

WZÓR UMOWY NR UA.272....2016.II

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg,
reprezentowaną przez

..... - Prezydenta Miasta Kołobrzeg
przy kontrasygnacie

..... - Skarbnika Miasta Kołobrzeg
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Działając na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego (znak: UA.271.1.2016.IX), przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **„Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla obszarów działki nr 3/8 w obrębie 15 przy ul. Koszalińskiej oraz działki nr 46 w obrębie 5 przy ul. T. Kościuszki”**, zwanej dalej „projektem zmiany studium”, **wraz z opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą oddziaływania na środowisko** zgodnie ze złożoną ofertą, **w terminie do dnia**
2. Obszar objęty projektem zmiany studium ilustruje załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Projekt zmiany studium należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz innymi aktami prawa regulującymi zagadnienia planowania i zagospodarowania przestrzennego.
4. Ustalenia projektu zmiany studium należy formułować w sposób jednoznaczny i wykluczający możliwość ich dowolnej interpretacji.
5. Zakres prac objętych niniejszą umową wraz z ich podziałem na etapy stanowiące przedmiot odrębnego odbioru i rozliczenia określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Zamówienie obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu zmiany studium wraz z opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą oddziaływania na środowisko,
 - 2) wprowadzanie do projektu zmiany studium ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i rozpatrzonych uwag, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3) uczestnictwo:
 - a) w posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na etapie opiniowania,
 - b) w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany studium, w trakcie wyłożenia przedmiotowego projektu zmiany studium do publicznego wglądu,
 - c) w posiedzeniach komisji Rady Miasta Kołobrzeg i sesjach Rady Miasta Kołobrzeg, związanych z uchwalaniem zmiany studium.
 - 4) sporządzenie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

7. Dokumenty należy opracować w następujących formach:
- 1) projekt zmiany studium w formie uchwały z załącznikami w edytorze aktów prawnych, ponadto:
 - a) część graficzną stanowiącą rysunek przedstawiający ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz rysunek określający uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w barwnej technice graficznej, w skali 1:10000, w technice wektorowej BENTLEY, AUTODESK, ARCMAP lub innej w formacie dgn, dwg, dxf, shp z uwzględnieniem uzgodnionego z Zamawiającym rozwarstwienia i wytycznych dotyczących sposobu wykonania projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających zasilenie Systemu Informacji Przestrzennej „Wrota Parsęty II” oraz w formatach jpg, pdf w rozdzielczości nie mniejszej niż 600dpi,
 - b) część tekstową projektu zmiany studium stanowiącą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium, w formatach doc, docx, pdf,w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej) na nośnikach elektronicznych, zarówno do opiniowania i uzgodnień, do wyłożenia do publicznego wglądu, do uchwalenia jak i już uchwalonego,
 - 2) opracowanie ekofizjograficzne w formatach doc, docx, pdf, a w przypadku załączników graficznych również w formacie dgn, dwg, dxf, shp lub cdr oraz jpg, pdf o rozdzielczości nie mniejszej niż 600dpi, w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej) na nośnikach elektronicznych,
 - 3) prognoza oddziaływania na środowisko w formatach doc, docx, pdf, a w przypadku załączników graficznych również w formacie dgn, dwg, dxf, shp lub cdr oraz jpg, pdf o rozdzielczości nie mniejszej niż 600dpi, w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej) na nośnikach elektronicznych, zarówno do opiniowania i uzgodnień jak i do wyłożenia do publicznego wglądu w przypadku jej zmian w skutek opiniowania i uzgodnień,
 - 4) uzasadnienie oraz podsumowanie, o których mowa w art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w formatach doc, docx, pdf, w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej) na nośnikach elektronicznych.

§ 2

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy w formie elektronicznej na płycie CD:
 - 1) kopie stosownych uchwał Rady Miasta Kołobrzeg o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla obszarów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) kopie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzania projektu zmian studium,
 - 3) kopie wniosków o sporządzenie i do (zmiany) studium, wniesionych do dnia podpisania umowy,
 - 4) kopie pism/wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium,
 - 5) kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium,
 - 6) ewentualne wytyczne,
 - 7) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg,
 - 8) opracowanie ekofizjograficzne miasta Kołobrzeg z 2004 r.,
 - 9) waloryzację przyrodniczą Gminy Miasto Kołobrzeg z 2015 r.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy w formie elektronicznej na płycie CD w terminie 7 dni od daty złożenia próśby, inne materiały przydatne do wykonania zamówienia o ile będzie w ich posiadaniu.

§ 3

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, powodujących czasowe przerwanie prac lub wydłużenie procedury formalno-prawnej opracowania projektu zmiany studium, spowodowane np. ewentualnymi rozstrzygnięciami uwag wniesionych do projektu zmiany studium lub zmianami w przepisach prawa mających wpływ na przedmiot zamówienia.
Zmiana terminu z powyższych powodów wymaga odrębnych ustaleń Stron dokonanych w formie pisemnej.

2. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem treści rozstrzygnięć Prezydenta Miasta Kołobrzeg w zakresie uwag wniesionych do projektu zmiany studium - w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości lub postępowanie likwidacyjne,
 - 2) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy w toku egzekucji,
 - 3) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w ust. 7.
4. Okoliczności wskazane w ust. 3 stanowią ważne powody wypowiedzenia w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt 1 i pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego, w formie pisemnej.
6. Zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę w ofercie, w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę taką wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze niż wymagane postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczących postępowania przetargowego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę.
7. Wykonawca może przenieść na osobę trzecią prawa lub obowiązki wynikające z niniejszej umowy w całości lub w części jedynie w przypadku przekształceń Wykonawcy lub zbycia przedsiębiorstwa Wykonawcy.
8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionych w § 1 ust. 7 dokumentów na wszystkich polach eksploatacji z chwilą ich przekazania, oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
9. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 Prawa zamówień publicznych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi%, siłami Podwykonawcy%.
2. Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawcy dotyczy prac związanych z
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
6. Wykonawca ma prawo zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie posiada zasoby w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi, zapisów § 5 ust. 2-7 nie stosuje się.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **złotych brutto (słownie: złotych).**
2. W ramach tego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Sposób realizacji, fakturowanie oraz kwoty płatności określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Należność za wykonaną pracę w ramach danego etapu regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktur częściowych i końcowej, sporządzonych na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych poszczególnych etapów prac, z zastrzeżeniem treści ust. 5 i § 6 niniejszej umowy.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o fakturę końcową po odbiorze końcowym pełnego zakresu robót, tj. po sprawdzeniu przez organ nadzoru zgodności z prawem przeprowadzonej procedury planistycznej.

6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Koszty publikacji komunikatów prasowych oraz korespondencji związanej z procedurą planistyczną stanowiącą przedmiot niniejszej umowy pokryje Zamawiający.

§ 6

1. Przedmiotem odbiorów częściowych i końcowego będzie tylko takie opracowanie, które spełnia warunki niniejszej umowy, w tym przepisów prawa, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego na etapie odbiorów przedmiotu umowy – (częściowych lub końcowego) ewentualnych uwag i zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia w okresie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy lub pisemnie o stwierdzonych uwagach i zastrzeżeniach. W takim wypadku Zamawiający wstrzyma się z odbiorem przedmiotu umowy lub jego części do czasu przedłożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy wolnego od stwierdzonych wad.
3. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na okres 36 licząc od dnia odbioru końcowego zadania.

§ 7

1. Stronom przysługują kary umowne na następujących zasadach:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli poniesiona szkoda będzie wyższa od naliczonych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Poza wypadkami określonymi prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie, gdy Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy lub jego części, a także w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad - trwającej dłużej niż 30 dni, bez konieczności wzywania Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy.

§ 9

1. W imieniu Zamawiającego uprawnionym do współpracy i koordynacji prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:
 - Tomasz Kokoszyński - inspektor w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg, tel. 94 35 515 82, e-mail: t.kokoszyński@um.kolobrzeg.pl;
 - Monika Strzelczyk - inspektor w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg, tel. 94 35 515 30, e-mail: m.strzelczyk@um.kolobrzeg.pl
2. W imieniu Wykonawcy uprawnionym do współpracy i koordynacji prac w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz aktów prawnych wskazanych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji warunków umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Kołobrzegu.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) nr 1 – mapa określająca obszary objęte zmianami,
- 2) nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy.

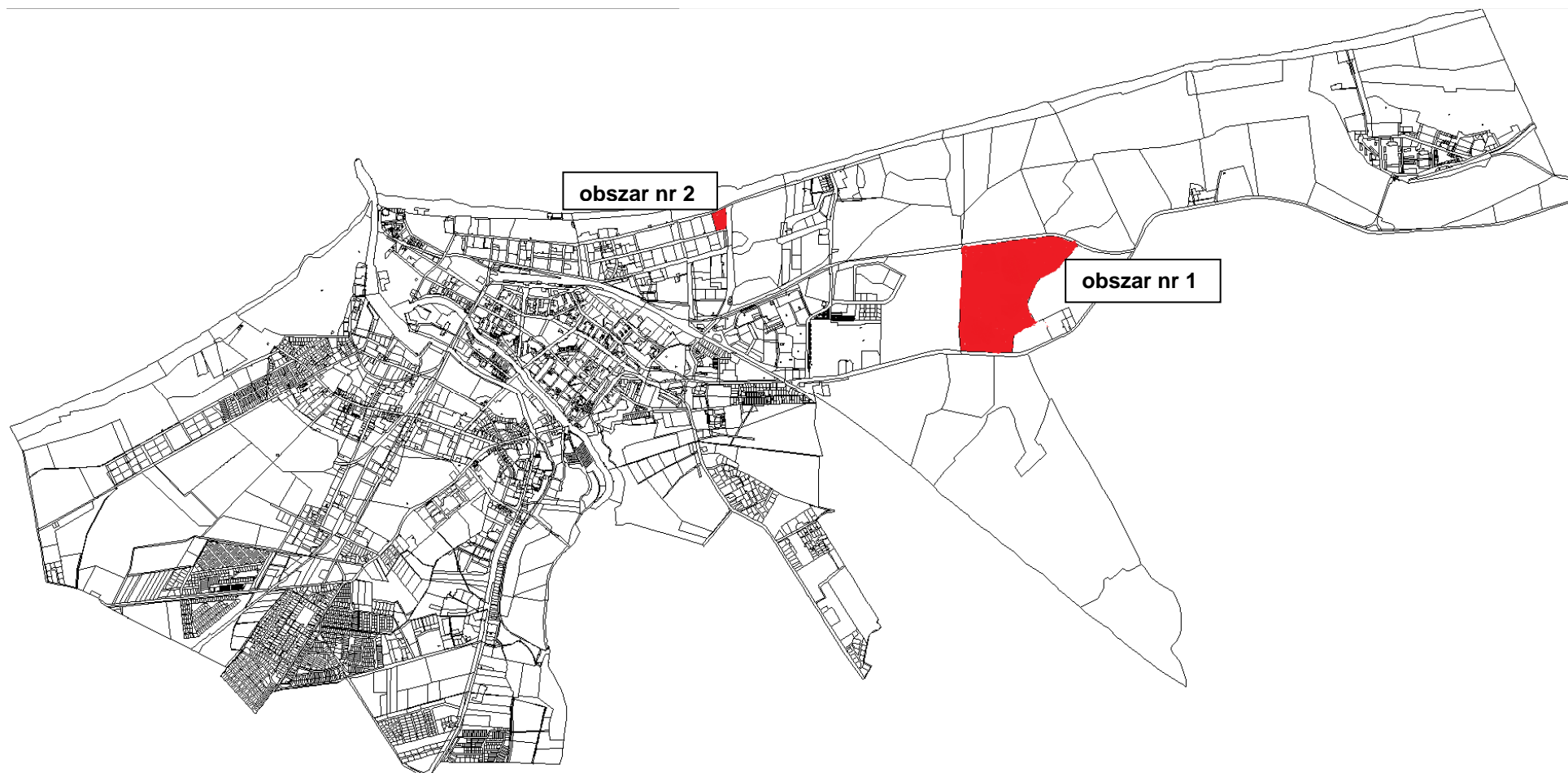
§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

MAPA OKREŚLAJĄCA OBSZARY OBJĘTE ZMIANAMI



HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Koszt zamówienia

Lp.	Wyszczególnienie zakresu prac w poszczególnych etapach	Fakturowanie częściowe (procent kwoty opracowania)	Termin wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5
	ETAP I	50%		
1.	Przekazanie materiałów planistycznych, oraz ewentualnych wytycznych Zamawiającego		do 7 dnia od dnia zawarcia umowy	realizacja po stronie Zamawiającego
2.	Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) wraz z opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą oddziaływania na środowisko			realizacja po stronie Wykonawcy (przekazanie w trzech egzemplarzach w wersji papierowej każdego z dokumentów oraz elektronicznej edytowalnej, w tym również po wprowadzeniu przez Wykonawcę ewentualnych korekt Zamawiającego)
3.	Ewentualne korekty Zamawiającego i ich wprowadzenie przez Wykonawcę			wykonanie punktu 2 i 3 harmonogramu wymaga protokółarnego odbioru przez Zamawiającego
4.	Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej			realizacja po stronie Zamawiającego ale z uczestnictwem Wykonawcy
5.	Uzyskanie uzgodnień i opinii do projektu zmiany studium, w tym w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko			realizacja po stronie Zamawiającego ale z uczestnictwem Wykonawcy w razie potrzeby
6.	Wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii i przekazanie Zamawiającemu projektu zmiany studium do wyłożenia do publicznego wglądu			realizacja po stronie Wykonawcy (przekazanie w trzech egzemplarzach w wersji papierowej każdego z dokumentów oraz elektronicznej edytowalnej); wykonanie punktu 6 harmonogramu wymaga protokółarnego odbioru przez Zamawiającego

	ETAP II	40%		
7.	Obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu			realizacja po stronie Zamawiającego
8.	Wyłożenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami			realizacja po stronie Zamawiającego ale z uczestnictwem Wykonawcy
9.	Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego uwag wniesionych do projektu zmiany studium			realizacja po stronie Zamawiającego
10.	Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium			realizacja po stronie Wykonawcy
11.	Analiza i rozpatrzenie uwag przez Zamawiającego			realizacja po stronie Zamawiającego
12.	Wprowadzenie do projektu zmiany studium zmian wynikających z rozpatrzenia uwag			realizacja po stronie Wykonawcy
13.	Przekazanie Zamawiającemu projektu zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia			realizacja po stronie Wykonawcy (przekazanie w trzech egzemplarzach w wersji papierowej każdego z dokumentów oraz elektronicznej edytowalnej); wykonanie punktu 13 harmonogramu wymaga protokółarnego odbioru przez Zamawiającego
	ETAP III	10%		
14.	Uchwalanie przez Radę Miasta Kołobrzeg zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			realizacja po stronie Zamawiającego ale z uczestnictwem Wykonawcy
15.	Sporządzenie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko			realizacja po stronie Wykonawcy (przekazanie w wersji elektronicznej edytowalnej)
16.	Przygotowanie dokumentacji prac planistycznych oraz przekazanie jej wraz z uchwałą i załącznikami Wojewodzie Zachodniopomorskiemu			realizacja po stronie Zamawiającego ale z uczestnictwem Wykonawcy
17.	Ocena Wojewody Zachodniopomorskiego zgodności uchwały i procedur planistycznych z przepisami prawnymi			Odbiór końcowy po sprawdzeniu przez Wojewodę zgodności z prawem przeprowadzonej procedury wymaga końcowego odbioru przez Zamawiającego