

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn. zm.)
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

9.

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Miasto Kołobrzeg za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym na wniosek Inwestora lub byłego właściciela nieruchomości.

Wydanie nieruchomości winno nastąpić po upływie 30 dni od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 04 sierpnia 2008r. w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu złożony został wniosek o ustalenie lokalizacji drogi dla przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej stanowiącej dojazd do portu w miejscowości Kołobrzeg od strony lądu - ETAP I, na działkach numer: 110, 48/2, 136, 166/2, 168, 176/1, 166/1, 177, 99/1, 137/2, 167, 138, 162/13, 163/2, 173/2, 176/2, 173/1, 174/1, 174/4 i 174/5 w obrębie 4 oraz na działkach numer: 412, 413, 27, 4/7, 4/8, 29/1 i 7 w obrębie 11.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn. zm.) w dokumentacji projektowej znajdują się następujące opinie uzgadniające lokalizację nowoprojektowanej drogi:

- Ministra Zdrowia znak MZ-OZ-U-523 13591-1/WS/08 z dnia 19 marca 2008r.;
- Urzędu Morskiego w Słupsku znak NP-K-60/6/08 z dnia 19 marca 2008r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak 004/0235/0005/08/01637/LT z dnia 30 kwietnia 2008r.;
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak NU-492-18/08jw. z dnia 02 kwietnia 2008r.;
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie znak ZN-K-4111/104/MJ/2008 z dnia 28 maja 2008r.;
- Wojewody Zachodniopomorskiego znak I.I.MB-7110/10-1/08 z dnia 11 czerwca 2008r.;
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. znak IZDK-505-36/05/2008 z dnia 19 maja 2008r.;
- Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak WGiRR-IV.RB/73331/40/08 z dnia 03 lipca 2008r.;
- Zastępcy Prezydenta Miasta Kołobrzeg znak UA.IX.0717-23/08 z dnia 28 marca 2008r.;
- Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu znak B.7356-365/08 z dnia 21 kwietnia 2008r..

Celem całości inwestycji (ETAP I i II) jest budowa nowego połączenia drogowego, stanowiącego połączenie portu w Kołobrzegu przez ul. Solną, Żurawią i Toruńską z zewnętrznym układem komunikacyjnym - przez ul. 6 Dywizji Piechoty (droga wojewódzka nr 102) z drogą wojewódzką nr 163 i drogą krajową nr 11 (ETAP III). Projektowany ciąg ulic w ramach I i II ETAPU stanowi połączenie ul. 6 Dywizji Piechoty z portem w Kołobrzegu. Poprzez skrzyżowanie skanalizowane (docelowo typu duże rondo na ulicy 6 Dywizji Piechoty - w ramach III etapu inwestycji) ulica nowoprojektowana posiadać będzie połączenie z drogą wojewódzką nr 102. Na węźle Toruńska ulice objęte projektem posiadać będą połączenie z drogą powiatową do Grzybowa i Dźwirzyna.

Reasumując budowa nowych ciągów ulic między portem w Kołobrzegu a ul. 6 Dywizji Piechoty stanowić będzie I i II etap budowy obwodnicy Kołobrzegu i spowoduje znaczne odciążenie centrum miasta a zwłaszcza ulic z centrum w kierunku Grzybowa oraz

Poznań, dnia 20 lipca 2010 r.
Za zgodność z oryginałem

9/11