

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu
Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm..) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- 1) działka nr 235/2 obr. 11 o pow. 0,0234 ha - KW KO1L/00041926/1;
- 2) działka nr 22/6 obr. 12 o pow. 0,1329 ha - KW KO1L/00041688/0;
- 3) działka nr 22/7 obr. 12 o pow. 0,0860 ha - KW KO1L/00041688/0;
- 4) działka nr 10/2 obr. 12 o pow. 0,0063 ha - KW KO1L/00041687/3;
- 5) działka nr 157/1 obr. 13 o pow. 0,1066 ha - KW KO1L/00041922/3;
- 6) działka nr 385/1 obr. 13 o pow. 0,0200 ha - KW KO1L/00041922/3;
- 7) działka nr 152/1 obr. 13 o pow. 0,0361 ha - KW KO1L/00038966/9;
- 8) działka nr 255/9 obr. 13 o pow. 0,0554 ha - KW KO1L/00038966/9;
- 9) działka nr 244/2 obr. 13 o pow. 0,1863 ha - KW KO1L/00041922/3.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) protokoły inwentaryzacyjne nieruchomości;
- 2) ogłoszenia o wywieszeniu protokołów inwentaryzacyjnych nieruchomości;
- 3) oświadczenia o wywieszeniu protokołów inwentaryzacyjnych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: Zachodniopomorskie
Gmina: Miasto Kołobrzeg
Obręb ewidencyjny: 11
Miejscowość: Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2014r.

PROTOKÓŁ INWENTARYZACYJNY NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Sposób użytkowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi	Wartość w zł
Nr KW	Nr dz.						
KO1L/000 41926/1	235/2	234	Dr	Droga publiczna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” KDL4 – ulica lokalna – część ul. Artyleryjskiej		5.908,50

Protokół wyłożono do publicznego wglądu
od dnia

.....

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kołobrzeg informuje, że na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl zamieszczone zostały na okres od protokoły inwentaryzacyjne nieruchomości dotyczące komunalizacji mienia Skarbu Państwa, tj.:

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr księgi wieczystej
1	Ul. Artyleryjska	235/2	234	KO1L/00041926/1

W terminie od dnia r. do dnia r. mogą być zgłaszane uwagi dotyczące komunalizacji przedmiotowych działek.
Ewentualne uwagi i zastrzeżenia należy kierować na adres: **Urząd Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg**

.....r.

OŚWIADCZENIE

Prezydent Miasta Kołobrzeg oświadcza, że w terminie od na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl w okresie zamieszczone zostały protokoły inwentaryzacyjne n/w nieruchomości:

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr księgi wieczystej
1	Ul. Artyleryjska	235/2	234	KO1L/00041926/1

W okresie wyłożenia w/w protokołów nie zostały zgłoszone uwagi ani zastrzeżenia, co do komunalizacji przedmiotowych działek.

Województwo: Zachodniopomorskie
Gmina: Miasto Kołobrzeg
Obręb ewidencyjny: 12
Miejscowość: Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2014r.

PROTOKÓŁ INWENTARYZACYJNY NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Sposób użytkowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi	Wartość w zł
Nr KW	Nr dz.						
KO1L/000 41688/0	22/6	1329	dr	Droga publiczna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość użytkowana jako część drogi gminnej Alei Kolejowej, ulicy Kniewskiego i ulicy Okopowej		33.557,25
KO1L/000 41688/0	22/7	860	Dr	Droga publiczna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość użytkowana jako część drogi gminnej Alei Kolejowej		21.715,00
KO1L/000 41687/3	10/2	63	Dr	Droga publiczna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość użytkowana jako część drogi gminnej ul. Źródlanej		1.590,75

Protokół wyłożono do publicznego wglądu
od dnia

.....

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kołobrzeg informuje, że na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl zamieszczone zostały na okres od protokoły inwentaryzacyjne nieruchomości dotyczące komunalizacji mienia Skarbu Państwa, tj.:

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr księgi wieczystej
1	Aleja Kolejowa, ul. Kniewskiego, ul. Okopowa	22/6	1329	KO1L/00041688/0
2	Aleja Kolejowa	22/7	860	KO1L/00041688/0
3	Ul. Źródlana	10/2	63	KO1L/00041687/3

W terminie od dnia r. do dnia r. mogą być zgłaszane uwagi dotyczące komunalizacji przedmiotowych działek.

Ewentualne uwagi i zastrzeżenia należy kierować na adres: **Urząd Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg**

.....r.

OŚWIADCZENIE

Prezydent Miasta Kołobrzeg oświadcza, że w terminie od na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl w okresie zamieszczone zostały protokoły inwentaryzacyjne n/w nieruchomości:

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr księgi wieczystej
1	Aleja Kolejowa, ul. Kniewskiego, ul. Okopowa	22/6	1329	KO1L/00041688/0
2	Aleja Kolejowa	22/7	860	KO1L/00041688/0
3	Ul. Źródłana	10/2	63	KO1L/00041687/3

W okresie wyłożenia w/w protokołów nie zostały zgłoszone uwagi ani zastrzeżenia, co do komunalizacji przedmiotowych działek.

Kołobrzeg, dnia r.

Województwo: Zachodniopomorskie

Gmina: Miasto Kołobrzeg

Obręb ewidencyjny: 13

Miejscowość: Kołobrzeg

PROTOKÓŁ INWENTARYZACYJNY NIERUCHOMOŚCI

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Kołobrzeg

z dnia 2014r.

Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Sposób użytkowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi	Wartość w zł
Nr KW	Nr dz.						
KO1L/000 41922/3	157/1	1066	B	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i teren publiczny	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość w części zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miasto Kołobrzeg jak również terenami zieleni publicznej i komunikacją z ww. budynkami	26.916,50
KO1L/000 41922/3	385/1	200	Dr	Droga publiczna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość użytkowana jako część drogi gminnej ul. Lipowej		5.050,00
KO1L/000 38966/9	152/1	361	Bz	Tereny zieleni urządzonej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość wykorzystywana jako teren zieleni urządzonej stanowiącej naturalną izolację od drogi krajowej S11	9.115,25
KO1L/000 38966/9	255/9	554	Bz	Tereny zieleni urządzonej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość wykorzystywana jako teren zieleni urządzonej stanowiącej naturalną izolację od drogi krajowej S11	13.988,50
KO1L/000 41922/3	244/2	1863	Dr	Fragment drogi publicznej, ścieżka rowerowa i zielen	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość wykorzystywana w części jako droga publiczna ul. Jerzego, jak również zlokalizowana jest na niej ścieżka rowerowa, ciągi piesze i zielen parkowa	47.040,75

Protokół wyłożono do publicznego wglądu

od dnia

.....

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kołobrzeg informuje, że na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl zamieszczone zostały na okres od protokoły inwentaryzacyjne nieruchomości dotyczące komunalizacji mienia Skarbu Państwa, tj.:

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr księgi wieczystej
1	Ul. Koszalińska	157/1	1066	KO1L/00041922/3
2	Ul. Lipowa	385/1	200	KO1L/00041922/3
3	Ul. Koszalińska	152/1	361	KO1L/00038966/9
4	Ul. Koszalińska	255/9	554	KO1L/00038966/9
5	Ul. Jerzego	244/2	1863	KO1L/00041922/3

W terminie od dnia r. do dnia r. mogą być zgłaszane uwagi dotyczące komunalizacji przedmiotowych działek.

Ewentualne uwagi i zastrzeżenia należy kierować na adres:

.....r.

OŚWIADCZENIE

Prezydent Miasta Kołobrzeg oświadcza, że w terminie od na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl w okresie zamieszczone zostały protokoły inwentaryzacyjne n/w nieruchomości:

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr księgi wieczystej
1	Ul. Koszalińska	157/1	1066	KO1L/00041922/3
2	Ul. Lipowa	385/1	200	KO1L/00041922/3
3	Ul. Koszalińska	152/1	361	KO1L/00038966/9
4	Ul. Koszalińska	255/9	554	KO1L/00038966/9
5	Ul. Jerzego	244/2	1863	KO1L/00041922/3

W okresie wyłożenia w/w protokołów nie zostały zgłoszone uwagi ani zastrzeżenia, co do komunalizacji przedmiotowych działek.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie komunalizacji gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg dokona komunalizacji gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa niezbędnych do wykonywania zadań własnych Gminy.

2. Zakres:

Uchwała dotyczy terenów wydzielonych z pasa drogi krajowej S11, w stosunku co do których zachodzą przesłanki komunalizacji, gdyż są one niezbędne do wykonywania zadań własnych Gminy tj.:

1) działka nr 235/2 obr. 11 o pow. 0,0234 ha - KW KO1L/00041926/1 - przeznaczona pod lokalną drogę publiczną - część ul. Artyleryjskiej;

2) działka nr 22/6 obr. 12 o pow. 0,1329 ha - KW KO1L/00041688/0 - przeznaczona pod lokalną drogę publiczną - część drogi gminnej Alei Kolejowej, ul. Kniewskiego i ul. Okopowej;

3) działka nr 22/7 obr. 12 o pow. 0,0860 ha - KW KO1L/00041688/0 - przeznaczona pod lokalną drogę publiczną - część drogi gminnej Alei Kolejowej;

4) działka nr 10/2 obr. 12 o pow. 0,0063 ha - KW KO1L/00041687/3 - przeznaczona pod lokalną drogę publiczną - część drogi gminnej ul. Źródlanej;

5) działka nr 157/1 obr. 13 o pow. 0,1066 ha - KW KO1L/00041922/3 - nieruchomość w części zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miasto Kołobrzeg jak również terenami zieleni publicznej i komunikacją z ww. budynkami;

6) działka nr 385/1 obr. 13 o pow. 0,0200 ha - KW KO1L/00041922/3 - przeznaczona pod lokalną drogę publiczną - część drogi gminnej ul. Lipowej;

7) działka nr 152/1 obr. 13 o pow. 0,0361 ha - KW KO1L/00038966/9 - nieruchomość wykorzystywana jako teren zieleni urządzonej stanowiącej naturalną izolację od drogi krajowej S11;

8) działka nr 255/9 obr. 13 o pow. 0,0554 ha - KW KO1L/00038966/9 - nieruchomość wykorzystywana jako teren zieleni urządzonej stanowiącej naturalną izolację od drogi krajowej S11;

9) działka nr 244/2 obr. 13 o pow. 0,1863 ha - KW KO1L/00041922/3 - nieruchomość wykorzystywana w części jako droga publiczna ul. Jerzego, jak również zlokalizowana jest na niej ścieżka rowerowa, ciągi piesze i zieleń parkowa.

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie nieodpłatne przejęcie w drodze komunalizacji gruntów wykorzystywanych jako drogi gminne, parki, zieleń izolacyjna itp., Uregulowany zostanie również stan prawny nieruchomości stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg