

Projekt

z dnia 12 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, położonego przy ul. Jedności Narodowej 42/01
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 01 o powierzchni 39,6 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 42 wraz z ułamkowym udziałem do 1.465/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jak i w prawie własności działki gruntu nr 297/2 obr. 2 o powierzchni 0,0854 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu użytkowego nr 01 o powierzchni 39,6 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 42 wraz z ułamkowym udziałem do 1.465/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jak i w prawie własności działki gruntu nr 297/2 obr. 2 o powierzchni 0,0854 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal użytkowy położony w Kołobrzegu, w piwnicy budynku przy ul. Jedności Narodowej 42 oraz udział w działce nr 297/2 obr. 2 do 1.465/10.000 części stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Jest to ostatnia nieruchomość należąca do Miasta w tym budynku. Dotychczas w lokalu prowadzona była świetlica osiedlowa jednak z uwagi na jego zły stan techniczny oraz części wspólnych budynku, skutkujący zalewaniem kondygnacji piwnicznej, MOPS zrezygnował z użytkowania pomieszczeń. Mając na uwadze potrzebę docelowego zagospodarowania lokalu zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego. Sprzedaż nieruchomości zwolni Miasto z konieczności ponoszenia wydatków na utrzymanie, w tym remont lokalu i związanych z nim mocno zużytych części wspólnych nieruchomości.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu użytkowego nr 01 o powierzchni użytkowej 39,6 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 42 wraz z udziałem do 1.465/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jak i w prawie własności działki gruntu nr 297/2 obr. 2, o powierzchni 0,0854 ha. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jego potrzebami.