

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXIV/485/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, Zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr 66/20 z 23.04.2020 r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr.								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy 1-go Maja 9/3	256/7	11	KO1L/00015918/1	0,0110	Lokal mieszkalny o pow. 40,91 m ² wraz z udziałem do 1937/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW16 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	212 409,00 11 591,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 31/2	19/1	18	KO1L/00015926/0	0,0133	Lokal mieszkalny o pow. 36,42 m ² oraz pom. przynależne o pow. 9,33 m ² wraz z udziałem do 2035/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW,MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	227 493,00 14 507,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 15/3	167/39	12	KO1L/00015408/3	0,0327	Lokal mieszkalny o pow. 48,5 m ² wraz z udziałem do 400/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-3 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	272 078,00 10 922,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jagiellońskiej 1/8	11	12	KO1L/00032954/0	0,2901	Lokal mieszkalny o pow. 49,89 m ² oraz pom. przynależne o pow. 8,18 m ² wraz z udziałem 122/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-2 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	305 448,00 29 552,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 15/4	55/2	10	KO1L/00036626/0	0,0654	Lokal mieszkalny o pow. 71,6 m ² oraz pom. przynależne o pow. 5,4 m ² wraz z udziałem 1687/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.A5 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	355 159,00 53 841,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
6	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 15/7	55/2	10	KO1L/00036626/0	0,0654	Lokal mieszkalny o pow. 24,7 m ² oraz pom. przynależne o pow. 5,4 m ² wraz z udziałem 659/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.A5 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	140 968,00 21 032,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

7	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 72/3	75/2	10	KO1L/00020233/3	0,0240	Lokal mieszkalny o pow. 47,41 m ² wraz z udziałem 1009/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW2 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i usług kultury	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	246 183,00 11 817,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
8	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 6/5	193/6	13	KO1L/00021572/8	0,0675	Lokal mieszkalny o pow. 58,51 m ² oraz pom. przynależne o pow. 11,93 m ² wraz z udziałem 372/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW12 – teren o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	350 748,00 23 252,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
9	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Katedralnej 5/4	365	12	KO1L/00014133/7	0,0590	Lokal mieszkalny o pow. 47 m ² wraz z udziałem 205/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	261 022,00 12 978,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
10	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 1/15	372	12	KO1L/00015405/2	0,0477	Lokal mieszkalny o pow. 48,04 m ² wraz z udziałem 274/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	262 976,00 14 024,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
11	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Okopowej 21/2	413	13	KO1L/00035327/7	0,0453	Lokal mieszkalny o pow. 66,24 m ² oraz pom. przynależne o pow. 21,92m ² wraz z udziałem do 2577/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW 5 – Tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	352 495,00 63 505,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
12	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Strzeleckiej 3/5	58/28	12	KO1L/00033223/4	0,0168	Lokal mieszkalny o pow. 118,7 m ² oraz pom. przynależne o pow. 7,72 m ² wraz z udziałem do 2592/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	621 677,00 40 323,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
13	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej 33/7	301/2	11	KO1L/00020033/1	0,0144	Lokal mieszkalny o pow. 51,9 m ² wraz z udziałem 1777/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW,MN 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	259 284,00 13 716,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
14	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Wylotowej 7/19	246/2	2	KO1L/00017572/7	0,2273	Lokal mieszkalny o pow. 29,44 m ² oraz pom. przynależne 10,04 m ² wraz z udziałem 207/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „8-Uzdrowisko Zachód” – 17MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	200 039,00 22 961,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

15	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntovej 7/2	19/2	11	KO1L/00016352/2	0,0099	Lokal mieszkalny o pow. 69,61 m ² wraz z udziałem 2990/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	367 245,00 30 755,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
16	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntovej 34/1	34/4	11	KO1L/00018396/6	0,0103	Lokal mieszkalny o pow. 65,5 m ² oraz pom. przynależne o pow. 7,5m ² wraz z udziałem 2626/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	374 897,00 28 103,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
17	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntovej 36/5	36/4	11	KO1L/00016348/1	0,0193	Lokal mieszkalny o pow. 63,72 m ² wraz z udziałem 1548/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	328 958,00 31 042,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
18	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Budowlanej 29/1	172/4	13	KO1L/00033343/1	0,0142	Lokal mieszkalny o pow. 14,7 m ² wraz z udziałem 569/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-5 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	46 000,00 10 600,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 28.05.2021 roku do dnia 17.06.2021 roku

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia 08.07.2021 roku

W.Z. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Pelechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2021-05-27

WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPIRACJA

mgr Wojciech Hercka

Sporządził: Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Hercka
tel.: 94 35 51 576, e-mail: w.hercka@um.kolobrzeg.pl III piętro pokój 301

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

GŁÓWNY SPECJALISTA

Milena Dehnikiewicz

26 MAJ 2021

28.05.21