Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu działki nr 51/22 obręb 11, o powierzchni 3,3919 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Śliwińskiego, zabudowanej stadionem piłkarskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd, na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1.**cel wprowadzenia:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu zwrócił się z prośbą o oddanie w trwały zarząd zabudowanej działki nr 51/22 obręb 11, o powierzchni 3,3919 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Śliwińskiego, oraz udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99%. Nieruchomość ma być oddana w trwały zarząd, w celu utrzymania publicznych obiektów sportowych (stadion) znajdujących się na nieruchomości, oraz w celu prowadzenia działalności sportowej niezwiązanej z działalnością zarobkową.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami MOSiR powinien płacić co roku opłatę z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15 maja 2020 r. wykonanym przez Rzeczoznawcę Majątkowego mgr inż. Jarosława Szymczaka wartość prawa własności działki nr 51/22 obręb 11 wynosi 24.563.700,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery miliony pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych i 00/100). Z uwagi na wysoką wartość nieruchomości zabudowanej stadionem piłkarskim MOSiR wniósł o bonifikatę w wysokości 99%, która może być udzielona jeśli Rada Miasta Kołobrzeg podejmie stosowną uchwałę.

W chwili obecnej MOSiR użytkuje w/w teren na podstawie umowy użyczenia nr 11/2011 z dnia 15.07.2011 r. Umowa obowiązuje od 17.05.2011 r. do czasu przekazania użyczonej działki w trwały zarząd.

2.**zakres:**

Udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd, na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu działki nr 51/22 obręb 11, o powierzchni 3,3919 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Śliwińskiego, zabudowanej stadionem piłkarskim.

3.**konsultacje społeczne:**

Nie były konieczne.

4.**skutki:**

Przekazanie nieruchomości na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu ureguluje stan prawny nieruchomości, które jednostka użytkuje.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.