

**OPIS ROBÓT REMONTOWYCH SZATNI WRAZ Z
REMONTEM SALI DYDAKTYCZNEJ NR 6 W SZKOLE
PODSTAWOWEJ NR 3
na działce nr 195/4 przy ul. Łopuskiego 15 w Kołobrzegu**

Inwestor: Szkoła Podstawowa nr 3

Adres: ul. Łopuskiego 15, 78-100 Kołobrzeg

Opracował:
inż. Andrzej Suchorowski

Trzebiatów: 06.2012r.

SPIS TREŚCI

OPIS ROBÓT REMONTOWYCH SZATNI WRAZ Z REMONTEM SALI DYDAKTYCZNEJ NR 6 W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3.....	1
OPIS ROBÓT REMONTOWCYH.....	3
1. Dane ogólne.....	3
2. Stan istniejący.....	3
3. Opis planowanych prac remontowych - pomieszczenie szatni:	3
<i>Ściany, sufit</i>	3
<i>Posadzki</i>	3
<i>Instalacje</i>	3
<i>Wypożyczenie</i>	4
4. Opis planowanych prac remontowych - pomieszczenie dydaktyczne nr 6:	4
<i>Ściany, sufit</i>	4
<i>Instalacje</i>	4
<i>Posadzka z parkietu</i>	5
<i>Stolarka</i>	5
<i>Badania i pomiary</i>	5
<i>Materiały równoważne</i>	5
5. RYSUNKI.....	6

OPIS ROBÓT REMONTOWCYH

1. Dane ogólne

Szkoła Podstawowa nr 3 zlokalizowana jest przy ul. Łopuskiego 15 w Kołobrzegu. Budynek szkoły jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy gęstożebrowe.

Pomieszczenia szatni objęte remontem zlokalizowane są w centralnej części budynku w poziomie piwnic. Remont szatni wynika z konieczności wydzielenia pomieszczenia szatni dla dzieci najmłodszych (zerówka), oraz ze złego stanu technicznego tynków i posadzek w istniejącej szatni.

Pomieszczenie dydaktyczne nr 6 zlokalizowane jest na parterze budynku. W skład sali wchodzi sala dydaktyczna oraz pomieszczenie zaplecza.

2. Stan istniejący

Pomieszczenia objęte remontem zlokalizowane są w poziomie piwnic oraz parteru. Stan techniczny tynków jest niezadowalający, zaś posadzki z płytek lastrykowych wykazują znaczne zużycie techniczne. Stan techniczny tynków sali dydaktycznej i zaplecza jest dobry, natomiast stan posadzki z parkietu zły.

3. Opis planowanych prac remontowych - pomieszczenie szatni:

Ściany, sufity:

- a) Należy usunąć istniejące powłoki malarskie oraz okładziny z płytek glazurowanych;
- b) Wykonać gruntowanie ścian;
- c) Wykonać przecierki na ścianach z zaprawy renowacyjnej np. Ceresit CR64;
- d) Wykonać lamperię o wysokości 2,1m z tynku żywicznego mozaikowego;
- e) Wykonać zabudowę istniejących instalacji zlokalizowanych w przestrzeni szatni z płyty GKBI gr 12,5mm na ruszcie stalowym wraz z izolacją wełną mineralną gr. 5cm;
- f) Wykonać gładź gipsową na sufitach;
- g) Wymienić stolarkę drzwiową do pomieszczeń od strony szatni – skrzydła drzwiowe dostarczy Inwestor.
- h) Wykonać malowanie pozostałej części ścian oraz stropów farbą lateksową w kolorach pastelowych z zastosowaniem farby w II klasie zmywalności wg PN-EN13300
- i) Kolorystyka ścian zostanie określona na etapie wykonywania robót, po przedstawieniu przez wykonawcę próbek materiałów.
- j) Zabudować częściowo istniejącą kratę wydzielającą pomieszczenie szatni w miejscu lokalizacji wieszaków;
- k) Zainstalować nawiewnik okienny zapewniający wymianę powietrza 20-50m³/h

Posadzki:

- a) Należy miejscowo uzupełnić posadzkę z lastryka oraz przeszlifować powierzchnię w celu eliminacji zagłębień i występów;

Instalacje:

- a) Należy rozebrać istniejącą izolację rury wodociągowej ze względu na zły stan

- techniczny;
- b) Należy wymienić instalację wod-kan w pom. nr6 remontowanej szatni, instalację kanalizacji wykonać z rur PVC-U łączonych za pomocą uszczeltek, instalację wodociagową wykonać z rur wielowarstwowych PEX/AL/PEX;
 - c) Doprowadzić instalację wod-kan do pom. nr 5 wraz z montażem zlewozmywaka jednokomorowego, baterii stojącej oraz niezależnego podejścia dla zaworu czerpalnego;
 - d) Należy wykonać izolację wszystkich rurociągów znajdujących się w przestrzeni szatni (instalacja wodociagowa- zimna woda, ciepła woda użytkowa, cyrkulacja oraz instalacja c.o.), z zastosowaniem otulin o grubości izolacji 20, 25 i 30mm w zależności od średnicy rurociągu, odpowiednio dla rur o średnicy do d=25mm, dla rur o średnicy do d=40mm oraz dla rur średnicy powyżej d=40mm; w miejscach kolan i armatury stosować kształtki systemowe.
 - e) W miejscach zaworów odcinających oraz regulacyjnych stosować drzwiczki rewizyjne zamykane na kluczyk (wszystkie drzwiczki rewizyjne muszą być otwierane tym samym kluczem)
 - f) Wykonać wymianę istniejących opraw oświetleniowych wraz ze zmianą systemu sterowania oświetleniem, w pom nr 6 łącznik jednobiegunowy + 2 oprawy 2x58W z kloszem mlecznym, w pom. nr 2 łączniki schodowe w skrajnych częściach pomieszczenia + 5opraw 2x58W kloszem mlecznym, w pom. nr 1 łącznik jednobiegunowy + 2 oprawy z kloszem mlecznym 2x58W.

Wypożyczenie:

- a) Dostawa szafek szatniowych typu przedszkolnego wzór szafek wg załączonej karty – wymagana ilość przegródek 70kpl (kompletna przegroda dla jednej osoby składa się z wydzielonej półki górnej, przestrzeni z wieszakiem; dolnej półki na obuwie, ławeczki;
- b) Dostawa i montaż wieszaków szatniowych obrotowych ściennych w ilości 24 kpl, wieszaki wykonane z ramy stalowej malowanej proszkowo, wyposażonej w 30 haczyków na ubrania, haczyki powinny być zakończone kulką i nie mogą posiadać ostrych krawędzi, rama wieszaka winna mieć zaokrąglone naroża;

4. Opis planowanych prac remontowych - pomieszczenie dydaktyczne nr 6:

Ściany, sufity:

- a) Należy usunąć istniejące powłoki malarskie oraz okładziny z płytek glazurowanych;
- b) Zdemontować lekką ściankę wydzielającą pomieszczenie zaplecza;
- c) Wykonać gruntowanie ścian i sufitów;
- d) Wykonać gładzie gipsowe na ścianach i sufitach;
- e) Wykonać lamperię o wysokości 2,1m malowaną farbą lateksową w I klasie zmywalności wg PN-EN13300;
- f) Wykonać malowanie pozostałej części ścian oraz stropów farbą lateksową w kolorach pastelowych z zastosowaniem farby w II klasie zmywalności wg PN-EN13300
- g) Kolorystyka ścian zostanie określona na etapie wykonywania robót, po przedstawieniu przez wykonawcę próbek materiałów.

Instalacje:

- a) Należy zdemontować istniejące korytka kablowe, a istniejące przewody ułożyć podtynkowo w bruzdach i rurkach;

- b) Wykonać wymianę istniejących opraw oświetleniowych w części byłego zaplecza 2 oprawy 2x58W z kloszem mlecznym,
- c) Wykonać wymianę łączników i gniazd wtyczkowych;

Posadzka z parkietu:

- a) Istniejącą posadzkę z parkietu należy rozebrać;
- b) Zfrezować lub zeszlifować pozostałości kleju i nierówności betonu;
- c) Zagruntować podłoże betonowe,
- d) Wykonać nową posadzkę z parkietu – klepki z drewna dębowego w I klasie jakości,
- e) Wycyklinować posadzkę
- f) Wykonać trzykrotne malowanie lakierem o wysokiej odporności na ścieranie – stosować lakiery poliuretanowe:
Antypoślizgowość wg DIN 10 032 i BS 7044:1990
Odporność na ścierania kategoria C wg ONORM C 2354
- g) Połączenie posadzki z parkietu i ściany wykończyć listwami cokołowymi drewnianymi z drewna dębowego.

Stolarka:

- a) Wymienić drzwi wejściowe sali dydaktycznej na drzwi o izolacyjności akustycznej 32dB, wykończone okleiną CPL gr 0,7mm i wyposażone w zamek z wkładką.
- b) Istniejące naświetle nad drzwiami zdemontować i wypełnić przestrzeń ścianką z płyty GKF gr. 15mm na ruszcie stalowym typu „100” wraz z wypełnieniem wełna mineralną;
- c) Zamontować listwy odbojowe przyściennie z płyty meblowej – częściowo listwy z demontażu.

Badania i pomiary:

W trakcie odbiorów należy szczególnie sprawdzić:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją remontu oraz ewentualnymi zmianami i odstępstwami, potwierdzonymi odpowiednimi zapisami w Dzienniku budowy, a także zgodności z przepisami szczegółowymi, odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną,
- jakość wykonanych robót,
- skuteczność działania zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń prądem elektrycznym potwierdzaną odpowiednimi pomiarami,
- szczelność instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych;

Materiały równoważne:

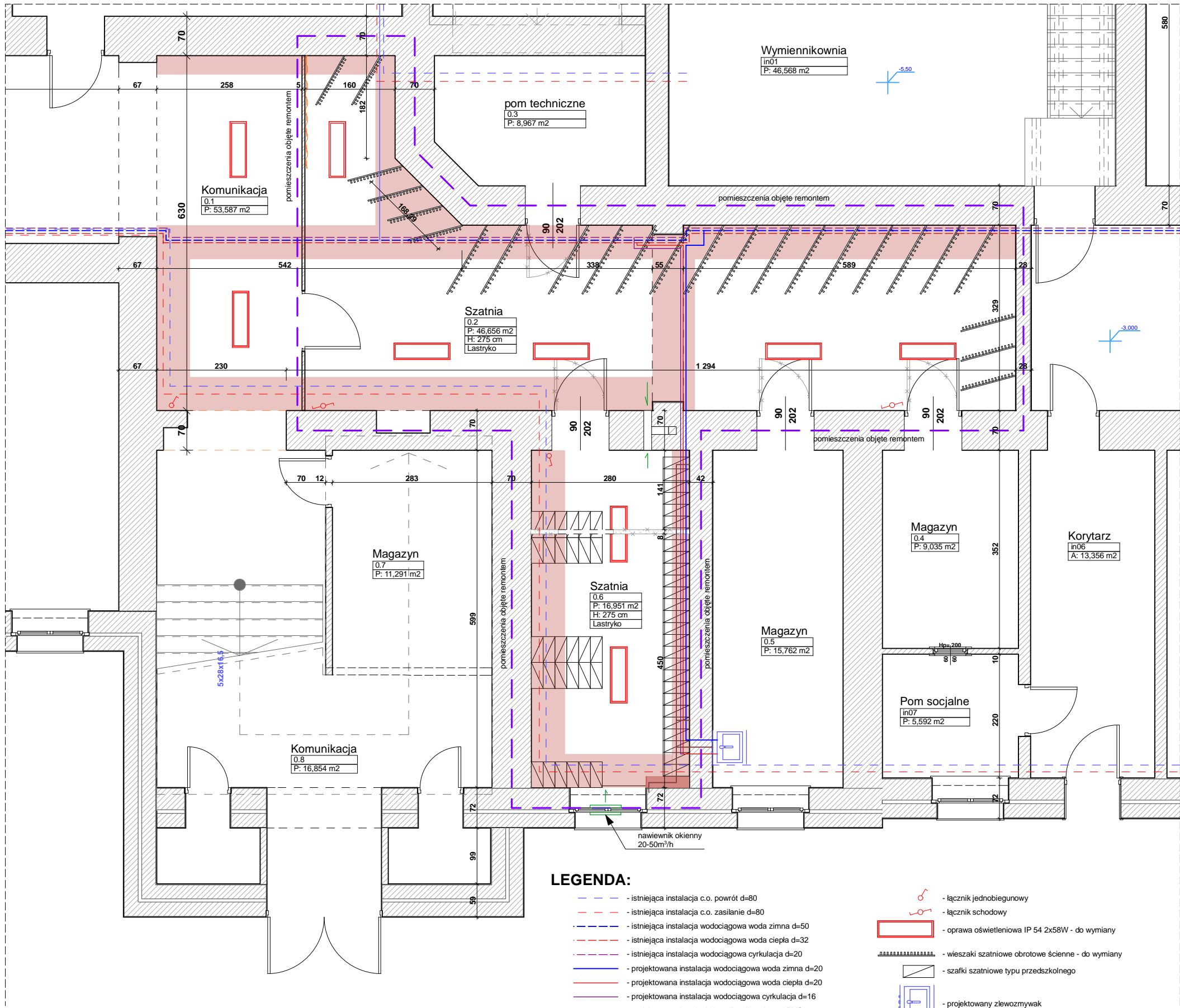
Wszystkie użyte wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty i świadectwa PZH i ITB.

Wszelkie nazwy handlowe wyrobów budowlanych występujące w opisie robót jak i przedmiarze robót podano jedynie w celu ułatwienia określenia ich parametrów technicznych. Dopuszcza się stosowanie wyrobów zamiennych odpowiadających parametrom technicznym zawartym w projekcie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z inwestorem.

5. RYSUNKI

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Rzut piwnicy fragment | skala 1:75 |
| 2. Rzut parteru fragment | skala 1:75 |

Opracował: inż. Andrzej Suchorowski

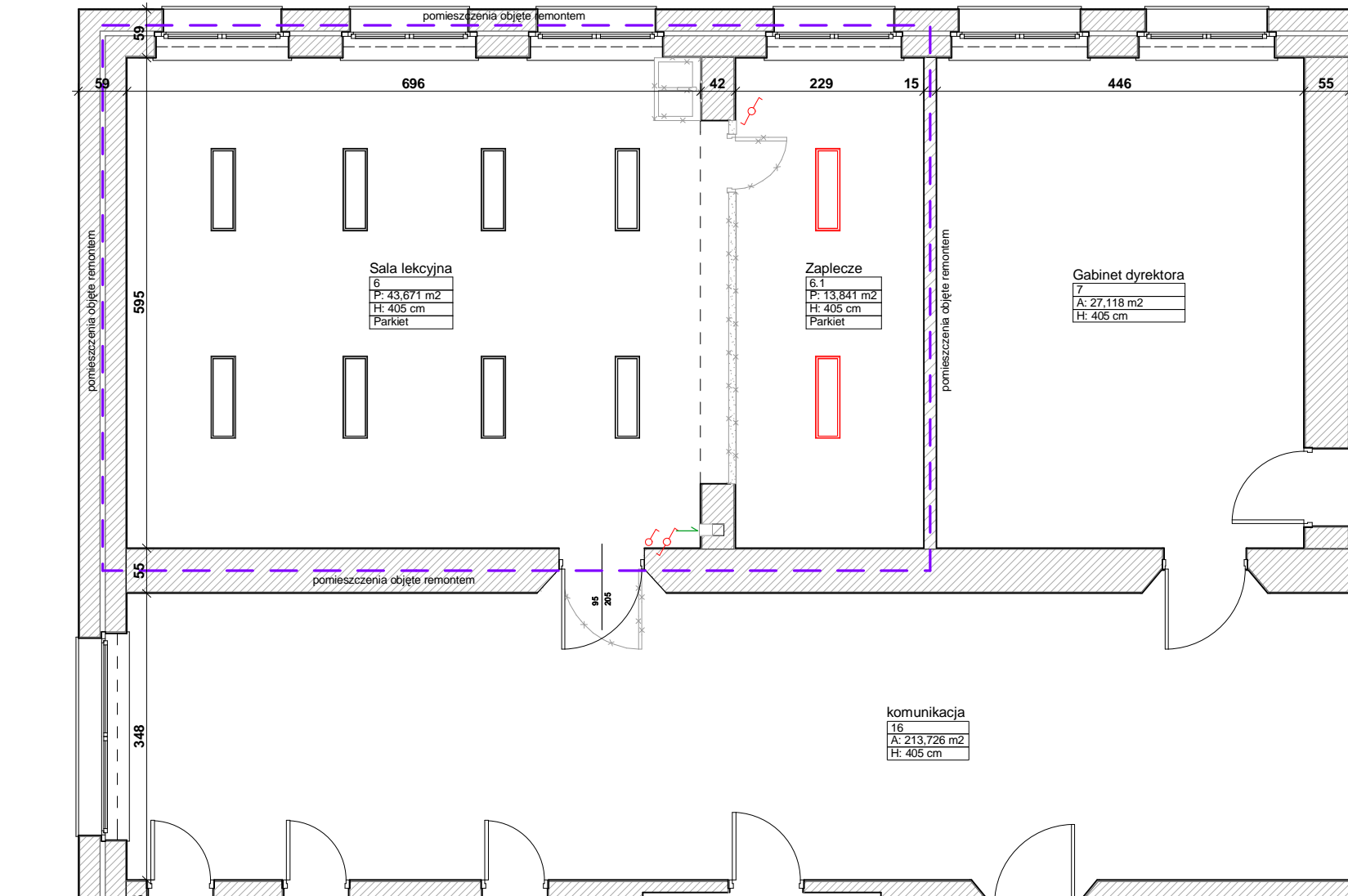


LEGENDA:

- istniejąca instalacja c.o. powrót d=80
- istniejąca instalacja c.o. zasilanie d=80
- istniejąca instalacja wodociągowa woda zimna d=50
- istniejąca instalacja wodociągowa woda ciepła d=32
- istniejąca instalacja wodociągowa cyrkulacja d=20
- projektowana instalacja wodociągowa woda zimna d=20
- projektowana instalacja wodociągowa woda ciepła d=20
- projektowana instalacja wodociągowa cyrkulacja d=16
- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej PVC 100
- zabudowa instalacji płyta GKBI gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym
- zabudowa instalacji płyta GKBI gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym pod sufitem
- elementy do demontażu, rozbiórki

- łącznik jednobiegunowy
- łącznik schodowy
- oprawa oświetleniowa IP 54 2x58W - do wymiany
- wieszaki szatniowe obrotowe ściennie - do wymiany
- szafki szatniowe typu przedszkolnego
- projektowany zlewomywak

Remont szatni oraz remont sali dydaktycznej w Szkole Podstawowej nr 3 ul. Łopuskiego 15 dz. nr 229, 78-100 Kołobrzeg, gm. Kołobrzeg			
RZUT PIWNICY - fragment budynku			DATA: 06.2012
INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Łopuskiego 15, 78-100 Kołobrzeg	UPRAWNIENIA	PODPIS	SKALA: 1:75
OPRACOWAŁ: inż. Andrzej Suchorowski	KL-83/2002		RYS. NR: 1



LEGENDA:

- elementy do demontażu, rozbiórki
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik schodowy
- oprawa oświetleniowa IP 54 2x58W - do wymiany
- oprawa oświetleniowa IP 54 2x58W - istniejąca

Remont szatni oraz remont sali dydaktycznej w Szkole Podstawowej nr 3
ul. Łopuskiego 15 dz. nr 229, 78-100 Kołobrzeg, gm. Kołobrzeg

RZUT PARTERU - fragment budynku

INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 3,
ul. Łopuskiego 15, 78-100 Kołobrzeg

OPRACOWAŁ:
inż. Andrzej Suchorowski

UPRAWNIENIA
KL-83/2002

PODPIS

DATA:
06.2012

SKALA:
1:75

RYS. NR:
2



WZÓR SZAFKI SZATNIOWEJ