

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę, na okres 9 lat części działki nr 2/11,  
obręb 20, położonej w Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, z późn.zm.), **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Marty Michalskiej, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Atrakcji Wojskowych „BASTION” Marta Michalska z siedzibą w Kołobrzegu, na okres 9 lat, części działki nr 2/11 w obrębie 20 m. Kołobrzeg o powierzchni 10,18 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej, szczegółowo oznaczonej na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dziewięcioletni okres dzierżawy spowoduje realną możliwość przeprowadzenia przez dzierżawcę inwestycji, której efektem będzie podniesienie poziomu profesjonalności prowadzonej działalności, polepszenie wizerunku i estetyki terenu oraz uatrakcyjnienie i wzbogacenie oferty turystycznej miasta.

Centrum Atrakcji Wojskowych „Bastion” od ponad 12 lat jest miejscem, które przyciąga rzesze turystów - zarówno indywidualnych, jak i grupy zorganizowane dzieci i młodzieży, dla których proponowane są i planowane będą dalsze programy edukacyjne o tematyce wojskowej. CAW „Bastion” stanowi uzupełnienie całorocznej oferty turystycznej oferowanej przez instytucje publiczne, jak i podmioty o charakterze komercyjnym, a w szczególności stanowi atrakcję w sezonie letnim poprzez organizowanie przez dzierżawcę pikniki wojskowe i różnego rodzaju atrakcje plenerowe.

Dzięki wyjątkowym uprawnieniom dzierżawcy w dziedzinie wojskowości, możliwy jest dalszy rozwój tego przedsięwzięcia na szeroką skalę. Dzierżawca planuje bowiem zlokalizować na przedmiotowej nieruchomości część muzealną (wystawa plenerowa, wystawy czasowe, sala edukacyjna), wpisaną we właściwe rejestry instytucji kultury, co stanowić będzie wzbogacenie oferty edukacyjno-kulturalnej miasta.

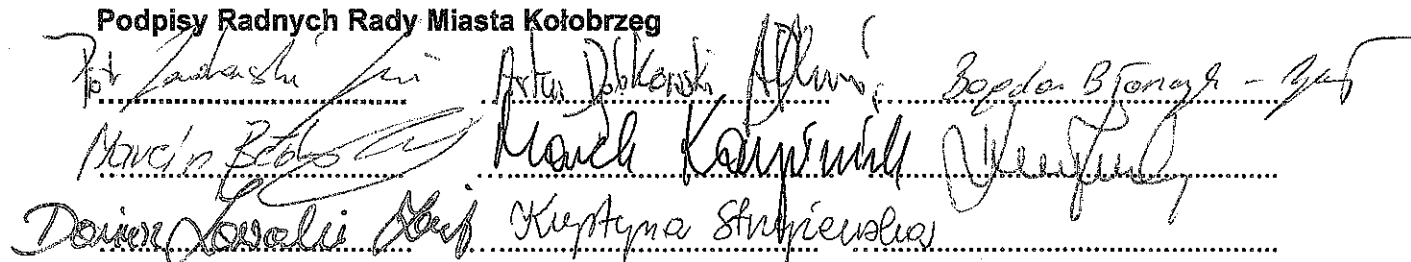
Położenie przeznaczonych na wydzierżawienie części działki nr 2/11 na obrzeżu miasta, przy trasie wylotowej (droga krajowa nr 11) powoduje, że działalność tam prowadzona nie stwarza niedogodności dla mieszkańców Kołobrzegu, a jednocześnie umożliwia dogodny dostęp komunikacyjny dla gości odwiedzających CAW „Bastion”.

Argumentem za długoletnią dzierżawą jest wykonany raport oddziaływania planowanego przez dzierżawców przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko. Wskazuje on jednoznacznie, że wariant inwestycyjny, polegający na utwardzeniu terenu postojowego pojazdów wojskowych i innych eksponatów militarnych oraz budowa obiektów w tym w szczególności magazynu, w którym będzie wyznaczone miejsce do prowadzenia ewentualnych drobnych napraw oraz miejsce do magazynowania odpadów niebezpiecznych, jest najkorzystniejszy pod kątem ochrony środowiska. Bardzo istotne jest, że w ramach planowanej inwestycji wybudowana zostanie kanalizacja deszczowa, która wyposażona będzie w separatory, zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zagrożeniem potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Istotnym argumentem za długoletnią dzierżawą jest również fakt, że budżet miasta będzie zasilany stałymi, bardzo znaczącymi wpływami do budżetu z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

W świetle powyższego należy przyjąć, że wnioskowana uchwała znajduje swoje uzasadnienie faktyczne i gospodarcze oraz nie narusza obowiązujących przepisów prawa.

### Podpisy Radnych Rady Miasta Kołobrzeg

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....