

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód  
dla działek nr 22 i 128 położonych w obrębie 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021), dla działek nr 22 i 128 położonych w obrębie 5.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice terenów objętych sporządzaniem zmiany planu miejscowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**– Imię i nazwisko Radnego:**

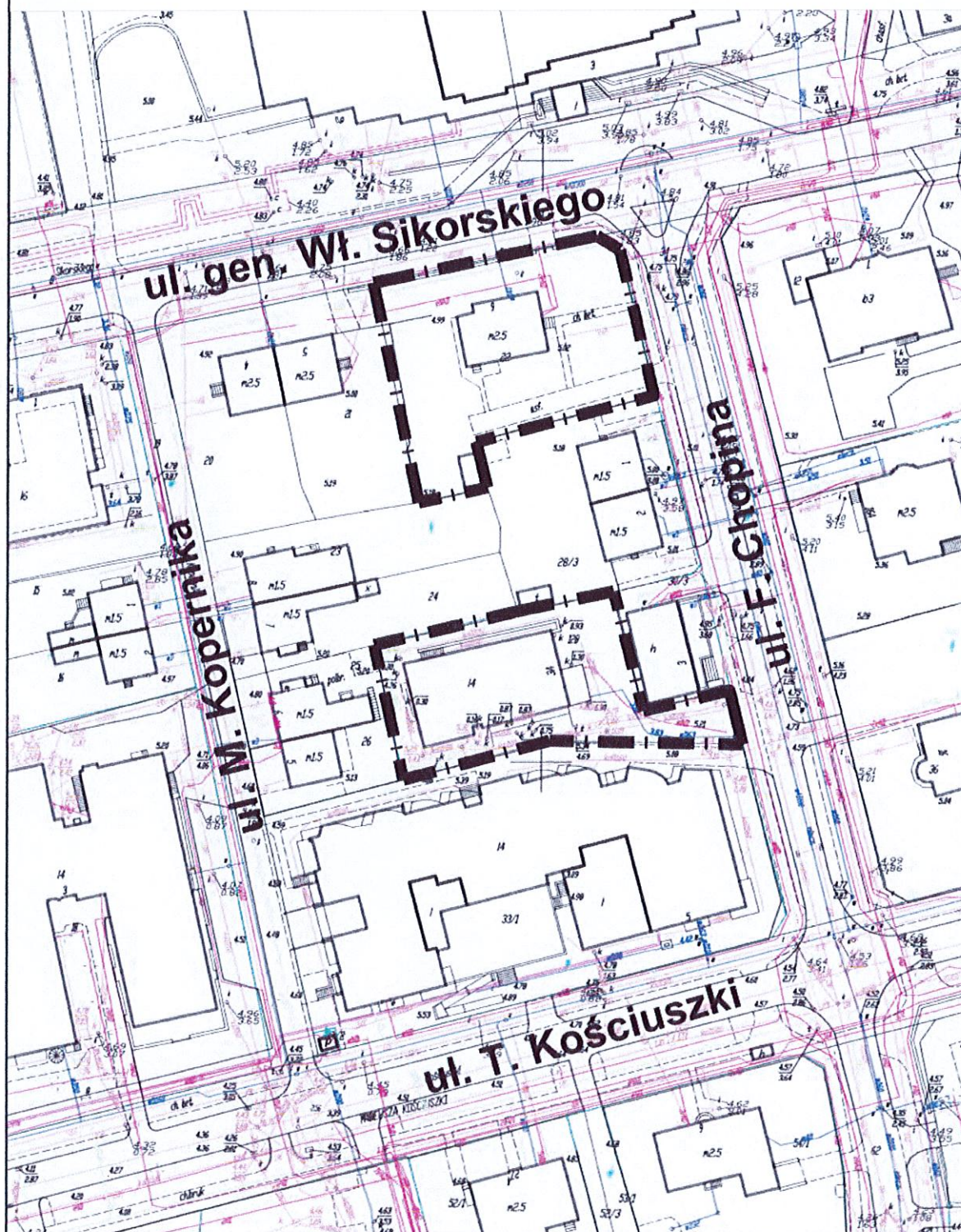
- 1) Dariusz Zawadzki
- 2) Bogdan Błaszczyk
- 3) Jacek Kalinowski
- 4) Maciej Bejnarowicz
- 5) Bartosz Bieńkowski
- 6) Piotr Rzepka



Załącznik graficzny  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia .....

skala 1:1000

■ | ■ granice terenów objętych  
sporządzaniem zmiany planu miejscowego



## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały następuje na wniosek grupy radnych. Do projektu uchwały załączona jest analiza, o której jest mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowana przez zainteresowanego, z uwzględnieniem zakresu propozycji uruchomienia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie do nieruchomości, których właścicielem jest zainteresowany podmiot tj. dz. nr 128 i 22 w obr. 5 m. Kołobrzeg.

Dla przedmiotowych nieruchomości, wskazanych na załączniku graficznym, od 9 czerwca 2008 r. obowiązuje przyjęty Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Wschód. Dla terenu elementarnego, w którym znalazły się ww. działki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji podstawowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i uzupełniającej usługi turystyczne, usługi lecznictwa uzdrowskiego z dopuszczeniem pozostawienia istniejących usług handlu, nakreślono linie zabudowy, wskazano również m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy działki 30% i minimalną powierzchnię zieleni na działce 60%, maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze lecz nie wyżej niż 12,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu, dachy dwu lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° i kalenicą równoległą do ulicy.

Zainteresowany kilkakrotnie składał wnioski o zmianę przeznaczenia w planie nieruchomości, których jest właścicielem. Dotychczas Prezydent Miasta, realizując wniosek zainteresowanego, proponował Radzie Miasta Kołobrzeg objęcie zmianami większego obszaru, co nie zyskiwało uznania Rady. Dlatego grupa radnych, przychylając się do wniosku zainteresowanego proponuje, żeby procedurę planistyczną, z pewnymi jej konsekwencjami, uruchomić wyłącznie dla obszarów, o które wносił właściciel nieruchomości oznaczonych nr 128 i 22 w obr. 5.

## **Ocena**

1. Cel wprowadzenia: Niniejsza uchwała ma na celu dokonanie zmiany zapisów tekstu oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021), która umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych władającemu gruntami objętymi zmianą planu.

2. Zakres regulacji: Niniejsza uchwała dotyczy opisanych w uchwale terenów oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Konsultacje społeczne: Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy będzie, w toku prowadzonej procedury, mógł wnosić wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym przepisami prawa) czasie.

4. Skutki: Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury zmiany planu miejscowego wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu opisanego w pkt 2. Wnioskodawcy pozwoli na realizację planowanych przedsięwzięć.

### **– Imię i nazwisko Radnego:**

1) Dariusz Zawadzki

- 2) Bogdan Błaszczuk
- 3) Jacek Kalinowski
- 4) Maciej Bejnarowicz
- 5) Bartosz Bieńkowski
- 6) Piotr Rzepka