

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: INSTALACJA URZĄDZEŃ ILUMINACJI MOLA W RAMACH ZADANIA
REWITALIZACJI MOLA SPACEROWEGO W KOŁOBRZEGU

Zakres: INSTALACJA URZĄDZEŃ ILUMINACJI

Adres: DZ. NR 1/5, OBRĘB 4, 78-100 KOŁOBRZEG,
POWIAT KOŁOBRZEG, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE

Inwestor: GMINA MIASTO KOŁOBRZEG, PLAC RATUSZOWY 13, 78-100 KOŁOBRZEG

Autor: mgr inż. Mariusz Świder
upr. bud.: ZAP/0143/PWOE/13
izba bud.: ZAP/IE/0145/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

17 WRZESIEŃ 2014

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE	3
1. OPIS TECHNICZNY.....	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot inwestycji	4
1.3. Projekt zagospodarowania terenu	4
1.4. Instalacja urządzeń iluminacji	5
1.5. Obliczenia	12
1.6. Uwagi.....	15
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.....	16
2.1. Część opisowa	17
3. WIZUALIZACJE	18
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA	23
Rys nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.....	24
Rys nr 2 Rzut mola – instalacja urządzeń iluminacji	25
Rys nr 2 Rozdzielnica iluminacji „RI” – schemat ideowy	26
5. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	27
Uprawnienia budowlane	28
Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	30
Wykaz podmiotów i działek	31
Karta rejestracyjna mapy	32
Umowa kompleksowa na dostawę energii	33
Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wchód	35

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 2 i ust. 4 Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany instalacji urządzeń iluminacji mola w ramach zadania rewitalizacji mola spacerowego w Kołobrzegu na działce nr 1/5 w obrębie 4 w Kołobrzegu, w gminie Kołobrzeg, w powiecie kołobrzeskim, w województwie zachodniopomorskim został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor:

mgr inż. Mariusz Świder

17 WRZESIEŃ 2014

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą prawną niniejszego projektu są aktualne przepisy prawne i normy dotyczące instalacji elektrycznych, a w szczególności:

- Uchwała nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- Norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Norma PN-HD 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;
- umowa kompleksowa na dostawę energii elektrycznej z dnia 30.06.2014 r.;
- zalecenia Inwestora.

1.2. Przedmiot inwestycji

Inwestycja swym zakresem obejmuje instalację urządzeń iluminacji mola polegającej na:

- instalowaniu kabli w istniejącej kanalizacji kablowej usytuowanej pod podestem mola na potrzeby urządzeń oświetleniowych RGB pracujących w oparciu o protokół DMX 512-RDM oraz zdalnego zarządzania nimi;
- instalowaniu urządzeń oświetleniowych RGB DMX 512-RDM;
- instalowaniu rozdzielnic iluminacji;
- pomiarach kontrolnych;
- konfiguracji układu sterującego urządzeniami iluminacji wg. zaleceń Inwestora.

1.3. Projekt zagospodarowania terenu

1.3.1 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na dzień opracowania dokumentacji istniejący obiekt budowlany mola spacerowego w Kołobrzegu znajduje się w fazie remontu. Istniejąca instalacja elektryczna zlokalizowana na

obiekcie, w tym rozdzielnica mola „RM” oraz kanalizacja kablowa umożliwią zainstalowanie urządzeń iluminacji. Istniejąca moc przyłączeniowa jest wystarczająca i nie wymaga jej zwiększenia. Projektowane prace instalacyjne związane z iluminacją mola nie naruszają postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód.

1.3.2 Wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko

Projektowana instalacja urządzeń iluminacji nie ma negatywnego wpływu i nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

instalacja urządzeń iluminacji nie ma negatywnego

1.4. Instalacja urządzeń iluminacji

1.4.1. Założenia projektowe

Projektowana instalacja urządzeń iluminacji ma na celu podniesienie walorów estetycznych, poziomu bezpieczeństwa oraz stworzeniu niepowtarzalnego klimatu dla jednego z najbardziej charakterystycznych obiektów w Kołobrzegu, jakim jest molo. Swoim zakresem obejmuje oświetlenie głównych elementów architektonicznych budowli, widzianych z perspektywy lądu, z różnych kierunków, jak i osób znajdujących się na obiekcie, w tym: filary, frontowej fasady części kubaturowej oraz podciągów konstrukcyjnych znajdujących się nad ciągiem komunikacji pieszej w części dolnej, na główce mola. Oświetlenie mola zrealizowane będzie za pomocą opraw oświetleniowych przystosowanych do pracy w warunkach morskich, w najnowszej technologii LED RGB WALL NASHER, sterowanych przy pomocy protokołu DMX 512-RDM. Przyjęte założenie projektowe umożliwiają wysterowania dowolnych scen świetlnych w pełnej palecie kolorów, co gwarantuje nieograniczone możliwości prezentowania obiektu w zależności od potrzeb. Opcjonalne rozbudowanie systemu umożliwia zsynchronizowanie go ze sterownikiem dźwięku, w ramach którego możemy malować obiekt światłem przy towarzyszącej muzyce.

1.4.2. Bilans mocy

Napięcie sieci:	1x230 V
Moc przyłączeniowa:	1,5 kW
Prąd obliczeniowy:	7,2 A

1.4.3. Kanalizacja kablowa

W istniejącej kanalizacji kablowej należy zainstalować kable typu YKY 3x16 mm² oraz SC-MONOLITH POWER/DMX VLY [Y(1xLIY3x1,5 mm²) + DY(1xLIY2x0,25 mm²)]. Trasy prowadzenia pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, rzucie obiektu budowlanego, natomiast sposób ich zabezpieczenia ujęto na schemacie ideowym.

1.4.4. Rozdzielnica iluminacji „RI”

Projektuje się natynkową rozdzielnicę systemową do swobodnej zabudowy elementów jej wyposażenia na szynach DIN 35 mm i płytach montażowych. Obudowa wykonana jest z poliestru wzmocnianego włóknem szklanym o stopniu ochrony IP65/IK10 oraz zamykana drzwiami pełnymi na dwa zamki. Elementy jej wyposażenia oraz sposób rozmieszczenia przedstawiono na schemacie ideowym. Rozdzielnica wyposażona jest w element grzejny regulowany termostatem dla zapewnienia temperatur normatywnych dla aparatów elektronicznych montowanych wewnątrz niej.

1.4.5. Sterowanie RGB DMX 512-RDM

Urządzenia oświetleniowe RGB iluminacji mola zarządzane będą przy pomocy układu sterującego zlokalizowanego w rozdzielnicy „RI”. Układ sterujący pracuje w oparciu o protokół DMX 512-RDM. W skład systemu wchodzi dedykowany sprzętowo sterownik z kolorowym panelem dotykowym o przekątnej ekranu 4,3”, za pomocą którego odbywa się sterowanie instalacją RGB wgranych wcześniej programów.



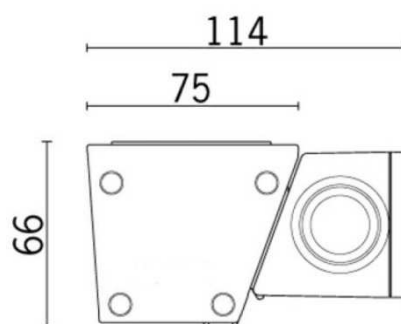
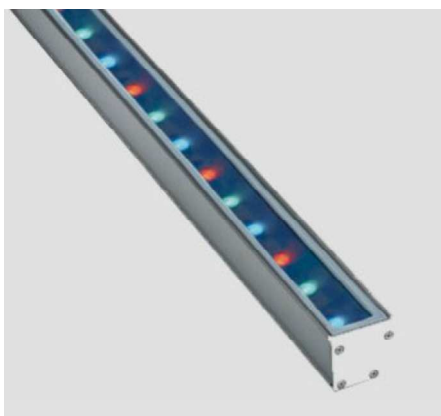
Ekran dotykowy umożliwia definiowanie własnych przycisków oraz suwaków w sposób dowolny według potrzeb indywidualnych Inwestora. Konfiguracja sterownika zintegrowanego z panelem dotykowym odbywa się za pomocą specjalistycznego oprogramowania poprzez złącze USB lub Ethernet. Urządzenie powinno być przystosowane do zasilania poprzez złącze Ethernet (PoE). System wyposażony jest w zegar astronomiczny pozwalający na wyzwalanie określonych programów względem wschodów i zachodów słońca oraz według określonych nastaw czasowych. Projektowany układ sterowania gwarantuje praktycznie nieograniczone możliwości programowania scen świetlnych, w tym umożliwia jednoczesną pracę wielu programów. Układ sterujący zapewnia możliwość definiowania skomplikowanych zależności logicznych pomiędzy sygnałami wejściowymi, a wyjściowymi (DMX 512, RS232, RS485, TCP/IP, UDP, wejścia zwarciove). Dodatkowo system uwzględnia możliwość jego późniejszej rozbudowy jak np. o elementy sterujące i kompatybilne do zintegrowania z systemami audio działającymi w oparciu o analizę widma. Układ sterujący wyposażony jest dodatkowo w niezależny komputer umożliwiający zdalną konfigurację sterownika oraz diagnostykę systemu poprzez połączenie z siecią Internet za pomocą modemu 3G lub LTE. Komputer powinien spełniać następujące wymagania: wymiary nie większe niż 180x142x48 mm, obudowa aluminiowa, chłodzenie pasywne (brak wentylatorów), dysk SSD, zasilanie niskim napięciem 12VDC, zakres temperatury pracy od 0°C-40°C, zakres wilgotności względnej 0-90% bez kondensacji, procesor dwurdzeniowy nie gorszy niż Atom D525 1,80 GHz, pamięć RAM 2GB, min. 4xUSB 2.0, 1xRS-232, przynajmniej jedno złącze LAN z systemem Windows 7 lub wyższym.

1.4.6. Oprawy oświetleniowe

Projektuje się oprawy oświetlenia LED RGB (czerwony, zielony, niebieski) z zintegrowanym elektronicznym sterownikiem wbudowanym w oprawę zgodnym z protokołem DMX 512-RDM 220-240VAC przystosowane do pracy w warunkach morskich, w klasie energetycznej A, posiadające europejski certyfikat bezpieczeństwa ENEC, zgodne z wymaganiami prawa RP i UE. Optyka wszystkich typów opraw wykonana w technologii WALL NASHER z jednakowymi odstępami źródeł LED w każdej oprawie gwarantuje równomierne oświetlenie powierzchni już od samego wyjścia strumienia świetlnego z oprawy (brak ciemnych miejsc na oświetlanej powierzchni).

Parametry techniczne opraw:

Oprawa typu „A”:



Źródła światła: 24 diod LED RGB

Strumień światła wychodzący z oprawy: 981lm

Moc całkowita (W): 32,4

Optyka: 15° / 20°

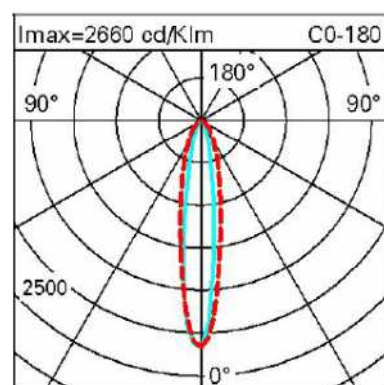
IP66, IK05

Waga: 3,00kg

Kolor: szary

Wymiary (mm): 1056 (długość) x 66 (wysokość) x 75/114 (szerokość)

Klasa izolacji: II



Oprawa oświetlenia bezpośredniego na źródła RGB (czerwony, zielony, niebieski) 48V DC przeznaczona do współpracy ze sterownikiem DMX512-RDM. Montaż przy pomocy dedykowanych uchwytych do powierzchni ściany/sufitu. Boczna puszka przyłączeniowa wykonana z polifenylenu z podwójnym złączem męski / żeński i z 5-pinowym szybkozłączką do okablowania przelotowego. Aluminiowy korpus, zespół optyczny zamknięty przezroczystym szkłem o grubości 3mm wklejonym na silikon o wysokim stopniu odporności. Układ optyczny multi-LED złożony z liniowo rozmieszczonych diod LED (RGB). Dwa wejścia PG13.5 umożliwiające oprzewodowanie przelotowe. Produkt mocowany w dedykowanej puszcze montażowej przy użyciu klucza imbusowego. Wszystkie stosowane śruby zewnętrzne wykonane są ze stali nierdzewnej AISI 316L. Parametry techniczne zgodne z normą EN 60598-1. Oprawy oświetleniowe. Wymagania ogólne i badania oraz PN-EN 62493:2010 Ocena sprzętu oświetleniowego pod względem ekspozycji osób na pola elektromagnetyczne.



Uchwyt montażowy do oprawy typu „A”:

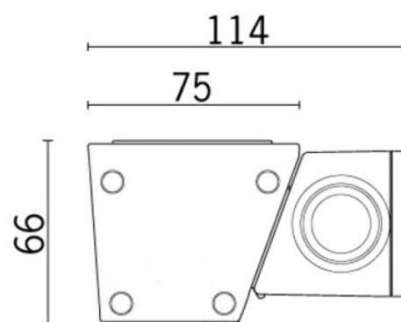
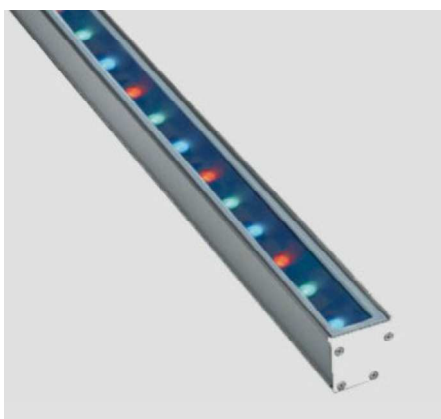


Waga: 0,44g

Materiał: stal nierdzewna AISI 316L

Regulowane ramiona $\pm 90^\circ$ o długości 138 mm z systemem zamykania uniemożliwiającym wysunięcie lub wypadnięcie oprawy. Wyprofilowane elementy stalowe po obrocie o 90° zaciskają się w specjalnie na obudowie oprawy. Ramiona wyposażone są w skalę z podziałką ustawienia względem ściany/sufitu co 10° .

Oprawa typu „B”:

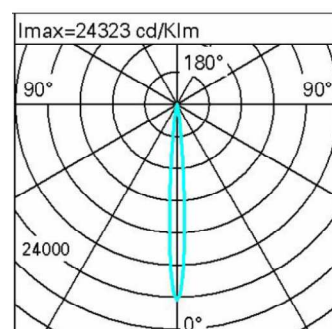


Źródła światła: 12 diod LED RGB

Strumień światła wychodzący z oprawy: 654lm

Moc całkowita (W): 18,6

Optyka: 8°



IP66, IK05

Waga: 1,40kg

Kolor: szary

Wymiary (mm): 506 (długość) x 66 (wysokość) x 75/114 (szerokość)

Klasa izolacji: II

Oprawa oświetlenia bezpośredniego na źródła RGB (czerwony, zielony, niebieski) 48V DC przeznaczona do współpracy ze sterownikiem DMX512-RDM. Montaż przy pomocy dedykowanych uchwytów do powierzchni ściany/sufitu. Boczna puszka przyłączeniowa wykonana jest z polifenyleny z podwójnym złączem męski / żeński i z 5-pinowym szybkozłączką do okablowania przelotowego. Aluminiowy korpus, zespół optyczny zamknięty przezroczystym szkłem o grubości 3mm wklejonym na silikon o wysokim stopniu odporności. Układ optyczny multi-LED złożony z liniowo rozmieszczonych diod LED w kolorze czerwonym, zielonym i niebieskim (RGB). Dwa wejścia PG13.5 umożliwiające oprzewodowanie przelotowe. Produkt mocowany w dedykowanej puszcze montażowej przy użyciu klucza imbusowego. Wszystkie stosowane śruby zewnętrzne wykonane są ze stali nierdzewnej AISI 316L. Parametry techniczne zgodne z normą EN 60598-1. Oprawy oświetleniowe. Wymagania ogólne i badania oraz PN-EN 62493:2010 Ocena sprzętu oświetleniowego pod względem ekspozycji osób na pola elektromagnetyczne.



Uchwyt montażowy do oprawy typu „B”:

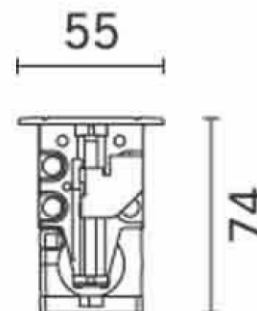
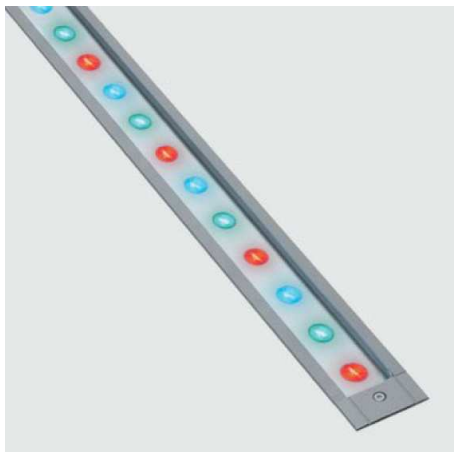


Waga: 0,44g

Materiał: stal nierdzewna AISI 316L

Regulowane ramiona $\pm 90^\circ$ o długości 138 mm z systemem zamykania uniemożliwiającym wysunięcie lub wypadnięcie oprawy. Wyprofilowane elementy stalowe po obrocie o 90° zaciskają się w specjalnie na obudowie oprawy. Ramiona wyposażone są w skalę z podziałką ustawienia względem ściany/sufitu co 10° .

Oprawa typu „C”:



Źródła światła: 12 diod LED RGB 48V DC

Strumień światła wychodzący z oprawy: 662lm

Moc całkowita (W): 11

Optyka: $14^\circ / 26^\circ$

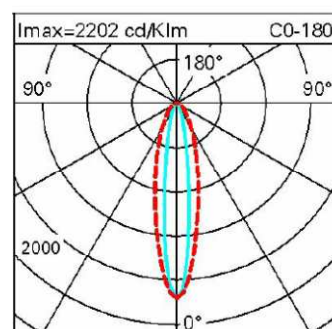
IP67, IK09

Waga: 1,70kg

Kolor: szary

Wymiary (mm): 552 (długość) x 74 (wysokość) x 55 (szerokość)

Klasa izolacji: III



Oprawa oświetlenia bezpośredniego na źródła RGB (czerwony, zielony, niebieski) 48V DC przeznaczone do współpracy ze sterownikiem DMX512-RDM. Montaż w dedykowanej puszcze montażowej. Aluminiowy korpus, zespół optyczny zamknięty przezroczystym szkłem o grubości 8mm wklejonym na silikon o wysokim stopniu odporności. Układ optyczny multi-LED złożony z liniowo rozmieszczonych diod LED w kolorze czerwonym, zielonym i niebieskim (RGB). Dwa wejścia PG13.5 umożliwiające oprzewodowanie przelotowe. Produkt mocowany w dedykowanej puszcze montażowej przy użyciu klucza imbusowego. Wszystkie stosowane śruby zewnętrzne wykonane są ze stali nierdzewnej AISI 316L. Parametry techniczne zgodne z normą EN 60598-1. Oprawy oświetleniowe. Wymagania ogólne i badania oraz PN-EN 62493:2010 Ocena sprzętu oświetleniowego pod względem ekspozycji osób na pola elektromagnetyczne.

Puszka montażowa do oprawy typu „C”:



Waga: 0,70kg

Kolor: szary

Wymiary (mm): 545 (długość) x 118 (wysokość) x 100 (szerokość)

Klasa izolacji: III

Obudowa wykonana z aluminium wraz z bocznymi zaślepkami polimerowymi.

Zaślepki wyposażone są w wybijane otwory do wprowadzenia przewodów zasilających.

Dodatkowe linki zabezpieczające o długości $l=200\text{mm}$ zapobiegające wypadnięciu zainstalowanej oprawy

1.4.7. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) zapewniona jest przez podstawową izolację części czynnych lub przez przegrody i obudowy.

Ochrona przy uszkodzeniu (przy dotyku pośrednim) zapewniona jest przez połączenia wyrównawcze i samoczynne wyłączenie zasilania w czasie $t \leq 5,0\text{ s}$ dla obwodów rozdzielczych oraz $t \leq 0,4\text{ s}$ dla obwodów końcowych, w przypadku powstania zwarcia o pomijalnej impedancji pomiędzy przewodem liniowym, a częścią przewodzącą dostępną lub przewodem ochronnym w obwodzie.

1.5. Obliczenia

1.5.1. Dobór przewodów lub kabli na długotrwałą obciążalność i przeciążalność prądową

Warunki do spełnienia:

$$I_B \leq I_n \leq I_Z$$

$$I_Z \geq \frac{k_2 \cdot I_n}{1,45}$$

gdzie:

I_B – obliczeniowy długotrwały prąd obciążenia przewodu lub kabla, w [A];
 I_n – prąd znamionowy lub prąd nastawienia zabezpieczenia przewodu, w [A];
 I_Z – wymagana minimalna długotrwała obciążalność prądowa przewodu lub kabla, w [A], wg. PN – IEC 60364 – 5 – 523: 2001 z uwzględnieniem współczynników poprawkowych dla danego sposobu ułożenia;
 k_2 – współczynnik krotności prądu powodującego zadziałanie urządzenia zabezpieczającego w określonym umownym czasie.

- Kabel YKY 3x16 mm², zasilający rozdzielnicę iluminacji „RI”:

$$7,2 \text{ A} \leq 20,0 \text{ A} \leq 94,0 \text{ A} \text{ – warunek spełniony}$$

$$94,0 \text{ A} \geq 20,0 \text{ A} \text{ – warunek spełniony}$$

- Kabel VLY[Y(1xLIY 3x1,5 mm²)] zasilający oprawy oświetleniowe:

$$1,7 \text{ A} \leq 4,0 \text{ A} \leq 22,0 \text{ A} \text{ – warunek spełniony}$$

$$22,0 \text{ A} \geq 4,0 \text{ A} \text{ – warunek spełniony}$$

1.5.2. Obliczenie spadków napięć: dla kabli i przewodów (najdłuższe odcinki instalacji)

Spadek napięcia wyrażony w procentach:

- dla obwodów jednofazowych:

$$\Delta U_{\%} = \frac{200}{U_{nf}} \cdot I_B \cdot (R \cdot \cos\varphi + X \cdot \sin\varphi)$$

- dla obwodów trójfazowych:

$$\Delta U_{\%} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100}{U_n} \cdot I_B \cdot (R \cdot \cos\varphi + X \cdot \sin\varphi)$$

gdzie:

I_B	–obliczeniowy długotrwały prąd obciążenia przewodu lub kabla, w [A]
U_{nf}	–znamionowe napięcie fazowe, w [V];
U_n	–znamionowe napięcie międzyfazowe, w [V];
$\cos\varphi$	–współczynnik mocy;
$R = \frac{L}{\gamma \cdot S}$	–rezystancja przewodu, w[Ω];
γ	–konduktywność przewodu, w $\left[\frac{\text{m}}{\Omega \cdot \text{mm}^2}\right]$;
L	–długość przewodu, w[m];
S	–przekrój przewodu, w[mm ²];
$X = x' \cdot L$	–reaktancja przewodu, w[Ω];

x' –reaktancja jednostkowa przewodu, w $\left[\frac{\Omega}{km}\right]$.

- Spadek napięcia na kablu YKY 3x16 mm² na odcinku od istniejącej rozdzielnicy mola „RM” do projektowanej rozdzielnicy iluminacji „RI”:

$$\Delta U_{\% 1f} = 1,4\%$$

- Spadek napięcia na kablu VLY[Y(1xLIY 3x1,5 mm²)] na odcinku od projektowanej rozdzielnicy iluminacji „RI” do ostatniej oprawy oświetleniowej typu „A” (najbardziej niekorzystne warunki w obwodzie):

$$\Delta U_{\% 1f} = 2,6\%$$

Dopuszczalny spadek w obwodzie odbiorczym $\Delta U \leq 4\%$

- Całkowity spadek napięcia w obwodzie odbiorczym wynosi:

$$\Delta U_{\% obw1f} = 4,0\% - \text{warunek spełniony}$$

1.5.3. Sprawdzenie warunku samoczynnego wyłączenia zasilania:

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania:

$$Z_k \cdot I_a \leq U_0$$

Z_k – impedancja pętli zwarcia doziemnego, w $[\Omega]$

I_a – prąd wyłączający zabezpieczenie w określonym czasie, w $[A]$;

U_0 – nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi, w $[V]$;

- Obliczenia dla najbardziej niekorzystnych warunków w obwodzie:

Istniejący transformator 15/0,4kV/250 kVA

$R_T = 8,320 \text{ m}\Omega$

$X_T = 24,210 \text{ m}\Omega$

Istniejący YAKY 4x35 mm²

$L_{L1} = 0,139 \text{ km}$

$R_{L1} = 120,346 \text{ m}\Omega$

$X_{L1} = 11,120 \text{ m}\Omega$

Projektowany YKY 3x16 mm²

$L_{L2} = 0,220 \text{ km}$

$R_{L2} = 245,536 \text{ m}\Omega$

$X_{L2} = 17,600 \text{ m}\Omega$

Projektowany VLY[Y(1xLIY 3x1,5 mm²)]

$L_{L3} = 0,220 \text{ km}$

$R_{L3} = 2821,429 \text{ m}\Omega$

$X_{L3} = 18,960 \text{ m}\Omega$

Rezystancja, reaktancja, impedancja końcowa sieci rozdzielczej:

$R_{k1} = 915,707 \text{ m}\Omega = 0,916 \Omega$

$X_{k1} = 81,650 \text{ m}\Omega = 0,082 \Omega$

$Z_{k1} = 919,340 \text{ m}\Omega = 0,919 \Omega$

Rezystancja, reaktancja, impedancja końcowa obwodu odbiorczego:

$R_{k2} = 7912,850 \text{ m}\Omega = 7,913 \Omega$

$X_{k2} = 119,570 \text{ m}\Omega = 0,120 \Omega$

$Z_{k2} = 7913,754 \text{ m}\Omega = 7,914 \Omega$

Sprawdzenie warunku samoczynnego wyłączenia zasilania dla sieci rozdzielczej

w czasie $t \leq 5 \text{ s}$ – wyłącznik nadprądowy typu C20 A:

$$Z_{k1} \cdot I_a \leq U_0$$

$$Z_{k1} \cdot I_a = 0,919 \Omega \cdot 100,0 \text{ A} = 91,9 \text{ V} \quad U_0 = 230 \text{ V}$$
$$91,9 \text{ V} \leq 230,0 \text{ V} - \text{warunek spełniony}$$

Sprawdzenie warunku samoczynnego wyłączenia zasilania dla obwodu odbiorczego

w czasie $t \leq 0,4 \text{ s}$ – wkładka cylindryczna typu gG 4A:

$$Z_{k2} \cdot I_a \leq U_0$$

$$Z_{k2} \cdot I_a = 7,914 \Omega \cdot 20,0 \text{ A} = 158,3 \text{ V} \quad U_0 = 230 \text{ V}$$
$$158,3 \text{ V} \leq 230,0 \text{ V} - \text{warunek spełniony}$$

1.6. Uwagi

- 1.6.1 Po wykonaniu całości prac, urządzenia należy poddać pomiarom i sprawdzeniu przed oddaniem do eksploatacji wraz ze sporządzeniem protokołów.
- 1.6.2 W projekcie przedstawiono przykładowe typy produktów, a ich parametry techniczne stanowią wytyczne jakościowe oraz techniczne dla materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych.
- 1.6.3 Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić sposób i termin ich prowadzenia z Wykonawcą trwających robót remontowych na obiekcie mola z uwagi prace remontowa jakie trwają na obiekcie oraz na gwarancje jakim są objęte ww. roboty.

Autor:

mgr inż. Mariusz Świder

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Obiekt: INSTALACJA URZĄDZEŃ ILUMINIACJI MOLA W RAMACH ZADANIA
REWITALIZACJI MOLA SPACEROWEGO W KOŁOBRZEGU

Zakres: INSTALACJA URZĄDZEŃ ILUMINIACJI

Adres: DZ. NR 1/5, OBRĘB 4, 78-100 KOŁOBRZEG,
POWIAT KOŁOBRZEG, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE

Inwestor: GMINA MIASTO KOŁOBRZEG, PLAC RATUSZOWY 13, 78-100 KOŁOBRZEG

Autor: mgr inż. Mariusz Świder
upr. bud.: ZAP/0143/PWOE/13
izba bud.: ZAP/IE/0145/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

17 WRZESIEŃ 2014

2.1. Część opisowa

2.1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Instalacja urządzeń iluminacji.

2.1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekt mola spacerowego, istniejąca kanalizacja kablowa z kablem energetycznym.

2.1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejąca instalacja elektroenergetyczna, akwen morski.

2.1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia

Pace na wysokości w obrębie akwenu morskiego oraz istniejącej infrastruktury technicznej.

W przypadku wykonywania robót równoległe z trwającym remontem należy zwrócić szczególną uwagę na tymczasowe zabezpieczenia, rodzaj i sposób użytkowania sprzętu budowlanego, koordynację prac pomiędzy robotami budowlanymi.

2.1.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP oraz prowadzenie szkoleń okresowych jest kierownik budowy, który przed dopuszczeniem do pracy zapewnia:

- zaznajomienie pracowników z zakresem ich obowiązków i sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach;
- przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

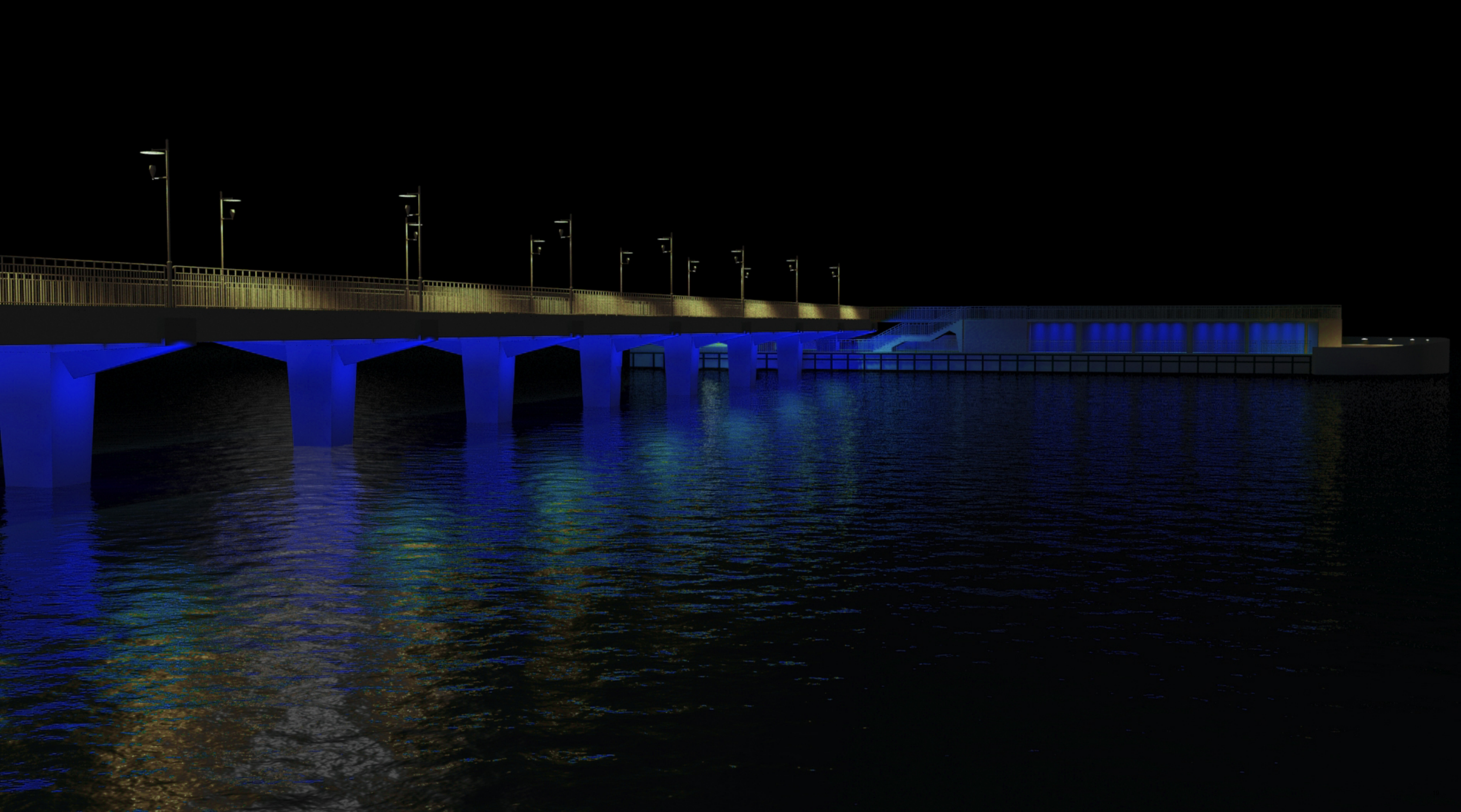
2.1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

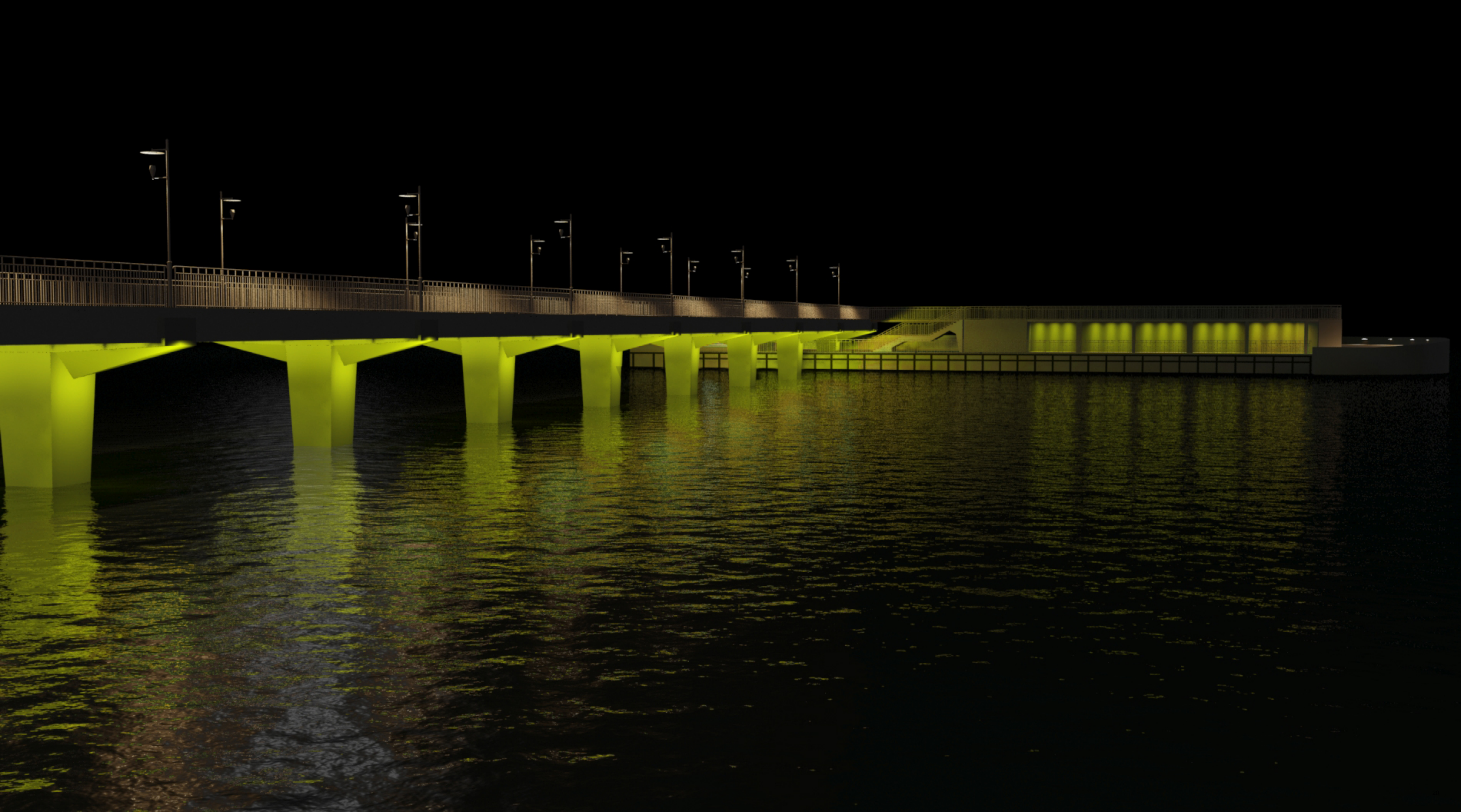
- przy użytkowaniu sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego należy sprawdzić czy sprzęt posiada certyfikat bezpieczeństwa;
- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego i odzieży ochronnej;
- teren robót budowlanych oznakować i zabezpieczyć.

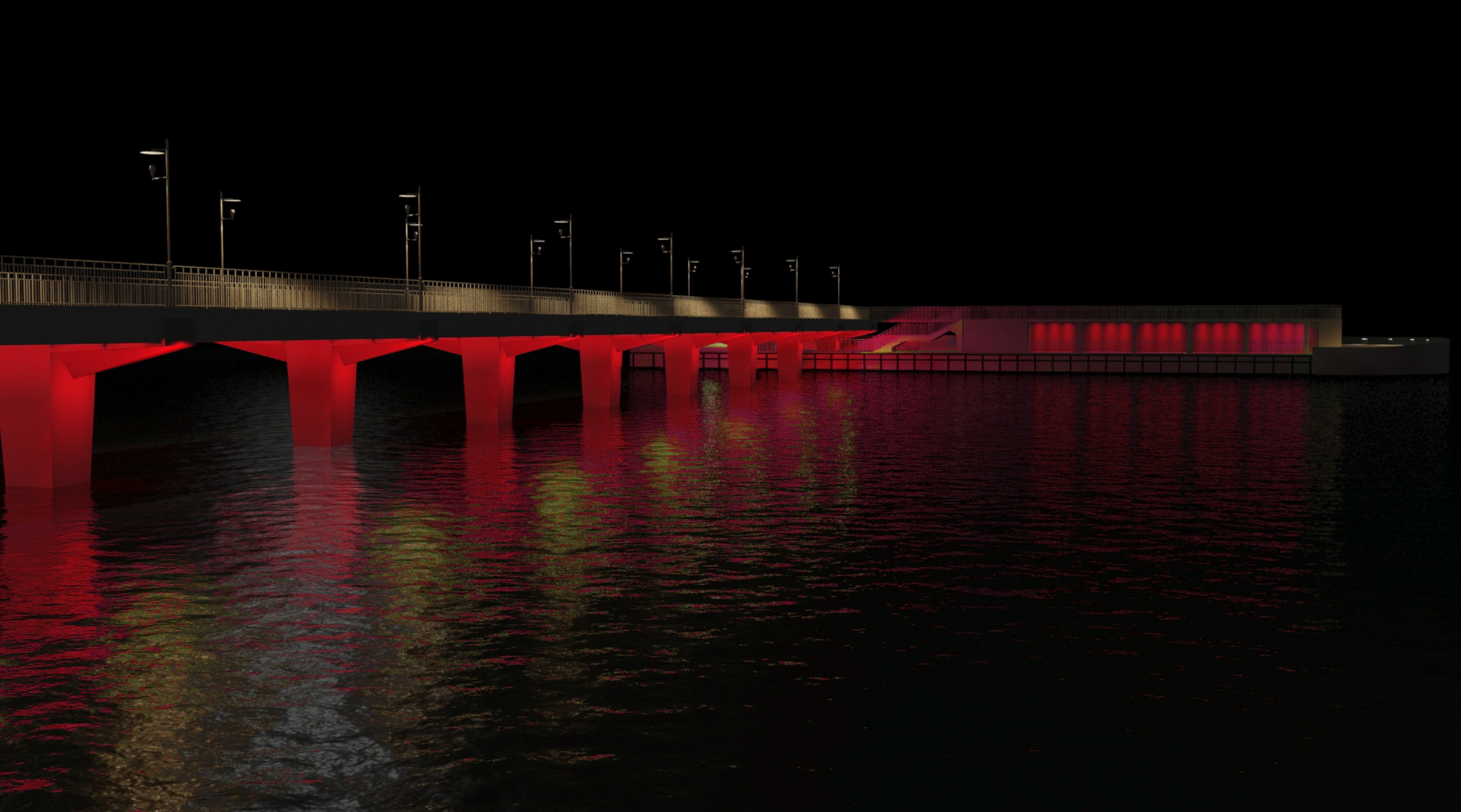
Autor:

mgr inż. Mariusz Świder

3. WIZUALIZACJE







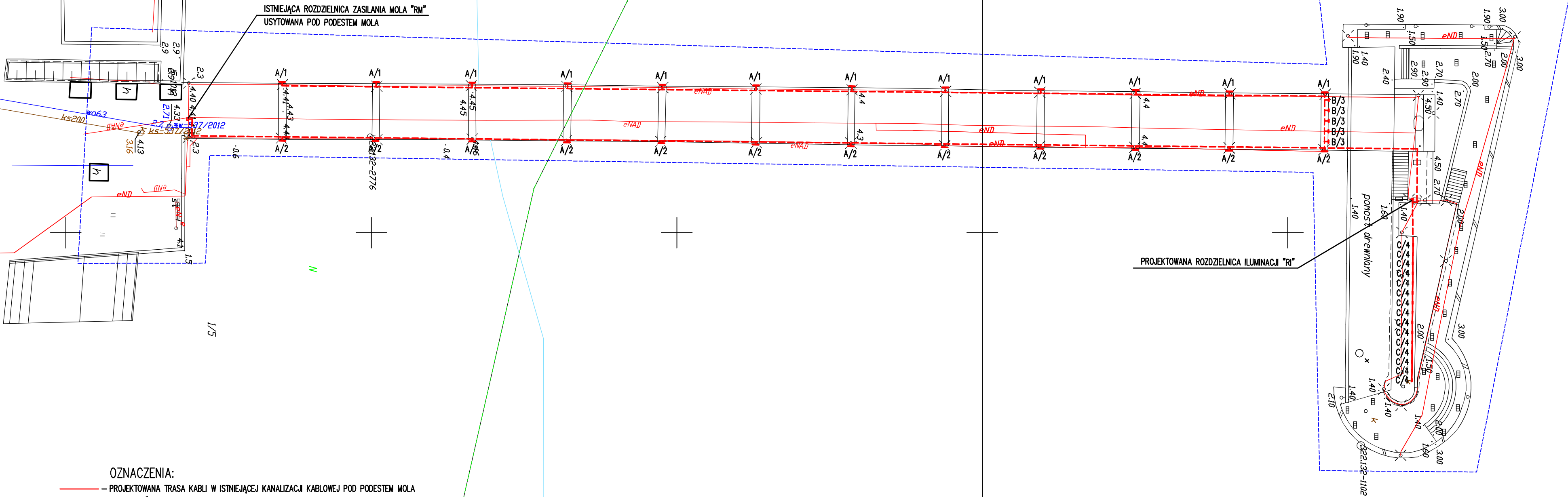


4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys nr 1 Projekt zagospodarowania terenu

Rys nr 2 Rzut mola – instalacja urządzeń iluminacji

Rys nr 2 Rozdzielnica iluminacji „RI” – schemat ideowy



OZNACZENIA:

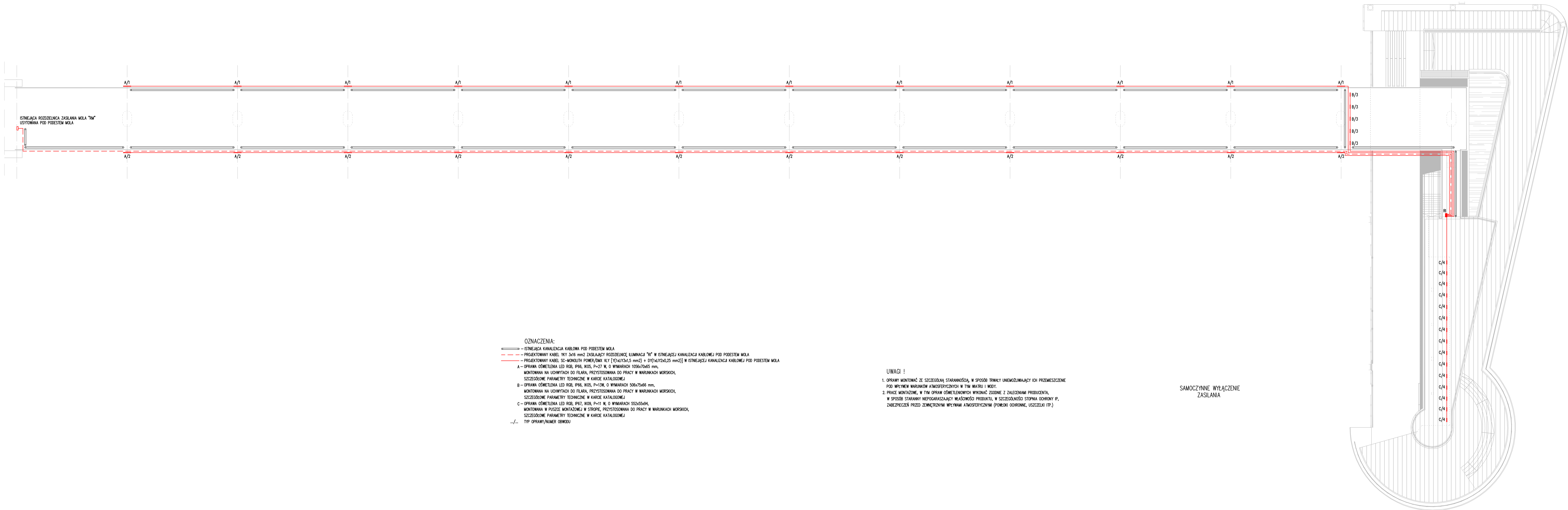
- PROJEKTOWANA TRASA KABLI W ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI KABLOWEJ POD PODESTEM MOLA
- A — OPRAWA OŚWIETLENIA LED RGB, IP66, IK05, P=27 W, O WYMIARACH 1056x70x65 mm, MONTOWANA NA UCHWYTACH DO FILARA, PRZYSTOSOWANA DO PRACY W WARUNKACH MORSKICH, SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY TECHNICZNE W KARCIE KATALOGOWEJ
- B — OPRAWA OŚWIETLENIA LED RGB, IP66, IK05, P=13W, O WYMIARACH 506x75x66 mm, MONTOWANA NA UCHWYTACH DO FILARA, PRZYSTOSOWANA DO PRACY W WARUNKACH MORSKICH, SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY TECHNICZNE W KARCIE KATALOGOWEJ
- C — OPRAWA OŚWIETLENIA LED RGB, IP67, IK09, P=11 W, O WYMIARACH 552x55x94, MONTOWANA W PUSZCE MONTAŻOWEJ W STROPIE, PRZYSTOSOWANA DO PRACY W WARUNKACH MORSKICH, SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY TECHNICZNE W KARCIE KATALOGOWEJ
- .../... TYP OPRAWY/NUMER OBWODU

UWAGI !

- OPRAWY MONTOWAĆ ZE SZCZEGÓŁNĄ STARANNOSCIĄ, W SPOSÓB TRWAŁY UNIEMOŻLIWIAJĄCY ICH PRZEMIESZCZENIE POD WPLYWEM WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH W TYM WIATRU I WODY.
- PRACE MONTAŻOWE, W TYM OPRAW OŚWIETLENIOWYCH WYKONAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA, W SPOSÓB STARANNY NIEPOGARASZAJĄCY WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI STOPNIA OCHRONY IP, ZABEZPIECZEŃ PRZED ZEWNĘTRZNYMI WPLYWAMI ATMOSFERYCZNYMI (POWŁOKI OCHRONNE, USZCZELKI ITP.)

SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

OBIEKT:	INSTALACJA URZĄDZEŃ ILUMINACJI MOLA W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJI MOLA SPACEROWEGO W KOŁOBRZEGU	ŚWIDER ELEKTROTECHNIKA	
ADRES:	DZ. NR 1/5, OBREB 4, 78-100 KOŁOBRZEG, POWIAT KOŁOBRZEG, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE	ŚWIDER-ELEKTROTECHNIKA Mariusz Świder 78-100 Kołobrzeg, ul. Jana Matejki 8/3 tel.: +48 508 116 370 e-mail: office@swider-elektrotechnika.pl www.swider-elektrotechnika.pl	
INWESTOR:	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG PLAC RATUSZOWY 13, 78-100 KOŁOBRZEG	DATA: 17.09.2014	FAZA: P.B.
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INSTALACJA URZĄDZEŃ ILUMINACJI	SKALA: 1:500	NR RYS.: 1
AUTOR:	mgr inż. Mariusz Świder upr. bud. nr ZAP/0143/PWOE/13 izba bud. nr ZAP/IE/0145/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS:	



OZNACZENIA:

— — — — — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA KABLOWA POD PODESTEM MOLA

- - - - - PROJEKTOWANY KABEL NY 3x16 mm² ZASILAJĄCY ROZDZIELNICĘ ILUMINACJI "D1" W ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI KABLOWEJ POD PODESTEM MOLA

— — — — — PROJEKTOWANY KABEL SC-MONOLITH POWER/DIM N.Y. [Y(1x1Y3x1,5 mm²) + D(1x1Y2x0,25 mm²)] W ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI KABLOWEJ POD PODESTEM MOLA

A – OPRAWA OŚWIETLENIA LED RGB, IP66, IK05, P=27 W, O WYMIARACH 105x70x65 mm,
MONTOWANA NA UCHWYTACH DO FILARA, PRZYSTOSOWANA DO PRACY W WARUNKACH MORSKICH,
SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY TECHNICZNE W KARCIE KATALOGOWEJ

B – OPRAWA OŚWIETLENIA LED RGB, IP66, IK05, P=13W, O WYMIARACH 50x75x66 mm,
MONTOWANA NA UCHWYTACH DO FILARA, PRZYSTOSOWANA DO PRACY W WARUNKACH MORSKICH,
SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY TECHNICZNE W KARCIE KATALOGOWEJ

C – OPRAWA OŚWIETLENIA LED RGB, IP67, IK09, P=11 W, O WYMIARACH 55x255x64,
MONTOWANA W PUSZCE MONTAŻOWEJ W STROPIE, PRZYSTOSOWANA DO PRACY W WARUNKACH MORSKICH,
SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY TECHNICZNE W KARCIE KATALOGOWEJ

.../... TYP OPRAWY/NUMER OŚWIDU

UWAGI !

1. OPRAWY MONTOWAĆ ZE SZCZEGÓLNĄ STARANNOŚCIĄ, W SPOSÓB TRWAŁY UNIEMOŻLIWIĄCY ICH PRZEMIESZCZENIE POD WPLYWEM WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH W TYM WIATRU I WODY.

2. PRACE MONTAŻOWE, W TYM OPRAWY OŚWIELENIA WYKONAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA, W SPOSÓB STARANNY NIEPOGARSZAJĄCY WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI STOPNIA OCHRONY IP, ZABEZPIECZENIE PRZED ZEWNĘTRZNYMI WPLYWAMI ATMOSFERYCZNYMI (POWŁOKI OCHRONNE, USZCZELNIKI I.T.P.)

SAMOCZYNNE WYLĄCZENIE
ZASILANIA

OBIEKT:	INSTALACJA URZĄDZEŃ ILUMINACJI MOLA W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJI MOLA SPACEROWEGO W KOŁOBRZEGU	 ŚWIDER-ELEKTROTECHNIKA Mariusz Świder 78-100 Kołobrzeg, ul. Jana Matejki 8/3 tel.: +48 508 116 370 e-mail: office@swider-elektrotechnika.pl www.swider-elektrotechnika.pl
ADRES:	DZ. NR 1/5, OBRĘB 4, 78-100 KOŁOBRZEG, POWIAŁ KOŁOBRZEG, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE	
INWESTOR:	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG PLAC RATUSZOWY 13, 78-100 KOŁOBRZEG	
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT MOLA – INSTALACJA URZĄDZEŃ ILUMINACJI	
AUTOR:	mgr inż. Mariusz Świder upr. bud. nr ZAP/0143/PWOC/13 gdz bud. nr ZAP/IE/0145/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	DATA: 17.09.2014 FAZA: P.B. SKALA: 1:200 NR RYS.: 2 PODPIS:

5. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

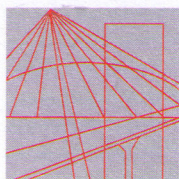
Uprawnienia budowlane

Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Wykaz podmiotów i działek

Umowa kompleksowa na dostawę energii

**Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta
Kołobrzeg – Uzdrowisko Wchód**



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Mariusz Świder

urodzony dnia 20 czerwca 1983 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0143/PWOE/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

2. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;

- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

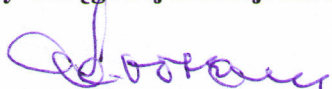
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

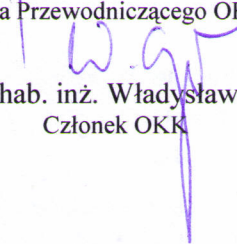
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Świder
ul. Mazowiecka 26G/1
78-100 Kołobrzeg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-1HN-JJF-5QN *

Pan Mariusz ŚWIDER o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0145/13
adres zamieszkania ul. Mazowiecka 26 G/1, 78-100 KOŁOBRZEG
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-08-01 do 2015-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-03 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
 Wydział Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami
 ul. Gryfitów 4-6, tel/fax (94) 353 01 60
 78-100 Kołobrzeg

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: 6621.1406.2014

WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Sporządził(a): **Zbigniew Markowski** Data: **01-09-2014** Czas: **14:23:17**

Obręb: **4 [Nr 0004]**

Osoby: **2**

Lp.	Osoba	Adres	Pesel / Regon	Jednostka rejestrowa
1	SKARB PAŃSTWA			G191
2	STAROSTA KOŁOBRZESKI	-		G191

Działki: **1**

Lp.	Nr działki	Ark.	Jednostka rejestrowa
1	1/5	61	G191

INSPEKTOR

mgr inż. Zbigniew Markowski

DOKUMENT AUTORYZACYJNY MAPY SYTUACYJNO_WYSOKOŚCIOWEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH W POSTACI NUMERYCZNEJ <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">NR 2</div>		Pracownia Geodezyjno- Kartograficzna mgr inż. Maria Jelińska ul. Kaszubska 19A 78-100 Kołobrzeg													
woj. zachodniopomorskie Powiat: kołobrzeski Gmina: Miasto Kołobrzeg 320801_1 Obręb: 4 (0004) Działka Nr : 1/5		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej ID 6640. 1684.2014 zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu													
		Uwaga: Granice działek wkartowano na podstawie danych ewidencyjnych pozyskanych ze Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu													
SKALA 1:500		W zakresie aktualizacji mapy nie badano, czy są ustanowione służebności (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r § 80 ust.6)													
MAPĘ WYKONAŁ: kierownik roboty: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Maria Jelińska zaśw. GUGiK Nr 4391pkt 1,2,3		Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym linią -----													
Układ współrzędnych płaskich : 2000 , strefa 5. wysokościowy poziom odniesienia : Kronsztadt 1986 Niniejsza mapa numeryczna została zapisana na 2 nośnikach typu CD-R stanowiących jeden komplet Ilość przekazanych kompletów nośników dla zamawiającego : 1 Ilość przekazanych nośników dla Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu : 1															
informacje dodatkowe: 1. Wykonano z arkuszy, mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.217.25.18.2.4 , 5.217.25.18.4.2 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji K-1 Podstawowa Mapa Kraju 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji 5. Granice i numery działek ewidencyjnych według danych pozyskanych ze Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu 6. W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie(na podst. Art. 15 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne) – 322.132.1102 7. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: a. danych branżowych - z literą B b. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A c. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometryczna jest mniejsza od dokładności kartometrycznej mapy.		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Zawartość nośnika typu CD-R</th> </tr> <tr> <th>L.p.</th> <th>Nazwa folderu(plików)</th> <th>Wielkość folderu na dysku(bajty)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Kołobrzeg Ob4 dz. nr 1/5 DWG</td> <td>118784</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Łączna zawartość dysku</td> <td>118784</td> </tr> </tbody> </table>		Zawartość nośnika typu CD-R			L.p.	Nazwa folderu(plików)	Wielkość folderu na dysku(bajty)	1	Kołobrzeg Ob4 dz. nr 1/5 DWG	118784	Łączna zawartość dysku		118784
Zawartość nośnika typu CD-R															
L.p.	Nazwa folderu(plików)	Wielkość folderu na dysku(bajty)													
1	Kołobrzeg Ob4 dz. nr 1/5 DWG	118784													
Łączna zawartość dysku		118784													
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> REJESTRACJA <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px 0;"> STAROSTA KOŁOBZESKI Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> P.3208. 6640. Nr kanc. pracy </div> <div style="text-align: right;"> <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">2014. 17.65</div> <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">1684. 2014</div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> 02 09 2014 Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu </div> <div style="text-align: right;"> Z up. STAROSTY <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Eugenia Sowa</div> Inspektor organ </div> </div> </div> </div>													
Wywiad branżowy nie wykonywano Nośniki danych mają zakończone multisekcje: TAK Na etykiecie każdego oryginalnego nośnika znajdują się: określenie położenia obiektu(gmina,obręb,działka),pieczęć firmowa wykonawcy opracowania, pieczęć Starostwa Powiatowego, pieczęć za zgodność z oryginałem oraz Nr KERG Nośniki z numerowano kolejno numerami od CD Nr 1 do CD Nr 2,przy czym pierwszy znajduje się w powiatowym zasobie geodezyjnym															
Dokument wystawiono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdego kompletu nośników. Tylko oryginalnie poświadczona płyta wraz z oryginałem niniejszej autoryzacji stanowi rękojmię zgodności danych przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego Zakaz nieautoryzowanego kopiowania nośników w części jak i w całości pod rygorem złamania praw autorskich															
Na wtórniku wykazano następujące projekty uzbrojenia terenu: w-537/2012 ks-537/2012 Aktualność wtórnika na dzień : 29.08..2014		Jednostka wykonawstwa geodezyjnego GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Maria Jelińska zaśw. GUGiK W-wa nr 4391 z pkt. 1,2,3 tel.094 35 451 24, kom.0604 498 732 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> </div>													

Symbol grupy taryfowej

C11

Nr ewidencyjny

Nr PPE

UMOWA KOMPLEKSOWA NR

W dniu 30 - 06 - 2011 roku między ENERGA-OBRÓT SA, 80-870 Gdańsk, ul. Mikołaja Reja 29,

Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000280916, NIP 957-096-83-70, Regon 220418835, Kapitał zakładowy/wpłacony 106 631 778 zł

zwanym dalej **Dostawcą**, reprezentowanym przez:

Tomasz

(imię)

Sternik

(nazwisko)

PEŁNOMOCNIK

(stanowisko)

a

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu

(imię, nazwisko / pełna nazwa firmy)

(osoby reprezentujące firmę)

dokument tożsamości

(rodzaj dokumentu)

seria i numer

wydany
przez

dnia

NIP

671-15-98-590

Kapitał zakładowy/wpłacony

PESEL

REGON

331029154

(nr ew. działalności gospodarczej lub KRS, prowadzony przez)**

Stały adres zamieszkania/siedziba firmy:

ul.

Łopuskiego

nr

38

/

(nazwa ulicy)

(nr domu/ nr lokalu)

78 - 100

(kod pocztowy)

Kołobrzeg

(pocztą)

Łopuskiego 38

(miejscowość)

(telefon)

adres e-mail:

adres korespondencyjny:

78 - 100

(kod pocztowy)

Kołobrzeg

(pocztą)

Kołobrzeg

(miejscowość)

ul.

Łopuskiego

(ulica)

nr 38

/

(nr domu/ nr lokalu)

zwanym dalej **Odbiorcą**, została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowej przez Dostawcę do obiektu zlokalizowanego w:

78 - 100

(kod pocztowy)

Kołobrzeg

(pocztą)

Kołobrzeg

(miejscowość)

ul.

Aleja Nadmorska

(ulica)

nr

/

(nr domu/ nr lokalu)

na potrzeby:

Molo Kołobrzeg

(charakter odbioru: gospodarstwo domowe / rolne / usługi / produkcja / handel / inne)

2. Odbiorca oświadcza, że posiada dokument stwierdzający
tytuł prawny do korzystania z obiektu (opisanego w pkt 1):

(odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy itp., nie posiada)

3. Odbiorca niniejszym oświadcza, że doręczono mu treść „Ogólnych warunków umów kompleksowych ENERGA-OBRÓT SA”.

4. Odbiorca deklaruje w okresie trwania umowy zakup i odbiór
energii elektrycznej w ilości: kWh rocznie,

a) zgodnie z warunkami przyłączenia nr RE-5/ wp.686/2010 oraz umową o przyłączenie nr RE5/617/2010 -UP

z dnia 06 - 10 - 2010 roku, moc przyłączeniowa 40 kW, grupa przyłączeniowa IV, V, VI,

b) o zamówionej przez Odbiorcę mocy umownej 40 kW, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 63 A

c) przy zachowanym przez Odbiorcę współczynniku mocy tgφ nie większym niż 0,4,

d) w układzie 3 fazowym

e) przy zasilaniu przyłączem napowietrznym/kablowym*, nr stacji - --- nr obwodu - --- nr złącza/słupa* --

*niepotrzebne skreślić, **dotyczy podmiotów gospodarczych

5. Odbiorca jest przyłączony do sieci Dystrybutora ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
Oddział w Koszalinie.

6. Ustala się następujące miejsce dostarczania energii elektrycznej (granica stron): **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w szafce kablowo-pomiarowej, w kierunku instalacji Odbiorcy**

7. Układ pomiarowo-rozliczeniowy **bezpośredni** o mnożnej **1**
(bezpośredni / półpośredni / przedpłatowy)

zainstalowany w **Szafce kablowo-pomiarowej**

(określić miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa / rozdzielnia główna : w linii parkanu na posesji klienta, na budynku, na klatce schodowej, w miejscu dotychczasowym / inne)

stanowi własność Dystrybutora.

8. Rozliczenia odbywać się będą według następujących zasad, cen i stawek opłat :

a) z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wg grupy taryfowej:

o symbolu: **C11** , zgodnie z aktualną Taryfą lub Cennikiem Dostawcy

b) z tytułu świadczenia usług dystrybucji wg grupy taryfowej:

o symbolu: **C11** , zgodnie z aktualną Taryfą Dystrybutora

9. Umowa wchodzi w życie

— z dniem reku- / z chwilą zainstalowania / sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego*

i obowiązuje

na czas nieokreślony / określony do dnia - - roku.*

10. Integralną częścią umowy są:

a) załącznik „Ogólne warunki umów kompleksowych ENERGIA-OBRÓT SA”,

b) kserokopia dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do obiektu *

c) *

11. Ponadto do umowy dołączono dokument potwierdzający stan przejęcia lub sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego lub zainstalowania nowego układu pomiarowo-rozliczeniowego. *

12. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

13. Ustalenia dodatkowe:

Z chwilą podpisania niniejszej umowy traci moc umowa nr z dnia.....

ENERGA-OBRÓT SA niniejszym informuje, że Pani/Pana dane osobowe wymienione w niniejszej umowie ("Dane osobowe") przetwarzane są przez ENERGA – OBRÓT SA, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Mikołaja Reja 29, 80-870 Gdańsk („Administrator Danych”) w celu wykonania umowy kompleksowej („Umowa”) i mogą być udostępniane innym podmiotom w celu wykonywania umowy. Informujemy Państwa również o prawie dostępu do treści danych osobowych oraz o prawie do ich poprawiania. Podanie danych osobowych, których przetwarzanie odbywa się na podstawie przepisów prawa (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne – tekst jednolity Dz.U. 2006, Nr 89, poz. 625, z późn. zm., oraz ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity Dz. U. 2002, Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.

Dostawca

Pełnomocnik

Tomasz Siernik

Odbiorca

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Kolobrzegu

Andrzej Bęmarowicz

(czytelny podpis, pieczęćka imienna)

Odbiorca oświadcza, że wyraża zgodę:

- na przetwarzanie przez podmioty wchodzące w skład grupy ENERGA SA oraz ich przedstawicieli danych osobowych dla celów marketingowych,
- na przysyłanie informacji handlowej oraz zawiadomień związanych z wykonaniem Umowy przez Administratora Danych oraz podmioty Grupy ENERGA, na podany adres poczty elektronicznej lub numer telefonu,
- na składanie propozycji zawarcia umów przy użyciu środków porozumiewania się na odległość, przez Administratora Danych oraz przez podmioty z Grupy ENERGA, na podany przeze Odbiorcę adres poczty elektronicznej lub numer telefonu.

DYREKTOR

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Kolobrzegu

Andrzej Bęmarowicz

(podpis Odbiorcy)

*niepotrzebne skreślić

Umowę sporządził:

(imię i nazwisko pracownika)



Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 2 września 2014 r.

UA.6727.87.2014.IV

Mariusz Świder, Świder-Elektrotechnika
ul. Jana Matejki 8/3, 78-100 Kołobrzeg

Pełnomocnik Gminy Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: wniosku z dnia 01.09.2014 r. w sprawie wydania *wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/5 położonej w obrębie 4 w Kołobrzegu.*

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg uprzejmie informuje, że działka nr 1/5 położona w obrębie 4 w Kołobrzegu oznaczona jest na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, przyjętego uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021 symbolami:

- „1PŻ” teren o funkcji podstawowej: utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz o funkcji uzupełniającej: obsługa ruchu turystycznego,
- „2PŻ” teren o funkcji podstawowej: utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz o funkcji uzupełniającej: usługi terapeutyczne, kultury, gastronomii,
- „1ZL”, „2ZL”, „3ZL” teren o funkcji podstawowej: lasy ochronne oraz o funkcji uzupełniającej: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone,
- „2UZ” teren o funkcji podstawowej: usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz o funkcji uzupełniającej: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty,
- „1KDX”, „5KDX”, „6KDX”, „7KDX”, „12KDX” teren publicznego ciągu pieszego.

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. *Monika Sielewska*

Załączniki: - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracowała: w Wydziale Urbanistyki i Architektury
inspektor Regina Piskula, tel. 94 35 51 573,
e-mail: r.piskula@um.kolobrzeg.pl



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 9 maja 2008 r.

Nr 47

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 1021 – Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód 6713
- 1022 – Nr XVIII/247/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, oraz zasad usytuowania na terenie miasta Kołobrzegu miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 6871

Poz. 1021

UCHWAŁA NR XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg” przyjętego uchwałą Nr XLV/470/01 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 grudnia 2001 r., w nawiązaniu do uchwały Nr XXV/325/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 13 lipca 2004 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, zwany dalej planem.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBZREG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBZREG
INSPEKTOR

Regina Piskula

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają brzeg morski począwszy od Falochronu Wschodniego, dalej północna i zachodnia granica działki nr 3/23, zachodnia granica działek nr 3/37 i nr 3/19, obręb 4, następnie południowo-zachodnia granica działki nr 3/19 i 99/5 obręb 4, północno-zachodnia granica działki nr 99/6 i południowo-zachodnia granica działki nr 99/7 obręb 4, północna krawędź ulicy Portowej do torów kolejowych relacji Kołobrzeg - Trzebiatów, dalej wschodnia krawędź torów w kierunku północnym do skrzyżowania z ulicą Solną, następnie wschodnia krawędź ulicy Solnej do skrzyżowania z ulicą Zdrojową, północna krawędź torów kolejowych do skrzyżowania z ulicą A. Fredry, północna krawędź torów kolejowych relacji Kołobrzeg - Koszalin do granicy z działką nr 5/1 obręb 7, wschodnia granica działek nr 5/1 i 2/1 obręb 7 oraz południowa i zachodnia granica działki nr 1, obręb 7 do brzegu morskiego w Kołobrzegu; północną granicę wyznacza brzeg morski Morza Bałtyckiego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, w arkuszach od nr 1 do nr 20 - stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód”;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Kołobrzeg o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Kołobrzeg o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Granice obowiązywania planu określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie plastycznym - należy przez to rozumieć element budowlany lub obiekt małej architektury uzupełniający kompozycję przestrzenną lub stanowiący element identyfikacji miejsca w formie np. rzeźby ogrodowej, fontanny, obelisku itp.;
- 2) akcencie urbanistycznym - należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej wyróżniający się określonymi cechami (np. wysokością, typem architektury) z otoczenia lub stanowiący dominantę przestrzenno-architektoniczną;
- 3) architekturze ogrodowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane wchodzące w skład założenia parkowo-ogrodowego;
- 4) boiskach i urządzeniach do gier małych - należy przez to rozumieć służące rekreacji na wolnym powietrzu boiska, urządzenia do gier zespołowych i ćwiczeń indywidualnych;
- 5) budynku apartamentowym - należy przez to rozumieć budynek wielomieszkaniowy, z mieszkaniami na wynajem, w którym poszczególne apartamenty zajmowane są przez osoby korzystające z wypoczynku i/lub leczenia uzdrowiskowego;
- 6) dostępie - należy przez to rozumieć wyłącznie dojście piesze lub możliwość dojazdu rowerowego, a w wyjątkowych wypadkach możliwość dojazdu samochodów upoważnionych;
- 7) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu odpowiadający określonemu w planie przeznaczeniu;
- 9) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu na terenie o określonym przeznaczeniu, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, o wielkości nie większej niż 30% dopuszczonej powierzchni zabudowy lub powierzchni użytkowej;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 50% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków;
- 12) obszarze rewitalizacji istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć obszar o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i usług, wynikających ze złego stanu technicznego, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa oraz braków w infrastrukturze technicznej, wymagający poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych albo odtworzenia historycznej zabudowy w ramach programu rewitalizacji;
- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;

- 14) zieleni na działce, terenie - należy przez to rozumieć określoną miejscowo lub procentowo, powierzchnię terenu biologicznie czynną, pokrytą roślinnością w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych lub trawy, a także wodę powierzchniową, ścieżki i dojścia do budynków o nawierzchni gruntowej, stałe trawniki lub kwietniki urządzone na stropodachach i tarasach na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację;
- 15) przepisach odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 16) przestrzeni identyfikacyjnej - należy przez to rozumieć obszar obejmujący bezpośrednie otoczenie obiektu historycznego lub miejsce historyczne o znaczącej roli dla tożsamości miasta, gdzie wymagana jest rehabilitacja zdegradowanych elementów zagospodarowania, zmierzająca do przywrócenia ich rangi i symboliki;
- 17) przestrzeni integracyjnej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 18) poziomie attyki - należy przez to rozumieć poziom górnego elementu budynku, stanowiącego ściankę osłaniającą dach bez dekoracyjnego zwieńczenia;
- 19) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 20) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6 m²;
- 21) strefie zieleni towarzyszącej zabudowie - należy przez to rozumieć obszary istniejącej lub projektowanej zieleni komponowanej, którą należy bezwzględnie zachować lub przewidzieć w zagospodarowaniu terenu;
- 22) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;
- 23) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kołobrzegu;
- 24) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 22) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
- 23) urządzonych zejściach na plażę - należy przez to rozumieć schody, tarasy z balustradami, zrealizowane jako poprzeczne, oznakowane przejście w ciągu umocnień hydrotechnicznych wybrzeża lub w ciągu wydmy nadbrzeżnych;
- 24) usługach różnych - należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu, gastronomii,
 - b) oświaty,
 - c) zdrowia i opieki społecznej,
 - d) rekreacji i wypoczynku,
 - e) kultury,
 - f) sakralne,
 - g) administracji,
 - h) związane z obsługą wybrzeża, służb straży pożarnych i policji,
 - i) inne mające charakter usług powszechnych dla ludności;
- 25) uszczelnionej powierzchni terenu - należy przez to rozumieć powierzchnię inną niż powierzchnia terenu biologicznie czynna;
- 26) zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć zwartą zabudowę wzdłuż linii zabudowy;
- 27) zasadach akustyki budowlanej - należy przez to rozumieć projektowanie rozkładu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub innych, wymagających komfortu akustycznego w taki sposób, aby zachowany został standard akustyczny, określony w Polskich Normach;
- 28) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;
- 29) wysokości - należy przez to rozumieć wysokość względną, wyznaczoną zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lecz nie przekraczającą 20 m nad poziom morza.

§ 3. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica administracyjna miasta Kołobrzeg;

- 3) granica terenu zamkniętego;
 - 4) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) granica strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) granica strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - e) granica strefy „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych,
 - f) granica strefy „WIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
 - g) granica strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - h) granica strefy ochronnej „B” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - i) granica strefy ochronnej „C” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - j) granica pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - k) granica pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - l) granica obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - m) granica obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - n) granica terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - o) granica portu Kołobrzeg,
 - p) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000,
 - q) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - r) parki wpisane do rejestru zabytków,
 - s) pomniki przyrody,
 - t) ujęcia wody leczniczej,
 - u) zbocze klifowe;
 - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 9) strefy lokalizacji obiektów budowlanych architektury ogrodowej w parkach publicznych;
 - 10) miejsca pamięci;
 - 11) obiekty zabytkowe chronione planem;
 - 12) akcenty urbanistyczne;
 - 13) akcenty plastyczne;
 - 14) urządzone zejścia na plażę;
 - 15) strefa lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
 - 16) strefa lokalizacji tymczasowych plażowych obiektów gastronomicznych;
 - 17) strefa lokalizacji tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych;
 - 18) obowiązujące linie nasadzeń zieleni, zadrzewień i zakrzewień;
 - 19) stałe plażowe obiekty inżynierskie;
 - 20) strefa zieleni towarzysząca zabudowie;
 - 21) strefa lokalizacji sezonowych miejsc parkingowych;
 - 22) główne aleje parkowe;
 - 23) parkowe ścieżki spacerowe;
 - 24) drogi rowerowe;
 - 25) przejście nadziemne;
 - 26) ulice o ograniczonej dostępności dla ruchu kołowego;
 - 27) przestrzenie integracyjne;
 - 28) obszary rewitalizacji istniejącej zabudowy;
 - 29) obszar przestrzeni identyfikacyjnej;
 - 30) pas techniczny infrastruktury;
 - 31) granica strefy przyłączonej do obszaru Natura 2000.
2. Dla poszczególnych terenów obowiązują odpowiednie ustalenia ogólne i szczegółowe.
 3. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej stosuje się ustalenia ogólne.
 4. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

Dział I Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego, o których mowa w § 16, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 2) tereny zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego otwartego, o których mowa w § 17, oznaczone na rysunku planu symbolem UZO;
- 3) tereny zabudowy usługowej - usług turystycznych, o których mowa w § 18, oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
- 4) tereny sportu i rekreacji, o których mowa w § 19, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 5) tereny zabudowy usługowej - usług różnych, o których mowa w § 20, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w § 21, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 22, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 8) tereny zieleni urządzonej, o których mowa w § 23, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) teren zieleni naturalnej objęty formą ochrony przyrody Natura 2000, o którym mowa w § 24, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;
- 10) tereny zieleni izolacyjnej, o których mowa w § 25, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 11) tereny lasów ochronnych, o których mowa w § 26, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 12) tereny strefy brzegowej morza: plaży i wydmy, o których mowa w § 27, oznaczone na rysunku planu symbolem PZ;
- 13) tereny komunikacji, o których mowa w § 28:
 - a) tereny dróg publicznych klasy - zbiorcza, oznaczone na rysunku symbolem KDZ,
 - b) tereny dróg publicznych klasy - lokalna, oznaczone na rysunku symbolem KDL,
 - c) tereny dróg publicznych klasy - dojazdowa, oznaczone na rysunku symbolem KDD,
 - d) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku symbolem KDX,
 - e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW,
 - f) tereny placów publicznych, oznaczone na rysunku symbolem KDP,
 - g) tereny placów wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDWP,
 - h) teren parkingu wielopoziomowego KDS;
- 14) tereny infrastruktury technicznej, o których mowa w § 29:
 - a) tereny ciepłownictwa, oznaczone na rysunku symbolem C,
 - b) tereny kanalizacji, oznaczone na rysunku symbolem K,
 - c) tereny wodociągów i ujęć wody, oznaczone na rysunku symbolem W,
 - d) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem E;

Dział II Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na terenie planu ustala się hierarchiczny system przestrzeni publicznych: ulic i placów, oparty na historycznych osiach kompozycyjnych.

2. Wprowadza się obowiązek organizacji przestrzeni integracyjnych i przestrzeni identyfikacyjnych jako głównych elementów krystalizujących strukturę przestrzenną.

3. Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą istniejących urządzeń na wydzielonych terenach elektroenergetyki.

4. Na terenie planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale wystroju architektonicznego obiektów, np. obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym lokalizowanych na 120 dni, z wyjątkiem miejsc określonych na rysunku planu;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń nadziemnych, z wyjątkiem elementów oświetleniowych.

5. Ustala się jednolite zasady kształtowania formy przestrzennej następujących obiektów budowlanych:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego:
 - a) obiekty jednokondygnacyjne: stragany, kioski, pawilony sprzedaży ulicznej o lekkiej, rozbieralnej konstrukcji z dopuszczeniem przekryć namiotowych,
 - b) wielkości obiektów zgodnie z parametrami, podanymi w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - c) łączenie obiektów możliwe pod warunkiem braku kolizji z dojazdami i dojazdami do przyległych terenów;
- 2) tymczasowych plażowych obiektów gastronomicznych:
 - a) obiekty jednokondygnacyjne o lekkiej, rozbieralnej konstrukcji, z materiałów naturalnych,
 - b) wielkość obiektów zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 2 pkt 2,
 - c) zakaz łączenia obiektów;
- 3) tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych:
 - a) obiekty o ażurowej rozbieralnej konstrukcji lub pneumatyczne,
 - b) wielkości obiektów zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 2 pkt 3,
 - c) dopuszczalne przekrycia namiotowe;
- 4) stałych obiektów budowlanych architektury ogrodowej w parkach publicznych:
 - a) budynki - w formie przeszklonych pawilonów, dawnych gabinetów lub salonów ogrodowych o konstrukcji ażurowej, pełniących funkcje oranżerii, kawiarni, herbaciarni, pijalni wód itp.,
 - b) budynki sanitariatów - w formie pawilonów wykonanych z materiałów ceramicznych lub z kamienia naturalnego, uzupełnionego białym tynkiem, dach czterospadowy, symetryczny,
 - c) budowle i obiekty małej architektury w formie schodów, mostków, fontann, trejaży, pergoli, balustrad itp.,
 - d) wielkości obiektów zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 3,
 - e) w parkach zabytkowych lokalizacja budynków nie może wiązać się z wycinką drzew lub niekorzystną zmianą krajobrazu zieleni.

6. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń na terenach, zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 4.

7. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz dotychczasowego użytkowania terenu do czasu zmian zagospodarowania, zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

Dział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze planu ustala się wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od przeznaczenia terenu.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem wiercenia i eksploatacji kopalin leczniczych oraz inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem.

3. Dla ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowiska, ustala się następujące zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego na całym obszarze:

- 1) w zakresie ochrony wód i źródeł leczniczych:
 - a) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
 - b) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - c) nakaz wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,

- d) zakaz lokalizacji inwestycji i działalności usługowych, powodujących uciążliwości dla środowiska, a w szczególności mogących w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych oraz na złoża borowiny,
 - e) zakaz stosowania fundamentów naruszających zasoby wód leczniczych oraz używania do ich izolacji materiałów toksycznych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2;
- 2) w zakresie ochrony powietrza:
- a) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) zakaz wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń ustalonych dla uzdrowiska,
 - c) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłej pod warunkiem zachowania emisyjnych standardów środowiska przez ciepłownię lub ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z zastosowaniem takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, elektryczność;
- 3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych:
- a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, a także dla ukształtowania terenów zieleni,
 - b) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
 - c) zagospodarowanie i utylizacja odpadów niebezpiecznych i innych - zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) zagospodarowanie odpadów komunalnych (bytowych) - zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w miejskim planie gospodarki odpadami,
 - f) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez zastosowanie, wodoprzepuszczalnych nawierzchni chodników i stanowisk parkingowych samochodów z zastosowaniem drenażu i separatorów,
 - g) możliwość odprowadzania wód opadowych z dachów do gruntu;
- 4) w zakresie ochrony szaty roślinnej i zwierząt:
- a) zachowanie istniejących terenów zieleni, to jest lasów, parków, zieleńców, skwerów, zieleni towarzyszącej zabudowie, alei, pojedynczych drzew,
 - b) w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew - obowiązują przepisy odrębne,
 - c) zapewnienie powierzchni zieleni ustalonej przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 po uprzednim uzyskaniu decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych;
- 5) w zakresie ochrony klimatu akustycznego:
- a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenów położonych w strefie ochronnej „A” uzdrowiska, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla obszaru A ochrony uzdrowiskowej,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, położonych poza strefą ochronną „A” uzdrowiska, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, położonych poza strefą ochronną „A” uzdrowiska obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - e) ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez:
 - zastosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej,
 - zmiany organizacji ruchu i zastosowanie „cichych” nawierzchni na ulicach zbiorczych i lokalnych,
 - wprowadzenie zieleni izolacyjnej na granicy z terenem kolejowym i terenem ciepłowni;
- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
- a) zakaz lokalizacji w strefie ochronnej „A” uzdrowiska stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
 - b) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,
 - c) zakaz nie dotyczy urządzeń i instalacji związanych z bezpieczeństwem nawigacji i bezpieczeństwem morskim.

4. Dla terenów objętych formą ochrony przyrody w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obowiązują zasady zagospodarowania określone poprzez nakazy i zakazy do przestrzegania na tych obszarach, uwzględnione w ust. 1, 2 i 3, a zawarte w następujących przepisach odrębnych:

- 1) dla obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” - w rozporządzeniu nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 497);
- 2) dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 - w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. i w przepisach wykonawczych.

5. Ustala się ochronę pomników przyrody, oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu zgodnie z następującymi warunkami:

- 1) zakaz wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzew;
- 2) zakaz umieszczania na nim tablic i innych znaków;
- 3) zakaz prowadzenia w pobliżu drzew robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy.

Dział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się na terenie planu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - a) obowiązek opiniowania przez właściwe służby konserwatorskie działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych, przebudowy, rozbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania obiektów,
 - b) obowiązek konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego, odtworzenie zniszczonych elementów zespołu, zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - c) konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie sytuowania, skali i bryły oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) w przypadku inwestycji nakaz lokalizacji wyłącznie takich form, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
 - e) utrzymanie istniejących podziałów nieruchomości,
 - f) nakaz modernizacji obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem do historycznej wartości obiektów,
 - g) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej:
 - a) obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni oraz dotyczących poszczególnych elementów tego układu: historycznych nawierzchni ulic, placów i chodników, cieków i zbiorników wodnych, instalacji wodnych i innych historycznych obiektów technicznych,
 - b) zachowanie i odtworzenie w elewacjach i bryłach budynków historycznego układu parcelacji i historycznych linii zabudowy w obrębie kwartałów:
 - między ulicami Towarową i Obrońców Westerplatte,
 - w obrębie ulic J. Conrada Korzeniowskiego, Zdrojowej, M. Borzymowskiego i H. Rodziewiczówny,
 - w obrębie ulic A. Grottgera, J. Kasprowicza, F. Chopina, T. Kościuszki i gen. W. Sikorskiego,
 - c) zachowanie zabudowy zabytkowej i wartościowej historycznie,
 - d) zachowanie proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego oraz jego fragmentów,
 - e) nakaz dostosowania zabudowy nowo realizowanej oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej zespołu budowlanego objętego strefą, w granicach której jest lub będzie lokalizowana, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, gabarytów i wysokości budynków oraz formy architektonicznej,
 - f) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów zagospodarowania terenu innych niż oryginalne do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów zabytkowych,

- g) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących z wyłączeniem słupów ogłoszeniowych o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości 2,2 m,
 - h) zakaz lokalizacji na obiektach reklam o powierzchni większej niż 3 m² oraz takich, które nie związane bezpośrednio z funkcją danego obiektu,
 - i) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji elementów zagospodarowania założeń zieleni,
 - b) zakaz zabudowy trwałej i tymczasowej, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów historycznych lub w miejscu wskazanym na rysunku planu z zastosowaniem przepisów odrębnych,
 - c) zakaz wprowadzania nowych elementów powodujących przekształcenie struktury przestrzennej, pomniejszenia zasięgu terytorialnego parków jak wewnętrzne ogrodzenia, parkingi, itp.,
 - d) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować zmianę stosunków wodno-glebowych oraz uszkodzenie systemu korzeniowego drzew,
 - e) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych parku,
 - f) nakaz oznakowania cmentarzy, jako miejsc pamięci,
 - g) obowiązek ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym układem;
- 4) dla strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych zamykających i degradujących ekspozycję na park od strony morza i na Starówkę od południowej granicy parku Nadmorskiego,
 - b) zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych,
 - c) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dla strefy „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
- a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
 - b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich działań inżynierskich, budowlanych i innych przez urząd ochrony zabytków,
 - c) dopuszczenie możliwości inwestowania wyłącznie na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich i opinii, uzyskiwanych każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
 - d) obowiązek uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji,
 - e) obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
 - f) obowiązek, w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych, przerwania prac budowlanych i udostępnienia terenu do ratowniczych badań archeologicznych;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich działań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy przez służby konserwatorskie,
 - b) obowiązek zgłaszania właściwym służbom konserwatorskim wszelkich planowanych inwestycji, związanych z robotami budowlanymi lub ziemnymi,
 - c) obowiązek uzyskania zezwolenia od służby ochrony zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji,
 - d) obowiązek przeprowadzenia interwencyjnych, wyprzedzających badań archeologicznych przed podjęciem działań inwestycyjnych.

2. Dla obiektów budowlanych, chronionych na podstawie przepisów szczególnych, wpisanych do rejestru zabytków: „Latarni Morskiej” pod numerem 376 z dnia 10.04.12.1964 r. oraz „Wilczego Szańca” i „Kamienego Szańca” pod numerem 619 z dnia 2.08.1967 r., oznaczonych symbolem na rysunku planu, obowiązuje zachowanie:

- 1) zabytkowej substancji budowli i urządzeń fortyfikacyjnych;
- 2) układu przestrzennego, urządzeń inżynierskich i umocnień wodno-ziemnych;
- 3) zabytkowej zieleni.

3. Dla parków, chronionych na podstawie przepisów szczególnych, wpisanych do rejestru zabytków: Parku im. Fredry, Parku Nadmorskiego, parku przy Pomniku Zaślubin pod numerem 927 z dnia 14 grudnia 1976 r. oznaczonych symbolem na rysunku planu obowiązuje:

- 1) zachowanie granic założenia parkowego i układu alei parkowych;
- 2) uczytelnienie historycznego planu założenia;
- 3) nakaz remontu i odtworzenia zniszczonych urządzeń melioracyjnych i ochrona przed powierzchniowym zanieczyszczeniem;

- 4) zakaz wznoszenia zabudowy prowizorycznej, ogrodzeń, wykonywania przekopów itp.;
- 5) zakaz wszelkich działań inwestycyjnych i technicznych mogących niekorzystnie wpłynąć na trwałość szaty roślinnej, warunki wodne lub stwarzać inne zagrożenia;
- 6) odtworzenie dawnej zabudowy usługowej, tj. kawiarni, restauracji i innej, istniejącej dawniej na terenie parku.

4. Dla wszystkich obiektów zabytkowych, chronionych ustaleniami planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem i liczbą porządkową obowiązuje:

- 1) nakaz utrzymania bryły - zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących, pierwotnych części;
- 2) utrzymanie oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji;
- 3) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów, zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku;
- 4) dostosowanie istniejących i projektowanych elementów do oryginalnej kompozycji i detalu;
- 5) ujednolicenie kolorystyki i formy okien i drzwi w obrębie jednego obiektu;
- 6) w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nakaz jej odtworzenia;
- 7) w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna, nakaz kontynuacji jej tradycyjnej formy wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu.

5. Dla poszczególnych obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem i liczbą porządkową obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III.

6. Rozbiórka obiektu chronionego ustaleniami planu - nie wpisanego do rejestru zabytków - może być dokonana tylko po jednoznacznym stwierdzeniu złego stanu technicznego, nie kwalifikującego obiektu do remontu, po uprzednim sporządzeniu inwentaryzacji i uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego urzędu ochrony zabytków oraz przekazaniu inwentaryzacji do archiwum w/w urzędu.

7. Dla ochrony wartości historyczno-materialnych i niematerialnych ustala się:

- 1) dowartościowanie funkcjonalno - przestrzenne obszarów symbolicznych dla Uzdrowiska Kołobrzeg, zespołów historycznych, w powiązaniu z ich otoczeniem naturalnym i przetworzonym, w obrębie przestrzeni identyfikacji, oznaczonych symbolem na rysunku planu;
- 2) utrwalenie w przestrzeni wydarzeń z historii, mających decydujący wpływ na ukształtowanie uzdrowiska, w szczególności jego rozwój i ewolucję funkcji w obrębie miejsc pamięci, oznaczonych symbolem na rysunku planu.

Dział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na obszarze planu wyznacza się tereny przestrzeni publicznych w formie:

- 1) dróg publicznych;
- 2) terenów placów publicznych;
- 3) terenów publicznych ciągów pieszych;
- 4) terenów zieleni urządzonej i naturalnej;
- 5) terenów strefy brzegowej morza.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) organizacja placów jako przestrzeni integracyjnej;
- 2) zagospodarowanie terenu, kształtowanie nawierzchni ulic, ciągów pieszych, ścieżek spacerowych i placów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) zakaz stosowania w strefie „A” uzdrowiska nawierzchni z kostki nieoszlifowanej na chodnikach i skrzyżowaniach ulic;
- 4) możliwość lokalizacji, w przypadku ulic poza pasem jezdny, obiektów o funkcji małej architektury, zieleni urządzonej, pasów parkingowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) możliwość lokalizacji w przestrzeniach publicznych dróg i ciągów pieszych tymczasowych obiektów handlu sezonowego, w miejscach określonych na rysunku planu;

- 6) możliwość lokalizacji zieleni izolacyjnej, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczających tereny dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji w parkach obiektów małej architektury;
- 9) zakaz podziałów, ogradzania z wyjątkiem możliwości ogrodzeń ochronnych wydm;
- 10) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych na plaży, z wyjątkiem związanych z ochroną strefy wybrzeża i wymienionych w § 27.

Dział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. 1. Dla terenów na obszarze planu ustala się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) wysokość dla nowych budynków od 7,5 m do 20 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych dla nowych budynków do 5;
- 3) maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektu handlowego 300 m².

2. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 1-3 ustala się:

- 1) dla tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego:
 - a) maksymalna powierzchnia w rzucie poziomym 8 m²,
 - b) maksymalna wysokość obiektu 3,5 m,
 - c) przeszklenie ścian minimum 80%;
- 2) dla tymczasowych plażowych obiektów gastronomicznych:
 - a) maksymalna powierzchnia pojedynczego obiektu w rzucie poziomym 40 m²,
 - b) maksymalna wysokość obiektu 4 m,
 - c) minimalne przeszklenie ścian 80%;
- 3) dla tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych:
 - a) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym 140 m²,
 - b) dopuszczalna konstrukcja: stalowa, drewniana, pneumatyczna, z tworzywa sztucznego,
 - c) maksymalna wysokość do 8 m;
- 4) obiekty wymienione w pkt 1, 2, 3 mogą być sytuowane w pasie technicznym za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki jego sytuowania.

3. Dla stałych obiektów budowlanych dopuszczonych do lokalizacji w parkach publicznych ustala się:

- 1) dla budynków o funkcji wymienionej w § 5 ust. 5 pkt 4a - maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu: 80 m², maksymalna wysokość 5 m;
- 2) dla tarasów, letnich ogródków przy budynkach - maksymalna powierzchnia zabudowy 40 m²;
- 3) dla budynków sanitariatów - maksymalna powierzchnia zabudowy 40 m², wysokość 5,0 m.

4. Dla ogrodzeń ustala się maksymalną wysokość do 1,5 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m wyłącznie ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem.

5. Działka, na której dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w § 4:

- a) pkt 1 i 2 - nie może być mniejsza niż 3000 m²,
- b) pkt 3 do pkt 5 - nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- c) pkt 6 i 7 - nie może być mniejsza niż 500 m².

6. Ustalenia § 9 ust. 5 nie dotyczą zabudowy działek istniejących na terenach MW, MN, U, UT oraz zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem na terenie UZ.

7. Wymagany na terenie lub działce procent powierzchni biologicznie czynnej:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalony jest jako wymagana powierzchnia zieleni na poszczególnych terenach lub działkach;
- 2) nawierzchnie tarasów i stropodachów urządzone w formie stałych trawników lub kwietników na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² liczone mogą być jako 50% sumy powierzchni, o której mowa w pkt 1;

- 3) nawierzchnie gruntowe pozbawione roślinności, stanowiące ścieżki i dojścia do budynków nie mogą przekraczać 10% wymaganej powierzchni zieleni;
- 4) dla terenów przeznaczonych pod zieleń, komunikację oraz terenów strefy brzegowej morza: plaży i wydm procentowego wskaźnika udziału zieleni w zagospodarowaniu działki nie ustala się.

Dział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze planu ustala się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) dopuszczenie podziału na działki o powierzchni, określonej w § 9 ust. 5, pod warunkiem zachowania wymaganych planem wskaźników powierzchni zabudowy i zieleni;
- 2) możliwość podziałów nieruchomości, na których istnieje już zabudowa pod warunkiem zachowania wymaganych planem wskaźników powierzchni zabudowy i zieleni;
- 3) kształtowanie granic wydzielanych działek równolegle lub prostopadle w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem odchylenia do kąta 60°;
- 4) dla inwestycji planowanej na kilku działkach o powierzchni mniejszej niż wymagana w § 9 pkt 5, konieczne jest połączenie działek;
- 5) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 6) zakaz wydzielania działek po obrysie budynku.

Dział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Zasięg granic terenów i obiekty podlegające ochronie określa rysunek planu.

2. Poza zawartymi w § 6 ust. 1, 2, 3, zasadami ochrony środowiska i ustalonymi obszarami podlegającymi ochronie wymienionymi w § 6 ust. 4 i 5, ustala się sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla terenu górniczego Kołobrzeg, obejmującego obszar górniczego Kołobrzeg II dla złoża wód mineralnych i leczniczych - obowiązek uprzedniego powiadomienia i zgody właściwego organu Urzędu Górniczego na prowadzenie badań geologicznych, geotechnicznych, prac ziemnych związanych z fundamentowaniem i podpiwniczeniem budynków oraz wykopami pod sieci infrastruktury technicznej, a także na działalność inwestycyjną w zakresie regulacji stosunków wodnych;
- 2) dla strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg:
 - a) nakaz ukształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej i zagospodarowania obszaru objętego planem w sposób zapewniający warunki dla prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) zakaz lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy,
 - c) zakaz uruchamiania nowych pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
 - d) zakaz prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów drobnego handlu sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych niniejszą uchwałą,
 - e) zakaz lokalizacji naziemnych parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
 - f) zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych nie związanych z obsługą pacjenta lub turysty,

- g) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
 - h) zabrania się wszystkich czynności ujętych w ustaleniach dla strefy ochronnej „B”
- 3) dla strefy ochronnej „B” uzdrowiska Kołobrzeg:
- a) użytkowanie przede wszystkim przez obiekty wczasowe i turystyczne oraz przez instytucje, przedsiębiorstwa, zakłady usługowe, przeznaczone na zaspokojenie różnorodnych potrzeb pacjentów, wczasowiczów i turystów,
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m²,
 - c) zakaz lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
- 4) dla strefy ochronnej „C” uzdrowiska Kołobrzeg:
- a) zakaz lokalizacji nowych, uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
 - b) zakaz prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,
 - c) zakaz nieplanowanego wyciętu drzew,
 - d) zakaz prowadzenia działań, powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych;
- 5) dla pasa nadbrzeżnego - pasa technicznego i pasa ochronnego wybrzeża:
- a) ochrona plaży i wydmy poprzez ochronę roślinności,
 - b) zakaz zmiany konfiguracji wydmy i klifu, z wyjątkiem spowodowanej budową hydrotechnicznych umocnień brzegowych,
 - c) wyznaczanie nowych przejść na plażę i do kąpieliska zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów budowlanych z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych umocnień brzegowych, z zastrzeżeniem § 27,
 - e) lokalizowanie obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych oraz innych urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami szczególnymi, to jest za zgodą właściwego organu administracji morskiej, która jednocześnie określi warunki ich sytuowania;
- 6) dla lasów uznanych za ochronne zarządzeniem Nr 143 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 września 1996 r. - zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 7) dla pozostałych lasów - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992, Nr 67, poz. 337).

Dział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wykonywanie robót geologicznych - wierceń dla rozpoznania warunków geologicznych może następować wyłącznie na podstawie planu ruchu zakładu górniczego, wykonującego roboty geologiczne.

2. Dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje podziemne, o ile pozwalają na to przepisy odrębne.

3. Wyznaczone na rysunku planu pasy techniczne infrastruktury należy pozostawić wolne od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień oraz zapewnić dostęp do przebiegających w nich sieci uzbrojenia.

Dział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) główny układ obsługi komunikacji drogowej oparty na ulicach: A. Mickiewicza, Zdrojowej, J. Kasprowicza, A. Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego i Wschodniej;
- 2) powiązania obszaru planu z systemem drogowym miasta, poprzez ulice: Portową, Solną, Myśliwską i Wschodnią;
- 3) różny zakres dostępności i różny stopień ograniczeń ruchu dla ulic dojazdowych:
 - a) ulice klasy dojazdowej umożliwiające dojazd autobusów,
 - b) ulice klasy dojazdowej objęte „strefą ograniczonej prędkości” 30 km lub „strefą zamieszkania”,

- c) ulice klasy dojazdowej o organicznej dostępności ruchu,
- d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 4) wyłączenie z ruchu samochodowego fragmentów ulic: Towarowej i Morskiej przy porcie, a na pozostałych ulicach w strefie portowej oraz dla fragmentu ulicy Fredry - wprowadzenie ograniczenia dopuszczającego tylko ruch obsługujący i dojazdy mieszkańców;
- 5) komunikację zbiorową w ulicach A. Mickiewicza, Zdrojowej, Kasprowicza, A. Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego i Wschodniej oraz w sposób dojazdowy lub obwodowy w ulicach powiązanych z ul. Wschodnią;
- 6) system dróg rowerowych, zintegrowanych z siecią dróg rowerowych w pozostałej części miasta poprzez drogi rowerowe w ulicach: Solnej, Kolejowej, I Armii Wojska Polskiego, Zwycięzców, Myśliwskiej i Wschodniej;
- 7) lokalizację parkingów strategicznych:
 - a) wielopoziomowego przy porcie, w rejonie ulic Portowej i Towarowej,
 - b) podziemnego przy ulicy Fredry i przy ulicy Wschodniej.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
- 2) korektę istniejących elementów ulic: jezdni, chodników, pasów zieleni;
- 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 4) lokalizację jezdni, chodników, dróg rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego w miejscach dopuszczonych planem;
- 5) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok autobusowych, wiat.

3. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) ilość naziemnych miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zlokalizowanych w strefie „A” uzdrowiska Kołobrzeg nie może przekraczać 10% liczby miejsc w obiektach, świadczących usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi służące obsłudze pacjenta i turysty; w tym należy uwzględnić minimum 10% miejsc parkingowych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych i samochodów uprzywilejowanych;
- 2) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zlokalizowanych w strefie „B” uzdrowiska Kołobrzeg:
 - a) 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe dla autokarów przy obiekcie hotelowym, czy sanatoryjnym,
 - c) dla obiektów usługowych ilość stanowisk musi wynikać z przyjętego programu;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 2 należy zlokalizować na działce zajmowanej przez obiekt lub w promieniu wygodnego dojścia pieszego; nie mogą one tworzyć naziemnego parkingu o wielkości przekraczającej 50 stanowisk;
- 4) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi - obowiązek usytuowania stanowisk przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt lub na działce sąsiedniej;
- 5) dopuszcza się parkingi wielopoziomowe;
- 6) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych do 100% miejsc postojowych pod warunkiem zachowania wymaganego na działce wskaźnika powierzchni zieleni.

4. W systemie dróg rowerowych w zależności od głównej pełnionej funkcji ustala się następujące grupy:

- 1) drogi rowerowe ruchu codziennego związane z ruchem miejskim w ulicach Mickiewicza, Solnej, Zdrojowa, Kasprowicza, Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego i Wschodniej oraz Kollątaja, Kościuszki, Chopina, Grottgera i Norwida;
- 2) drogi turystyczno-rekreacyjne, wiążące Stare Miasto z portem i z mołem oraz biegnące wzdłuż morza prowadzone w drogach uspokojonego ruchu oraz w ciągach ekologicznych;
- 3) drogi rowerowe uzdrowiskowe na terenach zielonych, służące działaniom leczniczym - rowerowe ścieżki zdrowia;
- 4) drogi rowerowe edukacji przyrodniczo-leśnej powiązane z przystankami edukacyjnymi w obszarze wschodnim uzdrowiska;
- 5) krajowe drogi rowerowe, stanowiące fragment planowanej europejskiej trasy rowerowej EuroVelo nr 10 w ulicach: Spacerowej, Towarowej, Morskiej, Alei Nadmorskiej, Mickiewicza, Rodziewiczówny, Sikorskiego, Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego z możliwością kontynuacji w stronę Podczela,

Dział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach ustala się:

- 1) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, a poza terenami komunikacji także przeniesienia sieci na tereny komunikacji;
- 2) w przypadku przebudowy napowietrznych linii ciepłych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych - nakaz ich realizacji jako podziemnych;
- 3) nakaz realizacji nowych odcinków sieci na terenach komunikacji, poza wyznaczonymi pasami technicznymi uzbrojenia;
- 4) zachowanie ciągłości projektowanych sieci z istniejącymi;
- 5) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
- 6) zapewnienie swobodnego dostępu służbom eksploatacyjnym do sieci infrastruktury technicznej od drogi publicznej.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć wód podziemnych w miejscowościach Rościcino i Bogucino;
- 2) doprowadzenie wody na teren planu ze znajdującej się na terenie 1KDL końcówki sieci magistralnej, w układzie pierścieniowym;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) minimalna średnica projektowanych przewodów 100 mm;
- 5) zachowanie istniejących ujęć wód leczniczych i mineralnych wraz z rurociągami rozprowadzającymi do odbiorców z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno - pompowym z przerzutem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Grzybowie:
 - a) z części zachodniej - poprzez spływ grawitacyjny do przepompowni ścieków i system rurociągów tłocznych, zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - b) z części wschodniej - poprzez spływ grawitacyjny do przepompowni ścieków na terenie 1K i rurociąg tłoczny na terenie 1KDZ w kierunku oczyszczalni;
- 2) zachowanie istniejących kanałów sanitarnych, rurociągów tłocznych oraz przepompowni ścieków z możliwością ich remontu, przebudowy i budowy nowych na terenach komunikacji;
- 3) minimalna średnica projektowanych kanałów 200 mm.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej, pracującej w systemie grawitacyjnym:
 - a) z części zachodniej do Parsęty,
 - b) z części wschodniej do morza;
- 2) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących miejsc zrzutu ścieków deszczowych do morza z możliwością ich remontu i przebudowy;
- 3) nakaz zastosowania urządzeń zabezpieczających przed cofką od strony morza;
- 4) zakaz tworzenia nowych miejsc zrzutu ścieków deszczowych do morza;
- 5) możliwość przebudowy istniejącego systemu kanalizacji deszczowej w rejonie Parsęty, z dopuszczeniem likwidacji istniejących miejsc zrzutu i skierowania ścieków deszczowych do rzeki w miejscu, znajdującym się poza granicami planu;
- 6) spowolnienie spływu do kanalizacji deszczowej poprzez realizację zbiorników do retencjonowania wód opadowych;
- 7) możliwość wtórnego wykorzystania wód opadowych;
- 8) minimalna średnica projektowanych kanałów 250 mm.

5. W zakresie sieci gazowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową pierwszego stopnia, zlokalizowaną poza obszarem planu, następnie poprzez sieć gazociągów średniego ciśnienia lub stacje redukcyjno-pomiarowe drugiego stopnia i sieć niskiego ciśnienia do odbiorców;

2) minimalna średnica projektowanych przewodów 50 mm.

6. W zakresie sieci ciepłej i zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z ciepłowni usytuowanej na terenie 1C poprzez sieć ciepłociągów wyprowadzonych w układzie promienistym;
- 2) zachowanie istniejącej podziemnej sieci ciepłej z możliwością jej remontu lub przebudowy;
- 3) zakaz realizacji nowych, nadziemnych sieci ciepłowniczych z wyłączeniem terenu 1C;
- 4) zachowanie istniejącej ciepłowni z możliwością jej remontu i przebudowy;
- 5) zachowanie istniejącej nadziemnej sieci ciepłej z możliwością jej remontu, w przypadku przebudowy konieczność realizacji jej jako podziemnej;
- 6) wykorzystanie do celów grzewczych: sieci gazowej, ciepłej lub innego ekologicznego paliwa z wyłączeniem węgla i koksu z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie stosowania węgla i koksu na terenie ciepłowni, pod warunkiem spełnienia norm emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) możliwość docelowej przebudowy ciepłowni i zastąpienia paliwa stałego gazowym;
- 9) minimalna średnica przewodów ciepłych D 2x100 mm.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z napowietrznej linii 110kV, przebiegającej poza planem, poprzez główne punkty zasilania przy ulicach VI Dywizji i Koszalińskiej, a następnie poprzez sieć średniego napięcia i stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/04kV kablowymi liniami niskiego napięcia do odbiorców;
- 2) zachowanie istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych z możliwością ich remontu, przebudowy lub wbudowania w istniejącą lub planowaną zabudowę;
- 3) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych jako wbudowanych w obiekt lub wolnostojących na działkach wydzielonych o powierzchni do 100 m²;
- 4) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

8. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach komunikacji oraz na innych terenach, ze swobodnym dostępem do drogi publicznej;
- 2) w przypadku przebudowy lub budowy nowej drogi konieczność realizacji wspólnego kanału dla sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej;
- 3) zakaz lokalizacji nadziemnych linii telekomunikacyjnych.

9. W zakresie inwestycji infrastrukturalnych na terenie pasa nadbrzeża ustala się możliwość realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową.

Dział XII

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. 1. Na terenie planu, w § 5 ust. 4 i 5, określono zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych dotyczące obiektów handlu sezonowego, plażowych obiektów gastronomicznych, plażowych obiektów rekreacyjnych.

2. Dla terenu 5UT określono zasady tymczasowego zagospodarowania w § 18 ust. 5 pkt 6 lit. b.

3. Na terenach 10ZP oraz 2ZI, określono zasady lokalizacji sezonowych parkingów.

4. Na terenie 2KDL wzdłuż granicy z terenem 18U dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego poza wyznaczonymi strefami do czasu realizacji zabudowy na terenach 20U i 5KDP.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA02 WRZ 2014.....

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskala

- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
- strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefa „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 6ZL o powierzchni 1,4 ha ustala się:

- w zakresie funkcji:
 - funkcja podstawowa: lasy ochronne,
 - funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone;
- w zakresie zabudowy:
 - teren wyłączony z zabudowy,
 - dopuszczenie budowli ochronnych pasa technicznego wybrzeża;
- w zakresie zieleni: obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni ochronnej;
- w zakresie obsługi technicznej:
 - dostęp ograniczony, wyłącznie w miejscach wskazanych,
 - dostęp dla służb leśnych z przyległego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KDX;
- w zakresie podziałów nieruchomości:
 - zakaz podziału,
 - możliwość groduzenia terenu;
- warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PŻ o powierzchni 5,24 ha ustala się:

- w zakresie funkcji:
 - funkcja podstawowa: utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
 - funkcja uzupełniająca: obsługa ruchu turystycznego;
- w zakresie zabudowy:
 - lokalizacja budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego i urządzeń związanych z nawigacją,
 - dopuszczenie lokalizacji obiektów obsługi plaży oraz plażowych obiektów tymczasowych gastronomii i rekreacji w strefach oznaczonych symbolem na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 i § 9,
 - obowiązek utrzymania i modernizacji mola,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy plażowych obiektów tymczasowych gastronomii i rekreacji 300 m²;
- w zakresie zieleni:
 - obowiązek zachowania istniejącej zieleni na wydmach,
 - zakaz uszczelniania terenu poza strefami, określonymi na rysunku planu;
- w zakresie obsługi technicznej:
 - dostęp z przyległych ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX, 7KDX oraz z terenu 3ZL - w miejscu wyznaczonym,
 - wjazdy wyłącznie dla pojazdów związanych z obsługą plaży w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu,
 - zachowanie ogólnej dostępności terenu oraz przejścia wzdłuż plaży,
 - obsługa infrastrukturą techniczną z sieci w przyległych ciągach pieszych,
 - podłączenie obiektów tymczasowych wyłącznie do sieci miejskiej;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBZEG
INSPEKTOR
Regina Piśnula

- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
- zakaz podziału terenu,
 - dopuszczenie ogrodzeń wydm na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do 1,6 m;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
- strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy ochronnej „B” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PŻ, o powierzchni 0.79 ha ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
- funkcja podstawowa: utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
 - funkcja uzupełniająca: usługi terapeutyczne, kultury, gastronomii;
- 2) w zakresie zabudowy:
- lokalizacja budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego i urządzeń związanych z nawigacją,
 - dopuszczenie odbudowy historycznego obiektu Morskiego Oka, wyposażonego w urządzenia, niezbędne do wykorzystania warunków naturalnych, w szczególności: urządzone miejsca do kąpieli powietrznych i werandowania, pijalnie wód leczniczych, galerie widokowe, oranżeria, kawiarnie, sklepy z piakami oraz miejsca noclegowe,
 - budynek wolnostojący o układzie opartym na historycznym założeniu,
 - posadowienie skrzydeł obiektu na słupach o wysokości zapewniającej przejście pod częściami usytuowanymi bezpośrednio nad plażą,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie 40%,
 - maksymalna wysokość zabudowy budynku głównego: do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem, lecz nie wyższej niż 8,5 m do kalenicy,
 - możliwość stosowania współczesnej formy zabudowy przy zachowaniu parametrów historycznych w zakresie: ilości kondygnacji, kształtu dachu, proporcji podziałów elewacyjnych,
 - stosowanie tradycyjnych materiałów oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych;
- 3) w zakresie zieleni: maksymalne zachowanie zieleni na wydmie;
- 4) w zakresie obsługi technicznej:
- dostęp z ciągu pieszego 10 KDX poprzez część promenady, oznaczonej symbolem 9KDX,
 - zachowanie ogólnej dostępności terenu oraz przejścia wzdłuż plaży,
 - uzbrojenie z sieci w przyległym ciągu pieszym;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz ogradzania terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
- strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3PŻ o powierzchni 3,55 ha ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
- 2) w zakresie zabudowy:
- zakaz zabudowy, z wyjątkiem określonej w lit. b,
 - lokalizacja budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego i urządzeń związanych z nawigacją,
 - wyznaczenie odcinka plaży dla celów terapeutycznych;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek zachowania istniejącej zieleni na wydmach;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piśkula

- strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
- b) obowiązek uwzględnienia wyznaczonego na rysunku planu pasa technicznego infrastruktury.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1ZL o powierzchni 0,25 ha ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: lasy ochronne,
 - b) funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) teren wyłączony z zabudowy,
 - b) dopuszczenie budowli ochronnych pasa technicznego wybrzeża;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni ochronnej;
- 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dostęp ograniczony, wyłącznie w miejscach wskazanych,
 - b) dostęp dla służb leśnych z przyległego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału,
 - b) możliwość grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - c) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - d) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - e) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 2ZL o powierzchni 0,58 ha ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: lasy ochronne,
 - b) funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) teren wyłączony z zabudowy,
 - b) dopuszczenie budowli ochronnych pasa technicznego wybrzeża;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni ochronnej;
- 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dostęp ograniczony, wyłącznie w miejscach wskazanych,
 - b) dostęp dla służb leśnych z przyległego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDX;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału,
 - b) możliwość grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - c) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - d) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - e) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 3ZL o powierzchni 1,4 ha ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: lasy ochronne,
 - b) funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

Regina Pińska

- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) dostęp ograniczony, wyłącznie w miejscach wskazanych,
 - b) dopuszczenie budowli ochronnych pasa technicznego wybrzeża;
 - 3) w zakresie zieleni: obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni ochronnej;
 - 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dostęp ograniczony, wyłącznie w miejscach wskazanych,
 - b) dostęp dla służb leśnych z przyległego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDX;
 - 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału,
 - b) możliwość grodzenia terenu;
 - 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - c) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - d) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - f) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 4ZL o powierzchni 0,4 ha ustala się:
- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: lasy ochronne,
 - b) funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone;
 - 2) w zakresie zabudowy:
 - a) teren wyłączony z zabudowy,
 - b) dopuszczenie budowli ochronnych pasa technicznego wybrzeża;
 - 3) w zakresie zieleni: obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni ochronnej;
 - 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dostęp ograniczony, wyłącznie w miejscach wskazanych,
 - b) dostęp dla służb leśnych z przyległego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDX;
 - 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału,
 - b) możliwość grodzenia terenu;
 - 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - c) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - d) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - f) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 5ZL o powierzchni 0,3 ha ustala się:
- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: lasy ochronne,
 - b) funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone;
 - 2) w zakresie zabudowy:
 - a) teren wyłączony z zabudowy,
 - b) dopuszczenie budowli ochronnych pasa technicznego wybrzeża;
 - 3) w zakresie zieleni: obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni ochronnej;
 - 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dostęp ograniczony, wyłącznie w miejscach wskazanych,
 - b) dostęp dla służb leśnych z przyległego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KDX;
 - 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału,
 - b) możliwość grodzenia terenu;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

Regina Piświła

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ o powierzchni 2,7 ha ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, kawiarni, restauracji,
 - b) zabudowa wolnostojąca,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 40%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 20,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - e) dach płaski;
- 3) w zakresie zieleni:
 - a) obowiązek utrzymania zieleni komponowanej w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu,
 - b) minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 40%;
- 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dojazd i dojście z przyległych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8KDD, 10KDD oraz ulicy Portowej-poza granicami planu,
 - b) możliwość wprowadzenia ulic wewnętrznych,
 - c) ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami podanymi w § 13 ust. 3,
 - d) uzbrojenie z sieci w sąsiednich ulicach,
 - e) zapewnienie dostępu do terenu 3E,
 - f) zapewnienie dostępu do terenu 2W;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości: możliwość łączenia i podziału działek;
- 6) warunki szczególne:
 - a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - strefy „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych,
 - strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - b) obowiązek uwzględnienia występowania na terenie ujęcia wody leczniczej, oznaczonego symbolem na rysunku planu.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UZ o powierzchni 1,08 ha ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty,
- c) w zakresie zabudowy:
 - a) lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, kawiarni, restauracji,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy dla części sanatoryjnej: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 20 m do najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - d) dachy płaskie,
 - e) dopuszczenie rozbudowy istniejącego obiektu o część gastronomiczną na zachód od wejścia do budynku sanatoryjnego oraz na wschód - o część przeznaczoną na garaż wielostanowiskowy, dostępny z terenu 3KDW,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula

- f) możliwość realizacji części gastronomicznej poprzez zabudowę tarasu do maksymalnej wysokości 6 m oraz w obrębie przyziemia: do wysokości 2,2 m nad poziom terenu i w odległości nie większej niż 5 m od zachodniej ściany istniejącego tarasu,
 - g) wysokość garażu nie mniej niż 1,0 m i nie więcej niż 2,2 m nad poziom terenu,
 - h) możliwość urządzenia tarasu na dachu części obiektu,
 - i) obowiązek przeszklenia minimum 70% powierzchni ścian zewnętrznych zabudowy tarasu;
- 2) w zakresie zieleni:
- a) utrzymanie istniejącej zieleni komponowanej,
 - b) minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 40%,
 - c) obowiązek utrzymania szpaleru drzew na granicy z terenem 12KDX;
- 3) w zakresie obsługi technicznej:
- a) dojazd i dojście z ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW,
 - b) dostęp z ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 7KDX, 8KDX 12KDX, 14KDX, 3KDP,
 - c) ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami podanymi w § 13 ust. 3,
 - d) uzbrojenie z sieci w przyległych ulicach i ciągach pieszych;
- 4) w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz podziałów;
- 5) warunki szczególne - obowiązki uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
- a) strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - c) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - d) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - f) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UZ o powierzchni 1,04 ha ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
- a) funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty;
- 2) w zakresie zabudowy:
- a) lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, restauracji, kawiarni,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 15%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 20,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - d) dachy o dowolnej geometrii;
- 3) w zakresie zieleni:
- a) obowiązek utrzymania zieleni komponowanej w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - b) minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 70%;
- 4) w zakresie obsługi technicznej:
- a) dojazd i dojście z ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW poprzez teren 2UZo,
 - b) dostęp z ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 14KDX, 8KDX,
 - c) ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami podanymi w § 13 ust. 3,
 - d) uzbrojenie z sieci w przyległych ulicach,
 - e) zapewnienie dostępu do terenu 3W;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz podziałów;
- 6) warunki szczególne:
- a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - obszaru parku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) obowiązek uwzględnienia występowania na terenie ujęcia wody leczniczej, oznaczonego symbolem na rysunku planu.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBZEG
INSPEKTOR

Regina Piskun

- b) modernizacja i uzupełnienie istniejącej sieci infrastruktury;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „B” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - f) obszaru pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.

51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47KDD ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) możliwość lokalizacji wiat, przystanków autobusowych,
 - b) wprowadzenie elementów małej architektury;
- 3) w zakresie zieleni:
 - a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej,
 - b) uzupełnienie istniejących nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) lokalizacja jezdni o szerokości minimum 5 m i chodników o szerokości minimum 1,5 m,
 - b) możliwość wprowadzenia komunikacji zbiorowej,
 - c) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - c) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - d) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - e) obszaru pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.

52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - b) wzmocnienie zabezpieczeń przed skutkami ewentualnego wzrostu poziomu morza i utrzymanie ich w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska zarządzanymi przez Urząd Morski,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
- 3) w zakresie zieleni: zakaz wprowadzania nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego: wykonanie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne:
 - a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „B” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - strefy „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - b) zakaz stosowania świateł, kolorystyki lub form sugerujących oznakowanie nawigacyjne.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula

56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - b) wzmocnienie zabezpieczeń przed skutkami ewentualnego wzrostu poziomu morza i utrzymanie ich w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska zarządzanymi przez Urząd Morski,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek utrzymania istniejącej zieleni;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego: wykonanie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne:
 - a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - strefa „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - b) zakaz stosowania świateł, kolorystyki lub form sugerujących oznakowanie nawigacyjne.

57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego,
 - b) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - c) wzmocnienie zabezpieczeń przed skutkami ewentualnego wzrostu poziomu morza i utrzymanie ich w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska zarządzanymi przez Urząd Morski,
 - d) dopuszczenie podniesienia terenu do poziomu promenady 5KDX;
- 3) w zakresie zieleni: zachowanie min 50% istniejącej zieleni;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego: wykonanie nawierzchni na uszczelnionej powierzchni terenu z materiałów kamiennych lub cementowych;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne:
 - a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - b) zakaz stosowania świateł, kolorystyki lub form sugerujących oznakowanie nawigacyjne.

58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) zachowanie istniejącego zejścia na plażę,
 - b) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

Regina Fiskula

- 3) w zakresie zieleni:
 - a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni,
 - b) możliwość wprowadzenia zieleni w formie klubów, gazonów;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) utrzymanie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych,
 - b) modernizacja oświetlenia;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne:
 - a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - b) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - c) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - d) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - e) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - f) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - g) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - b) zakaz stosowania świateł, kolorystyki lub form sugerujących oznakowanie nawigacyjne.

59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - b) zakaz zabudowy, w tym lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
- 3) w zakresie zieleni:
 - a) zakaz wprowadzania nasadzeń,
 - b) możliwość wprowadzenia zieleni w formie klombów, gazonów;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) wprowadzenie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych,
 - b) modernizacja oświetlenia;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne:
 - a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - b) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w obrębie parku, wpisanego do rejestru zabytków.

60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - b) zakaz zabudowy, w tym lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
- 3) w zakresie zieleni: zakaz wprowadzania nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) modernizacja oświetlenia,
 - b) wykonanie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) możliwość grodzenia terenu od strony plaży;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piśkula

6) warunki szczególne:

- a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
- b) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w obrębie parku, wpisanego do rejestru zabytków,
- c) dopuszczenie dojazdu wyłącznie dla pojazdów zaopatrzenia obiektu zlokalizowanego na terenie 2PŻ.

61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
- 3) w zakresie zieleni: zakaz wprowadzania nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego: wykonanie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne:
 - a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - b) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w obrębie parku, wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) dopuszczenie dojazdu wyłącznie dla pojazdów zaopatrzenia obiektu zlokalizowanego na terenie 2PŻ.

62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) możliwość wprowadzenia elementów małej architektury,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
- 3) w zakresie zieleni: zakaz wprowadzania nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego: wykonanie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) możliwość grodzenia terenu od strony plaży;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - g) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego.

63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) wprowadzenie elementów małej architektury,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

Regina Piskala

- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego,
 - c) możliwość lokalizowania sezonowych ogródków gastronomicznych, związanych funkcjonalnie z lokalami usługowymi w parterach budynków na terenie 9U, max 3 m od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek utrzymania istniejącej zieleni;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego::
- a) modernizacja oświetlenia,
 - b) wprowadzenie jednolitej kompozycji posadzki;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
- a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) możliwość wygrodzenia terenu żywopłotem na granicy z terenem 2UZ;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
- a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - c) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - d) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - e) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - f) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego.

64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek utrzymania istniejących nasadzeń alejowych;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) wprowadzenie jednolitej kompozycji posadzki,
 - b) wprowadzenie ścieżki rowerowej, zaznaczenie w kolorze nawierzchni;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzienia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.

65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDX ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego określonych na rysunku planu, pod warunkiem braku kolizji z dojazdami do sąsiednich terenów,
 - b) szerokość strefy do 3 m, długość do 300 m od strony południowej i do 100 m od strony północnej - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - c) możliwość wprowadzenia elementów małej architektury;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) urządzenie ulicy bez podziału na jezdnię i chodniki,
 - b) wprowadzenie jednolitej kompozycji posadzki,
 - c) wprowadzenie ścieżki rowerowej,
 - d) wyróżnienie ścieżki rowerowej materiałem nawierzchni;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzienia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskun

Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się stawki procentowe w celu określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wysokość stawek procentowych określonych w § 30 ust. 1 dla poszczególnych terenów *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 25 marca 2008 r., znak: NK.4.K.0911/33/08 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 30 ust. 2 uchwały w zakresie wyrazów: „z zastrzeżeniem ust. 3”),* ustala się następująco:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową 30%;
- 2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 20%;
- 3) dla pozostałych terenów 10%.

3. *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 25 marca 2008 r., znak: NK.4.K.0911/33/08 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 30 ust. 3 uchwały)*

§ 31. Wejście w życie uchwały powoduje utratę mocy obowiązujących planów zagospodarowania lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Dżega-Matuszczak

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

RZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Fiskula

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ



Załącznik nr 1, arkusz 10
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.



SKALA 1: 1000

PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY

UZ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
UZo	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO OTWARTEGO
UT	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYCZNEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ RÓŻNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ OBJĘTEJ FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZL	TERENY LASÓW OCHRONNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDS	TEREN PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO
KDX	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
KDP	TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
KDWP	TERENY PLACÓW WEWNĘTRZNYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E	TERENY ELEKTROENERGETYKI
G	TERENY CIEPŁOWNICTWA
W	TERENY WODOCIĄGÓW
K	TERENY KANALIZACJI
	TEREN PASA TECHNICZNEGO INFRASTRUKTURY

TERENY INNE

PŻ	TERENY STREFY BRZEGOWEJ MORZA: PLAŻY I WYDM
-----------	---

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICA PORTU KOŁOBRZEG

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "W" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ "A" UZDROWISKA KOŁOBRZEG

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Z ORYGINAŁEM
02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskun

	GRANICA STREFY OCHRONNEJ "B" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
	GRANICA PASA OCHRONNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KOŁOBRZEG II"
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO DLA WÓD LECZNICZYCH I BOROWIN
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
	GRANICA "EKO - PARKU"
	PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	GRANICA PARKU ZABYTEKOWEGO
	POMNIKI PRZYRODY

LINIE REGULACYJNE

	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA DODATKOWE

	AKCENTY URBANISTYCZNE/EKSPONOWANE NAROŻNIKI BUDYNKÓW
	AKCENTY PŁASTYCZNE
	OBSZAR REWITALIZACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
	GLÓWNE ALEJE PARKOWE
	PARKOWE ŚCIEZKI SPACEROWE
	DROGI ROWEROWE
	KRAJOWA TRASA ROWEROWA -FRAGMENT EUROPEJSKIEJ BAŁTYCKIEJ TRASY "EuroVello"- NR 10
	PRZEJŚCIE NADZIEMNE
	ŹRÓDŁA WÓD LECZNICZYCH I MINERALNYCH
	ZBOCZE KLIFOWE
	OBIEKTY BUDOWLANE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKTY ZABYTEKOWE CHRONIONE PLANEM
	MIEJSCA PAMIĘCI
	STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCA ZABUDOWIE
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE NASADZEŃ ZIELENI, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
	STREFA LOKALIZACJI SEZONOWYCH MIEJSC PARKINGOWYCH
	STREFA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH PLAŻOWYCH OBIEKTÓW GASTRONOMICZNYCH
	STREFA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH PLAŻOWYCH OBIEKTÓW REKREACYJNYCH
	STREFA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH HANDLU SEZONOWEGO
	STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ARCHITEKTURY OGRODOWEJ W PARKACH PUBLICZNYCH
	STAŁE OBIEKTY PLAŻOWE INŻYNIERSKIE
	OBSZAR PRZESTRZENI IDENTYFIKACYJNEJ
	ULICE O OGRANICZONEJ DOSTĘPNOŚCI DLA RUCHU KOŁOWEGO
	PRZESTRZENIE INTEGRACYJNE
	URZĄDZONE ZEJŚCIA NA PLAŻE
	WJAZD DLA POJAZDÓW ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ PLAŻY
	ISTNIEJĄCE TOROWISKO DO ZACHOWANIA
	GRANICA STREFY PRZYŁĄCZONEJ DO OBSZARU NATURA 2000

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

02 WRZ. 2014

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

Regina Piśkula

MIEJSCOWY PLAN



Załącznik nr 1, arkusz 1
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
02 WRZ. 2014

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

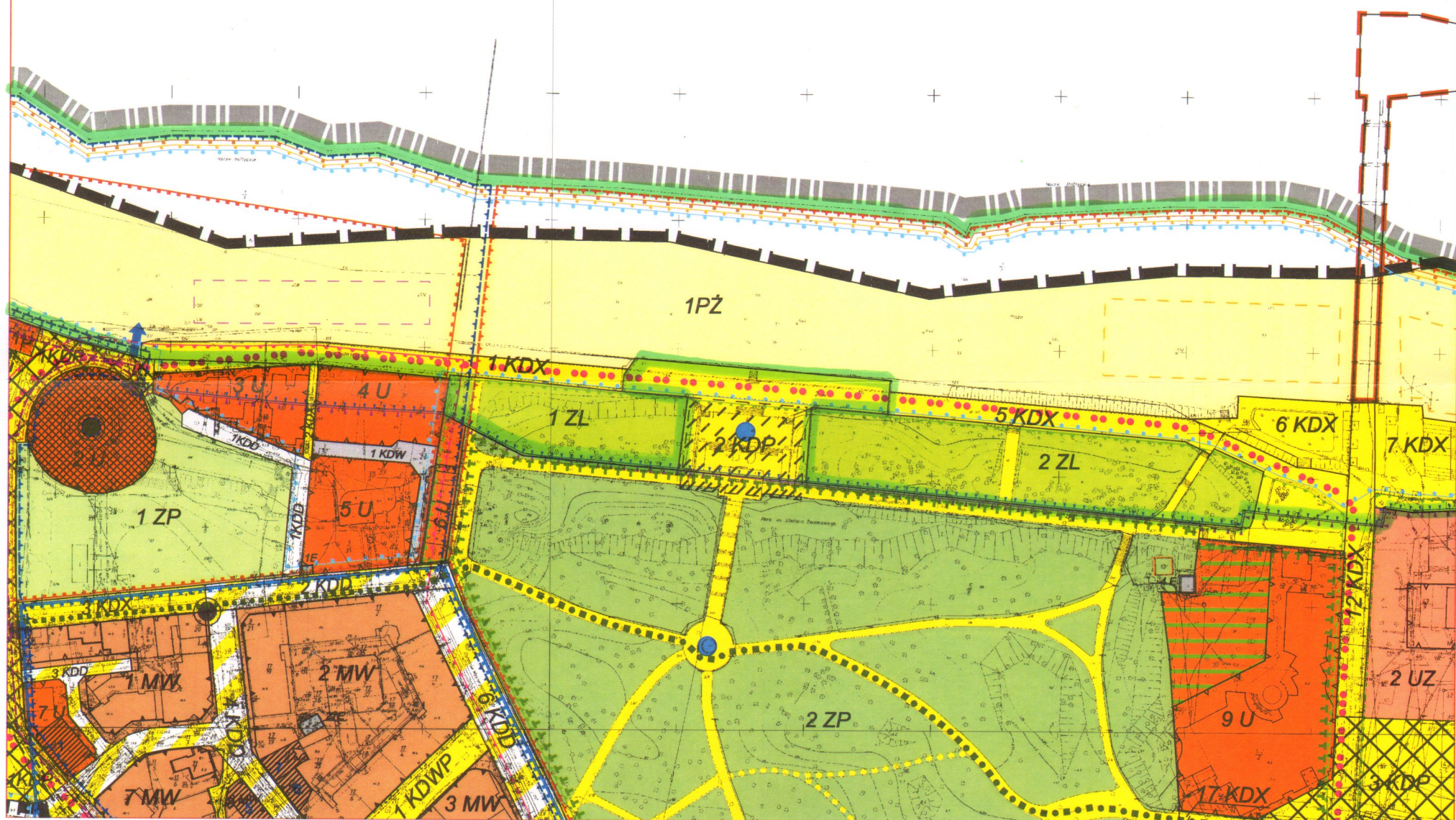
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

Regina Piskula



Załącznik nr 1, arkusz 2
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

N ZAGOSPODAROW



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Fiskula



Załącznik nr 1, arkusz 3
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

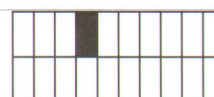
ANIA PRZESTRZENI



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
02 WRZ. 2014
DATA

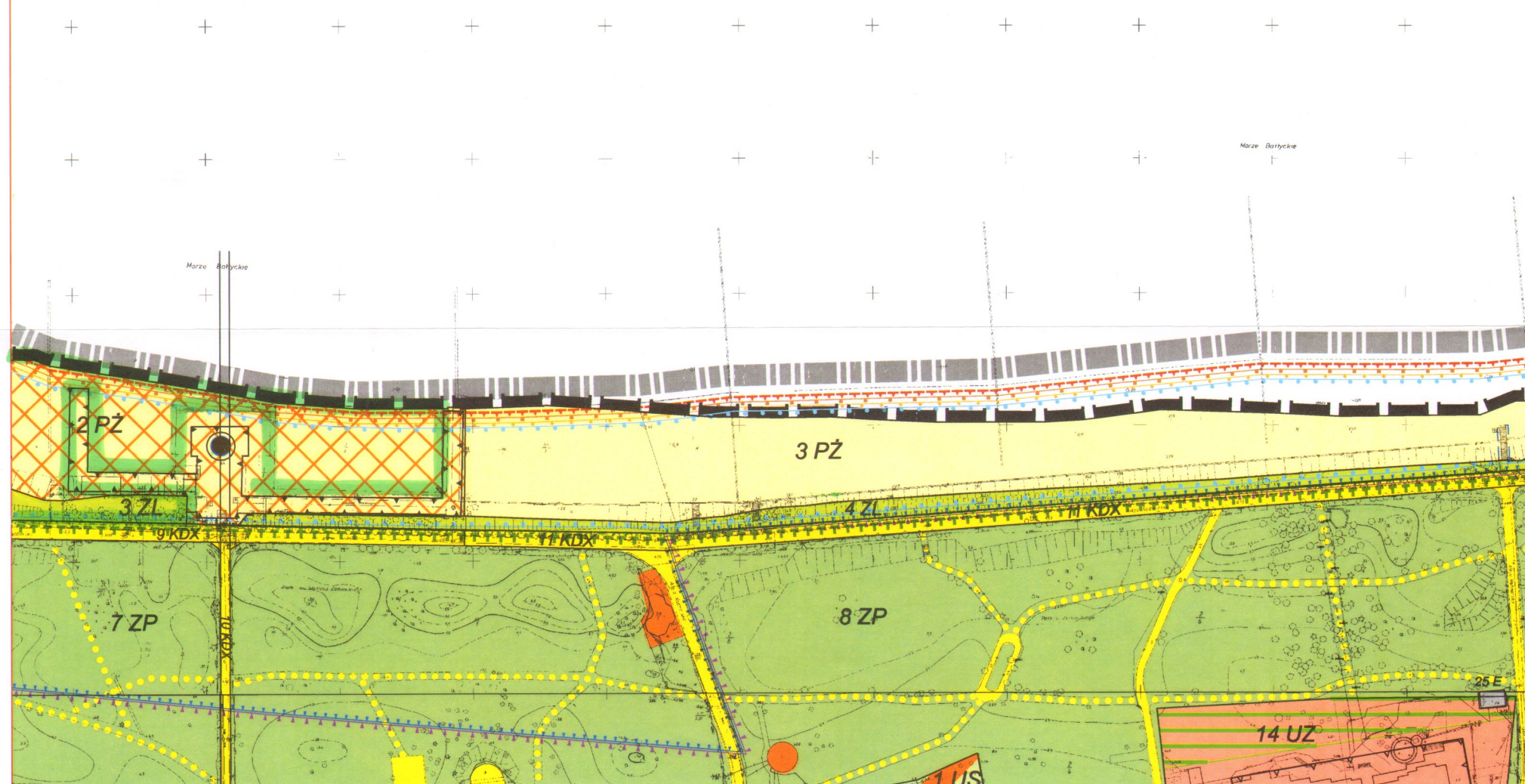
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskun



Załącznik nr 1, arkusz 4
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

NEGO CZĘŚCI OBSZ



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 02 WRZ. 2014

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula