**CZĘŚĆ II SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR .... / WŚiO/ 2020**

W dniu **…......... 2020 r.** w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą w  Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 (NIP 671-16-98-541, Regon 330920736), zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

**Anna Mieczkowska - Prezydent Miasta Kołobrzeg**

a…………………………………………………………………………………………………, mającym swą siedzibę w ………………………………….., działającym na podstawie ……………………(nr KRS lub CEIDG) NIP………………….…………………….……, Regon……………….……………… zwanym dalej w tekście Wykonawcą, którą reprezentuje: …………………………………………………………………………………

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.1843 tj.) została zawarta umowa o następującej treści, której integralne części stanowią:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

b) Oferta Wykonawcy

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy „Wykonanie obsady i utrzymanie roślinności wieloletniej na terenie miasta Kołobrzeg”, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ………… w zakresie:

**Element I – Rabata przy pomniku Zosi na terenie Skweru Pana Tadeusza**

**Element II – Skwer Miast Partnerskich, misy ziemne u podnóża klonów i robinii przy Ratuszu, zieleniec przy ul. Ratuszowej oraz wejście do głównego budynku Urzędu Miasta**

**Element III – Rondo przy Komendzie Policji**

**Element IV – Rabaty w Parku 18 marca**

**Element V – Rabata przy Molo**

1. Kategoria przedmiotu zamówienia według słownika CPV:

Kod CPV 77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,

Kod CPV 77312000-0 usługi usuwania chwastów,

Kod CPV 77314000-4 usługi utrzymania gruntów,

**§ 2**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie usług precyzyjnie, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi z zachowaniem Polskich Norm, przenoszących normy europejskie, przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
2. Pracownicy oraz pojazdy służące do realizacji przedmiotu umowy muszą być zaopatrzeni w czytelne logo Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników.
3. Odpady organiczne, powstałe podczas realizacji prac muszą być unieszkodliwiane poprzez kompostowanie. Dopuszcza się unieszkodliwianie odpadów organicznych poprzez ich spalanie jedynie w przypadku odpadów roślinnych porażonych patogenami lub szkodnikami. Wykonawca może utylizować odpady organiczne we własnym zakresie, w przypadku posiadania kompostownika.
4. Nie dopuszcza się poruszania się pojazdami silnikowymi po terenach parków miejskich i innych terenach zieleni, z wyjątkiem pojazdów niezbędnych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemnie informację o pojazdach biorących udział w realizacji usługi. Zamawiający przekaże Wykonawcy na podstawie otrzymanych informacji, przepustki umożliwiające poruszanie się tych pojazdów po terenie parków i skwerów miejskich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, np. uszkodzenia istniejących nawierzchni, instalacji nadziemnych, trawników itp.
6. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy, zobowiązani są do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia, z okresem ubezpieczenia na pełen okres obowiązywania umowy. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy, złożył u Zamawiającego, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z polisami Podwykonawców, na całkowitą łączną sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: – 200 000,00 zł,
7. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia na warunkach tożsamych lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa umowa ubezpieczenia, na kwotę ubezpieczenia wskazaną w ust. 6 (odpowiednio w zakresie części).
8. W sytuacji, o której mowa ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę z Ubezpieczycielem i przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz dowodem opłacenia składki, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia. Zamawiający wymaga ciągłości polisy.
9. W sytuacji nieprzedstawienia przez Wykonawcę nowej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa wyżej w terminach przewidzianych Umową Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na przedłożenie ww. umowy ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym w Umowie na koszt Wykonawcy i potrącić tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania swego przedstawiciela do udziału w odbiorze poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, bieżących kontroli oraz do zapewnienia transportu.
11. Wykonawca zapewni stały monitoring w zakresie usług realizowanych w ramach niniejszej umowy, w godzinach realizowania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego drogą elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną o wszelkich stwierdzonych na terenie uszkodzeniach bądź dewastacjach w zakresie mienia Gminy Miasto Kołobrzeg, w obrębie których realizowane będzie przedmiot zamówienia.
13. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonane prace, zgodnie z przepisami ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r. poz. 1145 ze zm.).
15. Ponieważ wykonanie prac ogrodniczych uzależnione jest od wielu czynników, jak np. warunki pogodowe, Zamawiający dopuszcza odstępstwa/przesunięcia terminów określonych w zleceniu. Wykonawca zgłosi konieczność przesunięcia terminu wraz   
    z uzasadnieniem drogą elektroniczną.

**§ 3**

* 1. Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy wynikające z:

1. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282 tj.),
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55 tj. ).

**§ 4**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: rozpoczęcie realizacji w ciągu **3 dni od zawarcia umowy do** **30 kwietnia 2021 r.** Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie ………………………………………………………………………………………………………..  
   Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami.
2. Osobą/osobami odpowiedzialną/mi za realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie/będą:

1) ..............................................................................................................................

2) ...............................................................................................................................

Ww. osoby muszą spełniać wymagania i warunki określone w Rozdz. VI SIWZ ust. 3 pkt. 3 lit. b) - ba i bb.

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, drogą elektroniczną, o ewentualnych zmianach w zakresie osoby/osób nadzorujących, kierujących robotami oraz odpowiadających za realizację danej części przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego[[1]](#footnote-1) wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego
4. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 2.  
   o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
7. Czynności określone w ust. 5 – 8 nie wymagają zgody Wykonawcy, ani aneksu do Umowy.
8. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

1) Siłami własnymi – TAK/NIE (niepotrzebne skreślić),

2) Siłami Podwykonawców – TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).

Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawcy dotyczy: ……………………………………….…………………………………………………………,

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Zawierając umowę z Podwykonawcą Wykonawca i Zamawiający ponoszą solidarnie odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, i dokonania zapłaty wymagalnego, należnego Podwykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na jego rzecz. Jeżeli faktura końcowa obejmować będzie wynagrodzenie należne Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca uregulował należne mu wynagrodzenie.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
7. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
8. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia dla Podwykonawcy w umowie z nimi zawartej - Wykonawca zapewni aby w umie tej zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania zamówienia siłami własnymi w 100% ustęp od 2 do 11 nie będzie miał zastosowania.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację danego elementu przedmiotu zamówienia, naliczane będzie odpowiednio według określonych przez Wykonawcę w Formularzu oferty wartości jednostkowych, ryczałtowych.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację poszczególnych usług będzie płatne z budżetu miasta z działu 900 rozdział 90004.
3. Wynagrodzenie przysługujące za całkowitą realizację przedmiotu zamówienia wynosi

………………………………. zł netto,

słownie: ……………………………………………………………………………………..

co stanowi kwotę brutto ………………………………. zł,

słownie: ……………………………………………………………………………………..

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur komputerowo, na papierze kserograficznym w formularzu A4, w terminie 7 dni za realizację danego elementu przedmiotu zamówienia.
2. Płatność wynagrodzenia - nastąpi przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury – jest uzależniona od zakończenia czynności odbiorowych danego elementu przedmiotu zamówienia, podpisaniem bez zastrzeżeń przez obie strony umowy protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.
3. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców i banku obsługującego Wykonawcę Zadania (na powyższe wymagana jest zgoda Zamawiającego), jednakże do wysokości kwoty netto wynikającej z faktury.
5. Za usługę nie wykonaną wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 6a.**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).

5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 7**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp jest niedopuszczalna.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian umowy:
   1. w zakresie korekt w załącznikach tabelarycznych do SIWZ, w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego, a dotyczących zmiany ilości roślin na danym terenie objętym zamówieniem, dokonywania nowych nasadzeń lub usuwania/dewastacji/kradzieży części roślin,
   2. w zakresie ilościowym pomiędzy poszczególnymi elementami przedmiotu zamówienia (zmniejszenia/zwiększenia maksymalnie o 10% wartości umowy) , w celu dostosowania zakresu pierwotnie planowanych usług do faktycznych bieżących potrzeb miasta, na podstawie cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym.
   3. zmiany terminu wykonania cięć sanitarno-formujących skupin krzewów do terminu pierwotnie zakładanego, z uwagi na przebieg warunków pogodowych, np. przedłużającego się kwitnienia krzewów,
   4. odstąpienia od karczowania samosiewów,
   5. termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z tej przyczyny może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
   6. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych, o których mowa wyżej;
   7. zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
   8. zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
   9. zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu) zgodnie z § 4 umowy;
   10. zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania. (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
   11. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   12. woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą:

* Wskazana powyżej zmiana Umowy będzie niedopuszczalna, jeżeli miałaby prowadzić do zastosowania materiałów o jakości niższej niż wymagana na podstawie Umowy lub zmiana połączona byłaby z roszczeniem Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia przekraczające 10% wartości o której mowa w §6 ust. 3 wynikającej z oferty Wykonawcy.

1. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
2. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
5. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
6. danych teleadresowych,
7. danych rejestrowych,
8. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 71

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym   
   w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
   * + 1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19.
       2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
       3. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw*, w tym jej zmian.
       4. wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
       5. trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
       6. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
       7. wprowadzeniem płatności częściowych;
       8. okoliczności, o których mowa w pkt 1–7,  w zakresie  w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

2a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.

1. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
2. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19   
   o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
3. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
4. zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
5. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

1. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.
3. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń
4. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie *…………*……………………..…. w wysokości ………...… zł, co stanowi **5** % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust 3 Umowy.
2. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej powinno być sporządzone zgodnie   
   z obowiązującym prawem i zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie się gwaranta do zapłaty, do wysokości określonej w gwarancji kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne, ponieważ zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
3. W gwarancji powinny być również wskazane terminy związania gwarancją. Dodatkowo w gwarancji powinno znajdować się stwierdzenie, że spory mogące z niej wyniknąć podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta gwarancji.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ma za zadanie zagwarantować wykonanie przedmiotu zamówienia zgodne z umową oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 151).

**§ 9**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 6 ust. 3 niniejszej umowy:

1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**

* 1. za nieusunięcie w wyznaczonym terminie usterek wykazanych w protokole odbioru usługi lub w protokole z bieżącej kontroli jakości wykonywanych usług w wysokości 0,10% należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie danego elementu przedmiotu zamówienia, której usterki dotyczyły, za każdy dzień uchybienia terminu licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, za każdy taki przypadek.
  2. za niewykonanie danego elementu przedmiotu zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,10% należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie danego etapu danego elementu przedmiotu zamówienia za każdy dzień przekroczenia terminu, za każdy taki przypadek.
  3. za nie zastosowanie nawozów o przedłużonym działaniu (w przypadku deklaracji tego kryterium), za każdy taki przypadek w wysokości 200 zł,
  4. za nie zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów biodegradowalnych na kompostowniku (w przypadku deklaracji tego kryterium), za każdy taki przypadek w wysokości 100 zł,
  5. za niewykonanie powykonawczej dokumentacji fotograficznej z realizacji danego elementu przedmiotu zamówienia, - wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie określonej partii robót danego elementu przedmiotu zamówienia zostanie pomniejszona o 10 %,
  6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10 % wynagrodzenia brutto danej części przedmiotu zamówienia.
  7. za przekroczenie terminu przekazania dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 15 ust. 3 i 4 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu, za każdy taki przypadek.
  8. za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 15 ust. 1 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek.

  2) **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia, określonego w § 6 ust.3.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem   
   z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.3.

**§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym pracami.

**§ 11**

Wykonawcę obowiązuje odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 12**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl/. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

**§ 13**

W spawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowania właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

1. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogrodnicze, szczegółowo wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ). Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. Czynności wymienione w ust. 1 będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku do umowy pn. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi czynności.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawiać je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy to np.
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 4 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
5. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,

* Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takichtj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji. Ponieważ dokumentacja i dowody mogą zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ww. rozporządzenia (zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **do 10 dnia każdego miesiąca w roku 2020** przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 w terminie 7 dni od upływu terminu określonego odpowiednio w ust. 3 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust.1 umowy, na podstawie umowy o pracę i Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt. 1 lit.h.
3. W przypadku uchybienia terminów do przedłożenia dokumentów i oświadczeń określonych w ust.3 i 4 Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. g.

**§ 16**

1. Jeżeli w protokołach z bieżącej kontroli jakości realizowanych usług ( zapisy dotyczą zgłaszania wad w protokołach odbioru usługi) Zamawiający wykaże usterki, to Wykonawca ma maksymalnie **7 dni roboczych** na ich usunięcie.
2. Wykonawca bezpośrednio po usunięciu usterek, zgłosi Zamawiającemu usunięcie usterek wykazanych w protokole.
3. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie, Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych w wysokości i na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. a.
4. Z każdego odbioru usługi będą sporządzane protokoły odbioru wraz z powykonawczą dokumentacją fotograficzną.
5. Maksymalny termin (ilość dni) odbioru usługi, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wynosi 14 dni roboczych. Maksymalny termin odbioru prac przez Zamawiającego w przypadku usług wykonywanych i rozliczanych w regularnych, miesięcznych odstępach czasu wynosi 14 dni roboczych od zakończenia danego miesiąca i dostarczenia do zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej.
6. Jeżeli w protokołach odbioru usługi Zamawiający wykaże usterki, to Wykonawca będzie zobowiązany usunąć je w terminie maksymalnie **7 dni roboczych**.
7. Wykonawca bezpośrednio po usunięciu usterek, zgłosi Zamawiającemu usunięcie usterek wykazanych w protokole.
8. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie, Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych w wysokości i na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. a.
9. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 50) Wykonawca jest zobowiązany ponieść konsekwencje wynikające z art. 88 ustawy o ochronie przyrody, lub w przypadku takiej możliwości, ponieść wszelkie koszty naprawy lub zniwelowania wszelkich skutków naruszenia zapisów ustawy.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załączniki:*

* + 1. *Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.*

**Załącznik NR 1 do umowy**

...............................................

(*nazwa i adres Wykonawcy)*

**Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **zajmowane stanowisko** | **Rodzaj**  **wykonywanych czynności** | **Data**  **zatrudnienia** | **Czas trwania umowy (np. data końcowa umowy, umowa na czas nieokreślony)** | **Wymiar czasu pracy** |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| **1.\*** |  |  |  |  |  |  |

***\* Należy samodzielnie dodać liczbę wierszy.***

UWAGA 1: Wykonawca lub podwykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogrodnicze.

**UWAGA 2: wypełniony wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w dniu podpisania umowy.**

...............................dnia ..................2020r. .....................................................

podpis osoby /osób upoważnionej/ych

1. w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postepowaniu [↑](#footnote-ref-1)