UMOWA NR …./I/2015

W dniu ……października 2015r. w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** (NIP: 671-16 98-541, REGON: 330920736) z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

mgr Janusza Gromka - Prezydenta Miasta Kołobrzeg

a:

……z siedzibą w ……. (NIP: .....; REGON:…….), zwaną w tekście Wykonawcą, reprezentowaną przez

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienie fachowego, nadzoru inwestorskiego (CPV 71247000-1) przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z zadaniem „Budowa kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia ulicy: Bosmańskiej, Marynarskiej, Kapitańskiej i Żeglarskiej w Kołobrzegu wraz z odtworzeniem nawierzchni dróg”
2. Zapewnienie nadzoru inwestycyjnego nad wykonywaniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli takie wystąpią w trakcie wykonywania zasadniczych robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu.

§ 2

1. Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r. (*Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.*).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a) Obecność na budowie (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność realizacji przedmiotu umowy, odnotowując swój pobyt wpisem w Dziennik Budowy i/lub w protokołach z narad na budowie i/lub kartach pobytu potwierdzonych przedstawiciela Zamawiającego.
   b) Kontrola techniczna wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
   c) Sprawdzanie zgodności uprawnień budowlanych kierowników budowy/kierowników robót z zakresem powierzonych im obowiązków.
   d) Udział w przekazywaniu terenu budowy.
   e) Informowanie Zamawiającego o każdej zmianie Kierownika Budowy.
   f) Kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych z pozwoleniem na budowę, uzgodnieniami oraz innymi, wymaganymi przez przepisy decyzjami i dokumentami.
   g) Sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itd., za które wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy.
   h) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
   i) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót.
   j) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej.
   k) Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych,
- przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych

l) Żądanie od Kierownika Budowy potwierdzenia wpisem do dziennika budowy:
- dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,
- wstrzymania dalszych robót budowlanych przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

m) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/robót zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.

n) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych o parametrach innych (gorszych) niż w dokumentacji projektowej, wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

o) Przeprowadzanie kontroli przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.

p) Potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych, poprzez sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych/zamiennych (o ile takie występują), podpisanie protokołów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez Zamawiającego (*np.: dokumentacji fotograficznej).*

q) Sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy.

r) Kontrola placu budowy w zakresie przebywania na jego terenie osób upoważnionych,

s) Pisemne akceptowanie (przed odbiorami):
- geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów,
- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę.

t) Pisemne akceptowanie:
- protokołów odbioru robót zanikowych, częściowych,
- składanych przez wykonawcę robót budowlanych, protokołów odbioru do faktur częściowych po każdym odbiorze częściowym, uwzględniając rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy do faktury końcowej.

u) Udział w przygotowaniu oraz uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych (w tym w odbiorze końcowym) potwierdzonych protokołami.

v) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.

w) W przypadku wystąpienia konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - dokonanie niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomienie o tym niezwłocznie Zamawiającego.

x) Organizowanie na żądanie Zamawiającego narad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji oraz uczestniczenie w nich.

y) Sporządzanie comiesięcznych pisemnych sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji, w tym informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji; określających w szczególności:
- wszelkie zagrożenia i problemy mające wpływ na terminową realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót budowlanych,

- wszelkie zidentyfikowane niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
- wszelkie czynniki mogące prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (zmiany merytoryczne, zmiany finansowe).

Sprawozdanie winno zostać wykonane w odniesieniu do przyjętego (zatwierdzonego) harmonogramu robót. Informacja za dany m-c powinna być sporządzona do 10 dnia następnego m-ca.

z) Sporządzenie, na dzień odbioru końcowego inwestycji, kompleksowego sprawozdania z przebiegu realizacji inwestycji.

aa) Uczestniczenie (po pisemnym wezwaniu) w okresowych przeglądach międzygwaranacyjnych - 1 raz w okresie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane.

bb) Nadzorowanie prac związanych z usunięciem usterek które wystąpią po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał poprzez osoby posiadające uprawnienia do nadzorowania i kontrolowania robót na budowie
2. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie pracownika Wydziału Inwestycji: mgr inż. Czesław Stoma, tel. 943551541, e-mail: inwestycje@um.kolobrzeg.pl który jest upoważniony do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu powyższej zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przed Zamawiającym jest ……....

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień całkowitego zakończenia i rozliczenia zadania wraz z odbiorem końcowym (*termin zakończenia robót budowlanych przewiduje się na 30 listopada 2015r.*)
3. Jeżeli okres realizacji inwestycji ulegnie wydłużeniu, umowa obowiązywać będzie do czasu zakończenia i odbioru inwestycji
4. Wykonawca będzie również wykonywał usługę nadzoru w okresie gwarancyjnym, tj. od 36 do 72 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca będzie uczestniczył, w miarę potrzeb, w przeglądach międzygwaranacyjnych oraz będzie nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

REALIZACJA

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał w sposób ciągły poprzez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w tym: uprawnienia do nadzorowania i kontrolowania robót na budowie.

§ 6

1. Jeżeli w trakcie realizacji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenia przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót budowlanych polecenia ich wykonania wpisem w Dziennik Budowy w swoim imieniu oraz zobowiązuje do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wszystkie roboty dodatkowe wykonywane będą na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych podpisanego przez Kierownika Budowy, Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……. **zł brutto** *(słownie zł: ……),* w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje prowadzenie wszelkich czynności określonych w § 2 w terminach ustalonych w § 4
3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia, gdyż wykluczona jest możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zadania.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcę z jego zobowiązań.
6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 9

Wykonawca przedstawił opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem wynikającym z realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji zadania, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200’000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową.
2. Kwota każdej z faktur przejściowych, o których mowa w ust. 1, musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót budowlanych**.**
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy stanowić będą zatwierdzone przez Zamawiającego raporty, do wykonania których w

danym okresie rozliczeniowym zobowiązany jest Wykonawca oraz protokoły odbioru robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy.

4. Do faktury muszą być dołączone załączniki – kopia stron z Dziennika Budowy z odnotowaniem pobytów na budowie oraz protokoły odbioru robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy.
5. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu zakończenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury wypisanej komputerowo, na papierze kserograficznym formatu A4, z właściwym nr NIP, z właściwą nazwą Zamawiającego, z prawidłowo oznaczonym terminem płatności.
7. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany nr rachunku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
10. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   b) w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków dotyczących nadzoru,
   c) Wykonawca przerwał nadzór nad robotami bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **14** dni.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
   b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcę,
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Niezależnie od innych postanowień umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za pracę już wykonaną..

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. *Oferta Wykonawcy*

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**