Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zawierania umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości należących do Gminy Miasto Kołobrzeg, których termin wygaśnięcia przypada w roku 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami oraz najemcami, na okres nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2021 r., kolejnych umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości należących do Gminy Miasta Kołobrzeg, przedmiotem których są te same nieruchomości, **enumeratywnie wymienione w załącznikach od numeru 1 do numeru 9 do niniejszej uchwały**, dla których termin wygaśnięcia przypada w roku 2021.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów wymienionych w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

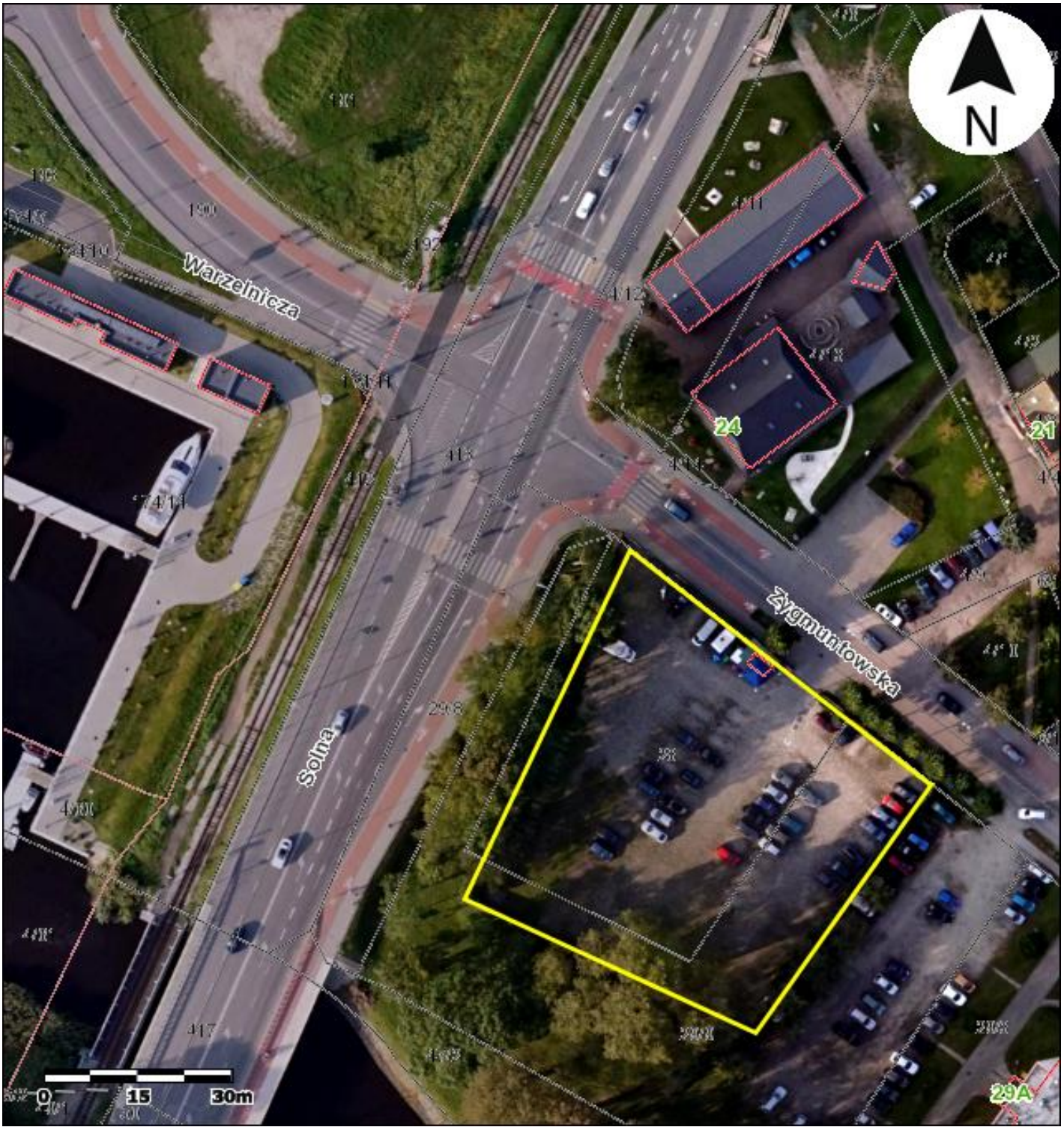
ZAŁĄCZNIK NR 1

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Dworcowej na części działki nr 24/21 obr. 12
przeznaczona na prowadzenie działalności w kiosku handlowym o powierzchni 9 m²

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2

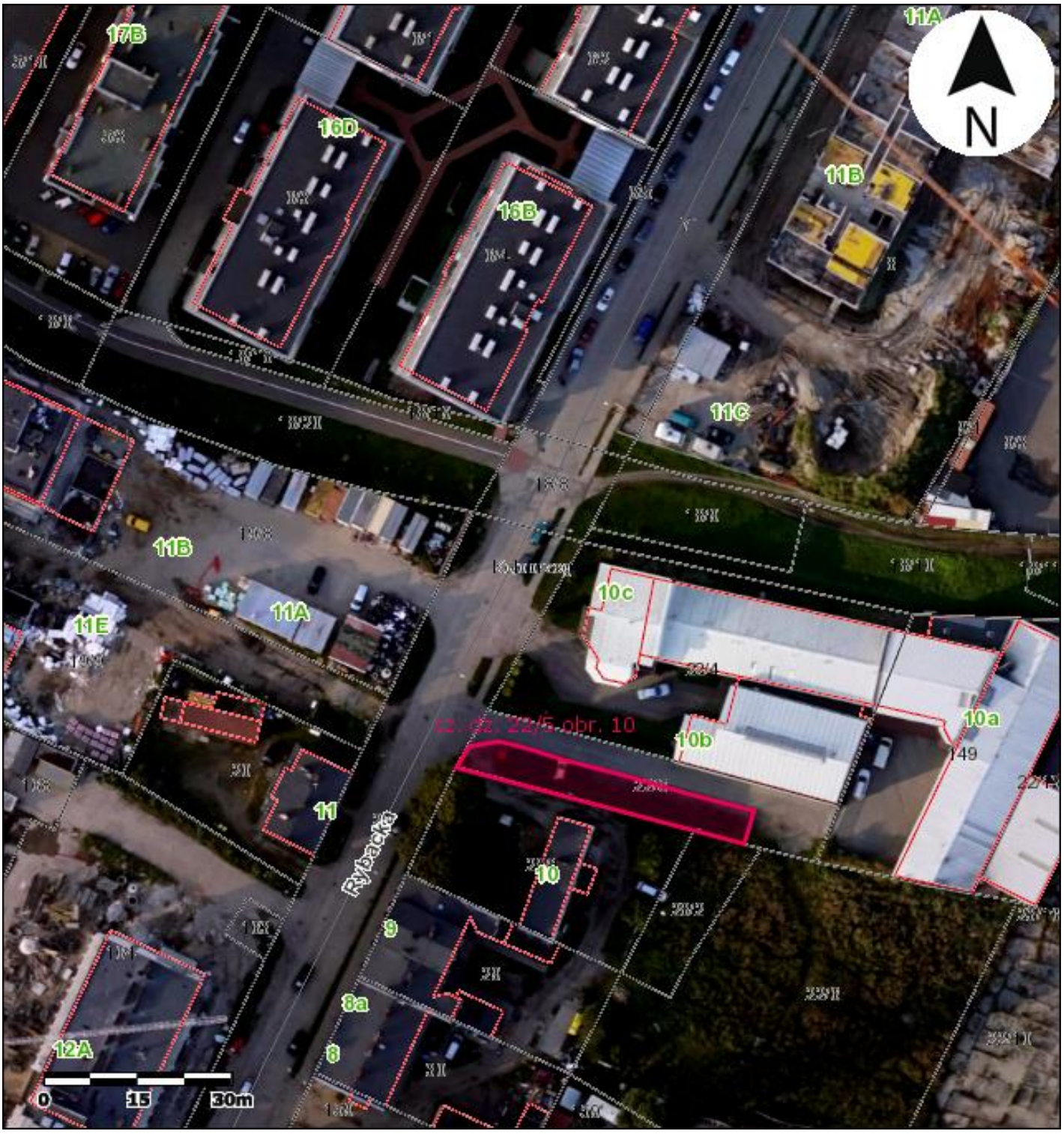
Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Zygmuntowskiej na części dz. nr 28 oraz 29/9 obr. 11 o powierzchni 0,3064 ha przeznaczona pod działalność parkingową



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej na części dz. nr 22/5 obr. 10 o powierzchni 260 m²
przeznaczona pod miejsca parkingowe



Załącznik nr 4

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

Części działek o numerach 168 i 167/25 o łącznej powierzchni 546,1 m^2, zlokalizowane przy ulicy Łopuskiego w Kołobrzegu, zabudowane obiektem Kina „Wybrzeże” oraz salą kinową.

5537199,60 6005440,94 5537368,93 6005440,94

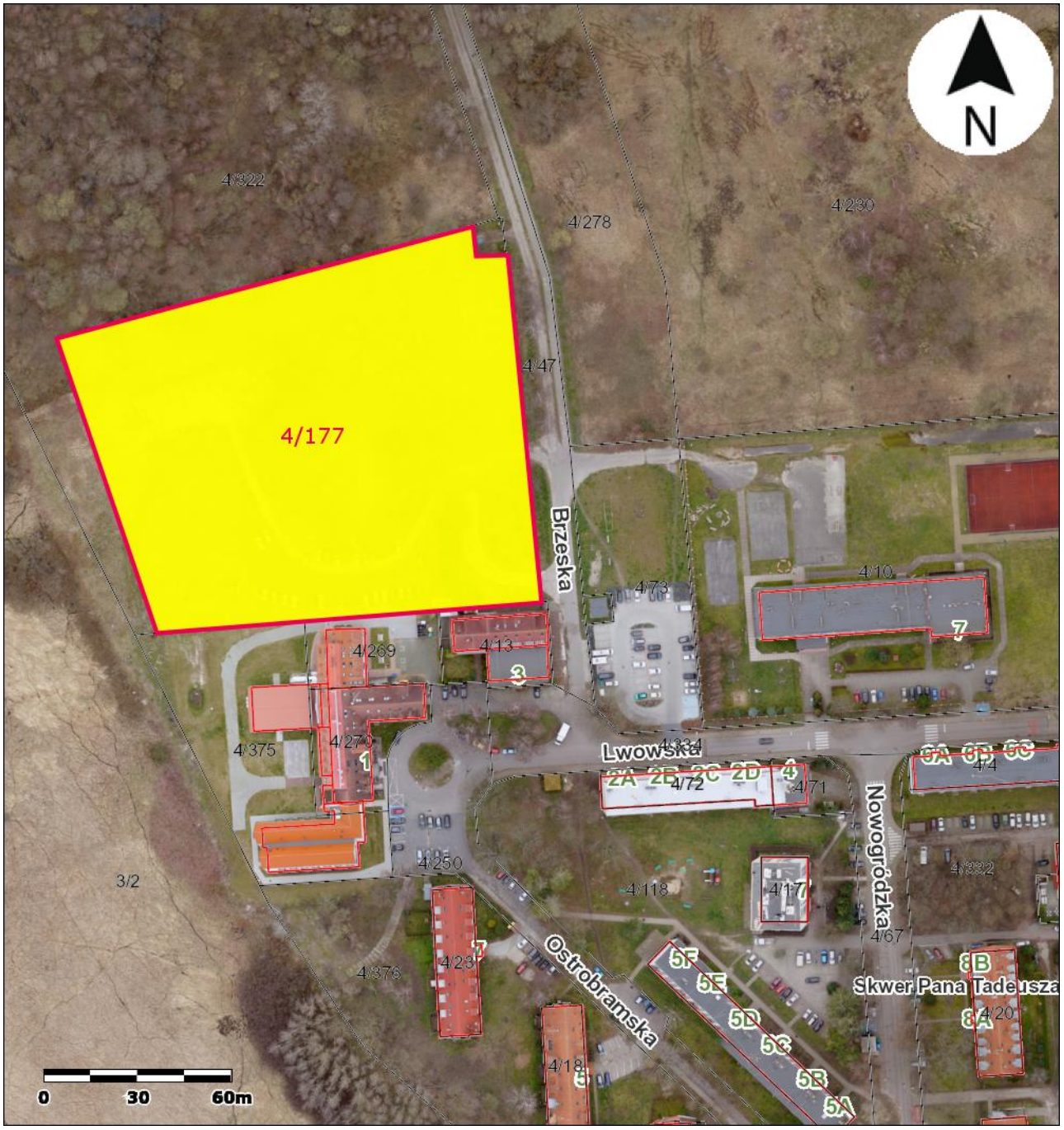
5537199,60 6005261,02 5537368,93 6005261,02

Załącznik nr 5

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

Działka numer 4/177 obr. 8 o powierzchni 1,4934 ha, zlokalizowana przy ulicy Brzeskiej w Kołobrzegu.

Przeznaczenie nieruchomości: cele usług turystycznych, rekreacyjne i sportowe, parking dla gości hotelowych.



5543061,28 6006960,81 5543399,95 6006960,81

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Załącznik nr 6

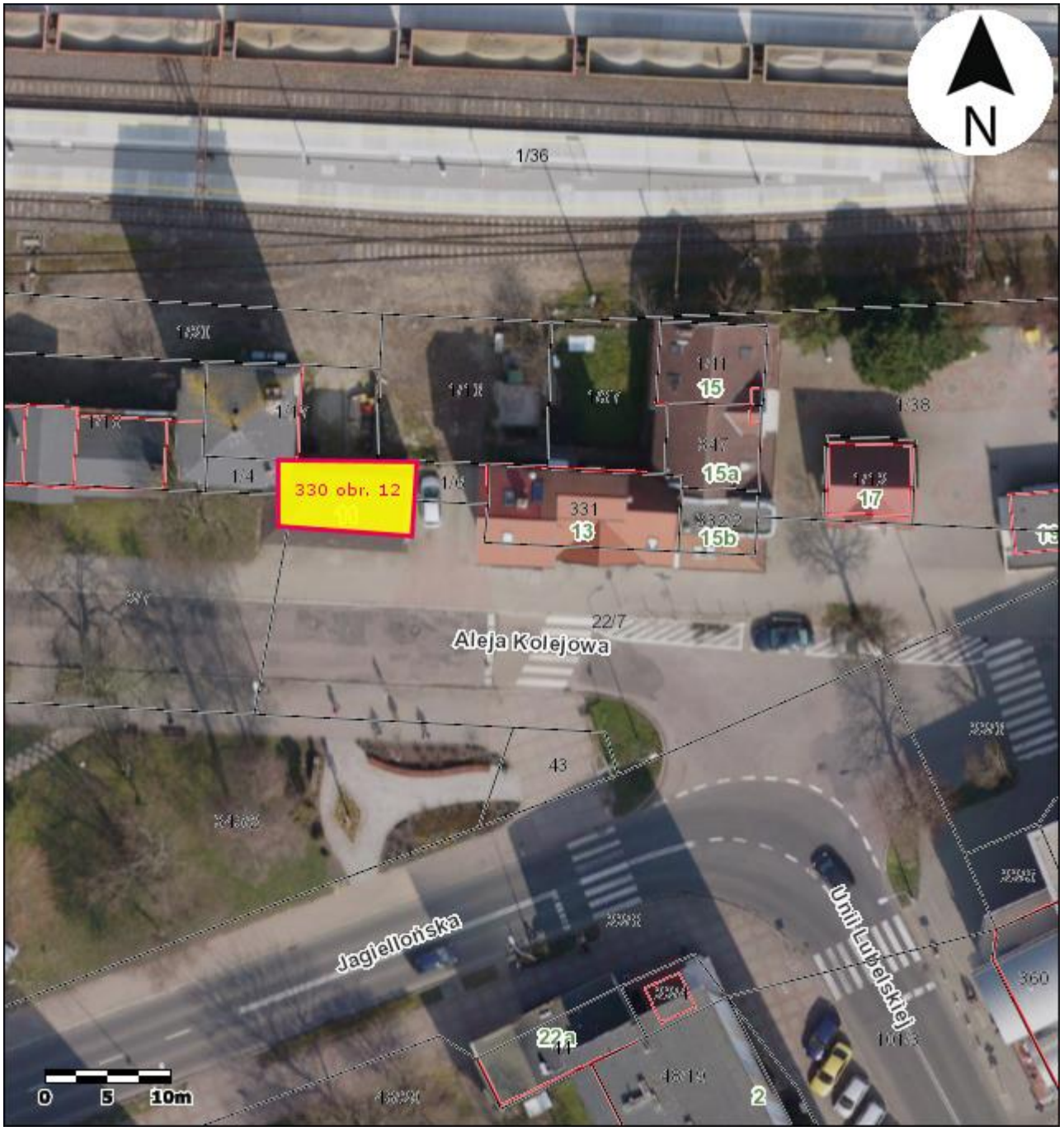
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

Części działek o numerach 86/6 i 88/2 o łącznej powierzchni 290 m^2, zlokalizowane przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, przeznaczone na teren rekreacyjny i miejsca postojowe.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

Załącznik nr 7

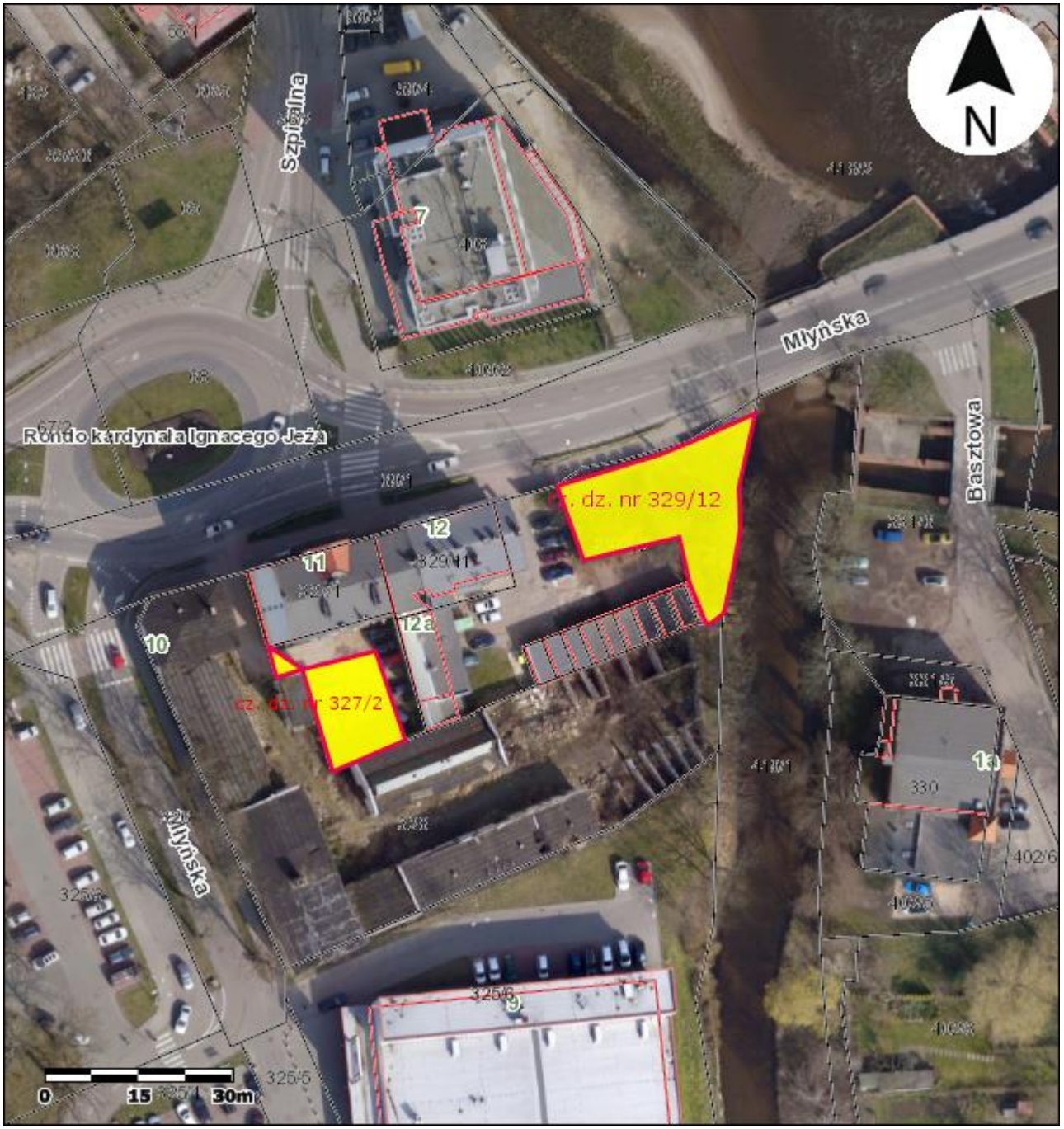
Działka numer 330 obr. 12 zlokalizowana przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu, zabudowana pawilonem handlowo-gastronomicznym.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

Załącznik nr 8

Części działek o numerach 327/2 i 329/12 o łącznej powierzchni 682 m^2, zlokalizowane przy ulicy Młyńskiej w Kołobrzegu, przeznaczone na zaplecze placu budowy oraz tymczasowe miejsca postojowe.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

Załącznik nr 9

Część działki numer 317 obr. 9 o łącznej powierzchni 320 m^2, zlokalizowana przy ulicy Grzybowskiej w Kołobrzegu, przeznaczona na cele wystawiennicze.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zawierania umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości należących do Gminy Miasto Kołobrzeg, których termin wygaśnięcia przypada w roku 2021 r.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Podjęcie uchwały umożliwi Prezydentowi Miasta Kołobrzeg zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami oraz najemcami, na okres nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2021 r., kolejnych umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości należących do Gminy Miasta Kołobrzeg, przedmiotem których są te same nieruchomości, enumeratywnie wymienione w załącznikach od numeru 1 do numeru 9 do niniejszej uchwały, dla których termin wygaśnięcia przypada w roku 2021.

Skala regulacji obejmuje 10 umów dzierżawy, gdyż nie wszystkie z wygasających w tym okresie wymagają zgody Rady Miasta na ich przedłużenie.

Uchwała kierowana jest na wniosek Komisja Budżetowo – Gospodarcza oraz Komunalnej Rady Miasta Kołobrzeg z posiedzenia w dniu 3 września 2020 r.

2. Zakres:

Umożliwienie Prezydentowi Miasta Kołobrzeg zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami oraz najemcami, na okres nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2021 r., kolejnych umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości należących do Gminy Miasta Kołobrzeg, przedmiotem których są te same nieruchomości, dla których termin wygaśnięcia przypada w roku 2021.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały spowoduje, że Prezydent Miasta Kołobrzeg będzie miał prawo do zawierania z dotychczasowymi dzierżawcami oraz najemcami, na okres nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2021 r., kolejnych umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości należących do Gminy Miasta Kołobrzeg, przedmiotem których są te same nieruchomości, dla których termin wygaśnięcia przypada w roku 2021.

Takie rozwiązanie pozwoli dzierżawcom na poprawę ich sytuacji ekonomicznej spowodowanej epidemią COVID-19.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.