UCHWAŁA NR XXXIV/481/21
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Kołobrzeskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kołobrzeg do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Kołobrzeg udziałów w istniejącym Kołobrzeskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować pierwszy etap inwestycji mieszkaniowej pod nazwą ,,Budownictwo mieszkaniowe - Osiedle Witkowice Kołobrzeg" polegający na budowie czterech budynków mieszkalnych w Kołobrzegu przy ul. Witkowice na obecnych działkach gruntu 644 i 647 obręb 17, w wyniku którego powstanie około 124 lokali mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej tych lokali około 5635,28m^2.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Lewandowski

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/481/21
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 30 marca 2021 r.

Kołobrzeg, dnia ……

Prezydent Miasta Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13

78-100 Kołobrzeg

Pan Jarosław Gowin

Wiceprezes Rady Ministrów,

minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Kołobrzeg udziałów w istniejącym Kołobrzeskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3 (zwanego dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Kołobrzeg związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.950.000,00 (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.950.000,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 22 1020 2791 0000 7402 0228 1541 PKO BP

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować pierwszy etap inwestycji mieszkaniowej pod nazwą ,,Budownictwo mieszkaniowe - Osiedle Witkowice Kołobrzeg” polegający na budowie czterech budynków mieszkalnych w Kołobrzegu przy ul. Witkowice na działkach gruntu 644 i 647 obręb 17, w wyniku którego powstaną 124 lokale mieszkalne przeznaczone do podnajmowania przez Gminę osobom fizycznym bez zgody Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. o łącznej powierzchni użytkowej tych lokali około 5635,28m^2 .

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 29.500.000,00 (dwadzieścia dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100).

Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.950.000,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Kołobrzeg nr XXXIV/481/21 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Kołobrzeskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3.