

Kołobrzeg, dnia 04 października 2013r.

B.6740.00612.2013

DECYZJA NR 00648/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, ust 4, art. 34 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 sierpnia 2013r, data wpływu do tut. Urzędu 20 sierpnia 2013r. (nr rej. 11817/13)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

nazwa oraz adres inwestora:

**Gmina Miasto Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

przebudowa ul. Krótkiej w Kołobrzegu wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach nr 85/1, 84/6, 84/9, 101 i 102, obręb 18, miasto Kołobrzeg.

kategoria obiektu budowlanego - **XXVI**

autor projektu:

- mgr inż. bud. drog. Jan Przemysław Sontowski, uprawnienia nr A/PB/8300/40/84 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/2103/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r, poz. 21; z późn. zm.),

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr: 85/1, 84/6, 84/9, 101 i 102, obręb 18, miasto Kołobrzeg.

UZASADNIENIE

Dnia 20 sierpnia 2013r. Inwestor - Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 11817/13) do Starosty Kołobrzieskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę ul. Krótkiej w Kołobrzegu na działkach nr 85/1, 84/6, 84/9, 101 i 102, obręb 18, miasto Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 20 września 2013r. Inwestor zmienił nazwę zamierzenia budowlanego, które ostatecznie przyjęło brzmienie jak w sentencji decyzji.

W dniu 20 września 2013r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie pięciu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” dla terenu oznaczonego w planie symbolami KDW6, KDG1, KDG2 oraz z wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Bogumiła Malik
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- projekt budowlany – branża drogowa i instalacyjna

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg,
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud,
2. Józef Kot,
3. Danuta Sadkiewicz-Kot,

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9,
5. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zwalnia się opłaty skarbowej

Podstawa prawna **art. 7 ust. 2**

Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2012r. Poz. 1282; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

