

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania	Cena wywoławcza czynszu rocznego i sposób zapłaty
1.	ul. Łopuskiego (Skwer Pionierów) działka nr 135/2 obr. 12. KO1L/00012012/9	4,58 m ²	Toaleta całoroczna wolnostojąca (automatyczna)	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia	51 884,64 zł netto rocznie płatne w 12 ratach miesięcznych. Płatność do 10 - go każdego miesiąca, za który przypada należność
2.	ul. Mariackiej 14/II (przy Aptece) działka nr 357 obr. 12. KO1L/00033863/2	66,62 m ²	Toaleta całoroczna położona w budynku mieszkalnym należącym do Kołobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia	
3.	ul. Armii Krajowej (przy Sądzie Rejonowym) działka nr 240 obr. 12. KO1L/00011922/4	5,98 m ²	Toaleta całoroczna dwustanowiskowa (automatyczna)	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia	

GKL.7150.1.2022.X

4.	ul. Skwer kmdr. Stanisława Mieszkowskiego (w skarpie Latarni Morskiej) działka nr 4/8 obr. 4 KO1L/00011862/5	98,90 m ²	Toaleta całoroczna	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia
5.	ul. Obrońców Westerplatte (przy moło) działka nr 5/10 obr. 4. KO1L/00012006/4	29,90 m ²	Toaleta murowana całoroczna	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia
6.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego (przy kortach tenisowych) działka nr 2/6 obr. 5. KO1L/00012007/1	73,00 m ²	Toaleta murowana sezonowa	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia
7.	ul. Rodziewiczówny (przedłużenie ulicy Reymonta) – park im. Stefana Żeromskiego działka nr 46 obr. 4 KO1L/00012006/4	58,77 m ²	Toaleta murowana całoroczna	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia
8.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego (na wysokości Ośrodka VERANO) – park im. Stefana Żeromskiego działka nr 2/6 obr. 5 KO1L/00012007/1	31,45 m ²	Toaleta murowana sezonowa	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia

GKL.7150.1.2022.X

9.	ul. gen. Władysława Sikorskiego (w sąsiedztwie Kamiennego Szańca) – park im. Stefana Żeromskiego działka nr 7 obr. 5 KO1L/00012007/1	31,45 m ²	Toaleta murowana sezonowa	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia
10.	ul. Aleksandra Fredry działka nr 94/3 obr. 5 KO1L/00012007/1	31,45 m ²	Toaleta murowana sezonowa	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia
11.	ul. Krzysztofa Arciszewskiego - park im. Jedności Narodowej działka nr 4/5 obr. 2 KO1L/00012005/7	31,24 m ²	Toaleta murowana całoroczna	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia
12.	ul. Sułkowskiego działka nr 2/2 obr. 6 KO1L/00012585/6	15,04 m ²	Toaleta całoroczna trzystanowiskowa (automatyczna)	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia
13.	ul. Krzysztofa Arciszewskiego (za Zespołem Szkół Morskich) działka nr 11/3 obr. 2 KO1L/00049794/2	8,20 m ²	Toaleta kontenerowa sezonowa	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia

GKL.7150.1.2022.X

14.	ul. Bałtycka (przy centrum przesiadkowym) działka nr 5/2 obr. 3 KO1L/00006331/6	5,10 m ²	Toaleta całoroczna jednostanowiskowa (automatyczna)	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia
15.	ul. Kasprowicza (przy parkingu) działka nr 95/5 obr. 5 KO1L/00006900/6	9,33 m ²	Toaleta całoroczna dwustanowiskowa (automatyczna)	Obiekt sanitarny	Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia

Uwaga!

1. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki (23%).
2. Cena wywoławcza czynszu rocznego obejmuje toalety wskazane w tabeli od nr 1 do nr 15
3. Najemca zobowiązany będzie do pobierania opłat stawek za korzystanie z szaletów publicznych w wysokości określonej Zarządzeniem nr 14/07 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 05.02.2007r. w sprawie ustalenia cen za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej." Mieszkańcy miasta Kołobrzeg posiadający kartę mieszkańca będą korzystali z toalet publicznych dostosowanych do odczytu karty mieszkańca nieodpłatnie.
4. Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
5. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 10.03.2021 do dnia 30.03.2021.

Prezydent Miasta Kołobrzeg

**PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG**

Anna Mieczkowska