Umowa nr ….../I/2014

W dniu ..... **listopada 2014r**. w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** (NIP: 671–16–98–541, REGON: 330920736) z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, którą reprezentuje:

Janusz Gromek - Prezydent Miasta Kołobrzeg

a:

……. prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ……. (NIP…….. REGON:……) z siedzibą w ……. przy ul. ……zwanym w tekście Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać badania geotechniczne oraz dokumentację inżynierską dla potrzeb budowy budynku Centrum Innowacyjnej Administracji w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 13 zgodnie z ofertą stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona badania oraz opracuje dokumentację z badań z należytą starannością w oparciu o obowiązujące przepisy i zasady wiedzy badawczej oraz wykona zabezpieczenie terenu badań
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować w szczególności przepisy:
   a) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze *(Dz. U. z 2014r., poz. 613 z późn. zm.)*,
   b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014r.w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej *(Dz. U. z 2014r., poz. 596)*,
   c) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych *(Dz. U. z 2012r., poz. 463)*

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w §1 pkt 1 zostanie wykonany w oparciu o wytyczne projektanta i układ odwiertów przedstawiony na mapie, które stanowiły załącznik niniejszej umowy
2. Przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 1 obejmuje:
   a) wykonanie projektu prac geologicznych dla rozpoznania warunków geologicznych, hydrogeologicznych i inżynierskich podłoża dla potrzeb posadowienia obiektu Centrum Innowacyjnej Administracji w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 13,
   b) uzyskanie zatwierdzenia projektu, o którym mowa w lit. a) powyżej przez właściwy organ administracji geologicznej,
   c) wykonanie prac geologicznych w terenie (po uprzednim zgłoszeniu zamiaru do ich przystąpienia właściwym organom) oraz wykonanie badań laboratoryjnych.
   d) opracowanie pełnej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (z elementami hydrogeologicznymi) i dokumentacji hydrogeologicznej badań oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,

e) uzyskanie wydanego przez właściwy organ administracji geologicznej decyzji o przyjęciu bez zastrzeżeń dokumentacji, o której mowa w lit. d) powyżej.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia ……..……..

§ 4

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentacje, o których mowa w §2 ust. 2 lit. d) w 4 (czterech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pliki PDF).Decyzję, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. e) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 1 (jednym) egzemplarzu (oryginał).
2. Przekazanie dokumentów przez Wykonawcę Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w siedzibie Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Armii Krajowej 12, za potwierdzeniem odbioru przez osobę wskazaną w § 5.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru prac Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru prac wad lub braków, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie.
5. Termin usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę wynosi 7 dni roboczych od chwili doręczenia mu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, chyba, że Strony postanowią inaczej.
6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub braków dzieło uważa się za wykonane z chwilą przekazania Zamawiającemu dzieła wolnego od wad i braków, po odliczeniu okresu pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu dzieła z wadami lub brakami, a doręczeniem Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. Podpisane dwustronnie protokoły zdawczo – odbiorcze dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, bez uwag ze strony Zamawiającego stanowią warunek i podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 5

Zamawiający upoważnia Naczelnika Wydziału inwestycji Janusza Struckiego do odbioru przedmiotu umowy

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie <u>wynagrodzenie w formie ryczałtu.</u>
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **…… zł brutto**, (*słownie zł: ……..)* w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. Wyżej oznaczone wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy określone niniejszą umową.
4. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy znajdują pokrycie w budżecie miasta na rok 2014 dz. 750 rozdz.75023 § 6050 poz. 6013, pn: „Regionalne Centrum Innowacyjnej Administracji” oraz w WPF na lata 2014 – 2031, poz. 1.3.2.12.

§ 7

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **15%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
3. Suma kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę nie może przekroczyć **40 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową, która Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem nr umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Termin płatności faktur: **30** dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, za które wystawiona jest faktura.
2. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

§ 14

Umowę sporządzono się w 3 jednobrzmiących egz. - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. *Opis przedmiotu zamówienia*
2. *Wytyczne projektanta i układ odwiertów*
3. *Oferta Wykonawcy*

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA:**