

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN KLATEK SCHODOWYCH
BUDYNKU MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO**
ul. Budowlana 8-10-12, Kołobrzeg, działka nr 250/2

Inwestor:

KOŁOBRZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Koszalińska 24, 78-100 Kołobrzeg

Jednostka projektowania:

Biuro Usług Projektowych „DEMIURG” G. Majewski
ul. Łopuskiego 19A/5, 78-100 Kołobrzeg, tel. 94.3540340

Projektanci:

Branża	Projektant	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Majewski upr. nr A/PB/8300/203/83 w spec. architektonicznej	16.12. 2010.	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Sławomir Kokoszyński upr. nr 164/69 w spec. konstr. ZAP/BO/2620/01	16.12. 2010.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny.
2. Zaświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Oświadczenie o stanie technicznym
4. Informacja BIOZ

B. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. Zaświadczenie o uprawnieniach do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Grzegorza Majewskiego
2. Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Grzegorza Majewskiego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Zaświadczenie o uprawnieniach do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjnej mgr inż. Sławomira Kokoszyńskiego
4. Zaświadczenie o wpisie mgr inż. Sławomira Kokoszyńskiego na listę członków odpowiedniej izby

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Lokalizacja budynku 1:500
2. Ściana osłonowa klatki – rzut i widok – stan istniejący 1:20
3. Ściana osłonowa klatki – przekrój - stan istniejący 1:25
4. Elewacje – stan istniejący 1:150
5. Ściana osłonowa klatki – rzut i widok – projekt 1:20
6. Ściana osłonowa klatki – przekrój i zestawienie stolarki - projekt 1:25
7. Elewacje – projekt 1:150
- K1. Konstrukcja oparcia ściany osłonowej 1:7.5, 1:20

OPIS TECHNICZNY

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TEMATU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia ścian osłonowych klatek schodowych w budynku mieszkaniowym, wielorodzinnym zlokalizowanym w Kołobrzegu przy ul. Budowlanej 8-10-12.

Docieplenie będzie wiązało się z wykonaniem wypełnienia istniejącej konstrukcji gazobetonem na wzmacnianych płytach spocznikowych, wstawienia nowej stolarki okiennej, montażu termoizolacji wraz z wykończeniem zewnętrznym oraz zmianie kolorystyki istniejących przedsionków.

Oprócz wzmocnienia płyt spocznikowych nie przewiduje się innych prac konstrukcyjnych. Kubatura budynku, powierzchnia zabudowy i zagospodarowanie terenu – bez zmian.

Projekt obejmuje swoim zakresem część opisową, rzuty, przekrój, elewacje i zestawienie stolarki.

Zgodnie z art. 34 ust. 3a Prawa Budowlanego nie jest wymagany projekt zagospodarowania terenu.

2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Wytyczne projektowe określone przez Inwestora

3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1. POSADOWIENIE I ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Bez zmian.

3.2. GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA.

3.2.1. ŚCIANY, SŁUPY, NADPROŻA, PODCIĄGI I WIEŃCE.

Wzmacniane zostają istniejące płyty spocznikowe.

Pozostałe elementy bez zmian.

3.2.2. KONSTRUKCJA DACHU.

Bez zmian.

3.2.3. BALKONY

Bez zmian.

3.2.4. SCHODY

Bez zmian.

3.2.5. SZYB DŻWIGU

Bez zmian.

3.3. ZADASZENIE WEJŚCIA DO BUDYNKU.

Bez zmian.

3.4. DŹWIGI OSOBOWE

Bez zmian.

3.5. DACH

3.5.1. KSZTAŁT DACHU.

Bez zmian.

3.5.2. KONSTRUKCJA.

Bez zmian.

3.5.3. POKRYCIE DACHU.

Bez zmian.

3.6. HYDROIZOLACJA

Bez zmian.

3.7. TERMOIZOLACJA

Zmiany dotyczą wyłącznie ścian osłonowych klatek schodowych. Na warstwie gazobetonu wykonać termoizolację wg rysunków.

Uwaga!

Należy bezwzględnie stosować styropian zgodny z par. 216 ust. 9 „Warunków technicznych...” tj. samogasnący, w pełnym systemie posiadającym aktualny atest NRO.

3.8. WENTYLACJA

Bez zmian.

3.9. ŚCIANY DZIAŁOWE.

Bez zmian.

3.10. POSADZKI.

Bez zmian.

3.11. STOLARKA OKIENNA, PARAPETY.

3.11.1. Okna wykonać ze stolarki pcv, kolor biały, współczynnik $U < 1.6W/m^2K$, wg rysunków.

Uwaga!

1. Należy bezwzględnie dostosować rodzaj profili, szklenia, okuć i innych elementów stolarki do wysokości montażu danego okna. Stolarka będzie czasowo narażona na bardzo niekorzystne warunki atmosferyczne – silny wiatr, duże opady itp.

2. Najwyżej położone okna w każdej klatce wykonać ze szkleniem wzmocnionym zapewniającym pełne bezpieczeństwo użytkowania w przypadku stłuczenia oraz zabezpieczającym przed wypadnięciem. Te okna wykonać jako nieotwieralne.

3.11.2. Parapety ze blachy cynk-tytan lub ocynkowanej.

3.12. ORYNNOWANIE I BLACHARKI

Bez zmian.

3.13. BALKONY

Bez zmian.

3.14. BALUSTRADY KLATEK SCHODOWYCH.

Bez zmian.

3.15. MATERIAŁY ELEWACYJNE

3.15.1. Styropian pokryć tynkiem o strukturze baranek 2mm i pomalować farbą silikonową (np. Caparol AmphiSilan) – kolorystyka podana na rysunkach.

3.15.2. Ściany dobudowanych przedsionków pomalować farbą jw. po uprzednim pokryciu odpowiednim środkiem gruntującym.

3.15.3. Nad wejściami do przedsionków zamontować oznaczenia numerów klatek – wg rysunków – z blachy 4mm pomalowanej proszkowo.

3.15.4. Drzwi do przedsionków i zsyków, belki wspornikowe przy wejściach oraz drzwi od hydrantów pomalować zgodnie z rysunkami.

3.16. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

Od strony wnętrza warstwę gazobetonu wykończyć tynkiem w strukturze baranek 2mm, kolor biały.

4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE .

Bez zmian.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Bez zmian.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU – dotyczy docieplanych ścian

PRZEGRODA	OSIĄGNIĘTY WSPÓŁCZYNNIK IZOLACYJNOŚCI U_k	WYMAGANY WSPÓŁCZYNNIK IZOLACYJNOŚCI U_k max
ściana zewnętrzna osłonowa	0.22 W/m ² K	0.3 W/m ² K
okna	1.6 W/m ² K	1.8 W/m ² K

DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW I SYSTEMÓW OD ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE, O PARAMETRACH IDENTYCZNYCH LUB LEPSZYCH – WYŁĄCZNIE ZGODNYCH Z POLSKIMI PRZEPISAMI I NORMAMI.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - ZAKAZUJE SIĘ KOPIOWANIA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, ZARÓWNO CZĘŚCI OPISOWEJ JAK I GRAFICZNEJ, W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM KSEROWANIA, SKANOWANIA CZY PRZEPISYWANIA BEZ ZGODY AUTORA.

**Biurow Usług Projektowych „DEMIURG” arch. Grzegorz Majewski
Kołobrzeg, 16 grudnia 2010**

.....
PROJEKTANT

Kołobrzeg, 16 grudnia 2010

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany:

projekt docieplenia ścian osłonowych klatek schodowych w budynku mieszkaniowym, wielorodzinnym
działka nr 250/2, ul. Budowlana 8-10-12, Kołobrzeg

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Majewski	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Sławomir Kokoszyński	

INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN KLATEK SCHODOWYCH
W BUDYNKU MIESZKANIOWYM WIELORODZINNYM**
ul. Budowlana 8-10-12, Kołobrzeg, działka nr 250/2

Inwestor:

KOŁOBRZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Koszalińska 24 , 78-100 Kołobrzeg

Projektant:

Biuro Usług Projektowych „DEMIURG” Grzegorz Majewski
ul. Łopuskiego 19A/5, Kołobrzeg

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- a) zakres robót będzie obejmował: roboty przygotowawcze, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, roboty demontażowe i wyburzeniowe, wykonanie elementów konstrukcyjnych, wykonanie warstwy nośnej, roboty wykończeniowe, montaż stolarki,
- b) kolejność realizacji: przygotowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych, prace demontażowe, wykonanie elementów wzmacniających, wykonanie warstwy gazobetonu, montaż stolarki, realizacji izolacji termicznej, wewnętrzne roboty wykończeniowe, roboty wykończeniowe zewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – roboty budowlane będą prowadzone na terenie istniejącego budynku wielorodzinnego przy ul. Budowlanej 8-10-12.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – chodniki i miejsca postojowe przebiegające blisko ścian obiektu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie robót budowlanych, przy prowadzeniu których może wystąpić szkodliwe działanie substancji chemicznych (np. farby, lakiery, impregaty, płyty elewacyjne itp.),
- wykonywanie robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów budowlanych, których masa przekracza 50kg,
- załadunek, rozładunek i transport elementów ciężkich i ostro zakończonych,
- obrażenia doznane w skutek transportu i użycia maszyn budowlanych,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem budowlanym,
- możliwość porażenia prądem,
- roboty prowadzone na wysokości powyżej 200cm,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenie narządu słuchu poprzez stosowanie sprzętu powodującego duży hałas,
- stosowanie narzędzi budowlanych i wyposażenia o ostrych krawędziach,
- możliwość najechania na pracowników ciężkim sprzętem budowlanym,
- prowadzenie robót przez pracowników bez odpowiednich kwalifikacji lub przeszkolenia,
- obrażenia pracowników doznane w skutek uderzenia spadającymi z wysokości przedmiotami,
- zaprószenie ognia lub nieostrożne posługiwanie się narzędziami budowlanymi skutkujące wybuchem pożaru,
- nieodpowiednie zabezpieczenie szalunków elementów żelbetowych skutkujące ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- brak odpowiedniego oświetlenia sztucznego w miejscach bez światła naturalnego lub podczas prowadzenia prac nocą,
- prowadzenie robót w czasie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. w czasie porywistego wiatru, ulewy lub mrozu),
- stosowanie materiałów budowlanych nie posiadających odpowiednich atestów i certyfikatów lub materiałów wadliwych albo uszkodzonych,
- prace budowlane prowadzone niezgodnie z odpowiednimi wytycznymi lub sztuką budowlaną (np. rozszalowanie elementów żelbetowych przed terminem uzyskania przez beton odpowiedniej wytrzymałości),
- uszkodzenie istniejących instalacji c.o., elektrycznej lub wod-kan.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych - przed przystąpieniem do wykonywania i realizacji robót

szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996, Dz. U. 1996. Nr 62, poz. 285 z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.09.1997, Dz. U. 2001. Nr 154, poz. 1803 z późniejszymi zmianami w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997, Dz. U. 1997. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992, Dz. U. 1992. Nr 92, poz. 460 z późniejszymi zmianami w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999, Dz. U. 1999. Nr 7, poz. 64 z późniejszymi zmianami w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe,
- innymi obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- stosować odzież ochronną i ochronne nakrycia głowy,
- zadbać o odpowiednie przeszkolenie wszystkich pracowników,
- stała kontrola stanu trzeźwości pracowników,
- zabezpieczyć miejsca mogące stwarzać niebezpieczeństwo upadku z wysokości,
- stosować wyłącznie urządzenia i maszyny z odpowiednimi atestami i zabezpieczeniami,
- zadbać o ciągły nadzór nad prowadzonymi robotami prowadzony przez uprawnioną osobę,
- zapewnić właściwe drogi komunikacji na terenie budowy, w tym odpowiednie drogi ewakuacji,
- zapewnić odpowiednie środki ochrony ppoż,
- sporządzić przez uprawnioną osobę plan BIOZ w oparciu o plan organizacji budowy, niniejsza informację BIOZ oraz odpowiednie rysunki i inne wytyczne.

.....
ARCHITEKTURA

.....
KONSTRUKCJA