

PROJEKT PRZEBUDOWY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY

NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA OSŁON KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WYKONANYM W TECHNOLOGII WK70
ADRES INWESTYCJI	ul. Wąska 2-20 78-100 Kołobrzeg działka nr 358
INWESTOR	Kołobrzeska Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Koszalińska 24 78-100 Kołobrzeg
GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	RDZ Architekten architekt Jacek Sudak ul. Mazowiecka 26b/1 78-100 Kołobrzeg

BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
PROJEKT PRZEBUDOWY	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Sudak upr. nr 9/ZPOIA/2003 specjalność architektoniczna ZPOIA ZP – 0432	31.03 2009	
PROJEKT PRZEBUDOWY	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska	31.03 2009	
PROJEKT PRZEBUDOWY	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	31.03 2009	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art.20 ust.3, pkt. 4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
PROJEKT PRZEBUDOWY	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Sudak upr. nr 9/ZPOIA/2003 specjalność architektoniczna ZPOIA ZP – 0432	31.03 2009	
PROJEKT PRZEBUDOWY	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska	31.03 2009	
PROJEKT PRZEBUDOWY	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	31.03 2009	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Część opisowa:

1. Opis techniczny.
2. Załączniki.

B. Część rysunkowa:

1. Widok witryny od wnętrza klatki schodowej – stan istniejący
2. Przekrój AA przez spocznik klatki schodowej – stan istniejący
3. Przekrój BB przez spocznik klatki schodowej – stan istniejący
4. Przekrój przez daszek nad wejściem i detal ostatniej kondygnacji– stan istniejący
5. Rzuty i widoki przedsionków klatek schodowych – stan istniejący
6. Widok pionu klatki schodowej i przedsionka – ul. Wąska
7. Widok witryny od wnętrza klatki schodowej - projekt
8. Przekrój AA przez spocznik klatki schodowej – projekt
9. Przekrój BB przez spocznik klatki schodowej – projekt
10. Przekrój CC przez spocznik klatki schodowej – projekt
11. Przekrój DD przez spocznik klatki schodowej – projekt
12. Przekrój przez dach nad przedsionkiem i belkę na ostatniej kondygnacji – projekt
13. Przedsionki klatek schodowych – ul. Wąska – projekt
14. Zestawienie pionów klatek schodowych – ul. Wąska
15. Lokalizacja – ul. Wąska

OPIS TECHNICZNY

OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TEMATU.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu ścian osłonowych klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym w Kołobrzegu przy ul Wąskiej 2-20. Budynek wykonany jest w technologii prefabrykowanej, wielkopłytkowej, zgodnie z systemem WK70. Budynek ma wysokość 11-u kondygnacji.

Pierwotnie klatki schodowe od strony zewnętrznej obudowane były lekką ścianką osłonową w formie szklanej kurtyny. Były to pojedyncze szyby mocowane do profili stalowych, które stanowiąc sztywną ramę mocowane były do systemowych kątowników stalowych stanowiących obrzeża skrajnych ścian obudowy klatki schodowej. Przez lata osłony podlegały licznym remontom i przeróbkom. Ostatecznie szyby zdemonstrowano a w ich miejsce wstawiono nieprzezierną zabudowę z płyty pilśniowej, podkonstrukcji drewnianej i warstwy elewacyjnej z płyt eternitowych zawierających azbest. W osłonach pozostawiono niewielkie okna w ramach drewnianych stanowiące doświetla dla klatek schodowych. Pierwotnie budynki pozbawione były przedsionków wejściowych – które ostatecznie dobudowano.

Projekt remontu osłon klatek schodowych oraz elewacji zewnętrznej przedsionków wejściowych zakłada wymianę istniejących elementów budowlanych. Projektowane prace budowlane nie są jedynie bieżącą konserwacją. Służą przywróceniu stanu pierwotnego przy jednoczesnym zastosowaniu nowoczesnych i estetycznych rozwiązań technicznych i materiałowych.

Projekt nie narusza i nie zmienia elementów istniejącej konstrukcji i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz nie wprowadza nowych elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych. Projektowane prace remontowe nie naruszają istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, nie zmieniają warunków higieniczno – sanitarnych, warunków ochrony przeciwpożarowej, dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie wymagają dodatkowych uzgodnień lub zezwoleń.

STAN TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO POZWALA NA PRZEPROWADZENIE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE I REMONCIE OSŁON KLATEK SCHODOWYCH.

UWAGA!

CAŁY BUDYNEK ORAZ OSŁONY KLATEK SCHODOWYCH POSIADA WARSTWĘ ELEWACYJNĄ Z ETERNITOWYCH PŁYT ZAWIERAJĄCYCH AZBEST. WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI DEMONTAŻ, TRANSPORT I SKŁADOWANIE AZBESTU WINNY BYĆ WYKONYWANE PRZEZ WYSPECJALIZOWANE FIRMY W SPOSÓB ZGODNY Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI Z ZACHOWANIEM WSZELKICH OBOWIĄZUJĄCYCH W TEJ MATERII PRZEPISÓW, NORM, ZASAD I PROCEDUR.

2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja oraz ekspertyza techniczna obiektów istniejących.
- 2.3. Podkłady geodezyjne.
- 2.4. Wytyczne projektowe określone przez Inwestora.
- 2.5. Projekty i opracowania archiwalne.

3. OPIS PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH.

W ramach planowanych robót budowlanych planuje się przywrócenie stanu pierwotnego osłon klatek schodowych poprzez zastąpienie istniejącej konstrukcji stalowej nowymi ramami stalowymi oraz wypełnieniami w formie szkieletowych ścian osłonowych.

Osłony klatek schodowych przy ul. Wąskiej zaprojektowano w formie szkieletowych ścian z warstwą elewacyjną z paneli HPL. Podkonstrukcję osłony klatki schodowej wyłożonej panelami HPL stanowi ruszt stalowy bezpośrednio mocowany do elementów stalowych istniejących, na stałe zamocowanych w głównej konstrukcji budynku. Ruszt wypełniono termoizolacją z wełny mineralnej. Całość z zewnątrz pokrywa poszycie z płyt OSB3 zabezpieczonych do klasy NRO (ppoż) i wyprawa elewacyjna z paneli HPL grubości 8mm z atestem klasy pożarowej NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Panele, po wcześniejszym pokryciu płyt OSB3 folią wiatrową, należy mocować do podkonstrukcji stalowej z profili zimnogiętych (lub drewnianych łat zabezpieczonych do NRO albo do podwojonych pasm [100mm] laminatu HPL posiadającego atest NRO). Poszczególne panele mocować na klej do laminatów (np. Soudal, lub inny nie gorszy) zgodnie z systemem (bez wkrętów i zewnętrznych nakładek). Od wewnątrz całość zabudować podwójną płytą GK na systemowym ruszcie. Pod płytę zastosować paroizolację. Ruszt dodatkowo wypełnić wełną mineralną. W ścianie osłonowej zamontować okno aluminiowe, ze skrzydłem uchylno – rozwieranym, szklenie bezpieczne, zapobiegające wypadnięciu. Współczynnik przenikania ciepła – 1.1. Parapety zewnętrzne alu malowane proszkowo na kolor szary, wewnątrz systemowe parapety PCV.

Do wykonania elewacji przedsionków wejściowych zastosowano panele elewacyjne – laminat HPL. Elewację wykonać jw. zgodnie z rysunkami.

Razem z wykonaniem osłon zaleca się naprawę i remont obróbek blacharskich oraz orynowania przedsionków wejściowych. Drzwi wejściowe do budynków oraz okna przedsionków wymienić na aluminiowe ze szkleniem bezpiecznym, o maksymalnym współczynniku termoizolacyjności. W oknach zastosować okucia uchylne, parapety zewnętrzne aluminiowe malowane proszkowo na kolor stolarki, parapety wewnętrzne lastrico. W drzwiach zastosować zamki połączone z systemem domofonów oraz samozamykacze. Drzwi do zsyków wymienić na stalowe malowane na kolor jak drzwi wejściowe główne.

Wszystkie elementy stalowe bezwzględnie zabezpieczyć antykorozyjnie. Elementy drewniane zabezpieczyć do klasy NRO (nierozprzestrzeniające ognia), zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych, drobnoustrojów, gryzoni i owadów. Ściany szkieletowe zabezpieczyć przed ingerencją fauny i flory poprzez instalowanie siatek w szczelinach wentylacyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi wymagania pożarowe dla ścian zewnętrznych budynków ZLIV, w kategorii „B” (EI60) nie dotyczą dróg komunikacji ogólnej.

UWAGA!

DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE WYŁĄCZNIE MATERIAŁÓW ORAZ TECHNOLOGII POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE APROBATY TECHNICZNE I CERTYFIKATY ZGODNOŚCI Z POLSKIMI NORMAMI ORAZ PRZEPISAMI POLSKIEGO PRAWA BUDOWLANEGO.

UWAGA!

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (D.U. nr 24, poz. 83 z dn. 23 lutego 1994).

Opracował
Jacek Sudak
Architekt

OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE

Przeprowadzone w trakcie inwentaryzacji analizy i ekspertyzy techniczne pozwalają stwierdzić, że elementy budynków istniejących podlegające przebudowie a przede wszystkim elementy stanowiące elementy konstrukcji takie jak ściany wewnętrzne obudowy klatek schodowych, wieńce żelbetowe, złącza stalowe prefabrykowane, stalowe elementy krawędzi elementów prefabrykowanych, spoczniki i biegi schodowe prefabrykowane są w stanie technicznym dobrym.

**STAN TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO POZWALA NA PRZEPROWADZENIE
PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE I
REMONCIE OSŁON KLATEK SCHODOWYCH.**

Jacek Sudak
Architekt

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA OSŁON KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WYKONANYM W TECHNOLOGII WK70
ADRES INWESTYCJI	ul. Wąska 2-20 78-100 Kołobrzeg działka nr 358
INWESTOR	Kołobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Koszalińska 24 78-100 Kołobrzeg
GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	RDZ Architekten architekt Jacek Sudak ul. Mazowiecka 26b/1 78-100 Kołobrzeg
AUTOR INFORMACJI BIOZ	mgr inż. arch. Jacek Sudak upr. nr 9/ZPOIA/2003 ZPOIA ZP – 0432

KOŁOBRZEG –31.03.2009

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy i remontu ścian osłonowych klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym w Kołobrzegu przy ul. Budowlanej 7-25. Budynek wykonany są w technologii prefabrykowanej, wielkopłytywowej, zgodnie z systemem WK70. Budynek ma wysokość 11-u kondygnacji.

Pierwotnie klatki schodowe od strony zewnętrznej obudowane były lekką ścianką osłonową w formie szklanej kurtyny. Były to pojedyncze szyby mocowane do profili stalowych, które stanowiąc sztywną ramę mocowane były do systemowych kątowników stalowych stanowiących obrzeża skrajnych ścian obudowy klatki schodowej. Przez lata osłony podlegały licznym remontom i przeróbkom. Ostatecznie szyby zdemontowano a w ich miejsce wstawiono nieprzezierną zabudowę z płyty pilśniowej, podkonstrukcji drewnianej i warstwy elewacyjnej z płyt eternitowych zawierających azbest. W osłonach pozostawiono niewielkie okna w ramach drewnianych stanowiące doświetla dla klatek schodowych. Pierwotnie budynki pozbawione były przedsionków wejściowych – które ostatecznie dobudowano.

Projekt przebudowy i remontu osłon klatek schodowych oraz elewacji zewnętrznej przedsionków wejściowych zakłada wymianę istniejących elementów budowlanych. Projektowane prace budowlane nie są jedynie bieżącą konserwacją. Służą przywróceniu stanu pierwotnego przy jednoczesnym zastosowaniu nowoczesnych i estetycznych rozwiązań technicznych i materiałowych. Projekt nie narusza i nie zmienia elementów istniejącej konstrukcji i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz nie wprowadza nowych elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych.

Projektowane prace remontowe nie naruszają istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, nie zmieniają warunków higieniczno – sanitarnych, warunków ochrony przeciwpożarowej, dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie wymagają dodatkowych uzgodnień lub zezwoleń.

STAN TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO POZWALA NA PRZEPROWADZENIE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE I REMONCIE OSŁON KLATEK SCHODOWYCH.

UWAGA!

CAŁY BUDYNEK ORAZ OSŁONY KLATEK SCHODOWYCH POSIADA WARSTWĘ ELEWACYJNĄ Z ETERNITOWYCH PŁYT ZAWIERAJĄCYCH AZBEST. WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI DEMONTAŻ, TRANSPORT I SKŁADOWANIE AZBESTU WINNY BYĆ WYKONYWANE PRZEZ WYSPECJALIZOWANE FIRMY W SPOSÓB ZGODNY Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI Z ZACHOWANIEM WSZELKICH OBOWIĄZUJĄCYCH W TEJ MATERII PRZEPISÓW, NORM, ZASAD I PROCEDUR.

Kolejność wykonywania poszczególnych prac:

- montaż rusztowań i podestów pomocniczych
- demontaż istniejących elementów elewacyjnych
- demontaż istniejących okien i drzwi
- demontaż istniejącej konstrukcji szkieletowej osłon klatek schodowych
- montaż nowej konstrukcji szkieletowej osłon klatek schodowych
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z montażem nadproży
- montaż okien
- prace wykończeniowe oraz naprawcze – remontowe związane z wyprawą elewacyjną
- remont elewacji przedsionków
- remont zagospodarowania terenu naruszonego w trakcie prac remontowych
- demontaż rusztowań i podestów pomocniczych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przebudowa i remont dotyczy istniejących osłon klatek schodowych w istniejącym obiekcie budowlanym – wielorodzinnym budynku mieszkalnym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- 4.1. roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m;
- 4.2. roboty przy montażu dźwigarów przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, spawanie zbrojenia konstrukcji na wysokości;
- 4.3. roboty na wysokości z rusztowania.

UWAGA!

CAŁY BUDYNEK ORAZ OSŁONY KLATEK SCHODOWYCH POSIADA WARSTWĘ ELEWACYJNĄ Z ETERNITOWYCH PŁYT ZAWIERAJĄCYCH AZBEST. WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI DEMONTAŻ, TRANSPORT I SKŁADOWANIE AZBESTU WINNY BYĆ WYKONYWANE PRZEZ WYSPECJALIZOWANE FIRMY W SPOSÓB ZGODNY Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI Z ZACHOWANIEM WSZELKICH OBOWIĄZUJĄCYCH W TEJ MATERII PRZEPISÓW, NORM, ZASAD I PROCEDUR.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy wykonujący prace budowlane wskazane jako niebezpieczne powyżej muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP dla następujących grup pracowniczych: cieśle, zbrojarze, betoniarze, montażyści konstrukcji drewnianych, spawacze.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy realizacji obiektu nie przewiduje się występowania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Przy wszystkich pracach budowlanych bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta;

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi;

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi;

Przy pracach i składowaniu materiałów na rusztowaniu przestrzegać wielkości dopuszczalnych obciążeń i wytycznych ich użytkowania;

Pracowników należy wyposażyć we właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami przepisów bhp;

Na okres prowadzenia prac zabezpieczyć wymagane zaplecze socjalne i sanitarne;

Teren budowy musi być zabezpieczony i chroniony całodobowo oraz posiadać środki p. poż.

Po przeprowadzeniu właściwego instruktażu w uzgodnieniu i pod kontrolą właściwych służb należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Należy przy tym zapewnić między innymi:

- bezpieczne zejścia do wykopów,
 - wejścia, przejścia i pomosty robocze, rusztowania
- ogrodzenie placu budowy
- ogrodzenie wykopów
 - wyznaczenie i ogrodzenie stref ochronnych wokół robót montażowych i wyburzeniach
- wyznaczenie i ogrodzenie stref ochronnych wokół robót spawalniczych

W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić możliwość niezwłocznego opuszczenia miejsca robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Wśród elementów przeciwdziałania zagrożeniom należy przede wszystkim wyszczególnić:

- obowiązkową codzienną organoleptyczną kontrolę trzeźwości pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną dwukrotnie w ciągu całej zmiany roboczej, przed rozpoczęciem robót i po zakończeniu przerwy śniadaniowej
- obowiązkową codzienną organoleptyczną kontrolę higieny osobistej pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu
- obowiązkową codzienną kontrolę służbowej odzieży ochronnej oraz osobistego wyposażenia BHP (kaski, rękawice, obuwie, itp., itd.) pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną dwukrotnie w ciągu całej zmiany roboczej, przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu

7. Wytyczne ogólne dotyczące elementów planu BiOZ wykonywanego i realizowanego przez kierownika budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych:

7.1. Wykonywanie robót budowlanych, montażowych itp. powinno być prowadzone w sposób bezpieczny, określony szczegółowo w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanym przez kierownika budowy (zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane).

7.2. Przy użytkowaniu sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego należy przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

7.3. Użytkując sprzęt mechaniczny i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym wykonawca winien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe.

7.4. Wszystkie użytkowane na budowie urządzenia i narzędzia (elektronarzędzia, sprzęt spawalniczy, agregaty, pompy, sprężarki itp.) oraz środki ochrony osobistej muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

7.5. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

7.6. Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

7.7. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

7.8. Prace związane z podłączaniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

7.9. Przy wykonywaniu prac budowlanych zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2m – dla linii NN,
- 5m – dla linii WN do 15kV
- 10m – dla linii WN do 30kV
- 15m – dla linii WN powyżej 30kV

7.10 Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

7.11 Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta.

7.12 W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.

7.13 W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

7.14 Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

7.15 Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

7.16 Poręczę powinny być umieszczone na wysokości 1.10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

7.17 W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć.

Opracowanie:
Jacek Sudak

PROJEKT PRZEBUDOWY

INFORMACJA BIOZ ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO

NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA OSŁON KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WYKONANYM W TECHNOLOGII WK70
ADRES INWESTYCJI	ul. Wąska 2-20 78-100 Kołobrzeg działka nr 358
INWESTOR	Kołobrzeska Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Koszalińska 24 78-100 Kołobrzeg
GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	RDZ Architekten architekt Jacek Sudak ul. Mazowiecka 26b/1 78-100 Kołobrzeg

BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
PROJEKT PRZEBUDOWY	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Sudak upr. nr 9/ZPOIA/2003 specjalność architektoniczna ZPOIA ZP – 0432	31.03 2009	
PROJEKT PRZEBUDOWY	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska	31.03 2009	
PROJEKT PRZEBUDOWY	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	31.03 2009	