

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2021 r. części działki o numerze 66/3
obręb 4 położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 31.12.2021 r. **części działki o numerze 66/3 obręb 4 o powierzchni 0,1328 ha położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2021 r. części działki o numerze 66/3 obręb 4 położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji.

1. Cel wprowadzenia:

W dniu 29 maja 2020 r. została podjęta uchwała nr XXIII/335/20 Rady Miasta Kołobrzeg w sprawie zawierania umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości należących do Gminy Miasto Kołobrzeg, których termin wygaśnięcia przypada w roku 2020. Niniejsza uchwała jest jej uzupełnieniem.

Działka nr 66/3 obręb 4 położona jest w Kołobrzegu przy ulicy Rodziewiczówny na terenie Parku im. Stefana Żeromskiego wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie objętym dzierżawą Wnioskodawca prowadzi działalność rozrywkową oraz gastronomiczną.

Obecnie obowiązująca umowa zawarta została na podstawie uchwały nr XXXVII/561/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2017 r. na okres od 01.12.2017 r. do 30.11.2020 r.

Dzierżawca korzysta z niniejszego terenu od 14.06.2006 r.

Roczny czynsz dzierżawny brutto wynosi 40.839,96 zł.

Dla terenu obowiązuje plan miejscowy Uzdrowisko – Wschód. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 8ZP –tereny zieleni urządzonej. Obecnie w celu doprowadzenia do zgodności lokalizacji z planem, realizowana jest jego zmiana, która powinna się zakończyć nie później niż w 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się przedłużyć umowę z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 31.12.2021 r.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres do 31.12.2021 r. części działki o numerze 66/3 obręb 4 o powierzchni 0,1328 ha, położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rozrywkowej oraz gastronomicznej.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości oraz poprawi sytuację ekonomiczną dzierżawcy spowodowaną epidemią COVID-19.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.