

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Rewitalizacja Kołobrzeskiej Strefy Uzdrawiskowej
Korty tenisowe przy ul. Wł. Sikorskiego
Kołobrzeg

WICEPREZES
PRO-BUD S.A.

Bolesław Nowicki

P R E Z E S
PRO-BUD S.A.

Roman Sobko

PRO-BUD S.A.
78-100 Kołobrzeg, ul. Św. Wojciecha 4
tel. 094 35 256 45, 35 238 04
tel / fax 094 35 272 00
NIP 671-00-00-490 • Regon 330299029

SPIS TREŚCI

I.	Opis obiektu	3
II.	Warunki ogólne	3
III.	Elementy budynku klubowego	4
1.	Ściany i ścianki systemowe	4
2.	Podłogi	5
2.1.	Posadzki panelowe	5
2.2.	Posadzki z terakoty gresu	5
3.	Sufity	5
4.	Elementy drewniane i okładziny ścian	6
5.	Stolarka okienna i drzwiowa	6
6.	Balustrady	7
7.	Elewacja	7
IV.	Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne	7
1.	Instalacja elektryczna	7
2.	Instalacja wentylacji mechanicznej	8
3.	Instalacja sanitarna	9
3.1	Instalacja wodociągowa	9
3.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej	9
3.3	Instalacja c.o.	10
3.4	Instalacja gazowa	11
3.5	Kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz drenaż (sieci zewnętrzne)	11
V.	Korty z mączki ceglanej	12
VI.	Hala namiotowa	13
VII.	Wyposażenie hali namiotowej – nagrzewnica powietrza MASTER®	14
VIII.	Korty ze sztucznej trawy	15
IX.	Zagospodarowanie terenu i mała architektura	19
1.	Tereny zielone	19
1.1.	Pielęgnacja trawników	19
1.2.	Pielęgnacja roślin liściastych	19
1.3	Pielęgnacja roślin iglastych	20
2.	Trybuny	20
3.	Masztty flagowe	21
4.	Ogrodzenie	22

I. Opis obiektu

Niniejsza instrukcja użytkowania określa warunki eksploatacji i bieżącej konserwacji kortów tenisowych zlokalizowanych przy ul. Wł. Sikorskiego 1 w Kołobrzegu.

Jest to obiekt sportowy o wysokim standardzie i kameralnym charakterze, łączący funkcje zarówno sportowe jak i rekreacyjne.

Obiekt został zaprojektowany i zrealizowany jako całoroczny przy zastosowaniu nowoczesnych technologii i użyciu wysokiej jakości materiałów oraz urządzeń. Obiekt dostosowany jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (brak barier architektonicznych).

Na obiekt składają się:

1. Budynek klubowy stanowiący zaplecze socjalne i sportowe, w którym znajdują się takie pomieszczenia jak: szatnie, przebieralnie, pomieszczenia obsługi zawodów sportowych, pomieszczenia sędziów i trenerów, pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, restauracja wraz z zapleczem kuchennym, węzły sanitarne dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze.
2. Altana śmietnikowa i magazyn mączki ceglanej
3. Korty tenisowe z mączki ceglanej – 6 szt. odkryte
4. Korty tenisowe trawiaste – 2 szt. zakryte
5. Hala namiotowa wraz z wyposażeniem w nagrzewnicę i oświetleniem
6. Półkort trawiasty – 1 szt.
7. Trybuny składane – 132 miejsca
8. Oświetlenie terenu – 14 masztów
9. Maszty flagowe – 3 szt.
10. Tereny zielone
11. Nawierzchnie, chodniki, drogi
12. Ogrodzenie
13. Ławki, kosze na śmieci

II. Warunki ogólne

1. Instrukcja użytkowania obiektu zawiera nie tylko ogólne wytyczne dotyczące użytkowania obiektu, ale również dość szczegółowe postanowienia dotyczące warunków cieplno-wilgotnościowych i zasad wentylacji, stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg i posadzek, ścian i sufitów, instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji itp.
2. Sposób użytkowania instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu powinien być zgodny z założeniami projektu oraz z instrukcjami użytkowania tych instalacji (określonymi poniżej) i urządzeń do nich przyłączonych.
3. Obowiązki użytkownika:
Nie dopuszcza się naruszenia istniejącego stanu obiektu poprzez samowolne:
 - obciążenie stropów ponad ich założoną dokumentacją techniczną nośność,
 - zmiany usytuowania ścianek działowych,
 - zamurowywanie istniejących lub wybijanie nowych otworów okiennych i drzwiowych,
 - wykonywanie otworów, wnęk lub bruzd w ścianach nośnych i w stropach oraz zmian w elewacji,
 - dokonywanie przeróbek, przeglądów, napraw, robót konserwacyjnych, itp. przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji i uprawnień,
 - zmiany w zakresie wszystkich instalacji i urządzeń z nimi związanych,
4. Użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego działania wentylacji, utrzymując właściwą temperaturę, wymianę powietrza i wilgotność.

5. W celu właściwego użytkowania obiektu należy przeprowadzać kontrole okresowe.
6. Kontrole okresowe powinny być przeprowadzane dwa razy w roku, tj. wiosną i jesienią chyba, że producent urządzeń określił inne terminy przeglądów.
7. Wszystkie kontrole okresowe (przeglądy) muszą być protokolowane.
8. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową obiektu powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz protokołami odbioru robót oraz rozruchu.
9. Pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytkowania oraz elementy i urządzenia stanowiące wyposażenie obiektu użytkowane intensywnie lub narażone na uszkodzenie powinny być poddawane odpowiedniej konserwacji.
10. Zakres robót konserwacyjnych powinien być ustalany na podstawie wyników przeglądów oraz wymogów producentów określonych w niniejszej instrukcji i w warunkach gwarancji dla poszczególnych urządzeń.
11. Pomieszczenia oraz urządzenia przeznaczone do wspólnego użytkowania powinny być utrzymywane w stanie technicznym, higieniczno-sanitarnym i estetycznym zapewniającym właściwe spełnianie założonych funkcji przez cały okres użytkowania obiektu.
12. Naprawa uszkodzeń powstałych z winy użytkownika obciąża użytkownika obiektu.
13. Pomieszczenia techniczne oraz inne pomieszczenia w obiekcie, nie przewidziane do użytkowania przez osoby trzecie, powinny być zabezpieczone przed dostępem tych osób.
14. Obiekt powinien być użytkowany przy zapewnieniu bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego stanowiącej odrębne opracowanie.

III. Elementy budynku klubowego

1. Ściany

1. Ściany, które pokryte są tynkami gipsowymi są gruntowane i malowane farbami lateksowymi.
2. Zmiana rodzaju materiału wykończeniowego na okładziny ścian (np. tapeta, farba klejowa, emulsyjna) winna być wykonana przez doświadczonych fachowców znających technologię robót malarskich.
3. W trakcie eksploatacji obiektu należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych warunków użytkowania we wszystkich pomieszczeniach, a w szczególności:
 - użytkować pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem,
 - utrzymywać w okresie zimowym we wszystkich pomieszczeniach właściwą temperaturę powietrza, tj. nie niższą niż 16°C,- zgodnie z kartami technicznymi materiałów
 - w okresie użytkowania obiektu utrzymywać wilgotność względną powietrza nie przekraczającą 60%, - zgodnie z kartami technicznymi materiałów
 - zaleca się wentrowanie pomieszczeń według potrzeb,
 - zawieszanie przedmiotów o ciężarze nie przekraczającym 15 kg, na ścianach można wykonać przy zastosowaniu kołków rozporowych mocowanych w wywierconych otworach z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak by nie uszkodzić przewodów elektrycznych czy też pionów c.o.
4. Ściany, które pokryte są płytkami glazurowymi należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi.
5. Ściany należy zmywać środkami przeznaczonymi do zmywania glazury.
6. Nie należy czyścić płytek glazurowych za pomocą szorstkich wyrobów czyszczących oraz środków silnie kwasowych, które wpływają niszcząco na barwę i trwałość spoin między płytkami oraz fakturę płytek.

7. W pomieszczeniu kotłowni nie należy dokonywać, pod rygorem utraty gwarancji, żadnych przewierceń w ścianach i suficie, gdyż w ścianach poprowadzone zostały przejścia p.poż.

2. Podłogi

1. Z uwagi na ułożenie instalacji wodnej w podłodze należy unikać wiercenia otworów w podkładzie betonowym na głębokość nie większą niż 2,5 cm.
2. Wiercenie w podłodze należy wykonać ze szczególną ostrożnością, gdyż istnieje możliwość przewiercenia przewodów instalacji wodnej.
3. Przy zauważonych nieprawidłowościach np. mokre wiertło, należy natychmiast zakręcić zawory w szafce rozdzielczej.

2.1 Posadzki z paneli.

1. Ułożone na podkładzie dźwiękochłonnym panele przeznaczone są do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
2. Panele są dość odporne na zabrudzenia z napoi, tłuszczu, owoców, itp.
3. Niemniej jednak każde z tych zanieczyszczeń należy usunąć natychmiast, gdy plamy są jeszcze świeże.
4. Należy do tego używać powszechnie stosowanych płynów czyszczących.
5. Po umyciu podłogi nie należy pozostawiać mokrej, szczególnie przy styku z listwą przyścienną, gdyż przedostanie się wody w przestrzeń między panel a podłoże spowodować może tzw. efekt „spuchnięcia” paneli.
6. Ogólne zabrudzenie i zakurzenie należy usuwać poprzez systematyczne odkurzanie i czyszczenie na wilgotno np. mopem.
7. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zakurzenia lub zabrudzenia podłogi.
8. Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie należy panele, po wcześniejszym odkurzeniu i umyciu zaimpregnować dostępnymi na rynku przeznaczonymi do tego celu preparatami.
9. Wszystkie meble, urządzenia, kwiaty i ozdoby stojące należy zabezpieczyć w podkładki filcowe w celu uniknięcia zarysowania powierzchni laminatu paneli.
10. Ustawianie kwiatów w doniczkach bezpośrednio na panelach (bez dokonania zabezpieczenia przed zamoczeniem podłogi) powoduje utratę gwarancji.
11. Uszkodzenia mechaniczne podłogi nie podlegają warunkom gwarancji.

2.2 Posadzki z terakoty i gresu.

1. Posadzki, które pokryte są terakotą, bądź gresem należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi.
2. Posadzki należy zmywać środkami przeznaczonymi do zmywania płytek ceramicznych.
3. Nie należy czyścić terakoty i gresu za pomocą szorstkich wyrobów czyszczących oraz środków silnie kwasowych, które wpływają niszcząco na barwę i trwałość spoin między płytkami oraz fakturę płytek.

3. Sufity

1. Panele sufitowe wytrzymują wilgotność względną powietrza do 70 % przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia.
2. Panele sufitowe należy utrzymywać w czystości poprzez odkurzanie ręczne lub mechaniczne oraz przecieranie na mokro.
3. W przypadku odkurzania należy stosować miękkie szczotki, do przecierania zaleca się stosowanie miękkich ścierek (np. bawełnianych).
4. Do usuwania zabrudzeń nie należy stosować twardych lub ostro zakończonych narzędzi mogących trwale uszkodzić powierzchnię licową płyt.

5. Do przecierania na mokro nie należy stosować środków czyszczących zawierających żrące związki chemiczne lub odbarwiacze.

4. Elementy drewniane i okładziny ścian

1. Należy dokonywać przeglądów konstrukcji co najmniej raz na dwa lata w celu określenia jej stanu technicznego.
2. W przypadku uszkodzenia konstrukcji bądź wypłukania impregnatu z jej powierzchni należy miejscowo przeprowadzić renowację powierzchni i odnowić powłokę bioogniochronną.
3. Powierzchnia konstrukcji w okresie obowiązywania gwarancji nie wymaga dodatkowych zabiegów polegających na ponawianiu impregnacji, czy nakładaniu dodatkowych warstw zabezpieczających.
4. Wszystkie prace związane z ewentualną renowacją konstrukcji może przeprowadzić tylko firma specjalistyczna.
5. Okładziny ściennie z glazury należy utrzymywać w czystości poprzez odkurzanie ręczne lub mechaniczne oraz przecieranie na mokro.
6. W przypadku odkurzania należy stosować miękkie szczotki, do przecierania zaleca się stosowanie miękkich ścierek (np. bawełnianych).
7. Do usuwania zabrudzeń nie należy stosować twardych lub ostro zakończonych narzędzi mogących trwale uszkodzić powierzchnię licową laminatów.
8. Do przecierania na mokro nie należy stosować środków czyszczących zawierających żrące związki chemiczne lub odbarwiacze.
9. Ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku uszkodzenia mechanicznego lub niewłaściwego usunięcia zanieczyszczeń nie podlegają gwarancji.

5. Stolarka okienna i drzwiowa

1. Profile okienne i drzwiowe należy czyścić delikatnymi i pH neutralnymi środkami czyszczącymi w formie rozcieńczonej, nie zawierającej żadnych drobnoziarnistych form.
2. Nie należy stosować środków czyszczących oraz szorujących zawierających kwasy.
3. Ze względu na delikatną powłokę lakierniczą profili aluminiowych do czyszczenia należy stosować jedynie delikatne, nie szorujące tkaniny.
4. Uszczelki okienne i drzwiowe należy konserwować co najmniej raz w roku przez ich natłuszczenie najlepiej przeznaczonymi do tego celu sztyftami lub wazelina techniczną.
5. W pomieszczeniach słabo ogrzewanych, o dużej wilgotności powietrza lub z ograniczoną wentylacją, może wystąpić rośnienie szyb, jako powierzchni o najniższej temperaturze w pomieszczeniu. Przy dużych mrozach ściekająca woda może nawet zamarzać przy styku szyby z uszczelką. Rozwiązaniem tego problemu jest częste wietrzenie oraz zapewnienie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniu.
6. Okna i drzwi wyposażone są w wysokiej klasy okucia. Aby zapewnić ich niezawodne działanie użytkownik zobowiązany jest smarować lub oliwić wszystkie ruchome części oraz miejsca ryglowań. Do tego celu należy używać smarów technicznych.
7. Do konserwacji należy stosować wyłącznie smary i oleje, które nie zawierają kwasów bądź żywic.
8. W przypadku zaistnienia poniższych przypadków:
 - wystąpienie konieczności wykonania czynności regulacyjnych (ocieranie profili, problemy z otwieraniem bądź zamykaniem),
 - zaobserwowanie wady produktu,
 - uszkodzenie mechaniczne okuć, profili, pakietów szybowych, bądź innych akcesoriów,Użytkownik obiektu zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do firmy posiadającej niezbędne kwalifikacje.

6. Balustrady

1. Balustrady wykonane są ze stali nierdzewnej z elementami drewna.
2. Raz w tygodniu Użytkownik powinien dokonać pielęgnacji balustrad oraz wypełnienia środkami przeznaczonymi do tego celu ogólnodostępnymi na rynku.
3. Czyszczenia balustrad należy dokonywać przy użyciu delikatnych, nie szorujących tkanin.

7. Elewacja

1. Elewacja zróżnicowana: tynk mineralny cienkowarstwowy malowany farbą silikatową oraz okładzina drewniana.
2. Na elewacji północnej i południowej zamontowano żaluzje zewnętrzne tzw. „łamacze światła”.
3. Usuwanie zanieczyszczeń należy przeprowadzać tylko wtedy, gdy widoczne są brud i zanieczyszczenia, a nie w ramach rutynowych prac.
4. Czyszczenie należy powierzyć specjalistycznej firmie.
5. Przed dokonaniem mocowania reklam, zegarów, itp. elementów należy pod rygorem utraty gwarancji skonsultować się z Generalnym Wykonawcą -firmą PRO-BUD S.A.

IV. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

1. Instalacje elektryczne

1. W budynku klubowym instalacja elektryczna jest wykonana jako podtynkowa. Oprawy zamontowano zgodnie z listą opraw podaną w dokumentacji technicznej.
2. Ponadto w budynku klubowym w ciągach komunikacyjnych i nad wejściami z głównych pomieszczeń zamontowano oprawy ewakuacyjne z 3 godzinnymi modułami awaryjnymi.
3. Obwody instalacji elektrycznej zabezpieczone są wyłącznikami nadprądowymi oraz wyłącznikami różnicowo – prądowymi znajdujący się w tablicy elektrycznej.
4. W hali namiotowej instalacja elektryczna rozproszona jest po konstrukcji hali, mocowana za pomocą uchwytów opaskowych odpornych na promieniowanie UV. Oprawy oświetleniowe hali (Titus Sport Thorn) wyposażone są w przyłącza przenośne ze względu na tymczasowy i mobilny charakter obiektu.
5. Do oświetlenia kortów tenisowych zewnętrznych użyto słupopraw firmy Musco z fabrycznie ustawionymi projektorami oświetlenia. Szczegółowe zasady eksploatacji i bieżącej konserwacji znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej instrukcji użytkowania.
6. Zabronione jest „mostkowanie” wyłączników instalacyjnych i różnicowo– prądowych.
7. Uszkodzone wyłączniki należy wymienić na identyczne.
8. Nie wolno przeciążać obwodów elektrycznych podłączając urządzenia o zbyt dużym poborze prądu. Objawem jest nagrzewanie się gniazdek wtyczkowych, wyłączników instalacyjnych w skrzynce rozdzielczej.
9. Przeróbek i modernizacji instalacji elektrycznej mogą dokonywać tylko uprawnieni elektrycy.
10. Eksploatując instalację elektryczną należy przestrzegać następujących zasad:
 - Nie należy instalować urządzeń energetycznych o mocy większej niż nominalna moc obciążenia obwodu.
 - Nie instalować urządzeń nieposiadających znaku bezpieczeństwa.
 - Dbać o prawidłowy stan wtyczek, gniazd wtykowych, przewodów przyłączeniowych posiadanych urządzeń.
 - Naprawy urządzeń elektrycznych i sprzętu powierzać specjalistycznemu zakładowi.
 - Nie stać na mokrej podłodze lub w wodzie przy włączeniu odbiornika elektrycznego.

- Nie pozostawiać bez nadzoru włączonych odbiorników elektrycznych a zwłaszcza urządzeń grzewczych.
 - Należy przeprowadzać badania urządzeń i instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami
11. Przeglądu konserwacyjnego należy dokonywać co 6 miesięcy, a kontrolę oprav ewakuacyjnych dokonywać 1 raz w miesiącu.
 12. Zakres przeglądu konserwacyjnego:
 - sprawdzenie stanu napisów i oznaczeń.
 - sprawdzenie stanu łączników i przewodów.
 - sprawdzenie i ewentualne dokręcenie elektrycznych połączeń śrubowych.
 - pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej.
 - sprawdzenie napięć na odbiornikach energii elektrycznej.
 - sprawdzenie działania zainstalowanych zabezpieczeń
 - sprawdzenie prawidłowości nastaw zabezpieczeń.
 - kontrola sygnalizacji i przetestowanie układów sterowania.
 - kontrola parametrów nastawionych.
 - dokręcenie zacisków aparatów (w stanie beznapięciowym).
 13. Wynik przeglądu powinien być protokolowany i odnotowany w karcie przeglądów konserwacyjnych.
 14. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez autoryzowane serwisy wskazane przez producentów i dostawców technologii lub Wykonawcę (firmę ELEKTRO-EKO Fijałkowska – Zabielska sp.j.) i zgodne z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji określonymi w umowie serwisowej.
 15. Gwarancja uwarunkowana jest systematycznym przeprowadzaniem przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji w ramach umowy serwisowej z firmą wskazaną przez firmę ELEKTRO-EKO Fijałkowska – Zabielska sp.j.

2. Instalacja wentylacji mechanicznej

1. Opis instalacji wentylacji, pełna instrukcja obsługi, karta przeglądów konserwacyjnych znajduje się w opracowaniu Dokumenty odbiorowe– Wentylacja mechaniczna i stanowi załącznik do niniejszej instrukcji użytkowania obiektu.
2. Przegląd konserwacyjny należy przeprowadzać co 6 miesięcy.
3. Zakres przeglądu konserwacyjnego:
 - pomiary prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej.
 - sprawdzenie napięć na odbiornikach energii elektrycznej.
 - sprawdzenie działania zainstalowanych zabezpieczeń.
 - sprawdzenie prawidłowości nastaw zabezpieczeń.
 - kontrola sygnalizacji i przetestowanie układów automatyki.
 - kontrola parametrów nastawionych w sterownikach.
 - dokręcenie zacisków aparatów i przyłączy (w stanie beznapięciowym).
4. Wynik przeglądu powinien być protokolowany i odnotowany w karcie przeglądów konserwacyjnych.
5. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez autoryzowane serwisy wskazane przez producentów i dostawców technologii lub Biuro Usługowo-Handlowe KLIMAT Beata Kalinowska i zgodne z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji określonymi w umowie serwisowej, przy udziale firmy montującej system automatyki central wentylacyjnych.

6. Gwarancja uwarunkowana jest systematycznym przeprowadzaniem przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji w ramach umowy serwisowej z firmą wskazaną przez producenta lub Biuro Usługowo-Handlowe KLIMAT Beata Kalinowska.

3. Instalacja sanitarna

3.1 Instalacja wodociągowa

1. Opis instalacji wodociągowej, pełna instrukcja obsługi, znajduje się w opracowaniu Dokumenty odbiorowe – Branża sanitarna i stanowi załącznik do niniejszej instrukcji użytkowania obiektu.
2. Przewody wodociągowe należy chronić przed wszelkimi urazami mechanicznymi, mocne uderzenia mogą spowodować pęknięcie rur lub kształtek.
3. Przewodów nie należy malować.
4. Nie wolno zrywać plomb na wodomierzu.
5. Wszelkie naprawy sieci wodociągowej dokonują osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Użytkownik obiektu zobowiązany jest udostępnić dojsię do instalacji w celu usunięcia awarii lub kontroli i odczytu wodomierza.
6. Przegląd konserwacyjny należy przeprowadzać co 6 miesięcy.
7. Zakres przeglądu konserwacyjnego:
 - oględziny zewnętrzne instalacji i osprzętu w celu sprawdzenia, czy występują uszkodzenia mechaniczne,
 - sprawdzenie poprawności działania zaworów odcinających i antyskażeniowego (zgodnie z instrukcją obsługi zaworu),
 - sprawdzenie poprawności działania armatury,
 - sprawdzenie na manometrach ciśnienia w instalacji,
 - sprawdzenie temperatury wody.
8. Z przeprowadzonego przeglądu każdorazowo należy sporządzić protokół.
9. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez autoryzowane serwisy wskazane przez producentów i dostawców technologii (firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski) i zgodne z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji określonymi w umowie serwisowej.
10. Gwarancja uwarunkowana jest systematycznym przeprowadzaniem przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji w ramach umowy serwisowej z firmą wskazaną przez firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski.
11. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana jest z tworzywa PCV odpornego na temperaturę cieczy (nieodpornego na otwarty ogień). Instalacja ta jest również nieodporna na silne uderzenia mechaniczne.
2. Urządzenia takie jak: umywalki, zlewozmywak, prysznic, muszla ustępowa ze spluczką (lub typu „KOMPAKT”), pisuary w większości wyposażona jest w tzw. „syfony” wymagające okresowego czyszczenia.
3. Niedopuszczalne jest wrzucanie do muszli, umywarek, zlewozmywaków resztek jedzenia, odpadów mięsnych i rybnych, obierków z warzyw i owoców, waty, większych kawałków papierów itp. Odpady te mogą spowodować zapchanie instalacji odbiorczej, a w konsekwencji zalanie obiektu.

4. W pomieszczeniach, w których znajdują się kratki odpływowe, a które są okresowo nieużytkowane należy kontrolować poziom wody w syfonach, i w razie potrzeby uzupełniać go.
5. Wszelkie krany, zawory, baterie winny być szczelne. Do utrzymania szczelności służą tzw. „dławiki” i uszczelki.
6. Czynność uszczelniania polega na lekkim dokręceniu „dławika” lub wymianie uszczelki. Prace te należy wykonywać przy zamkniętych zaworach głównych sieci.
7. Należy zwrócić uwagę, by używane narzędzia do regulacji i napraw był odpowiednio zabezpieczone (podkładki z kawałków PCV, tektury itp.), tak by nie uszkodzić niklu lub chromu, którymi są pokryte przybory (krany, zawory, baterie).
8. Przed wierceniem otworów w ścianach i podłodze należy zapoznać się z przebiegiem ułożenia rur wodociagowych i kanalizacyjnych, aby nie dokonać ich przewiercenia.
9. Przegląd konserwacyjny należy przeprowadzać co 6 miesięcy.
10. Zakres przeglądu konserwacyjnego:
 - oględziny zewnętrzne instalacji i osprzętu w celu sprawdzenia, czy występują uszkodzenia mechaniczne,
 - sprawdzenie poprawności działania armatury (baterie, zawory spłukujące),
11. Z przeprowadzonego przeglądu każdorazowo należy sporządzić protokół.
12. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez autoryzowane serwisy wskazane przez producentów i dostawców technologii (firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski) i zgodne z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji określonymi w umowie serwisowej.
13. Gwarancja uwarunkowana jest systematycznym przeprowadzaniem przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji w ramach umowy serwisowej z firmą wskazaną przez firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski.
14. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

3.3 Instalacja c.o.

1. Instalacja jest wykonana z rur miedzianych, systemu Wavin PP (polipropylenowych) oraz wielowarstwowych typ PEX-Xc (rozprowadzenia na poszczególnych kondygnacjach) układanych w posadzce od szafki rozdzielczej zlokalizowanej w korytarzu na każdej kondygnacji do poszczególnych odbiorów (grzejników).
2. Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w zawory z głowicami termostatycznymi oraz odpowietrzacze.
3. Na każdym rozdzielaczu przewidziano zawór regulacyjny z nastawą wstępną.
4. Układ zasilania nagrzewnic wentylacji o pracy regulowanej automatyka centrali.
5. Zawory z głowicami termostatycznymi umożliwiają nastawienie temperatur w ogrzewanych pomieszczeniach w zakresie od 8°C do 28°C i zabezpieczają minimalny przepływ czynnika grzewczego, uniemożliwiającego zamarzanie grzejnika.
6. Wszelkie samowolne zmiany instalacji c.o., uderzenia ciężkimi przedmiotami w instalację, zbyt silne dokręcanie zaworów termoregulacyjnych – jest zabronione.
7. Przed wierceniem otworów w ścianach i podłodze należy zapoznać się z przebiegiem ułożenia rur i pionów c.o., aby nie dokonać ich przewiercenia. Przewiercenie przewodów powoduje konieczność zamknięcia części lub całości instalacji c.o.
8. Przegląd konserwacyjny należy przeprowadzać co 6 miesięcy.

9. Zakres przeglądu konserwacyjnego:

- oględziny zewnętrzne instalacji i osprzętu w celu sprawdzenia, czy występują uszkodzenia mechaniczne,
- sprawdzenie poprawności działania zaworów odcinających,
- sprawdzenie poprawności działania pompy,
- sprawdzenie na manometrach ciśnienia w instalacji,
- sprawdzenie temperatury czynnika grzewczego.

10. Z przeprowadzonego przeglądu każdorazowo należy sporządzić protokół.

11. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez autoryzowane serwisy wskazane przez producentów i dostawców technologii (firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski) i zgodne z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji określonymi w umowie serwisowej.

12. Gwarancja uwarunkowana jest systematycznym przeprowadzaniem przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji w ramach umowy serwisowej z firmą wskazaną przez firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski.

13. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

3.4 Instalacja gazowa

1. Instalacja gazu przeznaczona jest dla gazu z grupy GZ35. Gaz do budynku dostarczany jest na potrzeby kotłowni oraz przygotowania posiłków w punkcie gastronomicznym (restauracja).
2. Instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych czarnych bez szwu, mocowanych do stropu i ścian. Połączenie z armaturą jest na gwint.
3. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez autoryzowane serwisy wskazane przez producentów i dostawców technologii (firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski) i zgodne z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji określonymi w umowie serwisowej.
4. Gwarancja uwarunkowana jest systematycznym przeprowadzaniem przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji w ramach umowy serwisowej z firmą wskazaną przez firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski.
5. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.-zgodnie z załącznikiem nr 9-10 do niniejszej instrukcji użytkowania.

3.5 Kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociągowa (sieci zewnętrzne)

1. Sieci zewnętrzne wykonane są z rur PVC oraz studni betonowych i PVC z włazami typu ciężkiego.
2. Użytkownik sieci zewnętrznych zobowiązany jest do okresowego czyszczenia sieci z osadów.
3. Użytkownik sam decyduje o czasookresie czyszczenia sieci zewnętrznych.
4. Użytkownikowi zabrania się ingerencji w sieci zewnętrzne bez konsultacji z wykonawcą robót.
5. Zmiana prowadzenia sieci lub przebudowa instalacji powoduje utratę gwarancji.
6. Zakres przeglądu konserwacyjnego:
 - oględziny zewnętrzne,
 - sprawdzenie drożności sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz drenażu.
7. Z przeprowadzonego przeglądu każdorazowo należy sporządzić protokół.

8. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez autoryzowane serwisy wskazane przez producentów i dostawców technologii (firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski) i zgodne z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji określonymi w umowie serwisowej.
9. Gwarancja uwarunkowana jest systematycznym przeprowadzaniem przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi dotyczącymi eksploatacji i konserwacji w ramach umowy serwisowej z firmą wskazaną przez firmę Przedsiębiorstwo Instalacyjne SANIT Roman Juszczykowski,
10. Przeglądy konserwacyjne pod rygorem utraty gwarancji powinny być dokonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
11. Uszkodzenia lub awarie powstałe w wyniku zapchania lub zanieczyszczenia (np. szmaty, resztki pokarmowe, ręczniki papierowe itp.) przepompowni skutkować będą utratą gwarancji, a ewentualne koszty związane z zaistniałą sytuacją ponosić będzie Użytkownik.

V. Korty z mączki ceglanej

Nawierzchnia kortów z mączki ceglanej posiada bardzo dobre parametry sportowe, takie jak odbicie piłki, poślizg i dynamika gry oraz właściwości użytkowe – przepuszczalność wody w czasie deszczu i jej odparowywanie w gorące dni oraz właściwą elastyczność.

Zalecenia odnośnie pielęgnacji dla kortów z mączki ceglanej.

1. Uwagi wstępne

Nawierzchnie z mączki ceglanej muszą być poddawane regularnej konserwacji, przeprowadzonej zgodnie z zaleceniami.

Nie dostosowanie się do niniejszych zaleceń powoduje utratę gwarancji.

2. Pielęgnacja po wykonaniu warstw

W początkowym okresie użytkowania należy nawierzchnię kortów poddawać pielęgnacji, gdyż każda nawierzchnia niezwiązana, nawet właściwie wykonana i zagęszczona, musi się przed uzyskaniem ostatecznego kształtu osiaść. Utwardzenie nawierzchni następuje wskutek działania deszczu i słońca. Dlatego w tym okresie nawierzchnia nie powinna być jeszcze poddawana pełnemu obciążeniu.

Jeśli w procesie osadzania pojawią się dziury i nierówności, należy wypełnić je materiałem zapasowym i wyrównać powierzchnię grabiami lub broną. Z reguły wystarcza jednak ściągnięcie większej powierzchni.

3. Bieżące użytkowanie

Nieograniczone i długotrwałe użytkowanie nawierzchni tłuczniowej jest możliwe, jeżeli gęstość Proctora wyniesie przynajmniej 0,95. W takim przypadku jedynie mróz oraz ekstremalne warunki pogodowe mogą negatywnie wpłynąć na użytkowanie nawierzchni. Dotyczy to także nawierzchni podczas odtajania.

Jeśli przez dłuższy czas utrzymuje się sucha pogoda, nawierzchnia tłuczniowa powinna być zwilżana wodą, co pozwoli zachować jej właściwości wiążące, a także zapobiec tworzeniu się pyłu. Zaleca się wykonywanie powyższych prac w godzinach wieczornych, aby woda nie parowała zbyt szybko i mogła zostać zmagazynowana w strukturze nawierzchni.

W celu polepszenia przepuszczalności wody obszarów nawierzchni, które są mocno udeptane lub nadmiernie zagęszczone, można w tych miejscach rozluźnić warstwę wierzchnią. Należy przy tym zwrócić uwagę na to, aby nie uszkodzić warstwy leżącej poniżej. Na zakończenie należy ten obszar ponownie wyrównać i przewalcować.

W przypadku silnych opadów deszczu warto przykryć kort nieprzemakalną płachtą, aby za bardzo nie nasiąknął wodą, gdyż zbyt wilgotny kort nie nadaje się do użytkowania.

4. Lekka renowacja

Po dłuższym okresie użytkowania lub po okresie nadmiernego obciążenia konieczna może okazać się niewielka renowacja nawierzchni tłuczniowej, w postaci dosypki o grubości 0,3 cm do 0,6 cm, z materiału, z którego wykonano nawierzchnię.

Przed wykonaniem dosypki należy usunąć z nawierzchni drobne cząstki, naniesione lub nagromadzone w miejscach szczególnie intensywnie eksploatowanych oraz uzupełnić je nowym materiałem. Wgłębienia należy wypełnić materiałem, z jakiego wykonano nawierzchnię oraz zagęścić. (np. walcując na krzyż i „na zakładkę”). Większe dziury należy odpowiednio wcześniej uzupełniać materiałem zapasowym. Prace należy przeprowadzać tylko na wilgotnej powierzchni, gdyż w przeciwnym razie można spowodować jej rozkruszanie. Zatem w zależności od pogody, nawierzchnię trzeba wcześniej zmoczyć wodą.

VI. Hala namiotowa

Wykaz i opis czynności jakich należy dokonywać w celu prawidłowego użytkowania hali namiotowej w okresie gwarancji.

Uwaga: nieprzestrzeganie wymagań niniejszej instrukcji skutkuje utratą gwarancji i może doprowadzić do zniszczenia bądź uszkodzenia hali lub jej elementów, za które producent w przypadku nieprzestrzegania poniższej instrukcji nie odpowiada. Prawidłowe użytkowanie hali aluminiowej namiotowej wymaga od Użytkownika zastosowania się do zaleceń i wymagań projektu i niżej podanych zaleceń:

1. W czasie porywistych wiatrów, (gdy prędkość wiatru przekracza **50km/h (14m/s)**) należy zamykać wszystkie dostępne otwory (bramy, drzwi, rozcięcia poszycia). W przypadku, kiedy prędkość wiatru przekroczy **72 km/h, tj. 20 m/s**, obiekt należy wyłączyć z użytkowania, a w razie zapowiedzi wiatrów huraganowych zdemontować pokrycie pcw.
2. W okresie zimowym szczególną uwagę zwrócić na stan napięcia elementów naciągowych poszycia dachu oraz zamontować ściagi linowe spinające konstrukcję hali na wysokości połączenia rygla dachowego z słupem (stężenia powyższe są dostarczone razem z konstrukcją hali). W czasie opadów śniegu nie dopuścić do zbierania się warstwy śnieżnej o grubości przekraczającej 16 cm, poprzez ogrzewanie obiektu, odśnieżanie dachu (wykonują to między innymi wyspecjalizowane firmy, w tym odpłatnie *Protan Elmark*).
3. Przed wystąpieniem do ponownego użytkowania obiektu po wichurach bądź obfitych opadach śniegu należy obowiązkowo skonsultować się z producentem w sprawach bezpieczeństwa i ewentualnej kontroli stanu zakotwienia hali i naciągu jej poszycia.
4. Regularnie kontrolować i korygować prawidłowy stan napięcia elementów naciągowych i zamocowanie elementów mocujących, jak:
 - śruby łączące główne elementy hali (widoczne luźne śruby) oraz zakotwienie obiektu,
 - kotwy gruntowe (jeśli w ten sposób zrealizowano zakotwienie hali),
 - pasy naciągu dachu – jeśli widoczne są powstające na poszyciu zagłębienia, które mogą powodować zbieranie się wody opadowej lub śniegu w polach między płatwiami, to należy skorygować naciąg poszycia pasem, upewniając się wcześniej o poprawnym zakotwieniu haka na drugim końcu poszycia (przeciwny słup),
 - stężenia linowe na ścianach i dachu – w przypadku poluznienia tych elementów (widoczne ugięcia), dokonać korekty naciągu za pomocą śrub rzymskich,
 - wszelkie bolce stalowe z zawleczkami – sprawdzić położenie zawleczek.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości które nie nadają się do samodzielnej korekty lub usunięcia należy powiadomić niezwłocznie pisemnie producenta hali, firmę *Protan Elmark*.

Powyższą kontrolę prowadzić w kwietniu i październiku oraz, w razie potrzeby, wg uznania użytkownika.

Jakakolwiek zmiana obciążeń dla konstrukcji hali namiotowej wymaga uzgodnienia z producentem hali, w tym między innymi:

- podwieszenie do konstrukcji hali dodatkowych elementów wyposażenia nie montowanych przez producenta hali,
- wykonywanie prac polegające na przestawieniu hali namiotowej lub inne prace naruszające konstrukcję obiektu,

Zabrania się dokonywania napraw elementów konstrukcji we własnym zakresie, bądź też wszelkich zmian konstrukcyjnych a także stosowania łączników (śrub) klas niższych niż 5.8. zabrania się stosowania elementów innych niż produkowane przez firmę *Protan Elmark*. Każdym przypadek uszkodzenia elementów hali należy zgłosić wykonawcy w terminach określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (*Protan Elmark*). Od chwili zakończenia okresu gwarancji wszelkie prace konserwatorskie związane z użytkowaniem hali powinna prowadzić osoba wyznaczona przez inwestora i przeszkolona w tym zakresie przez przedstawiciela *Protan Elmark*.

W przypadku stwierdzenia przez użytkownika hali uszkodzeń zagrażających jej bezpiecznej eksploatacji, użytkownik, dysponent, w porozumieniu z osobą odpowiedzialną za stan techniczny obiektu, jest władny podjąć decyzję o wyłączeniu hali z eksploatacji.

VII. Wyposażenie hali namiotowej – nagrzewnica powietrza MASTER®

Nagrzewnica przeznaczona jest do stosowania w małych i średnich pomieszczeniach, w których niezbędny jest stały lub przenośny system ogrzewania. W komorze spalania nagrzewnicy spalane jest paliwo i wytwarzane są gorące spaliny, które przepływają przez kanały wymiennika ciepłego powietrza. Wymiennik owiewany jest powietrzem, które ogrzewa się od jego powierzchni. Komora spalania i wymiennik ciepłego powietrza skonstruowane są w taki sposób, że powietrze owiewające wymiennik nie miesza się ze spalinami. Dzięki temu otrzymujemy czyste ciepłe powietrze. Schłodzone spaliny wyprowadzane są zewnątrz przez wylot spalin, do którego należy podłączyć komin aby zapewnić prawidłowe i efektywne ich odprowadzanie.

1. Zalecenia ogólne

Nagrzewnica powinna być podłączona do uziemionego gniazda elektrycznego, zabezpieczonego wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

Nagrzewnica wyposażona jest w specjalny palnik wentylatorowy. Używając jej zawsze należy przestrzegać poniższych zasad:

- przed instalacją, uruchomieniem i obsługą nagrzewnicy przeczytać dokładnie instrukcję obsługi i ściśle się stosować do zaleceń w niej zawartych
- używać nagrzewnicy tylko w miejscach gdzie nie ma materiałów łatwopalnych
- zapewnić łatwy dostęp do sprzętu przeciwpożarowego osobom obsługującym nagrzewnicę
- używać nagrzewnicy jedynie w miejscach dobrze wentylowanych i zapewniających dopływ świeżego powietrza
- nagrzewnica musi być umieszczona na równej i trwałej powierzchni
- sprawdzić nagrzewnicę przed uruchomieniem, a także regularnie sprawdzać podczas działania

- nie dopuszczać, by do nagrzewnicy miały dostęp osoby nieuprawnione, dzieci oraz zwierzęta
- zawsze odłączać nagrzewnicę od zasilania elektrycznego gdy jej nie jest używana
- nie podłączać do nagrzewnicy innego palnika oraz nie podwyższać wydajności palnika ponad nominalną moc cieplną, która jest podana na tabliczce znamionowej oraz w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 i 3 do niniejszej instrukcji użytkowania
- nie blokować wlotu i wylotu powietrza, ponieważ mogłoby to doprowadzić do przeciążenia silnika wentylatora a w konsekwencji do przegrzania urządzenia.

2. Montaż, warunki eksploatacji i konserwacji

Szczegółowe warunki montażu, eksploatacji i konserwacji określone są w opracowaniu producenta i stanowią załącznik nr 2 i 3 do niniejszej instrukcji użytkowania.

Niedostosowanie się do warunków określonych przez producenta urządzenia spowoduje utratę gwarancji.

VIII. Korty ze sztucznej trawy

1. Uwagi wstępne

Warunkiem utrzymania gwarancji przez cały okres jej trwania, z jednoczesnym zachowaniem przez nawierzchnię wymaganych właściwości użytkowych na długie lata, jest opisane poniżej, systematyczne wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych.

Należą do nich: obsługa okresowa po zakończeniu okresu zimowego, permanentne przeczesywanie z uzupełnianiem materiału wypełniającego, systematyczne sprzątanie i usuwanie z niej mchu i glonów, igliwia, liści i wszelkich innych elementów mogących spowodować powstanie zarodków gnilnych i pleśni, negatywnie wpływających na barwę nawierzchni oraz sklejających materiał wypełniający trawę (granulat i/lub piasek).

Na trwałość nawierzchni i utrzymanie gwarancji ma również wpływ przestrzeganie zasad jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i wytycznymi gwaranta.

2. Rozpoczęcie użytkowania i przeznaczenie nawierzchni z traw syntetycznych

Nawierzchnia z trawy syntetycznej przeznaczona jest do prowadzenia gier zespołowych i indywidualnych oraz zajęć wychowania fizycznego.

Z nawierzchni z trawy syntetycznej można korzystać natychmiast po zakończeniu układania. Podczas użytkowania materiał wypełniający będzie się stabilizować, a cały system osiągnie pełnię swoich funkcjonalnych możliwości.

3. Wytyczne pielęgnacji i użytkowania nawierzchni z trawy syntetycznej

3.1. Sprzątanie codzienne- bieżące

3.1.1. Usuwanie zanieczyszczeń organicznych i śmieci

W celu utrzymania nawierzchni w dobrym stanie wymagane jest stosowanie nieskomplikowanych zabiegów pielęgnacyjnych i czyszczących. Systematyczna pielęgnacja nawierzchni polega na usuwaniu zanieczyszczeń biologicznych: mchu, glonów, ziemi, chwastów, igliwia, liści, zarodków gnilnych i pleśni itp., a także zanieczyszczeń twardych: szkła, patyków, puszek, kamieni, plastików oraz utrzymywaniu rozluźnionego wypełnienia, szczotkowaniu nawierzchni i jej cyklicznej kontroli linii i połączeń.

Systematyczne sprzątanie może odbywać się ręcznie lub za pomocą odpowiedniego urządzenia sprzątającego. Do tego celu można wykorzystać odkurzacz, dmuchawę lub – do czesania – zamiatkę z cylindryczną szczotką rotacyjną. Konsekwencją pozostawienia ww. odpadów mogą być odbarwienia, uszkodzenia mechaniczne, utrata pierwotnych parametrów sportowych.

3.1.2. Usuwanie zanieczyszczeń: chemicznych, twardych oraz ochrona przed ogniem.

Oleje, paliwa, różne płyny chemiczne (szczególnie środki czyszczące) powodują powstawanie plam, a w większych ilościach mogą trwale uszkodzić nawierzchnię. Należy więc, możliwie szybko, związać je piaskiem/ trocinami i usunąć. Ostre przedmioty (szkło, kamienie itp.) mogą skaleczyć graczy i uszkadzają nawierzchnię, dlatego też należy je niezwłocznie usunąć. Z kolei ogień powoduje stapianie się nawierzchni i jej trwałe uszkodzenia. Ważne jest więc, aby w przypadku, np. porzucenia niedopałka papierosa natychmiast go zgasić i zadbać o fachową naprawę uszkodzonej nawierzchni. Gumę do żucia można łatwo usunąć, po wcześniejszym jej zamrożeniu.

3.1.3. Przeczesywanie

Przeczesywanie nawierzchni wypełnianych piaskiem lub piaskiem i granulatem powinno odbywać się za pomocą zmiataarki mechanicznej lub szczotki ręcznej, z częstotliwością uzależnioną od natężenia użytkowania nawierzchni. Czynność tą przeprowadza się w suchych warunkach pogodowych, zaczynając od obrzeża nawierzchni a kończy w środku każdej połowy nawierzchni.

Szczególną uwagę należy poświęcić miejscom najbardziej narażonym na przemieszczanie materiału wypełniającego tj. obszarom najbardziej nasilonej gry zawodników, w szczególności w okolicach linii serwisu- przy boisku do tenisa. W tych miejscach wypełnienie jest bardziej narażone na przemieszczenie, a jego braki powodują szybsze zużycie włókien, co ma wpływ na skrócenie żywotności nawierzchni.

Częste przeczesywanie nawierzchni gwarantuje równomierne rozmieszczenie wypełnienia, zachowanie początkowych parametrów sportowych. Zabieg ten należy przeprowadzać nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, lub po każdych 50 godzinach zajęć. Należy przy tym przewidzieć zapotrzebowanie na materiał wypełniający w ilości ok. 1 kg/m² rocznie.

3.2. Sprzątanie i pielęgnacja okresowa

3.2.1. Czyszczenie i pielęgnacja po zimie

Po okresie zimowym, po stopnieniu śniegu i wyschnięciu nawierzchni zaleca się przeprowadzenie zabiegu wyszczotkowania mechanicznego nawierzchni, połączonego z dosypaniem wypełnienia nawierzchni.

3.2.2. Czyszczenie dogłębne

Trudne w usuwaniu elementy organiczne tj.: mchy, pleśń, związki gnilne, powodujące sklepanie wypełnienia (piasek staje się zbitą płytą, granulatu – zwulkanizowaną bryłą) i delikatne zabrudzenia, np. pyłek kwiatowy, kurz, brud z obuwia sportowego i piłek, można zlikwidować jedynie podczas czyszczenia dogłębnego.

Czyszczenie dogłębne wykonywane jest poprzez wzruszenie materiału wypełniającego, a następnie jego filtrację, tj. oddzielenie materiały wypełniającego od wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Specjalna maszyna czyszcząca pobiera wypełnienie nawierzchni, oddziela je od zanieczyszczeń a następnie rozprowadza oczyszczony materiał ponownie po nawierzchni.

Czyszczenie dogłębne zalecane jest dwa razy w roku w okresie wiosennym i przed pierwszym opadem śniegu. Aby zwiększyć trwałość nawierzchni wypełnionych piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym, można w odstępach kilku lat (zależnie od warunków środowiskowych i stopnia wykorzystania) dokonywać całkowitej wymiany materiału wypełniającego.

3.2.3. Gwarancja na czynności pielęgnacyjne

Czynności szczotkowania, czyszczenia i uzupełniania piasku/ granulatu wykonywać powinien użytkownik i nie są on elementem obsługi gwarancyjnej. Brak tych czynności skutkujące uszkodzeniem nawierzchni może spowodować trwałe jej uszkodzenie, nie podlegające gwarancji.

4. Warunki gwarancji

Naprawy gwarancyjne nie obejmują uszkodzeń nawierzchni powstałych w wyniku nieprawidłowego jej użytkowania.

Zachowanie przez nawierzchnię z trawy syntetycznej odpowiednich właściwości użytkowych jest możliwe dzięki – oprócz właściwej pielęgnacji - kierowaniu się szeregiem zasad podczas całego cyklu jej użytkowania. Ich nieprzestrzeganie może doprowadzić do ograniczenia bądź całkowitego cofnięcia gwarancji.

4.1. Zalecenia

Zaleca się wykonanie i realizację następujących wytycznych:

1. Stworzenie regulaminu użytkowania nawierzchni i jego przestrzeganie.
2. Prowadzenie działań prewencyjnych mających na celu zapobieganie wnoszeniu jedzenia i napojów oraz innych zanieczyszczeń.
3. Instalację płotów i bramek wejściowych ograniczających możliwość wejścia na nawierzchnię osób niepożądanych.
4. Instalację i systematyczne opróżnianie koszy na śmieci.
5. Zabezpieczenie wejścia na nawierzchnię wycieraczkami do obuwia, chroniącymi nawierzchnię przed wnoszeniem zanieczyszczeń oraz ich systematyczne i dogłębne czyszczenie.
6. Dbanie o jakość oraz natychmiastowe zgłaszanie i naprawa uszkodzeń krawężników zabezpieczających obrzeża nawierzchni przed dyslokacją materiału wypełniającego.
7. Regularna kontrola jakości sprzętu sportowego oraz sprzętu do pielęgnacji nawierzchni.

4.2. Warunki bezwzględnie wymagane w celu utrzymania praw gwarancyjnych

1. Zabronione jest wylewanie na nawierzchnię z trawy syntetycznej rozpuszczalników, kwasów lub innych środków chemicznych mogących doprowadzić do trwałego uszkodzenia nawierzchni.
2. Zabronione jest dokonywanie jakichkolwiek samodzielnych napraw, modyfikacji, poprawek czy montażu sprzętu stałego.
3. Zabronione jest dopuszczanie do korzystania z nawierzchni w obuwiu innym niż sportowe.
4. Zabronione jest dopuszczenie do korzystania z nawierzchni do gier zespołowych przy użyciu nieodpowiedniego sprzętu, nie przeznaczonego do tego celu, nie wykonanego przez specjalistyczne firmy.
5. Zabronione jest dopuszczanie do stosowania butów z korkami metalowymi, plastikowymi lub ceramicznymi, kolcami i innymi elementami metalowymi.
6. Użytkownik ma obowiązek bieżącej kontroli stanu nawierzchni oraz szybkie reagowanie na zmiany w niej zachodzące, a wszystkie kontrole i uwagi z nimi związane, muszą być odnotowane w odpowiednim dokumencie (zeszyt, kontrolka), co w razie takiej konieczności skutkować musi natychmiastowemu zgłoszeniu ewentualnej usterki gwarantowi.
7. Przestrzeganie zasad pielęgnacji i konserwacji, zgodnie z pkt. 3 niniejszego rozdziału.
8. Prowadzenie dziennika konserwacji.

Dziennik konserwacji i pielęgnacji **bieżącej** powinien być uzupełniany poprzez podpis, Użytkownika obiektu, poświadczający wykonanie czynności pielęgnacji i konserwacji bieżącej.

Natomiast dziennik pielęgnacji **okresowej – kompleksowej**, w której skład powinny wchodzić następujące czynności:

- spulchnienie materiału wypełniającego,
- filtracja- usuwanie zanieczyszczeń,
- uzupełnienie materiału wypełniającego,
- szczotkowanie oraz wyrównanie poziomu wypełnienia,

powinien być uzupełniany poprzez wpis i pieczętę profesjonalnej, specjalistycznej firmy przeprowadzającej ww. proces z wyspecyfikowaniem zastosowanego sprzętu.

4.3. Przeciwwskazania i obciążenia ponadnormatywne.

Nawierzchnie z trawy syntetycznej mogą służyć wyłącznie do zajęć sportowych i rekreacyjnych. Na powierzchnie pokryte trawą syntetyczną można wjeżdżać pojazdami mechanicznymi jedynie w celach pielęgnacyjnych i konserwacyjnych. Zbyt duży nacisk punktowy, niewystarczająco płynna jazda lub obracanie kołami, stojąc w miejscu, mogą spowodować uszkodzenie powierzchni lub/i podłoża, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na funkcjonalność sportową.

Nacisk na pojedyncze koło nie może przekraczać 300 kg. Dopuszczalne jest jedynie wjeżdżanie pojazdami z ogumieniem trawnikowym (na kołach balonowych, niskociśnieniowych). Przed rozpoczęciem czynności pielęgnacyjnych należy sprawdzić stan techniczny pojazdu, gdyż wyciekający olej lub paliwo może spowodować uszkodzenie powierzchni boiska.

Jeżeli w pojedynczych przypadkach konieczne jest, aby na powierzchnię z tworzywa sztucznego wjechały ciężkie pojazdy, np. po to, aby ustawić trybuny, krzesła dla sędziów itp., należy zastosować panele równomiernie rozkładające obciążenie, pomosty lub kładki, przy czym punktowe obciążenie nie może przekraczać 1 kg/cm². Zabronione jest stawianie na nawierzchni z trawy syntetycznej urządzeń lub konstrukcji bez szerokich gumowanych lub plastikowych rolek/ nóżek.

4.4. Korzystanie z nawierzchni w okresie zimowym

Po usunięciu śniegu z powierzchni z trawy syntetycznej można z niego korzystać także zimą. Należy przy tym uważać, aby nawierzchnia nie została uszkodzona ostrą krawędzią narzędzia stosowanego do usuwania śniegu. Jeżeli – przy bezwzględnym stosowaniu zaleceń z pkt. 3 i 4 - wykorzystywany jest pług, musi być on zabezpieczony osłoną z tworzywa sztucznego. Łańcuchy umieszczone na kołach pojazdów czyszczących mogą spowodować znaczne szkody i dlatego nie należy z nich korzystać.

Uwaga: najlepszym rozwiązaniem jest pozostawienie ok. 2-3-centymetrowej warstwy śniegu na powierzchni, aby uniknąć jej mechanicznego uszkodzenia. Dopóki śnieg nie zostanie usunięty, nie należy wchodzić na nawierzchnię, gdyż wówczas powstają zbitki śniegu, których nie można usunąć, nie uszkadzając jednocześnie nawierzchni.

4.5. Naprawa uszkodzeń

Wykrycie uszkodzeń w nawierzchni z trawy syntetycznej powinno zostać bezzwłocznie zgłoszone autoryzowanej firmie. Działanie takie zapobiegnie powiększeniu się szkody. Dokonywanie naprawy – poza naprawę drobnymi - we własnym zakresie może przynieść odmienne niż pożądane skutki. Podkreślić należy duże znaczenie przestrzegania pkt. 4.2.6.

4.6. Uwagi końcowe

Gwarant - firma Arim Sp. z o.o. jest zwolniona z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady nawierzchni jeżeli powstały one z innych przyczyn niż jej nieprawidłowe zamontowanie lub wady użytego do budowy materiału, a w szczególności za wady wynikłe w skutek nieprawidłowego użytkowania, braku lub niewłaściwej konserwacji lub dokonywania napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione.

Załączniki:

1. Dziennik konserwacji bieżącej.
2. Dziennik konserwacji okresowej.

stanowią załącznik nr 4 do niniejszej instrukcji użytkowania.

IX. Zagospodarowanie terenu i mała architektura

1. Tereny zielone

1.1. Pielęgnacja trawników

Koszenie:

Systematyczne koszenie stymuluje trawę do rozkrzewienia się, a tym samym przyczynia się do bardziej zwartego rozwoju chwastów. Aby trawa była ścięta na jednakowej wysokości, kosi się ją według ustalonego wzroku ale trzeba pamiętać o zmianie kierunku przy kolejnym koszeniu, co zapobiega powstawaniu kolein. Aby skoszona trawa nie zalegała na powierzchni trawnika (co powoduje odparzenia trawy i rzadszy wzrost) najlepiej używać kosiarki z koszem.

Pierwsze koszenie powinno przeprowadzić się wczesną wiosną, ustawiając noże kosiarki jak najwyżej. W ciągu lata wysokość koszenia trzeba nieco obniżyć, a jesienią znowu podnieść. Ostatni raz kosimy trawę późną jesienią. Zbyt niskie koszenie przyczynia się do powstawania miejsc pozbawionych trawy. Trawnik dywanowy (ozdobny) kosi się raz lub dwa razy na tydzień. Wczesną wiosną i na jesień na wysokość 1,5 cm od wiosny do jesieni na 2,5 cm.

Nawadnianie:

Nowo nałożone trawniki powinny być regularnie podlewane do czasu, aż się ustabilizują. Potem trawa dużo lepiej znosi okres przejściowej suszy. Gdy jednak trwa on zbyt długo, a trawnik brązowieje, trzeba rozpocząć regularne podlewanie. Najlepsza pora podlewania jest wczesny ranek lub wieczór.

Nawożenie:

Aby uniknąć chorób, mchu oraz chwastów a także nierównomiernego wzrostu należy stosować regularnie nawozy. Na wiosnę i jesień stosujemy nawozy o małej zawartości azotu a dużej zawartości potasu i fosforu aby przygotować trawnik do zimy lub zregenerować system korzeniowy po zimie. Trawniki nawozimy co 5-6 koszeń używając do tego celu nawozów tj. np. Florowit, Azofoska.

Wałowanie:

Stosujemy ten zabieg na wiosnę w celu docisnięcia trawy do podłoża, gdyż podczas mrozów i zim darń się unosi i w konsekwencji usycha, gdyż zostaje oderwana od rodzimego podłoża. Ponadto zabieg wałowania powoduje wyrównywanie się trawnika.

1.2. Pielęgnacja roślin liściastych

Podlewanie:

Umiarkowane, w czasie upałów podlewać intensywnie. Zdecydowanie większe zapotrzebowanie wodne mają rośliny świeżo posadzone oraz w fazie aktywnego wzrostu, głównie wiosną. Lepsze efekty uzyskamy nawadniając rzadziej i większymi dawkami. Dla uniknięcia dużych strat wody najlepiej podlewać rośliny w godzinach wieczornych lub wczesnym rankiem.

Zasilanie:

Można stosować nawozy organiczne lub mineralne. nawozy organiczne; najpopularniejszym jest kompost. Należy stosować go w ilości 4-6 kg/ m² gleby. Rozkładamy go wokół roślin i przekopujemy na głębokość 18-20 cm. nawozy mineralne; najlepiej jest używać nawozów wieloskładnikowych (Azofoska lub Frukru). Należy wówczas nawozić w kwietniu i na początku lipca. Krzewy młode, świeżo posadzone lepiej nawozić częściej, ale w mniejszych dawkach. Jednorazowo stosować 10-15 g nawozu na m² gleby. Można stosować nawozy

granulowane o spowolnionym działaniu (marcu). Po wysianiu z wierzchnią warstwą gleby. Co kilka lat należy stosować nawożenie potasem. Na początku jesieni wysiać siarczan potasu w ilości 3kg na 100m. bezpośrednio po nawożeniu należy rośliny podlać.

Okrywanie:

Po pierwszych silniejszych przymrozkach niskie krzewy (hortensja, różanecznik, azali) okryć gałęziami świerkowymi, jodłowymi, włókniną cieniującą lub cieniówka szkółkarską. Duże rozrośnięte krzewy lub drzewa jak katalapta, grujecznik należy delikatnie zawiązać sznurkiem a następnie okrócić matami słomianymi lub innym materiałem izolacyjnym, np. agrowłókniną.

Inne zabiegi:

Rośliny liściaste zimozielone rosnące w pojemnikach można okryć agrowłókniną lub gałązkami świerku. Dodatkowo można zabezpieczać system korzeniowy młodych roślin przed przemarzeniem okrywając donice folią pęcherzykową. Ziemię wokół roślin wyściółkować kilkucentymetrową warstwą kory.

1.3. Pielęgnacja roślin iglastych

Podlewanie:

Zdecydowanie większe zapotrzebowanie wodne mają rośliny świeżo posadzone oraz w fazie aktywnego wzrostu, co u iglaków ma miejsce głównie wiosną. Lepsze efekty uzyskamy nawadniając rzadziej i większymi dawkami. W czasie upałów należy stosować ok. 6-10 litrów wody na roślinę dziennie. Dla uniknięcia dużych strat wody najlepiej podlewać rośliny w godzinach wieczornych lub wczesnym rankiem. Przed nastaniem mrozów należy iglaki podlewać szczególnie intensywnie. Zraszanie całego krzewu korzystnie wpływa na: choinkę kanadyjską, cyprysiki, cisy i żywotniki. Brak wody szczególnie odczuwają płytko korzeniujące się żywotniki i świerki. Należy je podlewać intensywniej niż pozostałe gatunki.

Zasilanie:

Do zasilania można stosować nawozy organiczne i mineralne. Z nawozów organicznych najpowszechniejszym jest kompost. Należy stosować go w ilości 4-6 kg/ m² gleby. Rozkładamy go wokół roślin i przekopujemy na głębokość 18-20 cm. Do mineralnego nawożenia można polecić nawozy wieloskładnikowe (Azofoska, Polifoska). Należy wówczas nawozić rośliny w kwietniu i na początku lipca. Jednorazowo stosować 1,5-2 kg nawozu na 100 m gleby. Najlepiej jednak stosować granulowane o spowolnionym działaniu (w marcu). Po wysianiu nawozy wymieszać z wierzchnią warstwą gleby. Co kilka lat należy stosować nawożenie potasem. Na początku jesieni wysiać siarczan potasu w ilości 3 kg na 100m. bezpośrednio po nawożeniu należy rośliny podlać. bezpośrednio po nawożeniu należy rośliny podlać.

2. Trybuny

Szkielet nośny trybuny jest wykonany z spawanych profili zamkniętych

Trybuna jest wyposażona w system kompensacji nierówności podłoża

Trybuna składa się z segmentów umożliwiających jej łatwy demontaż i przeniesienie

Podłoga wykonana jest z stalowych kratownic

Przestrzeń pionową zabezpieczoną blachą stalową

Siedziska plastikowe z oparciem zgodne z wymaganiami ergonomii i PZPN

Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo lub ocynkowane proszkowo + malowanie proszkowe

Trybuna posiada barierki ochronne

Siedzisko kubełkowe o kształcie ergonomicznym z oparciem zapewniające wysoki komfort siedzenia i podparcie kręgosłupa na odcinku lędźwiowo –krzyżowym, szerokość 415 mm głębokość 340-420 mm. Wykonane w technologii wtrysku z PP, niepalne, odporne na działanie

czynników atmosferycznych , podwyższona udarność. Siedzisko posiada wymagane atesty niepalności , nietoksyczności , PZH jest zgodne z wytycznymi PZPN i FIFA.

Czyszczenie i bieżąca konserwacja:

- krzeselka należy czyścić wodą z dodatkiem obojętnego środka czyszczącego używając do tego celu miękkiej szmatki.
- nie należy dopuszczać do nadmiernego zabrudzenia krzesełek
- okresowo co 3 miesiące należy sprawdzić stan wszystkich zamocowań i w razie potrzeby poprawić
- corocznie, po okresie zimowym, należy przeprowadzić czyszczenie z zanieczyszczeń zbierających się na powierzchni krzesełek i w przestrzeniach między nimi a konstrukcją trybuny
- w okresie zimy, przy nadmiernych opadach śniegu nie należy dopuszczać do zalegania warstw śniegu na powierzchni krzesełek (odsnieżanie)
- krzeselka oraz konstrukcje trybuny należy chronić przed działaniem środków żrących takich jak: ługi, kwasy itp.
- do mycia należy używać czystą wodę z niewielkimi dodatkami obojętnego lub słabo alkalicznego środka myjącego przy użyciu miękkich ścierek lub szmatek.
- krzeselka podczas czyszczenia muszą być w stanie zimnym (max. temperatura 25 ° C)
- środki czyszczące wolno używać tylko w stanie zimnym (max. temperatura 25 ° C)
- nie wolno używać żadnych środków kwaśnych lub mocno alkalicznych ściągających i czyszczących, które mogą atakować podłoże stalowe
- nie wolno używać żadnych środków ściągających i czyszczących powodujących ubytki materiałowe i rysy
- nie wolno używać żadnych środków czyszczących o nieznanym składzie chemicznym
- usuwanie tłustych, olejowych lub sadzowych substancji można wykonywać przy pomocy bezaromatowych węglowodorów benzynowych
- pozostałości klejów, kauczków silikonowych lub taśm samoprzylepnych itp. mogą być usuwane przy pomocy bezaromatowych węglowodorów benzynowych
- maksymalny czas oddziaływania środka czyszczącego nie może przekraczać 1 godziny; w przypadku silnych zanieczyszczeń kolejne czyszczenie można przeprowadzić po upływie 24 godzin

3. Maszty flagowe

Maszt flagowy jest urządzeniem do zawieszania flag państwowych, narodowych, organizacyjnych, firmowych, reklamowych itp. Wysokość masztów flagowych kształtuje się od 5 do 22 m. Maszty flagowe powinny być tak zamontowane i eksploatowane by nie stanowiły zagrożenia dla osób i mienia.

Podczas konserwacji masztu należy sprawdzić stan wszystkich elementów masztu oraz poprawność ich zamocowania – instrukcja montażu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej instrukcji użytkowania.

Czynności konserwacyjne lub naprawcze związane z wymianą części składowych wymagające położenia masztu należy przeprowadzić stosując maksimum bezpieczeństwa i ostrożności w obecności minimum 3 osób.

Położenie masztu można przeprowadzić gdy siła wiatru nie przekracza 3° w skali Beauforta, tj. do 19 km/h (5,4 m/s), a ponadto:

- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z miejscem pracy oraz zakresem robót
- miejsce przeznaczone do złożenia masztu, wyrównać i oczyścić
- zabezpieczyć teren wokół masztu w promieniu co najmniej równym wysokości masztu lub większym
- opuścić flagę do dołu masztu
- zdemontować maszt zgodnie z instrukcją montażu (załącznik nr 5) w odwrotnej kolejności

- po wykonaniu wszystkich czynności konserwacyjnych lub naprawczych postawić maszt zgodnie z instrukcją montażu (załącznik nr 4)
- prace konserwacyjne lub naprawcze znacznie łatwiej, szybciej i bezpieczniej jest przeprowadzić przy wykorzystaniu dźwigu samochodowego z koszem operatorskim przez uprawniony i przeszkolony personel.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego masztu flagowego, usterki należy zgłosić osobie odpowiedzialnej oraz maszt zabezpieczyć.

Zabrania się wykonywania czynności związanych z konserwacją i eksploatacją masztu w sposób niezgodny z instrukcją, pod rygorem utraty gwarancji.

4. Ogrodzenie

Ogrodzenie kortów tenisowych składa się z panelowych ogrodzeń kratowych Vega B z systemem słupków typu BETA, bramy ogrodzeniowej dwuskrzydłowej typu Wiśniowski, panelowych ogrodzeń kratowych Betafence oraz furtek Betafence.

Ogrodzenie może być użytkowane gdy jest w idealnym stanie technicznym i zgodnie z jego przeznaczeniem.

Należy bezzwłocznie usunąć wady i uszkodzenia mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa.

Ogrodzenie musi być stabilne, nie może się odchylać i ulegać odkształceniom.

Ogrodzenie nie może być narażone na działanie agresywnych czynników.

Prace kontrolne i konserwacyjne należy przeprowadzać przynajmniej co 6 miesięcy, stosując się przy tym do wskazówek zawartych w załączniku nr 6-8 do niniejszej instrukcji użytkowania. Prace te powinny być przeprowadzane przez osobę kompetentną.

Czyszczenie i bieżąca konserwacja:

- należy sprawdzić stan wszystkich zamocowań, a w szczególności mocowanie do słupów ogrodzeniowych i w razie potrzeby poprawić
- okresowo co 6 miesięcy należy posmarować smarem stałym (np. LT-43) zawiasy oraz rygle.
- wkładki bębnekowej zamka bramy nie należy oliwić
- corocznie, po okresie zimowym, należy przeprowadzić czyszczenie bramy z zanieczyszczeń zbierających się wewnątrz
- ogrodzenie oraz bramę należy chronić przed działaniem środków żrących takich jak: ługi, kwasy itp.
- do mycia należy używać czystą wodę z niewielkimi dodatkami obojętnego lub słabo alkalicznego środka myjącego przy użyciu miękkich ścierek lub szmatek.
- powierzchnie malowane podczas czyszczenia muszą być w stanie zimnym (max. temperatura 25 ° C)
- środki czyszczące wolno używać tylko w stanie zimnym (max. temperatura 25 ° C)
- nie wolno używać żadnych środków kwaśnych lub mocno alkalicznych ścierających i czyszczących, które mogą atakować podłoże stalowe
- nie wolno używać żadnych środków ścierających i czyszczących powodujących ubytki materiałowe farby i rysy
- nie wolno używać żadnych środków czyszczących o nieznanym składzie chemicznym
- usuwanie tłustych, olejowych lub sadzowych substancji można wykonywać przy pomocy bezaromatowych węglowodorów benzynowych
- pozostałości klejów, kauczków silikonowych lub taśm samoprzylepnych itp. mogą być usuwane przy pomocy bezaromatowych węglowodorów benzynowych
- maksymalny czas oddziaływania środka czyszczącego nie może przekraczać 1 godziny; w przypadku silnych zanieczyszczeń kolejne czyszczenie można przeprowadzić po upływie 24 godzin

Szczegółowe warunki konserwacji, eksploatacji oraz gwarancji znajdują się w załączniku nr 6-8 do niniejszej instrukcji użytkowania.

Uszkodzenia mechaniczne nie podlegają gwarancji.

W razie wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu bramy lub ogrodzenia należy skontaktować się z siecią autoryzowanego serwisu producenta (Grupa Wiśniowski).

Należy prowadzić dziennik konserwacji.

Załączniki:

1. Instrukcja montażu i warunki eksploatacji słupopraw firmy Musco
2. Instrukcja obsługi i eksploatacji nagrzewnicy powietrza MASTER®
3. dokumentacja techniczno-rozruchowa palnik olejowy jednostopniowy
4. Instrukcja użytkowania kortów ze sztucznej trawy
5. Instrukcja montażu masztów flagowych
6. Instrukcja obsługi i montażu panelowych ogrodzeń kratowych ze słupkiem BETA
7. Instrukcja obsługi i montażu bramy ogrodzeniowej dwuskrzydłowej
8. Instrukcja obsługi i montażu panelowych ogrodzeń i furtek Betafence
9. Instrukcja montażu gazowego kotła kondensacyjnego
10. Instrukcja montażu podgrzewacza ciepłej wody użytkowej