***Projekt***

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wniesienia aportu na podwyższenie kapitału zakładowego do Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z §3 ust.3 uchwały NR XIX/235/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2076) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie do Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością tytułem wkładu niepieniężnego na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego prawa własności następujących nieruchomości:

1) działka nr 644 o powierzchni 0,3650 ha, położona w obrębie 17 miasta Kołobrzeg przy ul. Witkowice;
2) działka nr 647 o powierzchni 2,2626 ha, położona w obrębie 17 miasta Kołobrzeg przy ul. Witkowice.

**§ 2.** Wartość aportu wynosi 9.008.520,00 zł. brutto (słownie: dziewięć milionów osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych) i stanowi równowartość 9.008 udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy udział, które w całości obejmuje Gmina Miasto Kołobrzeg.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie wniesienia aportu na podwyższenie kapitału zakładowego do Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1.**cel wprowadzenia:**

Zarząd Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwrócił się z prośbą o wniesienie do Spółki nieruchomości położonych w obrębie 17 miasta Kołobrzeg przy ul. Witkowice, z przeznaczeniem pod „Komunalne budownictwo mieszkaniowe – Osiedle Witkowice Kołobrzeg".

KTBS Sp. z o.o. zamierza wybudować w porozumieniu z Gminą Miasto Kołobrzeg osiedle budynków mieszkalnych na osiedlu Witkowice w Kołobrzegu. Inwestycja planowana jest na:

1)nowo powstałej działce nr 644 obręb 17, o powierzchni 0,3650 ha, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, opisanej w planie symbolem KDW56,

2)nowo powstałej działce nr 647 obręb 17, o powierzchni 2,2626 ha, wydzielonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, opisanej w planie symbolem MW39.

Obecnie Spółka jest w posiadaniu pełnomocnictwa do dysponowania terenem na cele postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, w tym przeprowadzenia wszelkich uzgodnień, uzyskania zaświadczeń, pozwoleń, przeprowadzenia prac z zakresu koncepcji zabudowy, prac projektowych, geodezyjnych, objętych w przyszłości wnioskiem o pozwolenia na budowę. Istotną kwestią dla Spółki jest otrzymanie gruntu aportem przed rozpoczęciem inwestycji i ubieganie się o kredyt budowlany, aby nieruchomości te mogły stanowić zabezpieczenie pod planowane zaciągnięcie kredytu przez Spółkę na realizację tego zadania. Zakłada się, że finansowanie inwestycji będzie pochodziło w ok. 50% ze środków, które będą stanowiły wkład własny Gminy Miasto Kołobrzeg, w formie dopłaty na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kolejne 50% środków będzie pochodzić z zaciągniętego na ten cel przez Spółkę kredytu i środków własnych wypracowanych przez Spółkę.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18.08.2020 r. wykonanym przez Rzeczoznawcę Majątkowego Iwonę Januszewską wartość prawa własności:

1.działki nr 644 obr.17 wynosi 989.000,00 zł.

2.działki nr 647 obr.17 wynosi 6.335.000,00 zł.

Do w/w wartości prawa własności doliczony został podatek 23% VAT w wysokości 1.684.520,00 zł., który Gmina Miasto Kołobrzeg musi zabezpieczyć w budżecie.

**2. zakres:**

Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. otrzyma prawo własności działki nr 644 i nr 647 położonych w obrębie 17 miasta Kołobrzeg przy ul. Witkowice.

**3. konsultacje społeczne:**

Nie były konieczne.

**4. skutki:**

Wniesienie do Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, tytułem wkładu niepieniężnego na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego prawa własności w/w nieruchomości, pozwoli na zrealizowanie przez Spółkę na działkach nr 644 i 647 obr.17 inwestycji budownictwa komunalnego.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.