Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/376 o łącznej powierzchni 17,50 m² położonej w obrębie 8 przy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/376 o łącznej powierzchni 17,50 m² położonej w obrębie 8 przy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu.

2. Części działki nr 4/376 przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części działki, o której mowa w § 1 ust.1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2021 r.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/376 o łącznej powierzchni 17,50 m² położonej w obrębie 8 przy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki nr 4/376 o łącznej powierzchni 17,50 m² położonej w obrębie 8 przy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem pod drewniane tarasy balkonowe.

Wnioskodawcy wnoszą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego terenu z uwagi na przedłużającą się w wyniku pandemii procedurę przekształcenia spółdzielni we wspólnotę mieszkaniową, która ma w przyszłości dokonać zakupu przedmiotowej nieruchomości w celu zagospodarowania jej według własnych potrzeb.
Spółdzielnia Mieszkaniowa Podczele 2 (mieszcząca się w bloku nr 7 przy ul. Ostrobramskiej) decyzją walnego zgromadzenia podjęła uchwałę o swojej likwidacji i przekształceniu się we wspólnotę mieszkaniową.

Wnioskodawcy w styczniu br., na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 04.12.2020r., zawarli dwie odrębne umowy dzierżawy na czas określony, tj. na okres od dnia 01.01.2021r. do dnia 30.06.2021r.

Czynsz dzierżawny za zajęcie przedmiotowego gruntu wyliczony został na podstawie Zarządzenia nr 134/15 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 01.01.2016r. (50,00 zł netto za 1 m² rocznie).
Ogółem łączny roczny wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego wyniesie 1.076,25 zł brutto (tj. 153,75 zł brutto rocznie za grunt pod tarasem balkonowym o powierzchni 2,50 m² oraz 922,50 zł brutto rocznie za grunt pod tarasem o powierzchni 15 m²)

Wnioskodawcy użytkują przedmiotowy teren od końca 2013r. Powiększenie i przekształcenie okien w otwór okienno-drzwiowy oraz wybudowanie tarasów wnioskodawcy wykonali na podstawie odpowiednio uzyskanych zezwoleń od Starosty Kołobrzeskiego (decyzja nr 00635/2013 z dnia 30.09.2013), Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z mieszkańcami.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki nr 4/376 o łącznej powierzchni 17,50 m² położonej w obrębie 8 przy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem pod drewniane tarasy balkonowe.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.
Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.