

## 5. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

## 6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji,
- za nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa należy się odszkodowanie, które zostanie ustalone odrębnymi decyzjami,

## 7. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości polegający zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 011-41/2008 w dniu 16 kwietnia 2008r.) oraz w rejestrze pomiarowym (wpisanym do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 16 kwietnia 2008r. - nr ewid. 011-41/2008) - załącznik nr 4 niniejszej decyzji stanowiący jej integralną część.

## 8.

W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

8/11

Poznań, dnia 20 lipca 2010 r.

**Za zgodność z oryginałem**