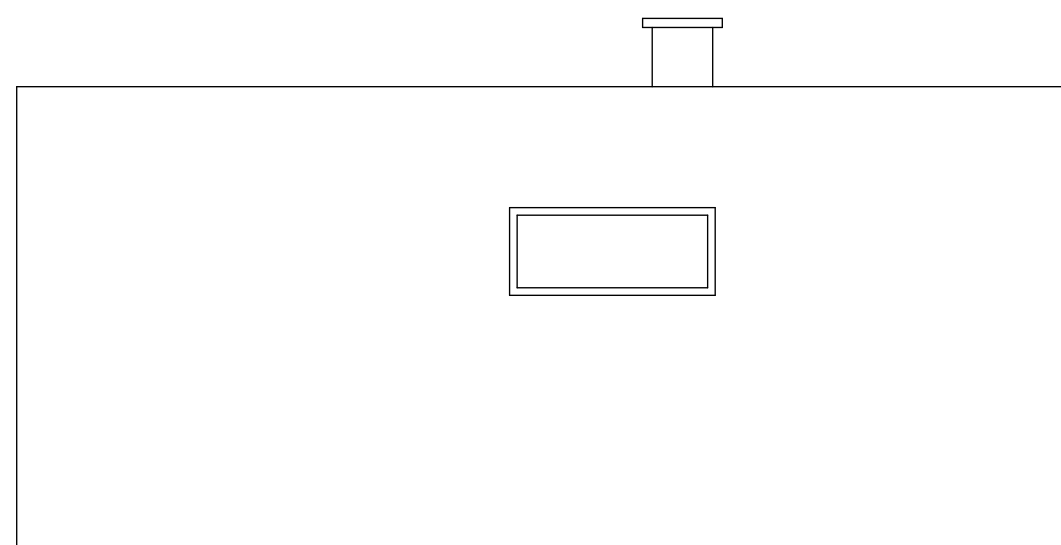
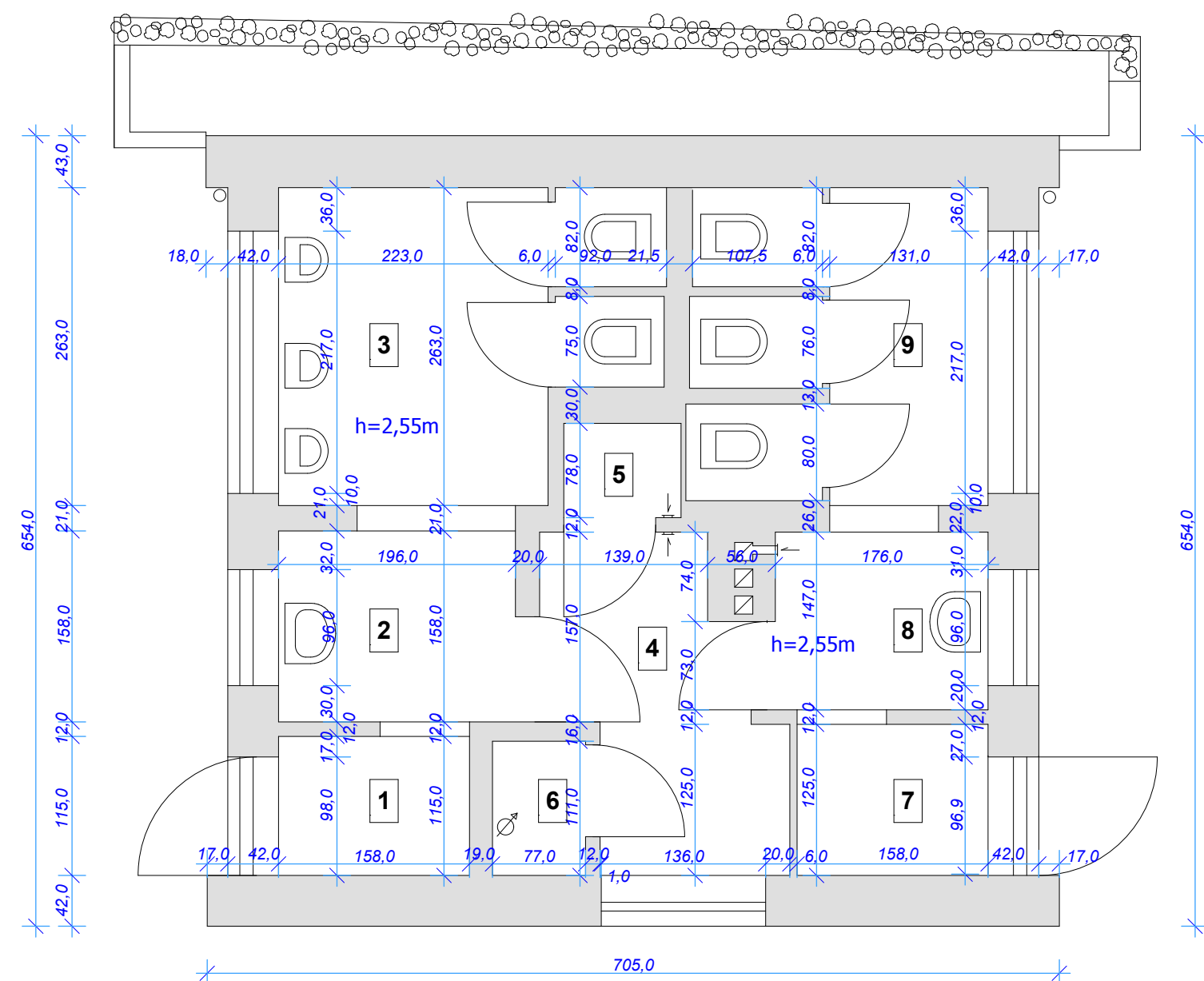
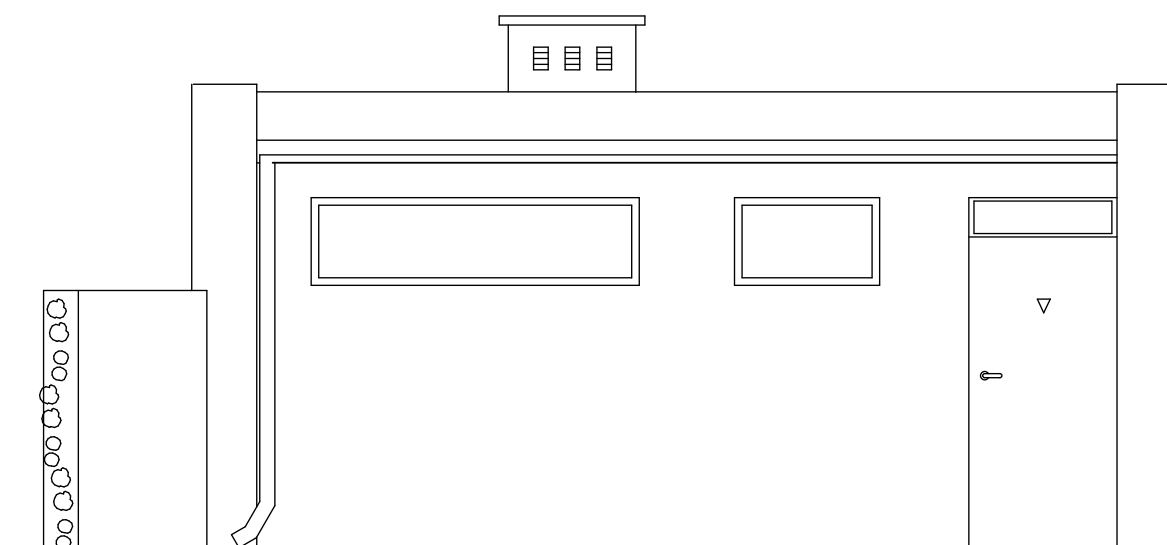
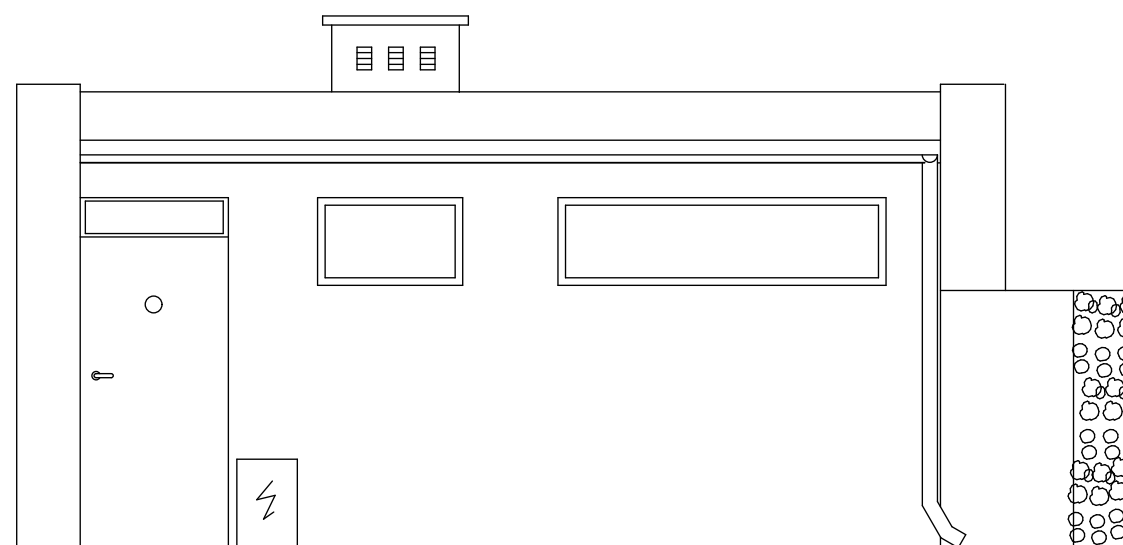
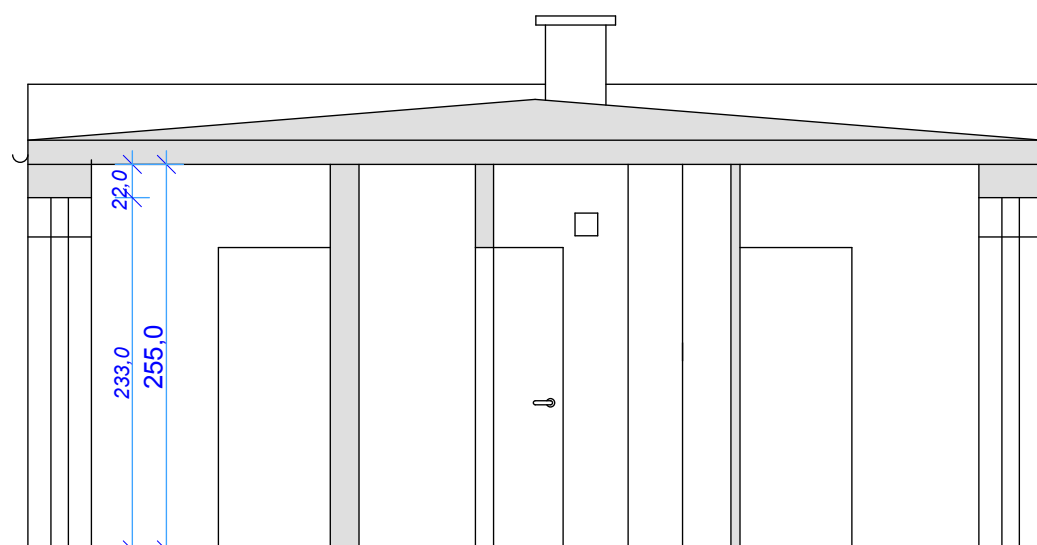
KR
600x300

KR
600x200

U W A G A :

WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH
I DRZWIOWYCH NALEŻY SPRAWDZIĆ
NA BUDOWIE

	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Korzystno, ul. Rumiankowa 5, 78-100 Kołobrzeg, tel; 601152260, e-mail; arkadad@ko.onet.pl		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED/ Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z art.111 nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Dz.U. nr 24 poz. 83 z 23.02.95r			
Obiekt:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH W PARKU NADMORSKIM; KOŁOBRZEG, dz.nr 5/8, obręb 0004		Branża: ARCHITEKT.
Inwestor:	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG 78-100 Kołobrzeg, ul.Ratuszowa 13		Data: 02.02.2018
Temat:	ZESTAWIENIE STOLARKI		Skala: 1 : 100
Projektant: mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Upr. Upr. w specjalności architektonicznej nr A/PB/8300/112/83			Faza: P. B.
Sprawdził: mgr inż. arch. MIŁAIDA OGIŃSKA Upr. w specjalności architektonicznej nr A/PNB/8300/49/81			Nr rys.: 4/A



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow.uz /m2/
1	PRZEDSIONEK DO W.C. MĘSKIEGO	1,82
2	UMYWALNIA MĘSKA	3,10
3	W.C. MĘSKIE	8,04
4	KOMUNIKACJA	4,56
5	MAGAZYNEK	0,76
6	POM. OBSŁUGI	0,85
7	PRZEDSIONEK DO W.C. MĘSKIEGO	1,98
8	UMYWALNIA MĘSKA	2,59
9	W.C. MĘSKIE	6,07
razem		29,77

	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Korzystno, ul. Rumiankowska 5, 78-100 Kołobrzeg, tel. 601152260, e-mail: arkadad@ko.onet.pl	
	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED! Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim z art 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. Dz.U. nr 24 z 23.02.95r	
Objekt:	PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH; Kolobrzeg, dz.nr 5/8, obręb 0004	Branża: ARCHITEKT.
Inwestor:	GINIA MIASTO KOŁOBZEG 78-100 Kołobrzeg, ul.Ratuszowa 13	Data: 02.02.2018
Temat:	I N W E N T A R Y Z A C J A	Skala: 1 : 50
Projektant:	mgr inż. arch. DANUTA SZYMAŃSKA Upr. w specjalności architektonicznej Nr A/PB/8300/12/83	Faza: INWENT.
Sprawdził:	mgr inż. arch. MIŁAIDA OGIŃSKA Upr. w specjalności architektonicznej A/PNB/8300/49/81	Nr rys.: 5/A

WEWNĘTRZNE INSTALACJE

- wodociągowa i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej ,
ogrzewania, wentylacji

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Projekt przebudowy i remontu budynku – architektura.
- 1.2 Inwentaryzacja budowlana i instalacji wewnętrznych.
- 1.3. Warunki techniczne wykonania odbioru robót.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wewnętrznych instalacji :

- wodociągowej
- ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji
- ogrzewania.

W ramach projektu przebudowy i remontu budynku toalet publicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie robót remontowo-budowlanych.

3. Stan istniejący

Istniejący budynek toalet publicznych, zlokalizowany jest na terenie parku nadmorskiego im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu.

W budynku znajdują się instalacje:

- wodociągowa, zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej, doprowadzającej wodę do przyborów sanitarnych. Instalacja z rur stalowych, ocynkowanych prowadzonych pod tynkami okładzinami ceramicznymi w bruzdach. Wodomierz zlokalizowany jest na zewnątrz budynku w studni wodomierzowej.

Punkty poboru wody (umywalki, miski ustępowe, pisuary) wyposażone w zawory i baterie uruchamiane ręcznie.

Instalacja przewidziana do demontażu.

- kanalizacji sanitarnej, odprowadzająca ścieki do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przez istniejącą studnię rewizyjną.

Instalacja prowadzona w bruzdach ściennych i pod posadzką budynku. Przybory sanitarne (umywalki, miski ustępowe, pisuary) - ceramiczne.

Instalacja przewidziana do demontażu.

- wentylacja grawitacyjna z wyprowadzeniem powietrza przez kratki wentylacyjne, ponad dach przez kanały ceramiczne.

Układ przewidziany do demontażu.

4. Przyjęte rozwiązanie .

4.1 Instalacja wodociągowa.

projektuje się wymianę odcinka instalacji od studni wodomierzowej do instalacji w budynku. Na wejściu do budynku (przejścia przez posadzkę w rurze ochronnej) w pomieszczeniu gospodarczym zainstalować zawór odcinający, kulowy.

Instalację projektuje się z rur z PEHD (aluplex), łączonych na złączki i kształtki zaciskowe. Prowadzenie rurociągów pod tynkiem oraz pod posadzką w otulinie z PE grub. 5,0mm.

Na podejściach do przyborów oraz do podgrzewacza ciepłej wody montować zawory odcinające kulowe. Na podejściach podgrzewacza – zawór kulowy i zawór bezpieczeństwa.

Baterie umywalkowe uruchamiane bezdotykowo.

Zawory płuczące przy spłuczkach ustępowych uruchamiane przyciskiem.

Spłukiwanie pisuarów bezdotykowo.

4.2. Instalacje ciepłej wody

Ciepła woda przygotowywana będzie w podgrzewaczu elektrycznym o poj.

$50 \div 55 \text{ dm}^3$, umieszczonym na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym.

Instalacja ciepłej wody do baterii umywalkowych, wykonana z PEHD (aluplex) łączonych na złączki i kształtki zaciskowe. Prowadzenie rurociągów pod tynkiem w brzdach ściennych w otulinie z PE grub. 5,0mm.

4.3. Kanalizacja

Ścieki z przyborów sanitarnych i z wpustów podłogowych odprowadzane będą przez projektowaną kanalizację do istniejącej studni rewizyjnej na przyłączy do kanalizacji miejskiej. Kanalizacja projektowana z rur z PCV prowadzonych pod posadzką oraz po ścianach budynku. Odpowietrzenie instalacji przez pion odpowietrzający wyprowadzony ponad dach budynku. Odpowietrzenie wspólne dla W.C. damskiego i męskiego. Na pionach dolnej części montować rewizje (wysokość montażu 0,30m nad posadzką).

Przybory sanitarne (umywalki, pisuary, miski ustępowe) ze stali nierdzewnej.

4.4. Ogrzewanie

W pomieszczeniach toalet projektuje się ogrzewanie podłogowe, elektryczne w postaci mat elektrycznych pod posadzką pomieszczeń. Sterowanie ogrzewaniem w funkcji zadanej temperatury w pomieszczeniu oraz w funkcji zadanego czasu grzania.

4.5. Wentylacja

Dla pomieszczeń toalet projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną, składającą się z 2 układów wywiewnych obsługiwanych przez wentylatory kanałowe. Sterowanie wentylacją przez regulatory prędkości obrotowej wentylatorów.

Elementami wywiewnymi będą anemostaty kanałowe umieszczone na kanałach.

Kanały wentylacyjne blaszane, ocynkowane, prowadzone pod stropem pomieszczeń w obudowie z płyt g-k. Powietrze na zewnątrz usuwane będzie przez wyrzutnie powietrza ściennie.

Dopływ powietrza zewnętrznego projektuje się przez czerpnie powietrza montowane w drzwiach Zewnętrznych. czerpnie wyposażone w przepustnice regulacyjne oraz w osłony z siatki przeciw owadom. Przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami będzie się odbywał przez kratki wentylacyjne wyrównawcze, umieszczone w dolnej części drzwi oddzielających pomieszczenia.

UWAGI KOŃCOWE:

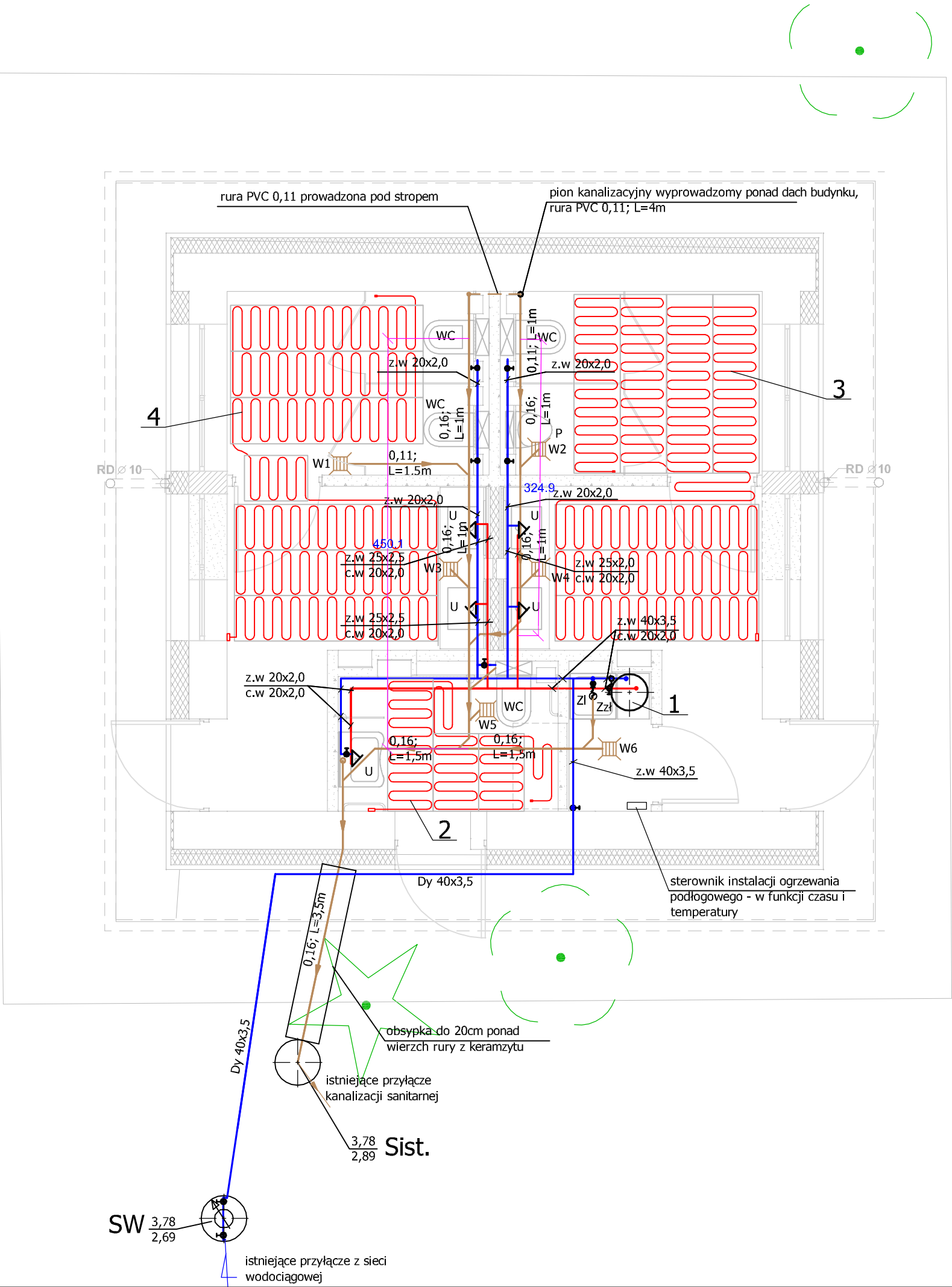
Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót z zachowaniem warunków BHP.

Opracowała:

inż. Roman Góral

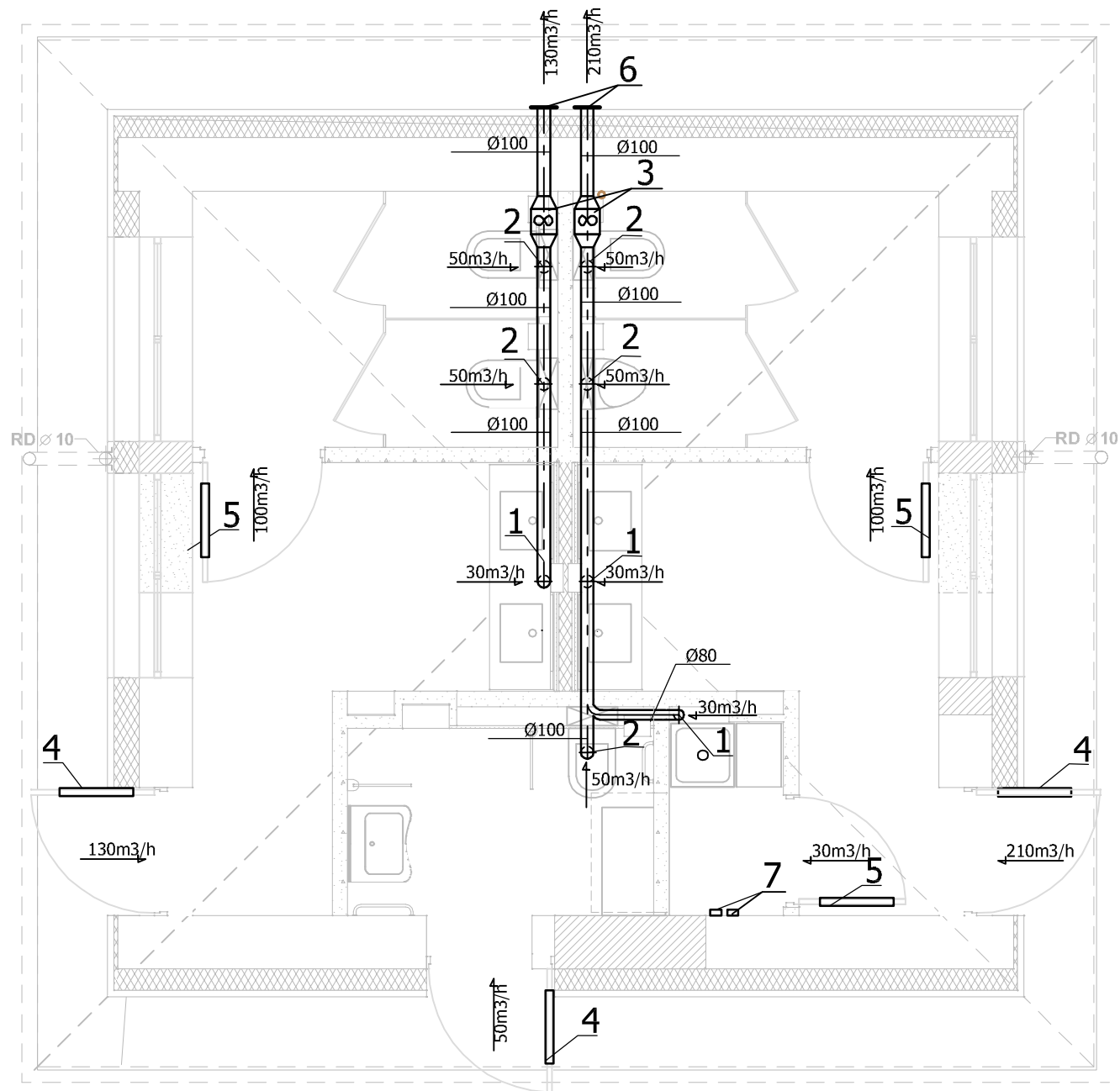
Sprawdził:

mgr inż. Aneta Sochalska



- Oznaczenia:
- 1 - elektryczny pojemnościowy podgrzewacz c.w. o poj. 55dm3, N=1,5kW
 - 2 - mata grzewcza podposadzkowa N=150W
 - 3 - mata grzewcza podposadzkowa N=800W
 - 4 - mata grzewcza podposadzkowa N=650W
 - projektowana instalacja wody zimnej
 - projektowana insyalacja wody ciepłej
 - projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Sw - projektowana studnia wodomierzowa z zestawem wodomierzowym
 - Sist. - istniejąca studnia kanalizacji sanitarnej
 - U -umywalka
 - ZI -zlewozmywak
 - WC- miska ustępowa
 - P-pisuar
 - Zzł - zawór ze złączką do węża
 - w1 - w6 -wpust podłogowy kanalizacyjny d100mm

Biuro Usług Projektowych "ABACUS" inż. Roman Góral, Kołobrzeg, ul. Jana Tarnowskiego 3, tel. (094) 35-23-799		
Obiekt:	Przebudowa i remont istniejącego budynku toalet publicznych. Kołobrzeg, dz. nr 5/8, obr. 4	projekt budowlany
Temat rys.:	Rzut - instalacja wewnętrzna wod-kan i ogrzewania	02.02.2018
Autor:	inż. Roman Góral (upr. w spec. sieci i inst. sanit. nr GT-V-63/70/75)	Skala: 1:50
Sprawdził:	mgr inż. Aneta Sochalska (upr. w spec. sieci i inst. sanit. nr ZAP/0221/POOS/13)	2/S



L.p.	Wyszczególnienie Charakterystyka	Ilość	Uwagi
1	Anemostat wywiewny Ø80	3	
2	Anemostat wywiewny Ø100	5	
3	Wentylator kanałowy Vp=150-250m³/h, ΔPt=160-140Pa, Ns=40W	2	Ns=40W
4	Kratka wentylacyjna o wym. 600x300mm	3	Żaluzja ruchoma
5	Kratka wentylacyjna o wym. 600x200mm	3	+ siatka przeciw owadom
6	Wyrzutnia powietrza ścienna o wym. 300x300/Ø100	2	Siatka przeciw owadom
7	Regulator prędkości obrotowej wentylatora	2	Sterowanie wentylatorem w funkcji zadanego czasu

Uwaga:
Kanały wentylacyjne prowadzić pod stropem
pomieszczenia w obudowie z płyt g.k.

Biuro Usług Projektowych "ABACUS" inż. Roman Góral, Kołobrzeg, ul. Jana Tarnowskiego 3, tel. (094) 35-23-799		
Obiekt:	Przebudowa i remont istniejącego budynku toalet publicznych. Kołobrzeg, dz. nr 5/8, obr. 4	projekt budowlany
Temat rys.:	Rzut - instalacja wentylacji	02.02.2018
Autor:	inż. Roman Góral (upr. w spec. sieci i inst. sanit. nr GT-V-63/70/75)	Skala: 1:50
Sprawdził:	mgr inż. Aneta Sochalska (upr. w spec. sieci i inst. sanit. nr ZAP/0221/POOS/13)	3/S

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest P.B. instalacji elektrycznych w przebudowywanym i remontowanym istniejącym budynku toalet publicznych działka nr 5/8, obręb ewidencyjny nr 4 Kołobrzeg .

II. STAN ISTNIEJĄCY

Należy zdemontować instalacje elektryczne oświetleniowe i gniazd wtyczkowych wraz z tablicą rozdzielczą.

Złącze kablowe na zewnątrz budynku zostanie wymienione.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- projekty budowlane branżowe
- obowiązujące normy i przepisy

IV. DANE ENERGETYCZNE

- napięcie zasilania - 400/230V
- moc przyłączeniowa proj. $P_p = 7,0$ kW
- ochrona dodatkowa od porażeń
- " samoczynne wyłączenie " oraz wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe.

V. PROJEKTOWANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5.1. Zasilanie energetyczne.

Budynek zasilany jest kablem YAKY 4x35mm² z sieci ENERGII OPERATOR SA. Na budynku zamontowane jest złącze kablowe ,częściowo wbudowane. Pomiar zużytej energii elektrycznej zlokalizowany jest wewnątrz budynku. Złącze to należy wymienić na szafkę pomiarową.

5.2. Rozdzielnica TG

Projektowaną rozdzielnicę TG wykonać w obudowie naściennej IP40 .W rozdzielnicy zastosować aparaturę modułową.

Po zamontowaniu należy:

- dokręcić wszystkie śruby i wkręty w połączeniach elektrycznych
- sprawdzić zgodność opisu sztyldzików z montowaną instalacją.

5.3. Instalacja oświetleniowa.

Zgodnie z PN-EN-12464-1 wymagane jest natężenie oświetlenia:

- korytarze - 200lx
- łazienki - 200lx

Oświetlenie poszczególnych pomieszczeń projektuje się LED. Oprawy typu jak na rys (nastrokowe , typu plafoniera) montować na suficie . Oprawy nad lustrami montować na ścianie nad lustrami(1,8 m od posadzki) . Przewody YDYp 3/4x1,5mm², 750V układać w tynku, z osprzętem podtynkowym z tworzywa sztucznego.

Załączanie oświetlenia- mikrofalowym czujnikiem ruchu z funkcją obecności montowanym na suficie.

Oświetlenie na zewnątrz- załączane automatycznym wyłącznikiem zmierzchowym.

5.4. Oświetlenie ewakuacyjne.

Zgodnie z wymogami p-poż. projektuje się oświetlenie ewakuacyjne.

Wg. PN-EN1838 wymagane natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej jest 1lx.

Zgodnie z PB. w korytarzu projektuje się oprawy LED z modułem awaryjnym 3h. Oprawy mają pracować w trybie awaryjnym, z możliwością testowania.

W otwartych strefach projektuje się oprawy z modułem awaryjnym 3h. Oprawy mają pracować w trybie użytkowo-awaryjnym, z możliwością testowania.

5.5. Instalacja gniazd wtyczkowych 230V.

Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodami YDYp3x2,5mm², 750V układanymi w tynku i z osprzętem szczelnym z tworzywa sztucznego.

Gniazda przeznaczone są do zasilania suszarek do rąk. We wnęce przeznaczonej do montażu zestawu do mycia rąk pozostawić zapas przewodu ok. 1m (na wys. 1,4m od posadzki, – gniazdo montować w zależności od typu zestawu- zgodnie z DTR.

5.6. Zasilanie wentylatorów

Zasilanie wentylatorów wykonać przewodami YDYp 3x1,5mm² 750V układanymi w tynku. W pomieszczeniu gospodarczym na wys.1,4m od posadzki zamontowane będą na tynku regulatory prędkości obrotowej wentylatora 5cio –stopniowe.

5.7 Zasilanie mat grzewczych

W pomieszczeniu gospodarczym zamontować na wys.1,4m od posadzki regulator ogrzewania podłogowego funkcji czasu i temperatury, regulator zasilic z TG. Poszczególne maty zasilić przewodem YDyp3x1,5mm²-przewody zakończyć w głębokiej puszce na wspólnej listwie. Z puszki do regulatora ułożyć przewód YDYp3x1,5mm². Z regulatora zasilić przewodem YDY 3x1,0mm² czujnik temperatury maty. Przewód układać w peszlu. Czujnik montować zgodnie z wytycznymi producenta mat.

5.8. Połączenia wyrównawcze.

Z uziemionej szafki pomiarowej do TG ułożyć w tynku główną szynę wyrównawczą – przewód LY 25mm². Przewód połączyć z zaciskiem PE projektowanej rozdzielnicy .

5.9. Ochrona przeciwprzepięciowa.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w TG projektuje się ochronę przeciwprzepięciową w postaci ochronników przeciwprzepięciowych typ1+2

VI. OCHRONA DODATKOWA OD PORAŻEŃ

6.1. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjęto " samoczynne wyłączenie ". Tablice rozdzielcze są przystosowane do instalacji

5-cio przewodowej. Zacisk neutralny N musi być izolowany od obudowy, zacisk ochronny PE połączony z obudową . Przewód ochronny musi mieć barwę izolacji zielono-żółtą.

6.2. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonać obowiązujące pomiary udokumentowane protokołem.

6.3. Protokoły badań i pomiarów oraz atesty dostarczyć do odbioru końcowego.

4.Instalowane przewody, kable, osprzęt i pozostałe urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do obrotu na rynku krajowym.

6.4. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz "Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych", część „Instalacje elektryczne "

VII. BILANS MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ PROJEKTOWANEJ.

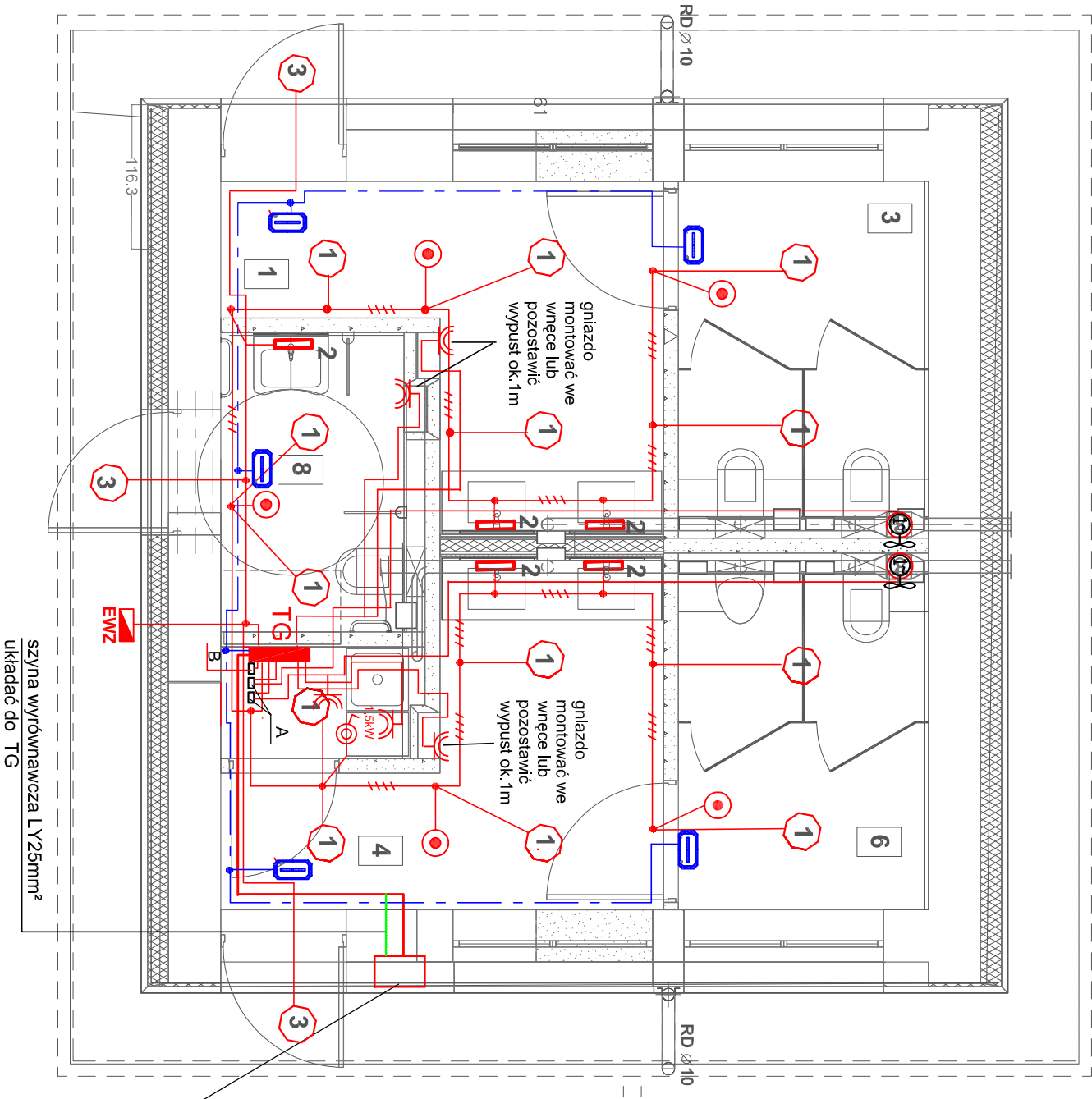
Szczegółowy bilans mocy zainstalowanej pokazano na schemacie ideowym

- moc zainstalowana $P_i=10,5$ kW
- współczynnik jednoczesności $k_j=0,7$
- moc przyłączeniowa $P_p=7,0$ kW
- prąd obliczony $I_o= 11$ A
- zabezpieczenie przelicznikowe S303C 16A

Opracowała
mgr inż. Bogumiła Pozorska

Sprawdził
mgr inż. Jacek Jędrzejewski

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. uż./m ²
1	PRZEDSIONEK DO W.C. DAMSKIEGO	1,94
2	UMYWALNIA DAMSKA	5,10
3	W.C. DAMSKIE	5,45
4	PRZEDSIONEK DO W.C. MĘSKIEGO	1,94
5	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,37
6	UMYWALNIA MĘSKA	5,10
7	W.C. DLA OSÓB	5,45
8	NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,55
r a z e m		29,90



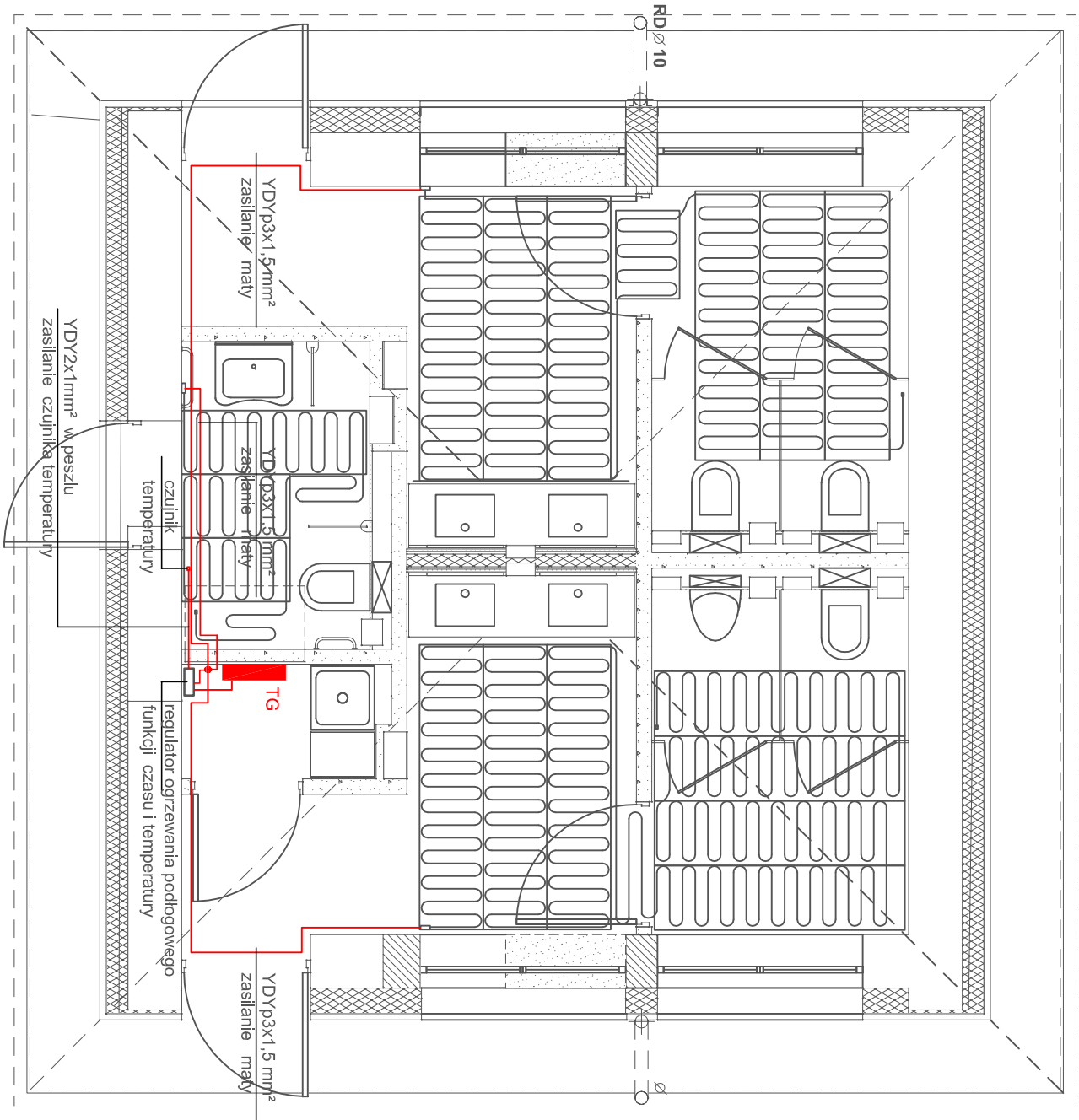
- 1 - Oprawa nastropowa typu plafoniera, z modulem LED, dyfuzor opalowy , IP44, LED 4000K, 230V, P=19W
- 2 - Oprawa nad lustro, z modulem LED, dyfuzor opalowy , IP44, LED 4000K, 230V, P=9W
- 3 - Oprawa nastropowa typu plafoniera, świetłówkowa 1x26W dyfuzor opalowy , IP54 , IK10 230V, moduł awaryjny 1h
- 4 - Oprawa natynkowa , ewakuacyjna ,LED 1W ,autotest, 3H
- EWZ - Elektroniczny wyłącznik zmiernychowy
- EWZ - Mikrofalowy czujnik ruchu z funkcją czujnika obecności wewnętrzny ,natynkowy U=230VV , 800W, czas załączania 5-12min
- A - Regulator prędkości obrotowej wentylatora, pięciostopniowy wg. proj. instalacyjnego
- B - Regulator ogrzewania podłogowego funkcji czsu i temperatury wg. projektu instalacyjnego

projektowana szafka pomiarowa o wym 400x1100 x250
w miejscu istniejącego złącza kablowego

samoczynne wyłączenie zasilania

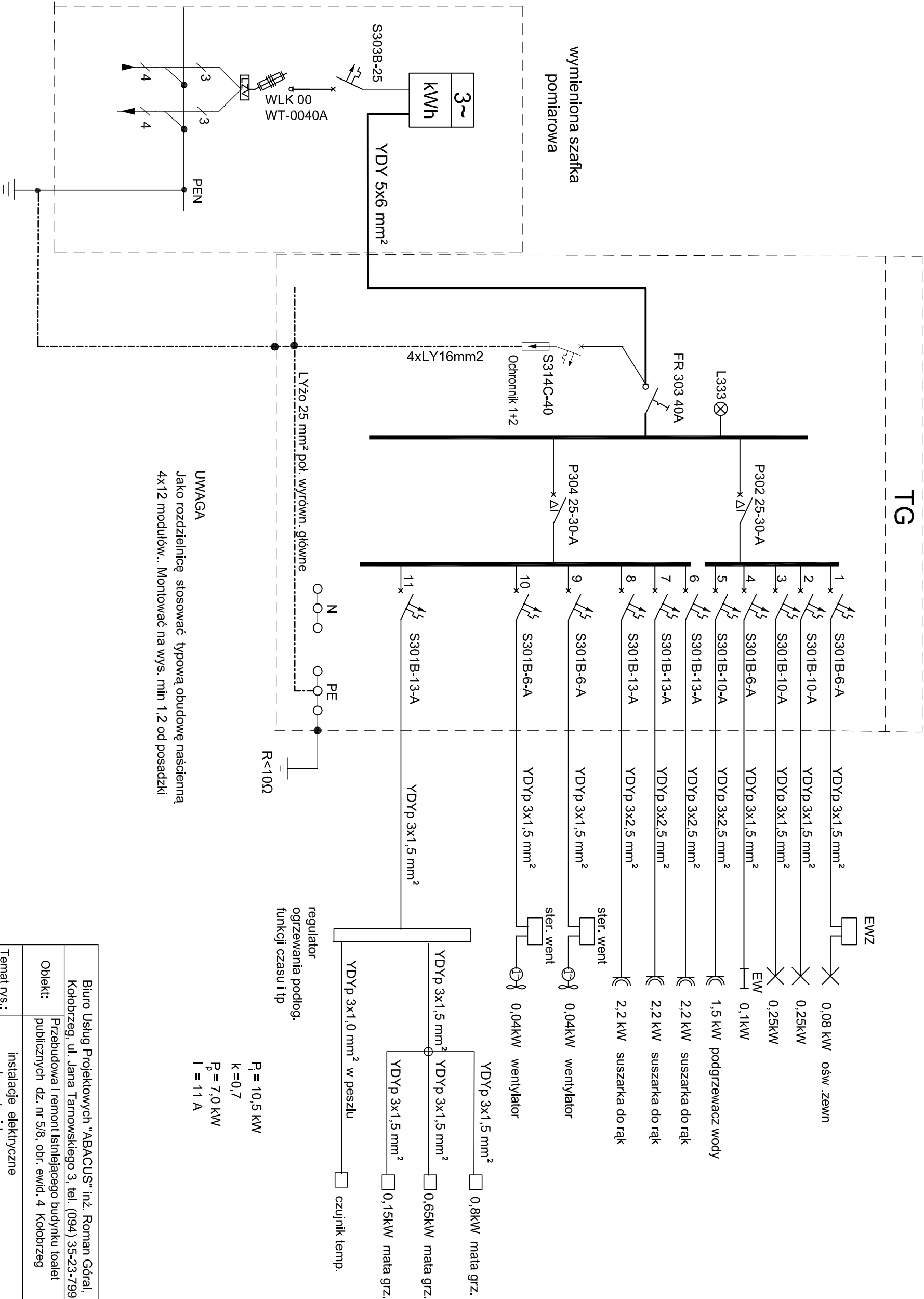
Biuro Usług Projektowych "ABACUS" inż. Roman Góral, Kolobrzeg, ul. Jana Tarnowskiego 3, tel. (094) 35-23-799		
Obiekt:	Przebudowa i remont istniejącego budynku toalet publicznych dz. nr 5/8, obr. ewid. 4 Kolobrzeg	projekt budowlany
Temat rys.:	Rzut parteru instalacje elektryczne	02.02.2018
Autor:	mgr inż. Bogumiła Pozorska upr.nr GT-V-63/112/77 w specjalności instal.-inżynierijnej, w zakresie instalacji elektrycznych	Skala: 1:50
Sprawdził:	mgr inż. Jacek Jędrzejewski upr.nr UAN/U/7342/36/91 w specjalności instal.-inżynierijnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	1/E

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. uż. /m ²
1	PRZEDSIONEK DO W.C. DAMSKIEGO	1,94
2	UMYWALNIA DAMSKA	5,10
3	W.C. DAMSKIE	5,45
4	PRZEDSIONEK DO W.C. MĘSKIEGO	1,94
5	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,37
6	UMYWALNIA MĘSKA	5,10
7	W.C. MĘSKIE	5,45
8	W.C. DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,55
r a z e m		29,90



samoczynne wyłączenie
zasilania

Biuro Usług Projektowych "ABACUS" inż. Roman Góral, Kolobrzeg, ul. Jana Tarnowskiego 3, tel. (094) 35-23-799		
Obiekt:	Przebudowa i remont istniejącego budynku toalet publicznych dz. nr 5/8, obr. ewid. 4 Kolobrzeg	projekt budowlany
Temat rys.:	instalacje elektryczne schemat ideowy	02.02.2018
Autor:	mgr inż. Bogumiła Pozorska upr.nr GT-V-63/112/77 w specjalności instal.-inżynierijnej, w zakresie instalacji elektrycznych	Skala: 1:50
Sprawdził:	mgr inż. Jacek Jędrzejewski upr.nr UAN/U/7342/36/91 w specjalności instal.-inżynierijnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	2/E



UWAGA

Jako rozdzielnicę stosować typową obudowę naścienną 4x12 modułów.. Montować na wys. min 1,2 od posadzki

P_i = 10,5 kW

k = 0,7

P_p = 7,0 kW

I = 11 A

samoczynne wyłączenie zasilania

Biuro Usług Projektowych "ABACUS" inż. Roman Góral, Kolobrzeg, ul. Jana Tarnowskiego 3, tel. (094) 35-23-799		
Obiekt:	Przebudowa i remont istniejącego budynku toalet publicznych dz. nr 5/8, obr. ewid. 4 Kolobrzeg	projekt budowlany
Temat rys.:	instalacje elektryczne schemat ideowy	02.02.2018
Autor:	mgr inż. Bogumiła Pozorska upr.nr GT-V-63/112/77 w specjalności instal.-inżynierijnej, w zakresie instalacji elektrycznych	Skala: -
Sprawdził:	mgr inż. Jacek Jędrzejewski upr.nr UAN/U/7342/36/91 w specjalności instal.-inżynierijnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	3/E