# CZEŚĆ III

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont węzłów sanitarnych , remont Oddziału Wczesnego Wspomagania Dzieci z Autyzmem , wymiana drzwi ,wykonanie instalacji elektrycznej**

 **i hydrantowej w Szkole Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im Jana Pawła II w Kołobrzegu 78-100 Kołobrzeg ul. Arciszewskiego 20**

# Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, której zestawienie zawiera część IV do SIWZ, zadania”Remont węzłów sanitarnych,wymiana okładzin ściennych,wykonanie instalacji elektrycznej-oświetlenie ewakuacyjne,wymiana drzwi ewakuacyjnych,likwidacja łatwopalnej obudowy scian na holu głównym ,remont pomieszczeń Odziału Wczesnego wspomagania Dzieci z Autyzmem,wykonanie dodatkowego dodatkowego hydrantu w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 z Odziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Kołobrzegu ul. Arciszewskiego 20

, w tym:

1. **Roboty** **rozbiórkowe**
2. Skucie glazury i terakoty

 2.Demontaż armatury ,grzejników

 3. Demontaż instalacjielektryczneji opraw,osprzętu gniazd i wyłączników

1. Roboty budowlano-montażowe
2. Przygotowanie danych powierzchni do malowania:wykonanie gładzii uzupełnienie ubytków powyżej glazury
3. Zabudowa rur instalacyjnych w technologi g/k
4. Przygotowanie powierzchni do układania glazury
5. Przygotowanie powierzchni do układania gresu: naprawy /wylewki nowe podłoże betonowe/
6. Wykonanie izolacji przeciw wilgociowej
7. Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i podłogach
8. Montaż stelaża miski wiszącej
9. Montaż armatury ,baterii i luster,pojemnika na papier, mydelniczki i suszarki do rąk
10. Montaż ścianek z płyty HPL
11. Montaż skrzydeł systemowych drzwiowych płyty HPL
12. Montaż grzejników
13. Montaż instalacji oświetlenia górnego i wyłączników elektrycznych i podłączenia suszarek do rąk
14. Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody od przyborów sanitarnych ,poprzez piony do włączenia do istniejącej instalacji w budynku
15. Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej od przyborów sanitarnych do włączenia do istniejącej
16. Montaż nowych przyborów sanitarnych w wężle ogólnodostępnych i w wżle dla osób niepełnosprawnych , demontaż urządzeń i pochwytów
17. Montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej i nowych opraw awaryjnych i ewakuacyjnych w oddziale przedszkolnym
18. Wykonanie 1 sztuki instalacji i skrzynki hydrantowej f+ 25 komplet z wężłem i gaśnicą proszkową
19. Wykonanie wymiany paneli ściennych na niepalne zgodnie z ekspertyzą pożarową
20. Wymiana drzwi ewakuacyjnych do oddziału przedszkoplnego od strony północnej budynku

### UWAGI

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, malarskich, wykonania tynków zwykłych wewnętrznych, układania płytek ceramicznych na podłogach i na ścianach.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w opisie materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego .
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest *(zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.)* przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu.- przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
6. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Jana Pawła II .przy ul. Arciszewskiego 20 w Kołobrzegu.
7. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
8. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy i jest on dokumentem informacyjnym.

# WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.