

## **PROJEKT DEMONTAŻU PŁYT ACEKOL WYTYCZNE TECHNICZNE**

### **TEMAT OPRACOWANIA:**

DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO  
PRZY UL. ŻŁOTEJ 11 ABC W KOŁOBRZEGU

### **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

BUDYNEK MIESZKANIOWY WIELORODZINNY  
Kołobrzeg, ul. Żłota 11 ABC, działka nr 44/3, obręb 13

### **INWESTOR:**

KOŁOBRZESKA SPÓŁDZIELNA MIESZKANIOWA  
ul. Koszalińska 24, 78-100 Kołobrzeg

### **AUTOR OPRACOWANIA:**

Biuro Usług Projektowych „DEMIURG” Grzegorz Majewski  
ul. Łopuskiego 19A/5, Kołobrzeg  
tel./fax 94.3540340, kom. 601 402 935, kom. 603 383 555  
e-mail: biuro@demiurgarchitekci.pl

### **PROJEKTANCI:**

WYTYCZNE DEMONTAŻU:  
mgr inż. arch. Grzegorz Majewski  
upr. nr A/PB/8300/203/83 w spec. architektonicznej

### **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. arch. Borys Majewski

30 listopada 2012 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Ogólna charakterystyka tematu
2. Dane wyjściowe do projektowania
3. Zakres prac demontażowych
4. Wytyczne demontażu i składowania płyt
5. Dane powierzchniowe

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Elewacje budynku – stan istniejący

**WYDRUK PDF**  
**PRAWA AUTORSKIE: BUP DEMIURG**  
**ZAKAZ KOPIOWANIA I PRZEPISYWANIA BEZ ZGODY AUTORA**

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TEMATU**

Przedmiotem opracowania jest projekt demontażu i utylizacji płyt elewacyjnych Acekol w docieplanym budynku mieszkaniowym wielorodzinnym zlokalizowanym w Kołobrzegu przy ul. Złotej 11 ABC. Budynek ma wysokość 12 kondygnacji nadziemnych. Obiekt objęty opracowaniem zrealizowany został w latach '70 w technologii tzw. „wielkiej płyty” w systemie Wk-70.

Przed wykonaniem docieplenia budynku wymagany będzie demontaż istniejących płyt Acekol zawierających azbest łącznie ze stelażem drewnianym i wypełniającą go wełną mineralną oraz płyt będących dodatkowym, wizualnym wypełnieniem balustrad balkonowych.

## **2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA**

- 2.1. Zlecenie Inwestora – umowa z września 2012 r.
- 2.2. Wytyczne projektowe określone przez Inwestora
- 2.3. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczna
- 2.4. Fragmentaryczna dokumentacja archiwalna
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

## **3. ZAKRES PRAC DEMONTAŻOWYCH**

Istniejące płyty Acekol zawierające azbest należy zdemontować z następujących powierzchni:

- a) obu ścian szczytowych budynków (łącznie z ościeżami okiennymi),
- b) ściany wschodniej budynku (łącznie z ościeżami okiennymi),
- c) ściany zachodniej budynku (łącznie z ościeżami okiennymi).

## **4. WYTYCZNE DEMONTAŻU I SKŁADOWANIA PŁYT ACEKOL**

### **4.1. WYMOGI PRAWNE**

Demontaż płyt Acekol wraz ze stelażem i wypełnieniem z wełny mineralnej należy prowadzić ściśle wg wymogów podanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Zgodnie z obowiązującym prawem do w/w prac demontażowych należy zatrudnić firmę:

- posiadającą sprzęt odpowiedni do prac demontażowych dot. elementów zawierających azbest,
- zatrudniającą wyłącznie specjalistycznie przeszkolonych pracowników,
- posiadającą odpowiedni komplet strojów i środków ochrony indywidualnej dla pracowników,
- posiadającą odpowiednie atesty i dopuszczenia do prowadzenia w/w prac,
- posiadającą odpowiednie zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne.

#### 4.2. WYMOGI DOTYCZĄCE PROWADZENIA DEMONTAŻU

- a/ wykonawca powinien wykonać system odizolowania obszaru prac zabezpieczający przed przedostawaniem się azbestu do środowiska,
- b/ poinformowania z wyprzedzeniem mieszkańców i użytkowników budynku o zamiarze prowadzenia prac i wywieszenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej z napisem: uwaga, zagrożenie azbestem,
- c/ ogrodzenia terenu prac,
- d/ możliwie sprawnego prowadzenia prac demontażowych w warunkach bezwietrznych,
- e/ zastosowania środków technicznych w celu zminimalizowania przedostawania się azbestu do środowiska,
- f/ ciągłego usuwania pyłu azbestowego z miejsca prowadzenia prac.

#### 4.3. ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE PYLENIU AZBESTU

- a/ należy w możliwy sposób ograniczyć powstawanie spękań w czasie demontażu płyt Acekol,
- b/ używać sprzętu nie powodującego zarysowań, wgnieceń i innych uszkodzeń płyt,
- c/ nawilżyć płyty podlegające demontażowi i utrzymywać je w stanie wilgotnym przez cały okres demontażu i składowania w miejscu prowadzenia prac,
- d/ wykonywać prace demontażowe w czasie bezwietrznym,
- e/ należy magazynować zdemontowane płyty Acekol w odizolowanym, bezpiecznym miejscu,
- f/ zdemontowane płyty pakować szczelnie w worki z grubej folii,
- g/ opakowania ze składowanymi płytami należy szczelnie zamknąć i trwale i czytelnie opisać.

#### 4.4. TRANSPORT PŁYT Z MIEJSCA DEMONTAŻU

- a/ Transportem szczelnie zapakowanych płyt z miejsca prowadzenia demontażu może zajmować się wyłącznie wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie atesty oraz zgodę odpowiedniego starosty.
- b/ Transport należy prowadzić z zachowaniem przepisów dot. przewozu materiałów niebezpiecznych.
- c/ Firma transportowa powinna:
  - posiadać dokument przewozowy z opisem odpadów niebezpiecznych,
  - posiadać potwierdzenie przyjęcia odpadu na składowisko,
  - posiadać świadectwo dopuszczenia pojazdu transportowego do przewozu materiałów niebezpiecznych,
  - oznakować pojazd odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi,
  - kontrolować zamocowanie zapakowanych płyt w czasie transportu.

#### 4.5. SKŁADOWANIE PŁYT ACEKOL

Unieszkodliwienie płyt Acekol powinno polegać na składowaniu ich w odpowiednio wyznaczonych do tego miejsc na terenie składowisk odpadów niebezpiecznych w szczelnie i trwale zamkniętych workach.

### **5. DANE POWIERZCHNIOWE**

Dokładna powierzchnia płyt do demontażu może zostać określona dopiero na etapie prowadzenia prac demontażowych ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek (np. ościeży okiennych, przede wszystkim od strony balkonów). Część ościeży okiennych jest pokryta płytami Acekol.

Wstępnie oszacowana powierzchnia płyt Acekol podlegająca demontażowi wynosi:

- dla północnej ściany szczytowej ok. 402 m<sup>2</sup>,
- dla południowej ściany szczytowej ok. 274 m<sup>2</sup>,
- dla ściany wschodniej ok. 1.210 m<sup>2</sup>,
- dla ściany zachodniej ok. 772 m<sup>2</sup>.

Uwaga!

Podane wyżej ilości należy potwierdzić na budowie biorąc pod uwagę zabudowy ścian wzdłuż balkonów oraz obudowę ościeży okiennych płytą Acekol.

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - ZAKAZUJE SIĘ KOPIOWANIA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, ZARÓWNO CZĘŚCI OPISOWEJ JAK I GRAFICZNEJ, W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM KSEROWANIA, SKANOWANIA CZY PRZEPISYWANIA BEZ ZGODY AUTORA.**

**Biurow Usług Projektowych „DEMIURG” arch. Grzegorz Majewski  
Kołobrzeg, 30 listopada 2012 r.**

.....  
OPRACOWAŁ