

Kołobrzeg, 11.04.2019 r.

BRM.0012.9.4.2019.I

PROTOKÓŁ NR 4/19

z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kołobrzeg, zwanej dalej Komisją, które odbyło się 11 kwietnia 2019 r. o godz. 9.00 w sali posiedzeń nr 43 w Ratuszu, ul. A. Krajowej 12.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył radny Jacek Kalinowski, Przewodniczący Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji, osoby zaproszone. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:

- 1) Rozpatrzenie skargi mieszkańca na działania Prezydenta Miasta z dnia 23.03.2019 r.
- 2) Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i gości.

Punkt 1 – Rozpatrzenie skargi mieszkańca na działania Prezydenta Miasta z dnia 23.03.2019 r.

Komisja zapoznała się ze skargą [REDAKTOWANO] z dnia 23.03.2019 r. dot. przewlekłego postępowania w sprawie naliczenia opłat za dzierżawę działki [REDAKTOWANO]. Ponadto skarżący zarzuca, że Prezydent Miasta odmawia zawarcia umowy dzierżawy, jednocześnie wydając decyzję opłaty podatku na działkę. Zarzuca także, że bezprawnie naliczona została mu kara za bezumowne korzystanie z niniejszej działki.

Komisja zapoznała się także z pismem [REDAKTOWANO] z dnia 11.04.2019 r. dot. wniosku o zawieszenie skargi do czasu rozstrzygnięcia przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w Szczecinie skargi na działanie Prezydenta Miasta z dnia 28.03.2019 r. Z uwagi na to, że Wojewoda Zachodniopomorski pismem znak: P-2.1411.133.2019.AZ z dnia 4 kwietnia 2019 r. przesłał skargę w tej samej sprawie, zgodnie z właściwością, do Rady Miasta Kołobrzeg, na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Komisja ustaliła, że rozpatrzy skargę.

Komisja zapoznała się z pismem Prezydenta Miasta znak: OR.1510.2.2019.I z dnia 10.04.2019 r. oraz z pismem znak: D.1510.1.2019.N z dnia 08.04.2019 r., dot. ustosunkowania się do skargi.

Udział w dyskusji wzięli:

p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM – „Nie ma legalizacji na budynek mieszkalny. Jest tam budynek gospodarczy.”

p. G. Czakański, Skarbnik Miasta – „Skarżący twierdzi, że skoro dostaje decyzje o podatku, to ma prawo do dzierżawy. Dodatkowo jest tam naliczana kara za bezumowne korzystanie z gruntu.”

p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM – „W 2014 r. była tam kontrola podatkowa. Jest to jako działka warzywna. Naliczona została mu opłata 10 lat wstecz. Nie mamy żadnej dokumentacji dot. lat wcześniejszych. Prezydent Miasta przychylił się do sprzedaży tego terenu. Nie mamy dokumentów potwierdzających dokonania podziału. Nie zamykamy tematu sprzedaży, tylko, że ten Pan jest właścicielem tylko w ¼. Z drugą osobą nie ma żadnego kontaktu. Obecnie jest tam prowadzona kontrola podatkowa. Długotrwałość działań wynika też z tego, że Pan często zmienia zdanie. W przetargu nie można sprzedać działki z nieuregulowanym stanem prawnym. Do dzisiaj skarżący ma nieuregulowane płatności. Gdyby je uregulował, moglibyśmy dokonać sprzedaży na wniosek wszystkich właścicieli lub zawrzeć umowę dzierżawy.”

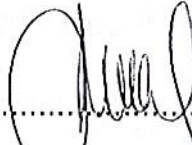
Komisja ustaliła, że skarżący jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej w udziale tylko ¼ części. Pozostali użytkownicy nie złożyli wniosku o nabycie nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości przyległej w celu polepszenia warunków zagospodarowania będzie mogła nastąpić pod warunkiem, gdy wszyscy złożą wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Odnosząc się do zawarcia umowy dzierżawy może ono nastąpić po uregulowaniu zaległości z tytułu wynagrodzenia za bezumowne zajmowanie nieruchomości oraz z tytułu podatku od nieruchomości. Z wyjaśnień Skarbnika Miasta Kołobrzeg wynika, że zaległości te nie zostały na chwilę obecną uregulowane.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uznanie skargi za bezzasadną.
Głosowanie: 3 za, 0 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Komisja uznała skargę za bezzasadną.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono o godz. 10.30.

Przewodniczący Komisji Jacek Kalinowski

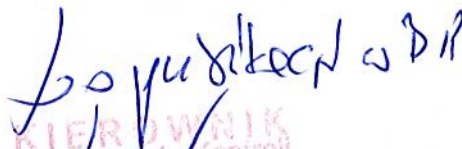


.....
Aneta Sielczak

Protokołowała Aneta Sielczak

**Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY

mgr Danuta Nowak


KIEROWNIK
Biura Audytu i Kontroli

Stanisław Dessau
08.05.2019