

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat części działki o numerze 66/3 obręb 4 położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu.

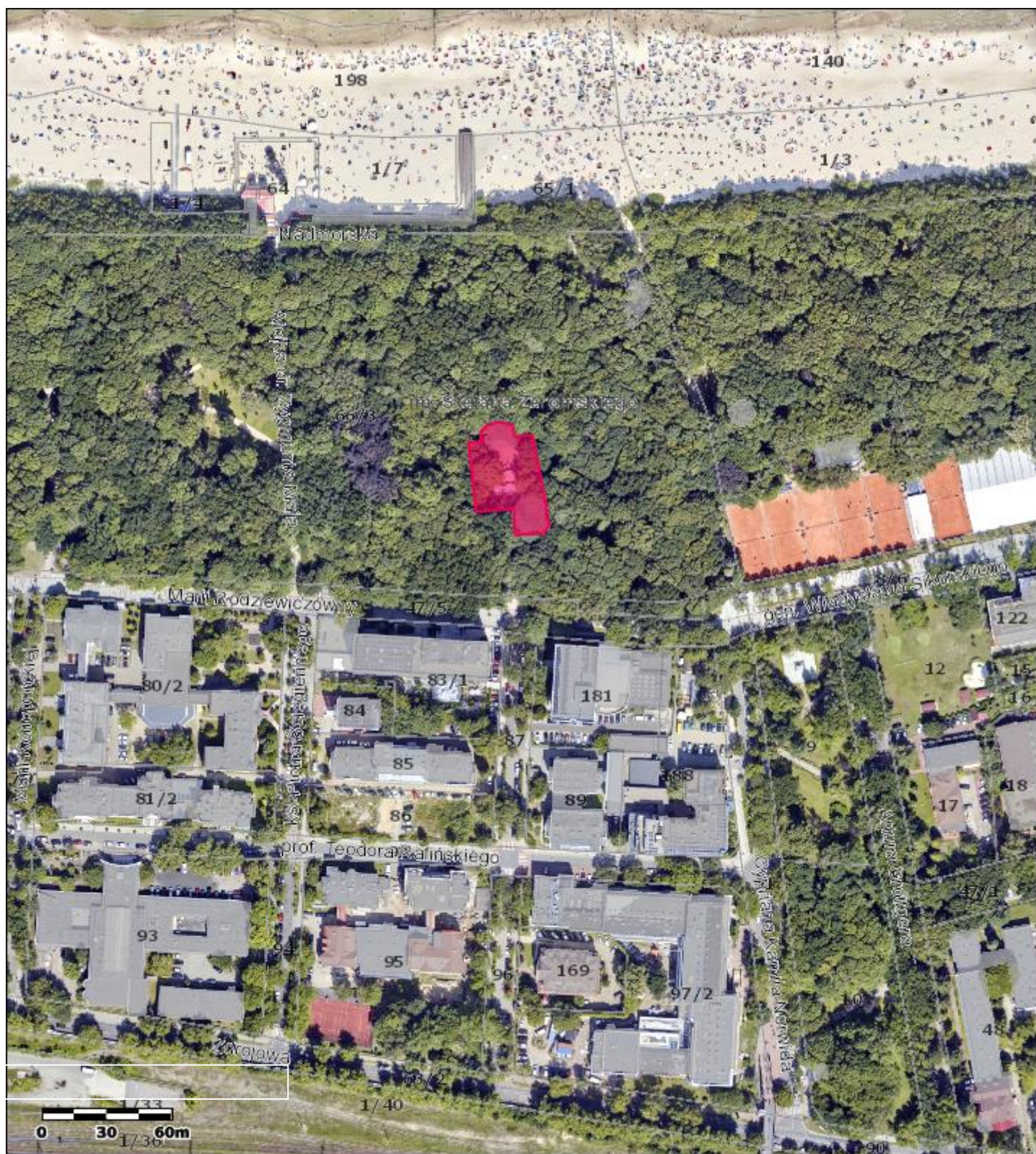
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 31.12.2021 r. **części działki o numerze 66/3 obręb 4 o powierzchni 0,1328 ha położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat części działki o numerze 66/3 obręb 4 położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Działka nr 66/3 obręb 4 położona jest w Kołobrzegu przy ulicy Rodziewiczówny na terenie Parku im. Stefana Żeromskiego wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie objętym dzierżawą Wnioskodawca prowadzi działalność - rozrywkową oraz gastronomiczną.

Obecnie obowiązująca umowa zawarta została na podstawie uchwały covidowej nr XXXIII/469/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 lutego 2021 r. na okres do 31.12.2022 r.

Dzierżawca korzysta z niniejszego terenu od 14.06.2006 r.

Aktualny roczny czynsz dzierżawny wynosi 33.203,22 zł netto (plus VAT 23%). Od 2023 zostanie on zwiększony zgodnie z otrzymanym operatem szacunkowym określającym rynkową stawkę czynszu dzierżawnego do kwoty 116.200,00 zł netto rocznie. Wówczas roczny czynsz dzierżawny brutto z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniesie 142.926,00 zł.

Dla terenu obowiązuje plan miejscowy Uzdrowisko – Wschód. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 5ZP –tereny zieleni parkowej. Po ewentualnym podjęciu uchwały przez Radę Miasta Kołobrzeg Wnioskodawca będzie zobowiązany do uregulowania stanu prawnego obiektu znajdującego się na przedmiocie dzierżawy.

Wnioskodawca chciałby kontynuować działalność na dzierżawionym terenie aby móc zrealizować kolejne inwestycje:

- modernizacja obiektu gastronomicznego,
- remont kopuły oraz sceny „Muszli Koncertowej”,
- nowe nasadzenia roślin oraz odświeżenie terenów zielonych wokół pawilonu gastronomicznego,
- wymiana ogrodzenia,
- wykonanie dodatkowego oświetlenia terenu Muszli.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się przedłużyć umowę z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 31.12.2031 r.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres do 31.12.2031 r. części działki o numerze 66/3 obręb 4 o powierzchni 0,1328 ha, położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno-rozrywkowej oraz gastronomicznej.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu

gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.