



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 3 listopada 2017 r.

GN.271.137.2017.II

Dotyczy: zapytania ofertowego znak: GN.271.137.2017.II z dnia 25 października 2017 r. w przedmiocie obsługi prawnej inwestycji realizowanej przy udziale inwestora zewnętrznego, polegającej na wzniesieniu i uruchomieniu obiektu do spędzania czasu wolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kołobrzegu.

W związku ze zgłoszonym pytaniem do ww. postępowania informuję jak niżej.

## *Pytanie 1*

*Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie oczekiwań Zamawiającego w zakresie punktu 5 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia „Reprezentowanie Gminy Miasto Kołobrzeg w trakcie realizacji Przedsięwzięcia w sposób zapewniający jego prawidłową realizację i należyte zabezpieczenie interesów Gminy”.*

*Skoro Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani częściowych, a za zakończenie Przedsięwzięcia należy rozumieć przeniesienie własności nieruchomości w części wykorzystanej na jego realizację na podmiot odpowiedzialny za prowadzenie działalności w wybudowanych obiektach (o ile Gmina nie podejmie decyzji o wcześniejszej rezygnacji z realizacji Przedsięwzięcia), a to przeniesienie własności ma nastąpić po uruchomieniu obiektów, to w naszej ocenie Zamawiający powinien w zapytaniu ofertowym określić przewidywany, szacowany czas trwania realizacji Przedsięwzięcia liczony od dnia podpisania z partnerem prywatnym umowy do dnia uruchomienia obiektów oraz oczekiwany przez Zamawiającego zakres wsparcia w tym okresie (np. określony liczbą godzin w każdym miesiącu w ramach których doradca wspiera Zamawiającego).*

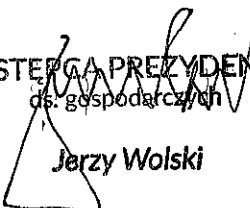
*W przeciwnym razie, złożenie adekwatnej do oczekiwań Zamawiającego oferty na etap III zamówienia jest bardzo utrudnione, lub wręcz niemożliwe. W naszej ocenie aktualnie możliwe jest bardzo różne odczytanie oczekiwań Zamawiającego i zakresu doradztwa, co będzie wprost rzutować na treść ofert. Należy podkreślić, że wątpliwości co do zakresu zamówienia w sposób bezpośredni przekładają się na ryzyko oferenta, co w finale może skutkować oferowaniem wyższej ceny pokrywającej zidentyfikowane ryzyka.*

Ad. 1

Na dzień ogłoszenia zamówienia Zamawiający nie może oszacować czasu trwania realizacji Przedsięwzięcia liczonego od dnia podpisania z partnerem prywatnym umowy do dnia uruchomienia obiektów oraz oczekiwanego zakresu wsparcia w tym okresie.

Zgodnie z punktem 5 ppkt 4 „Podstawowych założeń” Zapytania Ofertowego po uruchomieniu obiektów przewidzianych do realizacji w pierwszej kolejności winno nastąpić ostateczne przeniesienie własności nieruchomości w części wykorzystanej na ten cel na podmiot odpowiadający za ich prowadzenie. Zgodnie z treścią Zapytania Ofertowego jest to również najpóźniejszy, możliwy termin wykonania zamówienia. Zamawiający preferuje oznaczenie ceny za poszczególne etapy realizacji zadania w sposób ryczałtowy. Uwzględniając jednakże argumenty zawarte w powyższym pytaniu, Zamawiający modyfikuje treść Zapytania Ofertowego w ten sposób, że:

- 1) dopuszcza oznaczenie ceny za realizację zadania opisanego w punkcie 5 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” (5. Reprezentowanie Gminy Miasto Kołobrzeg w trakcie realizacji Przedsięwzięcia w sposób zapewniający jego prawidłową realizację i należyte zabezpieczenie interesów Gminy) w sposób inny niż ryczałtowo, a uwzględniający faktyczną pracochłonność przy realizacji tego zadania.
- 2) dopuszcza możliwość nie składania przez Wykonawcę oferty cenowej na zadanie opisane w punkcie 5 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” i jednocześnie dopuszcza możliwość zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą tylko na część zadań ujętych w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. gospodarczych  
  
Jerzy Wolski