

Rzeczoznawstwo Techniki Samochodowej Ruchu Drogowego Maszyn i Urządzeń

ul. Bolesława Śmiałego 54, 78 – 200 Białogard, tel. kom. 602 465 403

NIP: 672 – 159 – 84 -33

<http://www.rzeczoznawcabialogard.pl/>

WYCENA Nr: 32/2022

z dnia: 2022/04/27

Wykonawca wyceny : mgr inż. Mirosław Majewski

Właściciel: GMINA MIASTO KOŁOBRZEG

Adres: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Dotyczy szkody komunikacyjnej: WAG.2600.30.2022.I

z dnia: 2022/04/11

Sygnatura akt: WAG.2600.30.2022.I

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2009

Model: 1U STBFQX01-NFM5FM52K0280GGS5

Wersja: OCTAVIA

Nr rejestracyjny: ZKL 07UM

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBDX41U998849693

Data pierwszej rejestracji	2009/02/27
Wskazanie drogomierza	161131 km
Okres eksploatacji pojazdu (09/02/27-22/04/11)	157 mies.
Oznaczenie typu	1U
Dop. masa całkowita	1790 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym
Pojemność / Moc silnika	1595 ccm / 75kW (102KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (*)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	16	Przygotowanie do montażu radia
2	Antena radiowa	17	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
3	Czujniki cofania	18	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
4	Filtr p/pyłkowy	19	Sygnalizacja otwartych drzwi
5	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	20	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
6	Głośniki 4 szt.	21	System p/poślizgowy MSR
7	Immobilizer	22	System pokolizyjny ACS
8	Kolumna kierownicy regulowana	23	System wspomagania nagłego hamowania
9	Listwy boczne	24	Szyby przednie regulowane elektrycznie
10	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	25	Szyby przyciemniane
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	26	Światła z regulacją kąta pochylenia
12	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	27	Wspomaganie układu kierowniczego

- | | | | |
|----|---|----|-----------------------------------|
| 13 | Pasy bezpieczeństwa tylne 3 szt. | 28 | Zaglówki siedzeń tylnych 3 szt. |
| 14 | Poduszka powietrzna kierowcy | 29 | Zamek centralny zdalnie sterowany |
| 15 | Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia | | |

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 2 Tarcze kół stalowe 15" opony 195/65
Opony 195/65 R15
Tarcze kół stalowe

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (155 mies.) * 10 200 PLN

Wartość bazową dla przedmiotowego pojazdu szacowano na podstawie średniej wartości ofert internetowych odnotowanych w ogłoszeniach; OTOMOTO, AUTOCENTRUM, Auto SCUT 24. INFO-EKSPERT, Eurotax pojazdu: wyposażonego standardowo, sprawnego technicznie, zarejestrowanego w Polsce i posiadającego ważne dopuszczenie do ruchu, i przebiegu, który weryfikowano w oparciu o normatywne przebiegi roczne zgodnie z instrukcją określania wartości pojazdu w kraju, zawartej w systemie INFO EKSPERT, pojazdu; wyposażonego w ogumienie zużyte 50%, bez usterek, bez wad produkcyjnych, bez wad transportowych, przygotowany do sprzedaży, wyprodukowany w roku sprzedaży.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ - 179 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2009/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG 839 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 217 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 55 869 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 8,38%.

KOREKTY RÓŻNE - 2 288 PLN

W tym: [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd -5,0 - 542

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, zarysowania szyby czołowej, zarysowania szyb drzwiowych.

Korekta ze względu na liczbę właścicieli (2) -2,0 - 217

Najwyższą wartość uzyskującą na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.

Szczególny charakter eksploatacji -10,0 -1 085

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

wykorzystywanie pojazdu przez wielu użytkowników, w różnych warunkach drogowych, w sprawach służbowych

Regionalna sytuacja rynkowa -4,0 - 434

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Konieczne naprawy pojazdu -0,1 - 10

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. w/g relacji użytkownika w pojeździe należy przeprowadzić naprawę układu zapłonowego

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii, przy założeniu okresu eksploatacji pojazdu jak do dnia szkody wynosi:

8600 PLN

(słownie: osiem tysięcy sześćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 1608,13 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Uwagi i zastrzeżenia.

- Oględziny w warunkach okazania.
- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu oceny oraz jego osprętu i za taką nie może być uznawane.
- Określenie sprawności i stanu technicznego urządzeń i ewentualnych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych wymaga oddzielnego opracowania specjalistycznego zakładu.
- Uzyskanie informacji o historii pojazdu, jego pełna identyfikacja oraz diagnostyka stanu technicznego wymaga przeprowadzenia oględzin i badań zgodnie z jego procedurą w warunkach serwisowych z dostępem do bazy danych producenta.
- Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie drogomierza.
- Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z mimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Wykonawca oceny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady w opinii powstałe z przyjęcia do jej opracowania stanu przedmiotu oceny wynikającego z podanych informacji, jeśli brak było podstaw do ich weryfikacji, lub też ustalenie stanu faktycznego było niemożliwe lub zancznie utrudnione.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.
- Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.



Majewski

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 32/2022

z dnia: 2022/04/27

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2009

Model: 1U STBFQX01-NFM5FM52K0280GGS5

Wersja: OCTAVIA

Nr rejestracyjny: ZKL 07UM

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy







