

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU

I. SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

1. Sprzedaż gruntu

1) wykaz działek sprzedanych w przetargu i rokowaniach na własność:

Lp.	Położenie - ulica	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Cena sprzedaży w złotych brutto
1.	Błękitna/Boczna	9	911/4	0,0040	11.110
2.	Spacerowa	4	124/5	0,1698	1.480.000
3.	Młyńska	11	328	0,2743	1.770.000
4.	Al. I Armii W. Polskiego	12	121//1 120/2	0,0422	850.000
5.	Al. I Armii Wojska Polskiego	12	149/19	0,1521	980.000
6.	Wylotowa	2	30/2	0,0148	50.500
7.	Jasna	18	97/1	0,0534	131.000
	ŁĄCZNIE:	-		0,7106	5.272.610

2) sprzedaż i przekazanie gruntu na własność w trybie bezprzetargowym:

a) na rzecz użytkowników wieczystych – w trybie art. 37 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha.	Przeznaczenie/ funkcja w planie lub w studium	Cena sprzedaży brutto	Cena netto	Uwagi
1.	Kościuszki	74/1 obr. 5	0,2698	18UZ	646.906,22	530.251,00	I rata 246.906,22, dwie raty roczne po 200.000,00
2.	Sienkiewicza	113 obr. 10	0.8819	PS	545.219,22	446.901,00	3 raty roczne, każda po 181.739,74
	Razem	-	1,1517	-	1.192.125,44	977.152,00	-

b) Na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako teren przyległy na poprawienie warunków zagospodarowania:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha.	Przeznaczenie/funkcja w planie lub w studium	Cena sprzedaży brutto	Cena netto	Bonifikata netto
1.	Błękitna Boczna	911/1 obr. 9	0,0070	MM	9.333,00	7650,00	-
2.	Trzebiatowska	283/14 obr. 11	0,0331	U-18	167.140,00	137.000,00	-
3.	Słowińska	258/4 obr. 13	0,0138	MM	20.350,00	16.680,33	-
4.	Grodzieńska Lwowska	4/254 4/260 obr. 8	0,0003 0,0042	25 MPS	5.612,00	4.600,00	-
5.	Tarnopolska	4/370 obr. 8	0,0116	ZP	7.808,00	6.400,00	-
6.	Nowogródzka	4/235 obr. 8	0.0871	1UK -cele sakralne	2.690,10	2.205,00	Udzielona bonifikata w wys. 99% w kwocie 218.295,00
7.	Tarnopolska	4/365 obr. 8	0.0044	ZP	2.928,00	2.400,00	-
8.	Bulwar Zacisze	162/18 obr. 4	0,0063	SM	67.100,00	55.000,00	-
9.	Grodzieńska Lwowska	4/255 4/261 obr. 8	0,0126	25 MPS	16.836,00	13.800,00	-
10.	Tarnopolska	4/367 obr. 8	0,0063	ZP	5.124,00	4.200,00	-
11.	Tarnopolska	4/368 obr. 8	0.0068	ZP	5.734,00	4.700,00	-
-	Razem	-	0,1935	-	310.655,10	254.635,33	-

c) Sprzedaż lokali na rzecz najemców

- grunt przy sprzedaży lokali mieszkalnych – pow. 0.3124ha za cenę 45.037,92zł.

d) Sprzedaż części wspólnej

- ul. Emilii Gierczak 41 – działka nr 300/3 obr. 12 o pow. 0,0223ha, sprzedaż pow. 24,06m² za cenę 1.201, 58zł
- ul. Graniczna 7 – działka nr 184/15, obr. 12 o pow. 0,0180ha, sprzedaż pow. 3,35 m² za cenę 349,71zł

W okresie sprawozdawczym grunt o łącznej powierzchni 2.4085 ha sprzedano na własność za łączną kwotę 6.821.979,75 zł.

e) Aport:

- Nieruchomość nr 10/7 obręb 18, położona w Kołobrzegu przy ulicy Mazowieckiej, o powierzchni 0,0030ha, o wartości rynkowej 6.982,00zł. wniesiona aportem na majątek MWiK Sp. z o.o.,

- Nieruchomość nr 99/10 obręb 4, położona w Kołobrzegu przy ulicy Portowej, o powierzchni 0,0075ha, o wartości 19.757,00zł. wniesiona aportem na majątek MWiK Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym grunt o łącznej powierzchni 0,0105ha i wartości 26.739,00 zł przekazano aportem na majątek spółek miejskich.

- przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste – w trybie bezprzetargowym:
 - Uwłaszczenie użytkowników garaży wzniesionych ze środków własnych na gruncie miejskim – spełnienie roszczeń wynikających z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia zbytego gruntu	Ilość Garaży	I opłata za użytkowanie wieczyste brutto	I opłata netto wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej
1.	Jedności Narodowej	22/15 Obr 10	0,0030	1	2.419,57	1.983,25
-	Łącznie	-	0,0030	1	2.419,57	1.983,25

- Oddanie w użytkowanie wieczyste: - przy sprzedaży mieszkań dla najemców oddano w użytkowanie wieczyste 0,1683ha gruntu. Wysokość wpływów za I opłatę – 20.729,36zł.

Suma wpływów z tytułu pierwszych opłat 23.148,93zł., a łączna powierzchnia gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste 0.1713ha.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

- Sprzedaż lokali mieszkalnych:

W omawianym okresie sprzedanych zostało 131 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 6.403,08m² na rzecz dotychczasowych najemców. Suma wpływów uzyskanych z tego tytułu wynosi 1.025.869,4zł.

Wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych

Lp.	Adres sprzed. lokalu	pow. sprzed.	pow. przynależna
1	2	4	5
1.	Armii Krajowej 6/3	49,72	0
2.	Armii Krajowej 6/8	59,09	0
3.	Artyleryjska 28/3	48,06	0
4.	Artyleryjska 35/2	32,16	0
5.	Bałtycka 28/1,28/2,28/3	205,91	35,79
6.	Budowlana 27/4	48,40	0
7.	Chopina 8-9/4	71,03	7,94
8.	Chopina 8-9/6	19,45	4,13
9.	Drzymały 6/7	44,50	0
10.	Drzymały 9/14	72,88	0
11.	Dworcowa 1/10;3/10	85,32	0
12.	Dworcowa 1/14	37,06	0
13.	Dworcowa 16/3,16/3A	90,20	0

14.	Dworcowa 27/3	48,70	0
15.	Dworcowa 4/7	50,98	0
16.	Dworcowa 5/2	59,70	0
17.	Dworcowa 7/5	48,20	0
18.	Gierczak 33/8	64,30	10
19.	Gierczak 41/9A	56,20	0
20.	Grochowska 6E/14	31,90	0
21.	Grochowska 6G/1	46,00	0
22.	Grochowska 8A/10	55,10	0
23.	Grochowska 8A/6	55,00	0
24.	Jasna 33/1;33/2	123,51	69,91
25.	Jedn.Narodowej 69/4a	48,00	10,60
26.	Jedn.Narodowej 72/1	43,82	0
27.	Jedności Narodowej 29A/2	79,77	11,44
28.	Jedności Narodowej 76/3	41,80	0
29.	Kaliska 4/23	36,80	0
30.	Kaliska 5/10,6/5	71,70	0
31.	Kaliska 6/6	44,70	0
32.	Katedralna 1/8, 5/13	94,10	0
33.	Katedralna 3/4	47,20	0
34.	Katedralna 5/9	47,00	0
35.	Kniewskiego 19/5	41,10	0
36.	Kniewskiego 19/9	40,90	0
37.	Kniewskiego 6/2,6/6	95,30	0
38.	Kniewskiego 7/12	45,99	0
39.	Lwowska 2c/4;2c/13	93,89	0
40.	Lwowska 2A/7,2A/10	93,73	0
41.	Lwowska 2D/2	46,33	0
42.	Lwowska 6B/11	37,60	5
43.	Lwowska 6B/13	37,40	3,40
44.	Lwowska 6B/16	36,60	2,80
45.	Lwowska 6D/43	33,10	3,20
46.	Łopuskiego 1/8,3/3, 3/14	109,15	0
47.	Łopuskiego 24/2,24/9,24/12,24/13	164,31	0
48.	Łopuskiego 7/12; 7/7,9/9	116,21	0
49.	Mariacka 36/7	47,37	0
50.	Mariacka 38/8	49,80	0
51.	Nowogródzka 5A/5	45,29	0
52.	Nowogródzka 5B/10,5C/5	93,06	0
53.	Okopowa 23/2	44,60	0
54.	Piastowska 3/1	49,30	0
55.	Pomorska 6/2A,Kniewskiego 1/2A	49,76	32,12
56.	Sienkiewicza 2/1,2/2,2/5	123,05	39,71
57.	Sienkiewicza 31a/2	66,95	8,42
58.	Słowińców 11/4	82,22	0
59.	Strzelecka 3/1	42,75	4,94
60.	Strzelecka 4/16	33,70	0
61.	Strzelecka 4/4	45,40	0
62.	Unii Lubelskiej 10/6	49,90	0
63.	Unii Lubelskiej 16/22	45,48	0
64.	Unii Lubelskiej 16/24	33,87	0
65.	Unii Lubelskiej 20/6	49,00	0

66.	Unii Lubelskiej 26/14	32,30	0
67.	Unii Lubelskiej 26/15	47,60	0
68.	Unii Lubelskiej 37/8	44,40	0
69.	Unii Lubelskiej 39/10	41,70	0
70.	Unii Lubelskiej 43/3	108,60	0
71.	Unii Lubelskiej 52/8	79,64	0
72.	Unii Lubelskiej 57/11	44,50	0
73.	Unii Lubelskiej 69/8,71/11	86,60	0
74.	Walki Młodych 32/13,33/10	62,09	0
75.	Walki Młodych 18/7	67,00	0
76.	Walki Młodych 24/9	46,88	0
77.	Walki Młodych 32/11	37,59	0
78.	Walki Młodych 33/9	50,93	0
79.	Walki Młodych 35/15	47,20	0
80.	Waryńskiego 2/31	43,60	0
81.	Waryńskiego 2/58	24,10	0
82.	Waryńskiego 4/19	49,60	0
83.	Waryńskiego 5/12	63,70	0
84.	Waryńskiego 6/1	58,50	0
85.	Wiosenna 15/3	55,98	0
86.	Wiosenna 17/4	26,11	0
87.	Wiosenna 11/2	73,85	11,93
88.	Woj.Polskiego 18/7,19/3,20/2	112,82	0
89.	Wojska Polskiego 17/5	32,60	0
90.	Wojska Polskiego 21/12	44,35	0
91.	Wojska Polskiego 24/6,25/13	90,37	0
92.	Wojska Polskiego 34/6,34/9	84,69	0
93.	Wylot. 7/10,7/11,7/17,7/13,7/54,	147,28	17,44
94.	Wylotowa 7/40	28,91	3,02
95.	Wylotowa 81/1	72,00	0
96.	Zwycięzców 7/4	37,92	0
97.	Zwycięzców 9/10	47,72	0
98.	Zygmuntowska 44/5	88,10	0
99.	Zygmuntowska 31/3	61,70	0
100.	Zygmuntowska 41/5	80,90	0
	RAZEM: 131 lok.m.	6 123,20	279,88

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

a) pod budownictwem jednorodzinnym

14 działek o łącznej powierzchni 0,5673ha, ustalona opłata 380.277,00zł.;
po zastosowaniu odpowiednich bonifikat:

- 75 % bonifikaty, w łącznej wysokości 54.595,00zł. (na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 22.11.2005 r.)
- 90 % bonifikaty, w łącznej wysokości 276.735,30zł. (na podstawie ustawy art. 4 ust. 8 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności)

Należne wpływy – 48.946,70zł., z czego kwota 3.933,00zł. rozłożona została na raty

b) pod garażami

2 działki , o łącznej powierzchni 0,0040 ha - należne wpływy – 10.879,00zł.,
z czego kwota 4.320,00 zł. rozłożona została na raty

c) Zabudowanych budynkami wielorodzinnymi wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni:

Działka nr 420 obręb 11, o powierzchni 0,0390ha, położona przy ulicy Wolności,
po udzieleniu bonifikaty w wysokości 26.091,87 zł opłata wyniosła 8.882,27zł.

**Łączna powierzchnia z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w
prawo własności nieruchomości – 0,6103ha, wpływy – 68 707,97zł.**

4. Nabycie do mienia komunalnego oraz regulacja stanów prawnych nieruchomości.

A. Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego

- 1) Aktem notarialnym Rep A. nr 2094/2010 z 8.03.2010 Gmina Miasto Kołobrzeg nabyła w drodze zamiany lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Towarowej 14 w Kołobrzegu o łącznej pow. użytkowej 84,50m² wraz z udziałem do 2728/10000 części we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku i współwłasności działki gruntu o numerze 17/27. Miasto przekazało w zamian lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Szarych Szeregów 5D o łącznej pow. użytkowej 61,96m² wraz z udziałem do 149/10000 części we współwłasności do pozostałych części wspólnych budynku i współwłasności działki gruntu o numerze 175/41 obr. 11.
- 2) Aktem notarialnym Rep A. nr 2088/2010 z 8.03.2010 Gmina Miasto Kołobrzeg nabyła w drodze zamiany lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Towarowej 12 w Kołobrzegu o łącznej pow. użytkowej 48,96m² wraz z udziałem do 1/6 części we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku i prawie użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 23/1, 23/2, 23/3 obr. 4. Miasto przekazało w zamian lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Szarych Szeregów 5B o łącznej pow. użytkowej 75,27m² wraz z udziałem do 181/10000 części we współwłasności do pozostałych części wspólnych budynku i współwłasności działki gruntu o numerze 175/41 obr. 11.
- 3) Aktem notarialnym Rep. A nr 387/2010 z 14.01.2010 Gmina Miasto Kołobrzeg w drodze darowizny nabyła od Skarbu Państwa – Starosty Kołobrzieskiego prawo własności nieruchomości, których była użytkownikiem wieczystym, były to działki o numerach 115/1, 115/3, 115/4, 115/5 obr. 14 położone w Kołobrzegu przy ul. Chodkiewicza, o łącznej powierzchni 0,1686ha.
- 4) Aktem notarialnym Rep. A nr 5684/2010 z 28.07.2010 Gmina Miasto Kołobrzeg nabyła od Powiatu Kołobrzieskiego działki nr: 138/1, 138/2, 67, 194, 396, 137, 249, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 416, 414, 172/3, 172/4, 352, 353, 48/1, 91/12, 15/7, 335, 198, 225, 227/1, 227/2, 1/2, 2, 28, 62, 119, 50, 133, 413, 104, 140, 81, 687, 102, 120 o łącznym obszarze 16,7987 ha i łącznej wartości 8.726.294,50zł w zamian za działki gruntu o numerach 48/6, 1, 16/2, 7/2 o łącznym obszarze 2,3549ha i łącznej wartości 1.252.143, 44zł. Nieruchomości przeznaczone pod drogi.

5) Na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak B.7331-00009/09 z 30.12.2009, która stała się ostateczna w dniu 1.03.2010r. Gmina Miasto Kołobrzeg nabyła n.w. nieruchomości:

- Działka 132/2 obr. 11 pow. 0,0345ha od PKP SA
- Działka 49/2 obr. 11 pow. 0,0366ha od PKP SA
- Działka 2/1 obr. 18 o pow. 0,0139ha
- Działka 72/8 obr. 18 o pow. 0,0454ha
- Działka nr 76/18 obr. 18 o pow. 0,0356ha
- Działka nr 76/20 obr. 18 o pow. 0,0036ha
- Działka nr 76/22 obr. 18 o pow. 0,0029ha
- Działka nr 70/5 obr. 18 o pow. 0,0057ha
- Działka nr 32/1 obr. 18 o pow. 0,0034ha
- Działka nr 103/16 obr. 18 o pow. 0,4812ha od WAM Szczecin
- Działka nr 108/40 obr. 18 o pow. 0,0166ha od WAM Szczecin i PB „KUNCER” Koszalin
- Działka nr 574/5 obr. 9 o pow. 0,4091ha
- Działka nr 574/3 obr. 9 o pow. 0,0195ha
- Działka nr 37/1 obr. 17 o pow. 0,3682ha
- Działka nr 35/2 obr. 17 o pow. 0,0982ha
- Działka nr 18/1 obr. 17 o pow. 0,0355ha
- Działka nr 19/2 obr. 17 o pow. 0,1506ha
- Działka nr 20/2 obr. 17 o pow. 0,2817ha
- Działka nr 21/1 obr. 17 o pow. 0,1447ha
- Działka nr 45/3 obr. 17 o pow. 0,0482ha
- Działki nr 38/5, 38/6, 35/8 o łącznej pow. 0,3467ha
- Działka nr 46/5 obr. 17 o pow. 0,0102ha od STW w Kołobrzegu

B. Regulacja stanu prawnego

W okresie sprawozdawczym zawarte zostały umowy notarialne, polegające na zmianie powierzchni lokali, sprzedaży części wspólnych, zmianie udziałów w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu oraz na ujednoliceniu jednego okresu trwania prawa użytkowania wieczystego działki gruntu:

1. ul. Emilii Gierczak 41 – działka nr 300/3 obr. 12
2. ul. Graniczna 7 – działka nr 184/15, obr. 12 o pow.

5. Przekazanie nieruchomości w użyczenie.

Umowy użyczenia zawarte w okresie sprawozdawczym:

Lp.	Nazwa jednostki	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. w ha	Data zawarcia umowy	Okres trwania Umowy
1.	Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu	Gierczak, Rzeczna, Brzozowa	290/9 290/6	12	0,4386	18.01.10	czas nieokreślony
2.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. J. Narodowej 79	J. Narodowej	175/14	11	0,0100	03.03.10	Czas nieokreślony
3.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 7 i 8	1 Maja	256/13	11	0,0002	04.03.10	Czas nieokreślony

4.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzemienieckiej 1	Krzemieńska	4/211	8	0,2465	17.03.10	Czas nieokreślony
5.	CPIIT w Kołobrzegu	Kolejowa, Armii Krajowej	21/2, 240	12	0,0002	23.03.10	Czas nieokreślony
6.	PERGOLA Restauracja E.Korbanek	Bulwar Szymańskiego	1/3	4	0,0024	24.04.10	Do 31.05.10
7.	BULWAR CAFE P. Korbanek	Bulwar Szymańskiego	1/3	4	0,0024	24.04.10	Do 31.05.10
8.	CAFE AMERICANO T.Kołodziejczak	Bulwar Szymańskiego	1/3	4	0,0024	24.04.10	Do 31.05.10
9.	RYBY REWIŃSKI J.Rewiński	Bulwar Szymańskiego	1/3	4	0,0024	24.04.10	Do 31.05.10
10.	MNIAM-MNIAM Mała Gastronomia T.Trzciński	Bulwar Szymańskiego	1/3	4	0,0024	24.04.10	Do 31.05.10
11.	BELONA Ryby Smażone E.P.Adamiec s.c.	Bulwar Szymańskiego	1/3	4	0,0024	24.04.10	Do 31.05.10
12.	GASTRONOMASZ PPUH W.Stefanek	Bulwar Szymańskiego	1/3	4	0,0024	24.04.10	Do 31.05.10
13.	MOSiR w Kołobrzegu	Makuszyńskiego	204/3 432/12	17	0,6295	19.05.10	Do czasu trwałego zarządu
14.	MOSiR w Kołobrzegu	Wylotowa	360 , 355/1	2	0,6182	19.05.10	Do czasu trwałego zarządu
15.	MOSiR w Kołobrzegu	Żółkiewskiego	8/36, 8/43 8/44, 8/45	14	0,1150	19.05.10	Do czasu trwałego zarządu
16.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wylotowej 81/82	Wylotowa	340/24	2	0,0023	08.06.10	Czas nieokreślony
17.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Różanej 24-32	Kossaka	60	17	0,0200	09.06.10	Czas nieokreślony
18.	Aeroklub Bałtycki w Bagiczu	Brzeska	4/38, 4/37 4/227	8	4,1474	24.06.10	Czas nieokreślony
19.	CPIIT w Kołobrzegu	Rodziewiczówny	43/7	4	0,0005	28.06.10	Do 01.10.10
20.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 2-8	Dworcowa	18/12	12	0,0018	28.06.10	Do 15.10.10
21.	KTBS Sp. z o.o.	Krzywoustego	39	19	0,0018	01.07.10	3 lata
22.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 41	Zygmuntowska	40/6	11	0,0576	25.08.10	Czas nieokreślony
23.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Trzebiatowskiej 46-47	Trzebiatowska	319/5 319/18	11	0,0060	27.09.10	20 lat
24.	Wspólnota Mieszkaniowa „Wileńska 5” w Kołobrzegu	Wileńska	4/332	8	0,0784	04.10.10	Czas nieokreślony
25.	RCK w Kołobrzegu	Zdrojowa	179, 116/4	4	1,0969	05.10.10	Czas nieokreślony
26.	Wspólnota Mieszkaniowa „Wileńska 7” w Kołobrzegu	Wileńska	4/332	8	0,1776	14.10.10	Czas nieokreślony

27.	Regionalna Spółdzielnia Inwestycji Mieszkaniowych „INWEST-DOM”	Kossaka	60	17	0,0120	28.10.10	Czas nieokreślony
28.	Wspólnota Mieszkaniowa „TOWAROWA”	Towarowa	99/8	4	0,0004	16.12.10	Czas nieokreślony

Powierzchnia gruntu oddanego w użyczenie 26,8255ha – stan na dzień 31.12.2010 rok.

6. Nieruchomości komunalne w dzierżawie.

1) Obiekty komunalne w wieloletniej dzierżawie:

- Camping i pole namiotowe - 01.01.2005r. – 31.12.2013r.
- Kino „Wybrzeże” - 01.04.1999r. – 31.03.2014r.
- Latarnia morska - 01.05.2001r. – 30.04.2024r.
- Amfiteatr - 01.02.2002r. – 31.01.2017r.
- Kuźnia - 01.07.2006r. – 31.12.2014r.
- Warzelnia soli - 10.12.2003r. – 09.12.2018r.

2) Działki gruntu w wieloletniej dzierżawie:

- działka nr 73/5 przy ulicy Kasprowicza – Krakusa i Wandy o powierzchni 0.6154ha na okres od 20.07.2000r. do 19.07.2015r.
- działki nr 117/7 i 117/8 przy ulicy Fredry o łącznej powierzchni 0.5390ha na okres od 01.11.2002r. do 31.10.2012r.
- działka nr 74/3 przy ulicy Okopowej o powierzchni 0.2164ha na okres od 15.11.2002r. do 31.05.2017r.
- działka nr 203/4 przy ulicy Kamiennej o powierzchni 0.4396ha na okres od 01.04.2004r. do 31.05.2017r.
- działka nr 386 przy ulicy Słowińców o łącznej powierzchni 0.0264ha na okres od 01.10.2004r. do 30.09.2013r.
- działka nr 9/9 przy ulicy Wschodniej o powierzchni 0.0563ha na okres od 06.12.2004r. do 05.12.2013r.
- działka nr 9/A przy ulicy Kolejowa - Dworcowa o powierzchni 0.0030ha na okres od 06.12.2004r. do 05.12.2013r.
- działka nr 314/7 obręb Korzystno o powierzchni 0.6826 ha na okres od 01.01.2005r. do 31.12.2020r.
- działka nr 347 przy ulicy Kolejowej o powierzchni 0.0097 ha na okres od 01.01.2005r. do 31.12.2014r.
- działka nr 332/2 obr. 12 o powierzchni 0,0029 ha położona przy ul. Kolejowej na okres od 10.11.2008 r. do 31.12.2017 r.
- część działki nr 24/11 obr. 12 o powierzchni 0,0009 ha położona przy ul. Dworcowej na okres od 01.02.2010 r. do 31.01.2018 r.
- część działek nr 135/1 i 172/2 obr. 12 o łącznej powierzchni 0,0163ha położone przy ul. Łopuskiego na okres od 01.04.2009 r. do 31.03.2018r.
- część działki nr 4/233 obr. 8 o powierzchni 0,1860ha położona przy ul. Brzeskiej na okres od 08.04.2010 r. do 07.04.2019 r.
- część działki nr 211 obr. 12 o powierzchni 0,0009ha położona przy ul. Łopuskiego na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2015 r.
- część działki nr 12 obr. 9 o powierzchni 0,1744ha położona przy ul. Grzybowskiej na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2019 r.
- działka nr 3/8 obr. 2 o powierzchni 0,0166 ha położona w Parku im. Jedności Narodowej na okres od 12.01.2011 r. do 11.01.2019 r.

- działka nr 3/7 obr. 2 o powierzchni 0,0143 ha położona w Parku im. Jedności Narodowej na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2018 r.
- działka nr 3/8 obr. 2 o powierzchni 0,0085 ha położona w Parku im. Jedności Narodowej na okres od 01.07.2011 r. do 31.08.2018 r.
- część działki nr 283/15 i 284 obr. 11 o łącznej powierzchni 0,1252ha położone przy ul. Trzebiatowskiej na okres od 15.01.2010 r. do 14.01.2019 r.

3) W okresie sprawozdawczym w drodze przetargowej zawarta została jedna wieloletnia umowa dzierżawy.

4) W okresie sprawozdawczym w drodze bezprzetargowej zawartych zostało siedem wieloletnich umów dzierżawy.

Ogółem w okresie sprawozdawczym na terenie Miasta Kołobrzeg Wydział Gospodarki Nieruchomościami jest realizatorem 746 umów z przeznaczeniem na: kioski handlowe, pawilony, dzierżawy różne, tereny zielone, ogródki przydomowe, parkingi, garaże **suma powierzchni: 27.8642ha.**

II.STAN GRUNTÓW GMINY MIASTO KOŁOBRZEG

1. W okresie sprawozdawczym zasób gruntów komunalnych uległ zmniejszeniu o 4.9452ha na skutek:

- sprzedaż gruntu na własność, w przetargach	-	0,7106ha
- sprzedaż bezprzetargowa	-	1,6979ha
- aport	-	0,0105ha
- przekazanie w użytkowanie wieczyste	-	0.1713ha
- zbycie w wyniku zamiany (pkt. 4A str. 6-7 spr.)	-	2,3549ha
	■	-----
łącznie	-	4,9452 ha

Przyrost powierzchni gruntów Gminy Miejskiej – 19.5593ha (zgodnie z pkt. 4A str. 6-7 sprawozdania).

Powierzchnia zasobu gruntów gminnych, w granicach administracyjnych miasta, na dzień 31.12.2010r. wynosiła 1011ha.

125ha – powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste (stan na 31.12.2010r.)

Na dzień 31 grudnia 2010r. Gmina Miasto Kołobrzeg była właścicielem 1190ha gruntów położonych w granicach administracyjnych Miasta Kołobrzeg oraz 62ha położonych poza obrębem Miasta Kołobrzeg łącznie 1.252ha.

Sposób zagospodarowania gruntów – wg ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostwo Powiatowe:

1. Grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości – 1.252ha w tym:

- 1) użytki rolne, rowy, grunty pod wodami 221ha
- 2) użytki leśne 65ha, w tym:
 - lasy - 26ha,
 - grunty zadrzewione - 39ha
- 3) grunty zabudowane i zurbanizowane 409ha w tym:
 - tereny mieszkalne -28ha
 - inne tereny zabudowane -55ha

- wypoczynkowe -118ha
drogi -145 ha
inne tereny komunikacyjne -24 ha
tereny niezabudowane -33 ha
tereny przemysłowe -6 ha
- 4) użytki ekologiczne, nieużytki i tereny różne 316ha
2. Grunty w zarządzie i użytkowaniu 54ha
3. Grunty w użytkowaniu wieczystym 125ha
4. Grunty położone poza granicami administracyjnymi Miasta Kołobrzeg 62ha

III. ZASOBY LOKALOWE STANOWIĄCE WSPÓŁWŁASNOŚĆ I WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Obiekty komunalne	Ilość
1.	Budynki mieszkalne	74
2.	Lokale mieszkalne	1 724
3.	Lokale użytkowe	65
4.	Garaże	90

IV. WARTOŚĆ KAPITAŁÓW ORAZ MAJĄTKU TRWAŁEGO SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Majątek trwały spółek

Wyszczególnienie	brutto w tys. zł	umorzenie w tys. zł	netto w tys. zł
KM	14.798,9	12.234,3	2.564,6
MWiK	301.878,1	67.197,8	234.680,3
MEC	55.872,3	34.875,7	20.996,6
MZZDiOŚ	18.161,7	11.270,8	6.890,9
KTBS	36.695,2	1.359,1	35.336,1
ZPM	45.794,6	3.890,9	41.903,7
Kotwica Kołobrzeg	22,1	22,1	-
Ogółem	473.222,90	130.850,70	342.372,20

2. Wartość kapitałów spółek

Wyszczególnienie	kapitał zakładowy w tys. zł	kapitał zapasowy tys. zł	kapitał rezerwowy w tys. zł
KM	1.086,0	2.990,7	33,3
MWiK	61.903,0	69.449,5	3.987,8
MEC	6.817,0	4.395,0	7.114,4
MZZDiOŚ	7.352,0	951,7	989,1
KTBS	20.211,0	11.205,7	183,5
ZPM	20.165,0	3.750,0	56,8
Kotwica Kołobrzeg	1.500,0	-	-
Ogółem	119.034,0	92.742,6	12.364,9

Gmina Miasto Kołobrzeg posiada 100% udziałów w spółkach:

- **Komunikacja Miejska**
- **Miejska Energetyka Ciepła**
- **Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska**
- **Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**
- **Zarząd Portu Morskiego**

oraz 51% udziałów o wartości 31.561,0tyś. zł w spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu” sp. z o.o. i 83% akcji o wartości 1.240.000,00zł w spółce akcyjnej „Kotwica Kołobrzeg”.

V. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY MIASTO KOŁOBRZEG

1. Wartość majątku Gminy Miasto Kołobrzeg

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość ewidencyjna majątku brutto w pełnych zł.
1.	Obsługa Przedszkoli Miejskich	67 462
2.	Przedszkole Miejskie Nr 1	3 457 524
3.	Przedszkole Miejskie Nr 2	659 178
4.	Przedszkole Miejskie Nr 3	1 161 116
5.	Przedszkole Miejskie Nr 6	1 143 268
6.	Przedszkole Miejskie Nr 7	1 943 523
7.	Przedszkole Miejskie Nr 8	2 016 626
8.	Przedszkole Miejskie Nr 10	80 295
9.	Żłobek „Krasnal”	1 120 646
10.	Szkoła Podstawowa nr 3	2 438 177
11.	Szkoła Podstawowa nr 4	3 980 634
12.	Szkoła Podstawowa nr 5	3 690 692
13.	Szkoła Podstawowa nr 6	10 964 616
14.	Szkoła Podstawowa nr 8	6 716 426
15.	Gimnazjum nr 1	3 198 242
16.	Gimnazjum nr 3	6 398 079
17.	Zespół Szkół Nr 2	690 219
18.	Zespół Szkół ul. Lwowska	4 171 907

19.	Miejska Biblioteka Publiczna	2 438 515
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	4 208 480
21.	Centrum Promocji i Informacji Turystycznej	254 815
22.	Regionalne Centrum Kultury	20 276
23.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	74 570 443
24.	Urząd Miasta Kołobrzeg	615 960 907
25.	Razem	751 352 066

Na dzień 31-12-2010r. wartość ewidencyjna majątku (środki trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz wyposażenie) Gminy Miasto Kołobrzeg wynosi 751 352 066zł .

2. Wartość środków trwałych w podziale na grupy klasyfikacji ŚT

NAZWA JEDNOSTKI	Wartość ewidencyjna według grup klasyfikacji środków trwałych na 31.12.2010r.								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Zespół Obsługi Przedszkoli Miejskich	0	0	0	0	14334	0	0	0	0
Przedszkole Miejskie Nr 1	0	2981756	0	0	9738	0	0	0	54551
Przedszkole Miejskie Nr 2	0	542240	0	0	8015	0	0	0	33407
Przedszkole Miejskie Nr 3	0	1071270	0	0	3538	0	0	0	38003
Przedszkole Miejskie Nr 6	0	959991	0	0	0	0	0	0	29512
Przedszkole Miejskie Nr 7	0	1832565	0	0	8150	0	0	0	19325
Przedszkole Miejskie Nr 8	0	1880341	0	0	39968	0	0	0	34944
Przedszkole Miejskie Nr 10	0	0	0	0	6301	0	0	0	12505
Żłobek Miejski "Krasnal"	0	963565	29127	0	0	0	123074	0	0
Szkoła Podstawowa Nr 3	0	1589221	225546	0	0	0	0	0	39848
Szkoła Podstawowa Nr 4	386550	3083204	0	0	0	0	0	0	0
Szkoła Podstawowa Nr 5	0	2961311	0	0	0	0	0	0	0
Szkoła Podstawowa Nr 6	0	9080327	483867	0	0	23612	68856	0	34358
Szkoła Podstawowa Nr 8	399455	4341144	1388821	63566	6954	4758	0	0	25101
Gimnazjum Nr 1	0	2421600	0	0	6087	0	50879	0	0
Gimnazjum Nr 3	0	5319815	346214	0	11448	0	18025	0	14338
Zespół Szkół Nr 2	0	156877	0	0	0	0	25465	0	12890
Zespół Szkół ul. Lwowska 7	539438	1877198	568983	180300	104551	0	65490	0	0
Miejska Biblioteka Publiczna	38700	637000	26258	0	0	0	0	0	0
Miejski Ośrodek Pomocy Społ.	0	3281606	42519	0	373879	6282	74124	0	0
Centrum Promocji i Informacji Turystycznej	0	0	0	0	74117	0	0	0	69502
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	52028117	16782909	75058	109400	123290	1098697	573776	2301695
Regionalne Centrum Kultury	0	20276	0	0	0	0	0	0	0
Urząd Miasta Kołobrzeg	382582841	71265879	151498121	17661	1189866	0	5621981	1111121	1211703
RAZEM	383946984	168295303	171392365	336585	1966346	157942	7146591	1684897	3931682

3. Ogólna wartość majątku jednostek organizacyjnych w ujęciu na poszczególne składniki majątku oraz osiągnięte dochody z mienia:

Nazwa jednostki	Środki trwałe	Wartości niematerialne i prawne	Wynajęcie	Ogółem	Forma władania nieruchomością	dochody
Zespół Obsł. Przedszkoli Miejskich	14 334	14 874	38 254	67 462	-	0
Przedszkole Miejskie Nr 1	3 046 045	1 641	409 838	3 457 524	Zarząd	46 296
Przedszkole Miejskie Nr 2	583 662	2 639	72 877	659 178	Zarząd	2 757
Przedszkole Miejskie Nr 3	1 112 811	2 419	45 886	1 161 116	Zarząd	4 453
Przedszkole Miejskie Nr 6	989 503	2 230	151 535	1 143 268	Zarząd	13 343
Przedszkole Miejskie Nr 7	1 860 040	3 736	79 747	1 943 523	Zarząd	6 321
Przedszkole Miejskie Nr 8	1 955 253	4 507	56 866	2 016 626	Zarząd	8 153
Przedszkole Miejskie Nr 10	18 806	2 230	59 259	80 295	-	4 190
Żłobek Miejski "Krasnal"	1 115 766	4 880	0	1 120 646	Zarząd	0
Szkoła Podstawowa Nr 3	1 854 615	20 050	563 512	2 438 177	Zarząd	49 797
Szkoła Podstawowa Nr 4	3 469 754	489	510 391	3 980 634	Zarząd	0
Szkoła Podstawowa Nr 5	2 961 311	16 495	712 886	3 690 692	Zarząd	0
Szkoła Podstawowa Nr 6	9 691 020	43 839	1 229 757	10 964 616	Zarząd	123 631
Szkoła Podstawowa Nr 8	6 229 799	13 135	473 492	6 716 426	Zarząd	60 681
Gimnazjum Nr 1	2 478 566	3 850	715 826	3 198 242	Zarząd	89 389
Gimnazjum Nr 3	5 709 840	7 882	680 357	6 398 079	Zarząd	109 541
Zespół Szkół Nr 2	195 232	6 716	488 271	690 219	Zarząd	39 032
Zespół Szkół ul. Lwowska 7	3 335 960	16 338	819 609	4 171 907	Zarząd	68 418
Miejska Biblioteka Publiczna	701 958	0	1 736 557	2 438 515	Użytkow., użyczenie, najem	0
Miejski Ośrodek Pomocy Społ.	3 778 410	48 727	381 343	4 208 480	Zarząd	0
Centrum Promocji i Informacji Turystycznej	143 619	16 091	95 105	254 815	-	0
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	73 092 942	34 666	1 442 835	74 570 443	Użyczenie	4 260 806
Regionalne Centrum Kultury	20 276	0	0	20 276	-	0
Urząd Miasta	614 499 173	359 726	1 102 008	615 960 907	-	17 160 581
RAZEM	738 858 695	627 160	11 866 211	751 352 066	-	22 047 389

Na ogólną wartość mienia Gminy Miasto Kołobrzeg składają się :

- środki trwałe w kwocie – 738 858 695 zł,
- wynajęcie i pomoce naukowe – 11 866 211 zł
- wartości niematerialne i prawne – 627 160 zł.

Największa wartość składników majątkowych figuruje w księgach Urzędu Miasta, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Szkoły Podstawowej Nr 6. Jednostki organizacyjne Gminy osiągnęły w 2010 r. dochody z tytułu mienia w kwocie 22 047 389zł., z czego: 7 939 706 zł to sprzedaż gruntów i lokali, przekształcenie

wieczystego użytkowania w prawo własności oraz pierwsza rata za użytkowanie wieczyste; 4 886 808 – dochody z mienia jednostek organizacyjnych oprócz Urzędu Miasta; 9 220 875 – dochody z tytułu najmu i dzierżaw.

4. Wartość księgowa brutto mienia, sposób zagospodarowania oraz osiągnięte dochody w roku 2010.

Ogółem jednostki organizacyjne Gminy Miasto Kołobrzeg

Rodzaj mienia	Gr.	Wartość księgowa brutto		Sposób zagospodarowania			Osiągnięte dochody w 2010 roku
		1.01.2010	31.12.2010	Zarząd	Użytk.	Inne	
Grunty	0	376 422 806	383 946 984	x	x		9 574 193
Budynki	1	154 700 707	168 295 303	X	X	X	11 499 664
Budowle	2	139 782 818	171 392 365	x	x	X	972 432
Kotły, maszyny	3	468 858	336 585			x	0
Maszyny, urządzenia	4	1 913 327	1 966 346			x	1 100
Specjalis. maszyny	5	138 692	157 942			x	0
Urządzenia techniczne	6	3 226 171	7 146 591			x	0
Środki transportu	7	1 209 179	1 684 897			X	0
Narzędzia ,przyrządy	8	3 467 388	3 931 682			X	0
Razem:		681 329 946	738 858 695				22 047 389
Wypożyczenie		7 121 592	10 651 962			X	0
Pomoce naukowe		986 111	1 214 249			x	0
Wart. niemajątk. i prawne		569 709	627 160			x	0
Ogółem:		690 007 358	751 352 066				22 047 389

Łączna wartość mienia Gminy Miasto Kołobrzeg na dzień 31-12-2010 r. wynosiła 751 352 066zł i wzrosła w stosunku do początku roku o kwotę 61 344 708. Zwiększenie wartości mienia nastąpiło głównie w wyniku przekazania do użytkowania środków trwałych pochodzących z takich inwestycji , jak : budowa Regionalnego Centrum Kultury ,przebudowa ul. Rodziewiczówny, budowa ciągów pieszo- rowerowych, budowa kładki dla pieszych oraz przebudowa ulic, chodników i wykonanie oświetlenia podwórek. W roku 2010 dokonano również zamiany ze Starostwem Powiatowym dróg powiatowych na drogi gminne, oraz przyjęto do ewidencji zinventaryzowane kanalizacje deszczowe w śródmieściu oraz zachodniej części miasta Kołobrzeg.