

Rzeczoznawstwo Techniki Samochodowej Ruchu Drogowego Maszyn i Urządzeń

ul. Bolesława Śmiałego 54, 78 – 200 Białogard, tel. kom. 602 465 403

NIP: 672 – 159 – 84 -33

<http://www.rzeczoznawcabiologard.pl/>

WYCENA Nr: 31/2022

z dnia: 2022/04/25

Wykonawca wyceny : mgr inż. Mirosław Majewski

Właściciel: GMINA MIASTO KOŁOBRZEG

Adres: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Dotyczy szkody komunikacyjnej: WAG.2600.30.2022.I

z dnia: 2022/04/11

Sygnatura akt: WAG.2600.30.2022.I

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2022

Marka: BMW

Rok produkcji: 1988

Model: 5

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZKL 473JS

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Okres eksploatacji pojazdu (88/05/15-22/04/11)

407 mies.

Rodzaj nadwozia

sedan 5 drzwiowy

Jednostka napędowa

z zapłonem samoczynnym

Pojemność / Moc silnika

2175 ccm / 125kW (170KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów

4 / rzędowy

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

tylny (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (*)

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- 2 Czujnik obecności pasażera aktywujący poduszkę
- 3 Dysze spryskiwaczy podgrzewane
- 4 Filtr p/pyłkowy
- 5 Głośniki 6 szt.
- 6 Imobilizer
- 7 Kierownica pokryta skórą
- 8 Klimatyzacja automatyczna
- 9 Klimatyzacja dwustrefowa
- 10 Kolumna kierownicy regulowana
- 11 Komputer pokładowy (wersja uproszczona)
- 12 Kontrola działania silnika Check Control
- 13 Kurtyny powietrzne boczne
- 14 Napinacze pasów bezpieczeństwa z kontrolą napięcia
- 15 Podłokietnik centralny przedni

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 17 Poduszki powietrzne boczne przednie
- 18 Radioodtwarzacz BMW Revers RDS
- 19 Roleta do bagażnika
- 20 System zapobiegający zarzucaniu tyłu pojazdu przy hamowaniu CBC
- 21 Szyby atermiczne
- 22 Światła p/mgienne przednie
- 23 Światła z regulacją kąta pochylecia elektryczną
- 24 Światło dodatkowe STOP
- 25 Tapicerka tekstylna "Flachgewebe"
- 26 Tarcze kół aluminiowe 7Jx15 "STERN SPEICHE 83" opony 205/65
- 27 Tempomat
- 28 Wspomaganie układu kierowniczego
- 29 Wykończenie drewnem szlachetnym wysoki połysk
- 30 Zamek centralny zdalnie sterowany
- 31 Zawór automatycznego odcięcia paliwa w

przypadku kolizji

16 Podłokietnik siedzeń tylnych

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Dźwignie zmiany biegów i hamulca pokryte skórą
Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą
Dźwignia hamulca ręcznego pokryta skórą
- 2 Fotele przednie z regulacją wysokości
Fotel kierowcy z regulacją wysokości
Fotel pasażera z regulacją wysokości
- 3 Kierownica wielofunkcyjna sportowa
Kierownica wielofunkcyjna
Kierownica sportowa
- 4 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 5 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
Poduszka powietrzna kierowcy
Poduszka powietrzna pasażera
- 6 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie

OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

Oszacowanie wartości rynkowej okazanego przez użytkownika do oceny uszkodzonego, skorodowanego, nieużytkowanego pojazdu. W chwili okazania do oględzin uszkodzony pojazd jest; bez dokumentów identyfikacyjnych, bez blankietu dowodu rejestracyjnego, bez książki serwisowej, bez książki gwarancyjnej, bez znanej daty pierwszej rejestracji, bez badań technicznych w Polsce, bez znanej historii pojazdu, bez kluczyków, brak możliwości otworzenia pojazdu, pojazd nieużytkowany od co najmniej 0,5 roku. Samochód zamknięty. Dane techniczne szacowano na podstawie oględzin zamkniętego pojazdu stąd dane techniczne nie są pełne. Szacunek sporządzono na podstawie organoleptycznych oględzin, stąd zastosowano do szacunku korekty różne, i ustalono widoczne uszkodzenia pojazdu, które zgodnie z technologią naprawy producenta kwalifikowano w arkuszu wartości pojazdu w stanie uszkodzonym. Przebiegu nie odczytano, brak możliwości dotarcia do wnętrza. Pojazd; porzucony, zamknięty, jest niezdatny technicznie. Rok produkcji ustalono na podstawie oceny bryły nadwozia, możliwy: 1998 rok. Przebieg szacunku z wyceny okazanego pojazdu zawiera razem; arkusz podstawowy, arkusz ustalenia wartości rynkowej pojazdu w stanie uszkodzonym, i dokumentację fotograficzną.

Ocena ogólna.

Obiekt niezdatny, a naprawa ekonomicznie nieuzasadniona.

Obiekt powinien być złomowany.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (408 mies.) * 7 900 PLN

Wartość bazową dla przedmiotowego pojazdu szacowano na podstawie średniej wartości ofert internetowych odnotowanych w ogłoszeniach; OTOMOTO, AUTOCENTRUM, Auto SCUT 24. INFO-EKSPERT, Eurotax pojazdu: wyposażonego standardowo, sprawnego technicznie, zarejestrowanego w Polsce i posiadającego ważne dopuszczenie do ruchu, i przebiegu, który weryfikowano w oparciu o normatywne przebiegi roczne zgodnie z instrukcją określania wartości pojazdu w kraju, zawartej w systemie INFO EKSPERT, pojazdu; wyposażonego w ogumienie zużyte 50%, bez usterek, bez wad produkcyjnych, bez wad transportowych, przygotowany do sprzedaży, wyprodukowany w roku sprzedaży.

KOREKTY RÓŻNE - 553 PLN

W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%] Wart. [PLN]

-5,0 - 395

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, zarysowania szyby czołowej, zarysowania szyb drzwiowych.

Aktualność badań technicznych

-2,0 - 158

Bliskość terminu okresowych badań technicznych dopuszczenia pojazdu do ruchu może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia napraw i wymiany części, zapewniających uzyskanie wymaganej sprawności. Stan taki może mieć miejsce szczególnie w odniesieniu do pojazdów wieloletnich. Uzasadnia to stosowanie ujemnej korekty wartości pojazdu.

Brak badań technicznych

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na dzień 15 maja 2022 roku, przy założeniu okresu eksploatacji pojazdu jak do dnia szkody wynosi:

7300 PLN

(słownie: siedem tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 1365,04 PLN



Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na dzień 15 maja 2022 roku wynosi:

900 PLN

(słownie: dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 168,29 PLN

Wartości określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu,
- analizy zbywalności pojazdu uszkodzonego.

Uwagi i zastrzeżenia.

- Oględziny w warunkach okazania.
- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu oceny oraz jego osprętu i za taką nie może być uznawane.
- Określenie sprawności i stanu technicznego urządzeń i ewentualnych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych wymaga oddzielnego opracowania specjalistycznego zakładu.
- Uzyskanie informacji o historii pojazdu, jego pełna identyfikacja oraz diagnostyka stanu technicznego wymaga przeprowadzenia oględzin i badań zgodnie z jego procedurą w warunkach serwisowych z dostępem do bazy danych producenta.
- Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie drogomierza.
- Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z mimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Wykonawca oceny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady w opinii powstałe z przyjęcia do jej opracowania stanu przedmiotu oceny wynikającego z podanych informacji, jeśli brak było podstaw do ich weryfikacji, lub też ustalenie stanu faktycznego było niemożliwe lub zancznie utrudnione.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.
- Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 31/2022

z dnia: 2022/04/25

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2022

Marka: BMW

Rok produkcji: 1988

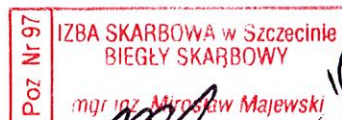
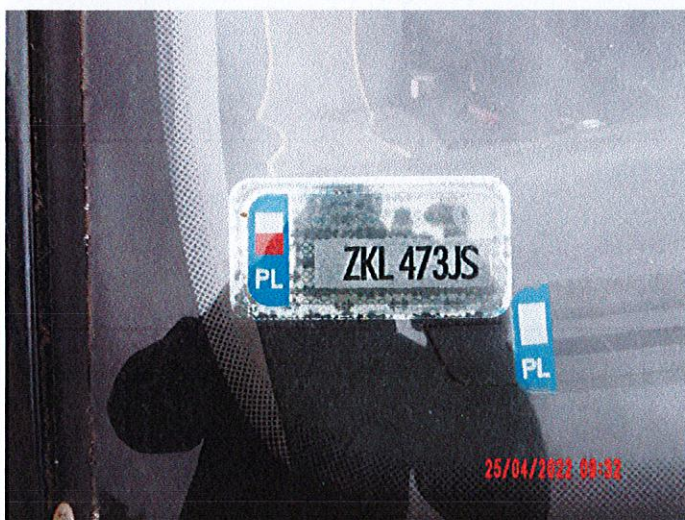
Model: 5

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZKL 473JS

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy





[Signature]

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do wyceny nr: 31/2022

z dnia: 2022/04/25

Wykonawca wyceny : mgr inż. Mirosław Majewski

Właściciel: GMINA MIASTO KOŁOBRZEG

Adres: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Dotyczy szkody komunikacyjnej: WAG.2600.30.2022.I

z dnia: 2022/04/11

Sygnatura akt: WAG.2600.30.2022.I

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2022

Marka: BMW

Rok produkcji: 1988

Model: 5

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZKL 473JS

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 408 mk 7 300 PLN

Współczynnik amortyzacji pojazdu 0,18

Współczynnik zbywalności pojazdu nowego 0,75

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p. Nazwa elementu Lewy/Prawy

1 Nadwozie lakierowane

- | | |
|-------------------------|------|
| 1 Pokrywa przednia | |
| 2 Błotnik przedni | Li P |
| 3 Dach kpl. | |
| 4 Drzwi tyłu nadwozia | |
| 5 Błotnik tylny | Li P |
| 6 Drzwi boczne przednie | Li P |
| 7 Drzwi boczne tylne | Li P |

2 Wyposażenie nadwozia

- | | |
|------------------------------------|------|
| 8 Zderzak przedni kpl. | |
| 9 Reflektor kpl. | Li P |
| 10 Lampa kierunkowskazu przedniego | L |
| 11 Krata wlotu powietrza kpl. | |
| 12 Zderzak tylny kpl. | |
| 13 Wykładziny wewnętrzne ścian | |
| 14 Wykładziny podłogi | |

CZĘŚCI DO WYMIANY

L.p. Nazwa elementu Lewy/Prawy

7 Reszta

- | | |
|--|------|
| 1 Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego | Li P |
| 2 Opona koła przedniego | Li P |
| 3 Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego | Li P |
| 4 Opona koła tylnego | Li P |

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie lakierowane	19	26	1 026
2	Wyposażenie nadwozia	42	4	2 943
3	Silnik z osprzętem	14	0	1 022
4	Układ napędowy	9	0	657
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	4	0	511
6	Zawieszenie tylne		0	292



7 Reszta	5	33	245
Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu			6 696 PLN

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	7 300 PLN
Stopień uszkodzenia	0,0827
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,75
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,96
Współczynnik zbywalności	0,19
Wynik metody stopnia uszkodzenia	916 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą stopnia uszkodzenia.	916 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	7 300 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	900 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie	6 400 PLN
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej	3,28

Uwagi i zastrzeżenia.

- Oględziny w warunkach okazania.
- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu oceny oraz jego osprętu i za taką nie może być uznawane.
- Określenie sprawności i stanu technicznego urządzeń i ewentualnych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych wymaga oddzielnego opracowania specjalistycznego zakładu.
- Uzyskanie informacji o historii pojazdu, jego pełna identyfikacja oraz diagnostyka stanu technicznego wymaga przeprowadzenia oględzin i badań zgodnie z jego procedurą w warunkach serwisowych z dostępem do bazy danych producenta.
- Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie drogomierza.
- Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z mimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Wykonawca oceny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady w opinii powstałe z przyjęcia do jej opracowania stanu przedmiotu oceny wynikającego z podanych informacji, jeśli brak było podstaw do ich weryfikacji, lub też ustalenie stanu faktycznego było niemożliwe lub zancznie utrudnione.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.
- Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

