Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie nabycia udziału w lokalu mieszkalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału do 1/4 części w lokalu mieszkalnym nr 2 położonym w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 35, o powierzchni 32,16 m^2 składającym się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, wraz z udziałem do 1512/10000 w częściach wspólnych budynku, jak i działki gruntu nr 23/1 obr. 18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie nabycia udziału w lokalu mieszkalnym

Małżeństwo ..... byli właścicielami lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 35.

..... zmarł 12.07.2017 r. nie pozostawiając po sobie spadkobierców, w związku z czym postanowieniem Sądu Rejonowego w Kołobrzegu I Wydział Cywilny Gmina Miasto Kołobrzeg nabyła spadek po nim w całości.

Następnie ze względu na fakt, iż nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłej 25.11.2013 r. ..... - żonie, Gmina Miasto Kołobrzeg wystąpiła do Sądu o przeprowadzenie postępowania spadkowego. Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Kołobrzegu I Wydział Cywilny - spadek po zmarłej nabyli - mąż - w udziale do 1/2 części, pozostałą część (1/2) nabyło rodzeństwo i bratankowie. Oznaczało to, że Gmina odziedziczyła po Panu..... udział do 3/4 części w ww. lokalu, natomiast udział do 1/4 części nabyli spadkobiercy po Pani ..... .

W związku z powyższym spadkobiercy po ..... (12 osób) zwrócili się z wnioskiem do Gminy Miasto Kołobrzeg o odkupienie przysługującego im udziału do ww. lokalu.

W celu ustalenia ceny nabycia udziału w nieruchomości Gmina Miasto Kołobrzeg zleciła wycenę nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 8 maja 2021 roku wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 167 000 zł, przy czym wartość przysługującego spadkobiercom po ..... udziału do 1/4 części została ustalona na kwotę 41 750 zł.

W opinii Urzędu zasadnym jest nabycie udziału w lokalu, gdyż dzięki temu będzie można go włączyć do zasobu miejskiego i przydzielić osobie oczekującej na lokal komunalny.

1. Cel wprowadzenia:

Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się jedynym właścicielem lokalu, który będzie można włączyć do zasobu miejskiego.

2. Zakres:

Nabycie udziału do 1/4 części w lokalu mieszkalnym nr 2 położonym w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 35.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były przeprowadzane.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Miasto zostanie jedynym właścicielem lokalu mieszkalnego, który będzie można przeznaczyć na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej.