

Kołobrzeg, 28 października 2019 r.

BRM.0012.1.13.2019.II

PROTOKÓŁ nr 13/2019

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 28 października 2019 r. o godz. 10.00 w sali nr 43 w Ratuszu, ul. Armii Krajowej 12. Posiedzeniu Komisji przewodniczył Maciej Bejnarowicz, Przewodniczący Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji, osoby zaproszone. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:

1. Przyjęcie sprawozdania z kontroli problemowej zleconej przez Radę Miasta Kołobrzeg na sesji w dniu 25 lipca 2019 r. w zakresie wydzierżawienia parkingu przy kołobrzeskim amfiteatrze tj. części działek nr 89/1, 89/3, 89/4 o łącznej powierzchni 5.067 m².
2. Wyznaczenie zespołów kontrolnych.
3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący otworzył posiedzenie Komisji, przywitał członków Komisji i przeszedł do omówienia pierwszego punktu obrad, odczytując sprawozdanie z kontroli problemowej w zakresie wydzierżawienia parkingu przy kołobrzeskim amfiteatrze tj. części działek nr 89/1, 89/3, 89/4 o łącznej powierzchni 5.067 m² wraz z naniesionymi poprawkami. Ponadto zaproponował, by skierować sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Po odczytaniu sprawozdania Przewodniczący otworzył dyskusję, w której udział wzięli Państwo radni:

Adam Hok, Jacek Woźniak, Izabela Zielińska, Przemysław Kielkowski, Maciej Bejnarowicz, Kamil Barwinek, Danuta Wilk oraz

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych – pani Ewa Pełechata;
Radca prawny – pani Patrycja Nowak – Zaręba;
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – pan Damian Kunz;
Dyrektor Regionalnego Centrum Kultury – pan Tadeusz Kielar.

W kolejności pan radny Przemysław Kielkowski złożył wniosek o usunięcie ze sprawozdania z kontroli wniosków od 1 do 10 włącznie, tj.:

1. Prezydent Miasta winna była podjąć decyzję dotyczącą dzierżawy parkingu na podstawie przesłanek ekonomicznych, czyli kalkulacji kosztów i dochodów związanych z prowadzeniem parkingu oraz merytorycznych przesłanek opierając się na opiniach poszczególnych Wydziałów Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych miasta.
2. Prezydent Miasta winna przestrzegać Kodeksu Postępowania Administracyjnego, a w szczególności terminowego załatwiania spraw, mając obowiązek działać zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
3. Prezydent Miasta winna zawsze rzetelnie i zgodnie ze stanem faktycznym informować o sprawie zainteresowane dzierżawą podmioty.

4. Prezydent Miasta przy podejmowaniu decyzji związanych z dzierżawą nieruchomości winna kierować się możliwościami organizacyjnymi i finansowymi spółki Komunikacja Miejska w Kołobrzegu oraz Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta.
5. Prezydent Miasta winna była dokonać rozpoznania rynkowego w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty dotyczącej dzierżawy parkingu przy amfiteatrze.
6. Brak przeprowadzonego rozpoznania rynkowego stanowi przesłankę niegospodarności w zakresie dysponowania środkami publicznymi.
7. Przyjęcie kwoty w wysokości 140.000 złotych do budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg na poczet dzierżawy bez podstawy formalno - prawnej może stanowić naruszenie art. 231 Kodeksu Karnego dotyczącego nadużycia uprawnień lub niedopełnienia obowiązków przez funkcjonariusza publicznego ze szkodą dla interesu publicznego lub prywatnego.
8. Prezydent Miasta winna kierować się w swoich decyzjach interesem miasta bez możliwości pozbawiania gwarantowanego umową dochodu miasta, rozwiązując zawartą umowę na wniosek dzierżawcy. Niedopełnienie tego obowiązku może stanowić naruszenie dyscypliny finansów publicznych.
9. Prezydent Miasta winna była odpowiednio zabezpieczyć interesy miasta poprzez wprowadzenie zapisów do umowy dotyczących kar umownych lub kwoty odstępnego w sytuacji rozwiązania umowy na wniosek jednej ze stron.
10. Dokonując kontroli problemowej w zakresie wydzierżawienia parkingu przy kołobrzeskim amfiteatrze tj. części działek nr 89/1, 89/3, 89/4 o łącznej powierzchni 5.067 m², Komisja Rewizyjna zwróci się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o zbadanie sprawy przyjęcia środków finansowych na rachunek miasta zwiększających dochód gminy oraz zwrot tych środków i wnosi o wydanie opinii o prawidłowości postępowania w kontekście możliwego naruszenia art.231 § 1 Kodeksu Karnego oraz możliwego naruszenia dyscypliny finansów publicznych.

Głosowanie wniosku: 4 za, 4 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek nie uzyskał wymaganej, zwykłej większości głosów, a zatem nie został przyjęty.

W kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem sprawozdania z kontroli:

Głosowanie: 4 za, 4 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja Rewizyjna nie dokonała rozstrzygnięcia w sprawie przyjęcia sprawozdania z kontroli problemowej zleconej przez Radę Miasta Kołobrzeg na sesji w dniu 25 lipca 2019 r. w zakresie wydzierżawienia parkingu przy kołobrzeskim amfiteatrze tj. części działek nr 89/1, 89/3, 89/4 o łącznej powierzchni 5.067 m².

Ad. 2)

Przewodniczący Komisji wyznaczył zespół kontrolny do przeprowadzenia kontroli kompleksowej działalności Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta za 2018 r.

1) Przemysław Kiełkowski – kierownik zespołu,

2) Maciej Bejnarowicz – członek zespołu.

Okres objęty kontrolą: 2018 rok.

Termin przeprowadzenia kontroli: **od 13 listopada 2019 r. do 20 stycznia 2020 r.**

Przewodniczący Komisji wyznaczył zespół kontrolny do przeprowadzenia kontroli kompleksowej jednostek pomocniczych miasta – osiedli w zakresie praworządności od początku obecnej kadencji.

1) Adam Hok – kierownik zespołu,

2) Danuta Wilk – członek zespołu.

Termin przeprowadzenia kontroli: **od 13 listopada 2019 r. do 20 stycznia 2020 r.**

Przewodniczący Komisji wyznaczył zespół kontrolny do przeprowadzenia kontroli kompleksowej działalności Miejskiego Konserwatora Zabytków.

1) Bartosz Bieńkowski – kierownik zespołu,

2) Jacek Woźniak – członek zespołu.

Termin przeprowadzenia kontroli: **od 5 listopada 2019 r. do 13 stycznia 2020 r.**

Pan radny Kamil Barwinek zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu zakończenia kontroli kompleksowej przekazanych środków finansowych na remonty mieszkań komunalnych i socjalnych, będących w zasobach Gminy Miasto Kołobrzeg, w latach 2017-2018 do dnia **15 listopada 2019 r.**

W związku z brakiem innych spraw i wniosków oraz wyczerpaniem porządku obrad, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 11⁴⁶.

Przewodniczący Komisji Maciej Bejnarowicz

Protokołowała Sandra Wysocka

.....
.....

**Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY
D. Nowak
mgr Danuta Nowak

do publikacji: n.BiP
Inspektor Ochrony Danych
Krzysztof Mielnikiewicz
22 LIS. 2019
Krzysztof Mielnikiewicz

