

MKZ.4125.1.28.2019

Nr rej A-1366 – (d. nr 10)

Kołobrzeg, dnia 17 lipca 2019r.

Gmina Miasto Kołobrzeg
Ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

DECYZJA NR 64.2019

Działając na podstawie art.36 ust.1 pkt.1, art.6 ust.1 pkt.1, lit. b, art.7 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 t. j. ze zmianami) w związku z art.39 ust.1 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane(Dz.U z 2018 poz. 1202 t.j. z późn. zmianami), art.104 KPA (Dz.U. z 2018 poz.2096 t.j.ze zmianami) oraz §1 pkt 8 Porozumienia z dnia 27 września 2013 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Kołobrzeg (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 poz. 3138)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 10 lipca 2019r. złożonego przez: P. Ewę Pełechatę, Sekretarza Miasta, działającą z up. Prezydenta Miasta Kołobrzeg (data wpływu 2019-07-15) w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 w Kołobrzegu

POZWALAM

na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg na dz. nr 239 w obr.12 m. Kołobrzeg zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1366 decyzją z dn. z dnia 21 lipca 1953r.

Zakres prac objętych pozwoleniem:

1. demontaż istniejącej stolarki okiennej i parapetów
2. montaż nowej stolarki z zachowaniem kształtów otworów okiennych i odtworzeniem detalu i historycznych podziałów
3. montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, parapety malowane proszkowo.
4. ew. uzupełnienia tynków

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 29 listopada 2019r.

UZASADNIENIE

Budynek Urzędu Miasta Kołobrzeg posadowiony na dz.nr 239 w obrębie 12 m. Kołobrzeg zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1366 decyzją z dnia 21 lipca 1953r. jako „chroniony średniowieczny układ urbanistyczny”. Zgodnie z cytowanym wyżej art.39 ust.1 ustawy Prawo Budowlane prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków.

Jednocześnie budynek Urzędu Miasta Kołobrzeg jest objęty ochroną konserwatorską jako obiekt figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg przyjętej Zarządzeniem Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 21 października 2014r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg ze zmianą wykazu obiektów Zarządzeniem Nr 87/17 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 12 września 2017r.

P. Ewa Pelechata, Sekretarz Miasta działając z up. Prezydenta Miasta Kołobrzeg, wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków polegających na wymianie stolarki okiennej w elewacji północnej budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 w Kołobrzegu. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.

Zgodnie z art.36.ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków.

Wymiana stolarki okiennej w elewacji północnej budynku Urzędu Miasta w Kołobrzegu na stolarkę odtworzeniową przy zachowaniu kształtów otworów okiennych nie będzie miała wpływu na chronione elewacje budynku jak również nie na chroniony średniowieczny układ urbanistyczny w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg (Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13).

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Z up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków
w Kołobrzegu
Ewa Kowalska
Ewa Kowalska

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg
Wydział Organizacyjny w/m
2. a/a

Do wiadomości:

1. ZWKZ na adres: Delegatura w Koszalinie
WUOZ w Szczecinie
Ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin

Odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej na podstawie zwolnienia z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 poz.1044 - t.j. ze zmianami)
Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu Ewa Kowalska