



STUDIO R2 Pracownia Architektoniczna
mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta
ul. Lwowska 10C/7; 78 – 100 Kołobrzeg
Biuro: ul. Ratuszowa 3/8B; 78 – 100 Kołobrzeg
NIP 857-171-35-65 REGON 320333076
tel. / fax.: (094) 354 35 36
tel. kom.: +48 501 060 973
Bank PEKAO S.A. Oddz. Kołobrzeg nr konta:
66124065081111000054086508

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

PRZEBUDOWA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 10

LOKALIZACJA: ul. Okopowa 4, 78-100 Kołobrzeg
[dz.: 3/13; 17; 3/3 – obręb 13]
[dz. 70/1-0 – obręb 12]

INWESTOR: Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

	Autor	Sprawdzający
ARCHITEKTURA BHP BIOZ	mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 ZP - 0564	mgr inż. arch. Jacek Sudak upr.nr 9/ZPOIA/2003 ZP - 0432
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Adam Wróbel upr. nr ZAP/0210/POOS/10 ZAP/IS/0013/11	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz ZAP/0186/PWOS/08
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tadeusz Kmiec upr. nr A/PB/8300/208/84 ZAP/IE/2537/01	mgr inż. Rajmund Maliszewski upr. nr A/PNB/8300/121/79 ZAP/IE/1155/03

Kołobrzeg, kwiecień 2014 r.

OŚWIADCZENIE

Autorzy opracowania oświadczają, że sporządzona dokumentacja techniczna - projekt budowlany opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 P.B).

	Autor	Sprawdzający
ARCHITEKTURA BHP BIOZ	mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 ZP - 0564	mgr inż. arch. Jacek Sudak upr.nr 9/ZPOIA/2003 ZP - 0432
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Adam Wróbel upr. nr ZAP/0210/POOS/10 ZAP/IS/0013/11	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz ZAP/0186/PWOS/08
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tadeusz Kmiec upr. nr A/PB/8300/208/84 ZAP/IE/2537/01	mgr inż. Rajmund Maliszewski upr. nr A/PNB/8300/121/79 ZAP/IE/1155/03

Kołobrzeg, kwiecień 2014 r.

Spis treści

I	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
1	Dane ogólne	4
2	Przedmiot i zakres opracowania.....	4
3	Dojazd. Dojścia. Parkowanie pojazdów.	4
4	Oświetlenie.....	4
5	Instalacje zewnętrzne.	4
6	Bezpieczeństwo i higiena.....	4
7	Dostęp dla niepełnosprawnych.	5
8	Usuwanie odpadków.	5
9	Ochrona środowiska.	5
10	Bilans terenu. Dane liczbowe:	5
11	Przeciwpowodzeniowe zaopatrzenie wodne i zabezpieczenie p.poż.....	5
II	ARCHITEKTURA	6
1	Dane ogólne	6
2	Materiały.....	6
3	Wentylacja.....	8
4	Ochrona środowiska	8
5	Bezpieczeństwo i higiena.....	8
6	Dostęp dla niepełnosprawnych	8
III	OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU	8
IV	BILANS POWIERZCHNI	10
V	INFORMACJA BIOZ	12
VI	OCENA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY PRZEDSZKOLA..	19
1	Izba i i uprawnienia	21
VII	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	23
1	Uzgodnienie ZUDP	24
2	Warunki techniczne MWiK	28
3	Izby i uprawnienia.....	30
4	Karta rejestracyjna.....	39
5	Dokument autoryzacji mapy.....	40

1. Rysunki

Numer	Tytuł rysunku	Skala
-	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-
Z1	Projekt zagospodarowania terenu. Sytuacja	1:500
	PROJEKT BUDOWLANY	-
A1	Rzut parteru	1:100
A2	Rzut piętra I	1:100
A3	Rzut parteru - posadzka do realizacji	1:100
A4	Rzut dachu	1:100
A5	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100

I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **Dane ogólne**

- I.1.1 Inwestor**

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

- I.1.2 Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
 - Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
 - Inwentaryzacja oraz wizja lokalna

- I.1.3 Lokalizacja i stan prawny**

Działka nr 3/13 przy ul. Okopowej 4 w Kołobrzegu, której dysponentem jest Gmina Miasto Kołobrzeg

- I.1.4 Stan istniejący**

Obszar inwestycji od strony północnej i wschodniej posiada dostęp do drogi publicznej. Teren płaski, częściowo zadrzewiony, z istniejącą zabudową przedszkola o średniej wysokości 3,0 m n.p.m.

- **Przedmiot i zakres opracowania**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: "Przebudowie Przedszkola Publicznego nr 10". Projektuje się nowe dojścia, nową drogę pożarową z placem manewrowym oraz hydrant p.poż do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz nowe wyjścia p.poż. z budynku.

- **Dojazd. Dojścia. Parkowanie pojazdów**

Obszar inwestycji od strony północnej i zachodniej posiada dostęp do drogi publicznej. Istniejące miejsca postojowe na terenie działki od strony północnej. Dojście główne do budynku od ul. Okopowej. Projektuje się p.poż. plac manewrowy w południowo - wschodniej części działki (3/13) oraz częściowo na działce 3/4 wraz z dojazdem.

- **Oświetlenie**

Wszystkie przestrzenie ogólnodostępne zarówno w budynku jak i poza nim posiadają niezbędne oświetlenie umożliwiające ich bezpieczną penetrację zarówno w dzień jak i w nocy.

- **Instalacje zewnętrzne, przyłącza i sieci zewnętrzne**

Projekty instalacji wewnętrznych oraz instalacji zewnętrznej hydrantu p.poż. według odrębnego opracowania.

- **Bezpieczeństwo i higiena**

Budynek wykonany będzie z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejścia do budynku zabezpieczone zostaną podcieniami, daszkami ochronnymi oraz wyposażone w oświetlenie. Nawierzchnie schodów oraz podcieni projektuje się z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu

- **Dostęp dla niepełnosprawnych**

Budynek nie spełnia w całości warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych mówiących o dostępności i przystosowaniu pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. Dostępna jest jedynie kondygnacja parteru (brak komunikacji pionowej umożliwiającej dostęp na drugą kondygnację).

- **Usuwanie odpadków**

Istniejące pojemniki usytuowane w północnej części działki

- **Ochrona środowiska**

Projektowany budynek nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na środowisko.

- **Bilans terenu. Dane liczbowe:**

pow. działki	5373,0 m ²
pow. zabudowy	1060,4 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	2919,5 m ²
powierzchnie utwardzone dojeżdż i dojazdów	1394,6 m ²
kubatura	8808,0 m ³
obwód budynku	204,0 m

- **Przeciwpowozarowe zaopatrzanie wodne i zabezpieczenie ppoz.**

Na przedmiotowej działce w pobliżu wejścia glównego do budynku istnieje hydrant p.poz. Projektuje się nowy hydrant p.poz przy placu manewrowym. Zapewni on w razie konieczności wodę jednostkom PSP do prowadzenia akcji gaśniczej. Projektuje się p.poz. plac manewrowy w południowo - wschodniej części działki (3/13) oraz częściowo na działce 3/4 wraz z dojazdem.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Dariusz Ruta
upr. nr
11/ZPOIA/OKK/2008
ZP - 0564

2. ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne

Inwestor

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Inwentaryzacja oraz wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.

Przedmiot opracowania

Projekt budowlany dla inwestycji polegającej na: "Przebudowie Przedszkola Publicznego nr 10".

Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:

- Wykonanie przegród oddzielenia p.poż
- Wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie wyłącznika głównego prądu w przedsionku wejścia głównego do budynku
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej, hydrantowej, wodnej oraz c.o.
- Wymiana glazury i terakoty w pomieszczeniach, w których wymienia się instalacje kanalizacyjną
- Przebudowa posadzek – przełożenie parkietu, wykonanie nowych posadzek z płytek terakotowych
- Wymianę balustrad na klatkach schodowych
- Usunięcie kilku ścian działowych w celu usprawnienia komunikacji
- Zamurowanie prześwitu na klatkę schodową w holu głównym budynku
- Wymiana instalacji odgromowej na nową
- Wykonanie nowych wyjść ewakuacyjnych
- Remont 30% powierzchni dachu (ok 320m²)
- wymianę instalacji c.o. z pozostawieniem istniejących grzejników
- oświetlenie awaryjne do realizacji w późniejszym etapie (nie ujęte w kosztorysie)

Stan istniejący

Budynek dwukondygnacyjny wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Wybudowany w latach 80. Wyposażony w trzy klatki schodowe komunikujące wszystkie poziomy budynku. Ściany zewnętrzne grubości 46cm. Dach płaski kryty papą. Istniejąca stolarka okienna PCV.

2. Materiały

II.2.1 Posadzki

Projektuje się rozebranie posadzek parkietowych a następnie:

- w części należy wykonać wyrównanie pod posadzki z płytek ceramicznych do poziomu parkietu, a następnie położyć posadzkę z płytek ceramicznych.

- w zakresie przełożenia posadzki parkietowej, należy rozebrać istniejące powierzchnie, wykonać izolację p-wilgociową (na parterze) i położyć ponownie parkiet z ocyklinowaniem i lakierowaniem. Należy również zamontować nowe listwy przyściennie.

Barwa, rozmiar oraz faktura glazury i terakoty w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych do ustalenia z inwestorem.

II.2.2 Ściany wewnętrzne

Projektuje się ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych klasy 500, grubości 15cm i 24cm wraz tynkami cementowo - wapiennymi.

I.2.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się nową wewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową według zestawienia jak na rys. "Rzut parteru" i "Rzut piętra". Istniejące okna na klatkach schodowych wyposażać w klapy oddymiające

I.2.4 Balustrady

Projektuje się nowe balustrady stalowe, ze stali nierdzewnej, na klatce schodowej w holu głównym oraz na klatce schodowej (na końcu ciągu komunikacyjnego we wschodniej części budynku. Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

II.2.5 Instalacje

Projektuje się instalacje: kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz wewnętrzną instalacją p.poż. (hydrantową).

Istniejącą instalację odgromową należy wymienić na nową.

II.2.6 Ochrona środowiska

Projektowana przebudowa nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na środowisko.

II.2.7 Bezpieczeństwo i higiena

Inwestycja wykonany będzie z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

II.2.8 Dostęp dla niepełnosprawnych

Budynek nie spełnia w całości warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych mówiących o dostępności i przystosowaniu pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. Dostępna jest jedynie kondygnacja parteru (brak komunikacji pionowej umożliwiającej dostęp na drugą kondygnację).

II.2.9 Dach

Przewiduje się remont ok 30% (ok 320m²) powierzchni dachu. Remont polega na ewentualnej naprawie deskowania pełnego (dopuszcza się wymianę na OSB) oraz wymianie pokrycia dachowego na: pokrycie dachowe - 2x papa asfaltowa termozgrzewalna (warstwa podkładowa papy z włókniną poliestrową 5mm i warstwa wierzchnia papy z welonem szklanym 5mm)

II.2.10 Nawierzchnia chodnika:

- warstwa ścierna z kostki betonowej grubości 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5 cm,
- warstwa odsączająca z pospółki grubości 10 cm,
- podłoże zagęszczone do $I_s \geq 1,00$ o $E_2 = 100$ MPa,

grubość razem: 21 cm,

Obrzeże o wymiarach 8x30 cm, należy układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

3. Wentylacja

Wentylacja ujęta w odrębnym projekcie termomodernizacji, na które zostało wydane pozwolenie na budowę.

4. Ochrona środowiska

Projektowany budynek nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na środowisko. Na czasowe składowanie odpadków stałych przewidziano istniejący śmietnik na terenie działki.

5. Bezpieczeństwo i higiena

Budynek wykonany będzie z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejścia do budynku zabezpieczone są podcieniami oraz wyposażone w oświetlenie. Nawierzchnie schodów oraz podcieni projektuje się z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – światłem dziennym bezpośrednim

6. Dostęp dla niepełnosprawnych

Budynek nie spełnia w całości warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych mówiących o dostępności i przystosowaniu pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. Dostępna jest jedynie kondygnacja parteru (brak komunikacji pionowej umożliwiającej dostęp na drugą kondygnację).

3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie MSWiA z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych, (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie MSWiA z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 10.12.2010 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2010 nr 239 poz. 1597)
- PN-B-02852:2001 - Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

2. Klasyfikacja obiektu pod względem ochrony p.poż..

- Kategoria zagrożenia ludzi: przedszkole – ZL II
- budynek niski (N) - 2 kondygnacje

3. Występujące substancje palne

- Istniejące wykładziny włókiennicze na poziomych i pionowych ciągach komunikacyjnych do usunięcia.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla całego budynku wynosi $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

4. Klasa odporności pożarowej

- Klasa odporności ogniowej – C – dla całego budynku.

5. Zabezpieczenie ogniochronne elementów konstrukcyjno – budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	RE I 60	E I 30(o-i)	E I 154)	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (-) - nie stawia się wymagań
- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeż. § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kolumnie 4.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

6. Przewidywana liczba osób

Przewidywana liczba osób dla całego budynku wynosi 220.

Na jedną kondygnację przypada 110 osób.

Pomieszczenia o największej liczbie osób: sale dla dzieci - do 35osób, sala gimnastyczna - do 35.

7. Lokalizacja budynku

Na przedmiotowej działce znajduje się tylko jeden projektowany budynek i występuje nieznaczne zaдрzewienie. Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 5m. Najbliższy, sąsiedni budynek znajduje się na innej działce od strony północno - wschodniej, w odległości 8,15m. Odległość od działki drogowej ul. Okopowej wynosi 27m.

8. Zagrożenie wybuchem

Nie występuje.

9. Strefy pożarowe

- 1 strefa - węzeł cieplowniczy, wymiennikownia, pom, techniczne
- 2 strefa - przedszkole - ZLII

6. Warunki ewakuacji

Drogę ewakuacyjną stanowią 3 klatki schodowe. Jedna klatka obsługująca północną część budynku (zaplecze, kuchnia, jadalnia), oraz 2 klatki umieszczone na skrajach południowej części budynku. Klatki schodowe obudowane z bloków gazobetonowych grubości 15cm zamykane drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażone w okna z klapami oddymiającymi. Na wydzielonych klatkach schodowych zaprojektowano okna z klapami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą ręcznego oddymiania. Oddymianie klatek schodowych w sposób grawitacyjny. Projektuje się instalację oświetlenia awaryjnego wg odrębnego opracowania. Klatki schodowe zostały obudowane ścianami pełnymi grubości 15cm oraz wyposażone w drzwi o klasie odporności ogniowej EI30

7. Zastosowane urządzenia i instalacje p.poż.

Na każdej kondygnacji znajdują się 3 hydranty p.poż HP25.

Lokalizuje się wyłącznik główny prądu w przedsionku wejścia głównego do budynku.

Istniejącą instalację odgromową przewiduje się do wymiany.

Pomieszczenie komunikacji na I piętrze wyposażono w klapę oddymiającą w konstrukcji aluminiowej lub stalowej o profilach i przeszkleń "ciepłych" oraz atestowaną, sterowaną centralą p.poż, z możliwością wykorzystania na potrzeby przewietrzania. Powierzchnia czynna klap oddymiających powinna wynosić minimum 5% powierzchni rzutu pomieszczenia. Na wydzielonych klatkach schodowych zaprojektowano okna z klapami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą ręcznego oddymiania. Oddymianie klatek schodowych w sposób grawitacyjny. Nawietrzanie klatek schodowych nawietrznikami w drzwiach. Zaprojektowano instalację oświetlenia awaryjnego dla całego budynku.

8. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na przedmiotowej działce w pobliżu wejścia głównego do budynku istnieje hydrant p.poż. Kolejny hydrant znajduje się na zachód od budynku w odległości mniejszej niż 150m. Projektuje się nowy hydrant p.poż DN 80 przy placu manewrowym. Zapewni on w razie konieczności wodę jednostkom PSP do prowadzenia akcji gaśniczej

9. Drogi pożarowe

Droga pożarowa w ul. Okopowej - połączona utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i długości nie większej niż 30m, zapewniająca dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej budynku. Projektuje się szerszą furtkę od strony ul. Okopowej o minimalnej szerokości - 1,5m. Projektuje się p.poż. plac manewrowy w południowo - wschodniej części działki (3/13) oraz częściowo na działce 3/4 wraz z dojazdem.

4. BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNA UŻYTKOWA [m ²]	
Parter:	
Przedsiónek	4,76
Pom. dyrektora	13,51

Pom. gospodarcze	3,92
Komunikacja	144,29
Komunikacja	33,23
Wc	4,47
Wc	4,72
Pom. chłodni	12,45
Magazyn	4,16
Magazyn opakowań	8,46
Magazyn zasobów	15,86
Magazyn	12,43
Magazyn jaj	3,27
Magazyn warzyw	14,81
Obieralnia	11,78
Przedsionek	2,07
Komunikacja	28,45
Magazyn odpadów	3,51
Przedsionek	3,18
Komunikacja	25,56
Przedsionek	1,98
Pom. gosp.	2,39
Pralnia	15,76
Pom. gosp.	3,33
Magazyn	11,17
Magazyn	11,90
Komunikacja	20,48
Węzeł cieplny	17,89
Pom. techniczne	13,87
Wentylatornia	18,83
Pom. pościeli	6,42
Magazyn suchy	9,99
Pom. magazynowe	7,18
Wc	10,95
Sala	73,69
Pom. magazynowe	5,43
Wc	10,07
Sala	73,48
Pom. magazynowe	6,52
Wc	10,02
Sala	74,35
Komunikacja	62,14
Komunikacja	35,16
SUMA	860,80 m²
Sala	23,19
Sala	28,01
Łazienka	4,42
Komunikacja	25,48
Sala gimnastyczna	85,65
Komunikacja	9,32
Jadalnia	23,39
Jadalnia	22,58
Komunikacja	6,26
Zmywalnia	7,98
Wydawalnia	2,70
Jadalnia	27,56
Kuchnia	32,54
Przygotownia	11,9
Komunikacja	4,2
Komunikacja	15,25
Komunikacja	5,37
Magazyn	2,62
Magazyn	8,09
Intendent	11,04
Dyrektor	10,71
Biblioteka	12,11
Komunikacja	21,02
Pokój nauczycielski	32,67
Szatnia	12,73
Łazienka	3,97
Łazienka	3,92
Szatnia	12,94
Komunikacja	93,88
Komunikacja	7,5

Pom. magazynowe	7,08
Wc	11,24
Sala	72,48
Pom. magazynowe	6,28
Wc	11,10
Sala	73,71
Pom. magazynowe	6,35
Wc	10,62
Sala	74,35
SUMA	839,44 m²
RAZEM	1700,24

pow. zabudowy
 powierzchnia biologicznie czynna
 powierzchnie utwardzone dojeżdż i dojazdów
 kubatura
 obwód budynku

1060,4 m²
2919,5 m²
1394,6 m²
8808,00m³
204,00m

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Dariusz Ruta
 pr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008
 ZP – 0564



STUDIO R2 Pracownia Architektoniczna
mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta
ul. Lwowska 10C/7; 78 – 100 Kołobrzeg
Biuro: ul. Ratuszowa 3/8B; 78 – 100 Kołobrzeg
NIP 857-171-35-65 REGON 320333076
tel. / fax.: (094) 354 35 36
tel. kom.: +48 501 060 973
Bank PEKAO S.A. Oddz. Kołobrzeg nr konta: 66124065081111000054086508

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 10

LOKALIZACJA: ul. Okopowa 4, 78-100 Kołobrzeg
[dz.: 3/13; 17; 3/3 – obręb 13]
[dz. 70/1-0 – obręb 12]

INWESTOR: Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

**I INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA.....3**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....
3-4
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....4
- 3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....4
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....4
- 5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....4-5
- 6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....5-6

II I Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- **Roboty ziemne.**

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją opracowaną na podstawie badań gruntu. Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty mogą być prowadzone. W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości do 40cm, roboty należy prowadzić ręcznie, za pomocą łopat na drewnianych trzonkach. Przy odspajaniu gruntu w pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów, drągów stalowych lub sprzętu mechanicznego.

W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie.

Przy wykonywaniu robót ziemnych na terenach ogólnie dostępnych należy wokół wykopów ustawić poręcz lub taśmy ostrzegawcze w odległości 1 m od krawędzi wykopu i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu. W zależności od rodzaju gruntu, warunków terenowych i posiadanych środków technicznych można wykonywać pochyłe skarpy wykopów lub je obudować. Obowiązek ten dotyczy wykopów głębszych niż 1 m.

Ścianki szczelne z bali drewnianych łączone na pióro i wpust mogą być stosowane do obudowy wykopów o głębokości nie przekraczającej 3 m. Do obudowy wykopów w gruntach silnie nawodnionych może być użyta blacha falista.

Gdy głębokość wykopu przekracza 1 m, należy zapewnić pracownikom zejście do wykopu i wyjście z wykopu po drabinach.

- **Roboty murowe i tynkowe.**

Roboty murowe i tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przestawnych. Nie należy prowadzić robót na ścianach parteru i poddasza w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami. Stanowiska robocze powinny być utrzymywane w czystości, a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany.

Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany, aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika. Poziom pomostu rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3m i nie więcej niż 1,5m.

Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsuwaniem się. Szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpą wykopu powinna wynosić co najmniej 0, m.

Należy w zasadzie stosować rusztowania stojakowe znormalizowane, posiadające wymagane dokumenty bezpieczeństwa użytkowania. Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu, konserwacji i rozbiórce rusztowań powinni przejść odpowiednie przeszkolenie.

- **Roboty zbrojarskie.**

Prostowanie stali może odbywać się w mechanicznych prościarkach lub przez wyciąganie. Prostowanie stali przez wyciąganie może odbywać się tylko na terenie zabezpieczonym przed ewentualnością zerwania się prostowanego pręta.

Zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi i ręczne gięcie prętów o średnicy większej niż 20mm.

- **Roboty ciesielskie.**

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m. Wysokość ta nie powinna być także przekroczona przy ręcznym podawaniu w pionie długich materiałów ciesielskich.

Impregnowanie drewna i wykonywanie robót z użyciem drewna impregnowanego można powierzyć tylko pracownikom obeznanym ze szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do ochrony drewna. Piły mechaniczne stosowane przy robotach ciesielskich powinny odpowiadać wymaganiom

przepisów. W szczególności powinny one mieć osłony elementów tnących oraz zabezpieczenia przed odrzucaniem przyrzuhanego materiału.

- Roboty betonowe i żelbetowe.

W razie dodawania do masy betonowej środków chemicznych, roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonym na to miejscu, a pracownicy zatrudnieni przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się.

Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczające przed przypadkowym wylądunkiem masy.

Opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.

Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejący budynek przedszkola.

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) Rozdzielnice elektryczne
- b) Zbrojarnia – maszyny do gięcia i cięcia stali
- c) Montowane zadaszenie (spadające przedmioty, zagrożenia stanowiskowe)
- d) Plac produkcji pomocniczej
- e) Stanowisko betoniarki, podajnika materiałów sypkich
- f) Zaparkowane samochody
- g) Manewrujące samochody dostawcze

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia.

Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze.

Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty.

Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150cm. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejście dla ruchu pieszego i brama dla ruchu samochodowego. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. 17 Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków

Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Dariusz Ruta
pr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008
ZP – 0564