

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży działki numer 209/4 obręb 17 położonej przy ul. Witkowice
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 209/4 obręb 17, o powierzchni 0,0179 ha, położonej przy ul. Witkowice w Kołobrzegu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki numer 209/4 obręb 17 położonej przy ul. Witkowice w Kołobrzegu.

Właściciel nieruchomości nr 208/5 oraz 7/4 obręb 17 wystąpił z wnioskiem o nabycie działki nr 209/4 obręb 17, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka nr 209/4 położona w obrębie 17 przy ul. Witkowice w Kołobrzegu stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5- Trzebiatowska" z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 symbolem U24 - przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 209/4 obręb 17 oraz deklarowane przez wnioskodawcę - właściciela nieruchomości sąsiednich zainteresowanie nabyciem, zasadna jest bezprzetargowa sprzedaż tej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 07.06.2021 r., wartość działki nr 209/4 obręb 17 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 60.000,00 zł netto.

O C E N A:

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Witkowice.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.