

zdecydowanie poprawi warunki dojazdu do portu. Projektowany w niniejszym opracowaniu ETAP I ciąg ulic nie posiada bezpośredniego powiązania z innymi drogami publicznymi, na projektowym ciągu ulic występują skrzyżowania z ulicami: Portowa, Warzelnicza i Zygmuntowska.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 5 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ zawiadomił strony w drodze obwieszczeń – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone dnia 04 września 2008r. na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz dnia 08 września 2008r. w prasie lokalnej „Miasto Dziennik Koszaliński”. W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W wyniku ponownego przeanalizowania dokumentacji projektowej nastąpiła zmiana co do trasy i ilości działek wchodzących w skład planowanej inwestycji, co spowodowało powtórne zawiadomienie stron w drodze obwieszczeń – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone dnia 29 września 2008r. na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz dnia 06 października 2008r. w prasie lokalnej „Miasto Dziennik Koszaliński”.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W przedmiotowej decyzji o ustalenie lokalizacji drogi tut. organ nie nadał decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o art. 108 Kpa wobec nie wystąpienia o to przez Inwestora we wniosku.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

POUCZENIE

Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy spełnić warunki i wymogi określone w niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu (art. 24 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn. zm.).

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej).

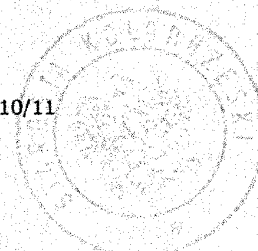
W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzegskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia wywieszenia ogłoszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kołobrzeg oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej „Miasto Dziennik Koszaliński”

Wykaz załączników:

- Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi,
- Nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500,
- Nr 3 – mapę powiązania drogi z drogami publicznymi, plan sytuacyjny w skali 1:500,
- Nr 4 – materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,

10/11



STAROSTA

Andrzej Maciejewicz

Poznań, dnia 20 lipca 2010 r.
Za zgodność z oryginałem