

BRM.0012.5.4.2019.I

**PROTOKÓŁ NR 4/19**

posiedzenia Komisji Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich Rady Miasta Kołobrzeg, zwanej dalej Komisją, które odbyło się 15 marca 2019 r. o godz. 10.00 w sali posiedzeń nr 43 w Ratuszu, ul. A. Krajowej 12.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył radny Piotr Rzepka, Przewodniczący Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji, osoby zaproszone. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:**

- 1) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum;
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały ws. nadania nazw drogom wewnętrznym w Kołobrzegu – ul. Wydmowa i Polanki.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały ws. nabycia prawa własności nieruchomości – Baszta Lontowa.
- 4) Zaopiniowanie pozostałych projektów uchwał skierowanych do Komisji.
- 5) Rozpatrzenie wniosków klubów radnych dot. propozycji zmian w Statucie Miasta w zakresie funkcjonowania komisji stałych Rady Miasta.
- 6) Sprawy różne i wolne wnioski.
- 7) Zamknięcie posiedzenia.

**Punkt 1 – Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.**

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych oraz pozostałych uczestników. Przewodniczący stwierdził, że jest 4 radnych obecnych. Jest to wystarczająca liczba, aby obrady były ważne.

**Punkt 2 – Zaopiniowanie projektu uchwały ws. nadania nazw drogom wewnętrznym w Kołobrzegu – ul. Wydmowa i Polanki.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przekazał informację, że z wnioskiem o nadanie nazw ulicom wystąpił właściciel.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

**Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**Punkt 3 – Zaopiniowanie projektu uchwały ws. nabycia prawa własności nieruchomości – Baszta Lontowa.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.



Udział w dyskusji wzięli:

**p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta** – „Od końca lat 80-tych PTTK stał się właścicielem. Miał on użytkowanie wieczyste na gruncie miejskim. Pod koniec 2013 r. właścicielem stał się [REDAKTOWANE]”

**p. P. Rzepka, Przewodniczący Komisji** – „Jaka była kwota przekształcenia prawa własności?”

**p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta** – „10 tys. zł. Miejski Konserwator Zabytków wraz z Prezydentem Miasta starał się uzyskać zgodę na zakup baszty.”

**p. [REDAKTOWANE] właściciel zabytku** – „Faktycznie dwa lata temu wpłynął do mnie wniosek o sprzedaż.”

**p. M. Bejnarowicz, radny** – „Jaki jest dalszy tryb po wyrażeniu zgody?”

**p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta** – „Prezydent Miasta zleci wycenę. Będzie ona w połowie kwietnia. Ta wycena będzie podstawą do określenia ceny zakupu. Obecny właściciel poniósł koszty użytkowania, ok. 154 tys. zł.”

**p. E. Kowalska, Miejski Konserwator Zabytków** – W 2014 r. wydałam zalecenia konserwatorskie. Później były kontrole i wydałam zalecenia pokontrolne, które obejmowały pilne prace. Obecnie nadal woda deszczowa spływa na fundamenty. Naciskam na opracowanie projektu wyremontowania fundamentów.”

**p. P. Rzepka, Przewodniczący Komisji** – „Jaki miał Pan zamiar co do baszty, kupując ją?”

**p. [REDAKTOWANE] właściciel zabytku** – „Pierwszym powodem była chęć ratowania zabytku. Wydawało mi się wtedy, że niewyremontowanie obiektu wynika z nieudolności PTTK. Myślałem, żeby wykorzystać ją na cele kawiarni, galerii. Po kilku próbach uzyskania środków finansowych, okazało się, że są to niewielkie środki. Była jeszcze próba kredytu, ale bank niechętnie chciał udzielić. Obecnie na fundamenty i izolacje zleciłem prace architektoniczne. Będą one gotowe pod koniec kwietnia. Budynek według współczesnych norm nie nadaje się do użytku w ogóle. W przypadku takich budynków nadaje się odstępstwa. Zaproponowałem, aby kupić to za cenę nominalną, plus koszty notariusza i przekształcenia własności, czyli jest to kwota 650 tys. zł. Kupiłem od PTTK za kwotę 600 tys. zł.”

**p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta** – „W lutym 2019 r. Towarzystwo Opieki Nad Zabytkami zajmowało się tym tematem. Zespół jednogłośnie ustalił, że zakup będzie korzystny dla miasta.”

**p. M. Bejnarowicz, radny** – „Ten zabytek trzeba ratować. Czy nie powinno być najpierw tak, że radni powinni mieć wiedzę, jakie są dalsze możliwości? Jakie są możliwości dofinansowania?”

**p. B. Błaszczuk, radny** – „Miasto ma większe możliwości dofinansowania. Można byłoby tam utworzyć galerię. Moglibyśmy wydzierżawić to muzeum za przysłowiową złotówkę. Ważne jest, że przedsiębiorca nie proponuje ceny zysku, tylko cenę za jaką kupił.”

**p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta** – „Do Gminy Miasto Kołobrzeg należy opieka nad zabytkami. Dalsze funkcjonowanie baszty jest tematem wtórnym. W 2001 r. widziałem koncepcję remontu Reduty Moraz i doszło do niej dopiero po 16 latach. Najbardziej bezpieczną formą jest, gdy zabytkiem władą podmiot publiczny.”

**p. A. Dąbkowski, radny** – „Poczekamy na wycenę rzeczoznawcy. Dzisiejsza decyzja jest, że dajemy zielone światło. Cena będzie negocjowana później.”



p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta – „Gdy Rada wyrazi zgodę, to zgodnie z ustawą wszelkie uzgodnienia będzie prowadził później Prezydent Miasta.”

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

**Głosowanie: 2 za, 0 przeciw, 2 wstrzymały się od głosu.**

#### **Punkt 4 - Zaopiniowanie pozostałych projektów uchwał skierowanych do Komisji.**

W związku z brakiem innych uchwał skierowanych do zaopiniowania, punkt nie został omówiony.

#### **Punkt 5 - Rozpatrzenie wniosków klubów radnych dot. propozycji zmian w Statucie Miasta w zakresie funkcjonowania komisji stałych Rady Miasta.**

Radny Artur Dąbkowski złożył wniosek o wycofanie tego punktu z dzisiejszego porządku i przeniesienie go na następne posiedzenie komisji i zrobienie posiedzenia z przewodniczącymi pozostałych komisji.

Głosowanie: 2 za, 2 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja nie przyjęła wniosku.

Przewodniczący poddał pod głosowanie blokiem propozycje zmian w Statucie Miasta Klubu Radnych „Prawo i Sprawiedliwość”.

Głosowanie: 2 za, 2 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja nie przyjęła zmian.

Radny Artur Dąbkowski ponownie złożył wniosek, aby zrobić posiedzenie Komisji wspólnie z przewodniczącymi pozostałych komisji, których dotyczą proponowane zmiany w Statucie Miasta w zakresie funkcjonowania stałych komisji stałych Rady Miasta.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.

#### **Punkt 6 – Sprawy różne i wolne wnioski.**

Pan Piotr Rzepka, Przewodniczący Komisji, poddał pod głosowanie następujące propozycje zmian w Statucie Miasta:

- 1) W § 30 w ust. 1 po punkcie 3 skreśla się punkt 4 zamknięcie listy mówców.**

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie przyjęła propozycje zmiany.

- 2) W § 38 w ust. 7 wyraz: „wnioskodawcy” zastępuje się wyrazami: „komisji właściwej”. Po kropce dodaje się zapis: „W przypadku, gdy jest więcej niż jedna komisja właściwa o wyborze komisji decyduje Przewodniczący Rady.”**

Wówczas §38 ust. 7 otrzyma brzmienie:

„7. Projekty uchwał wycofane z porządku obrad przekazywane są do komisji właściwej. W przypadku, gdy jest więcej niż jedna komisja właściwa o wyborze komisji decyduje Przewodniczący Rady.”

Głosowanie: 2 za, 0 przeciw, 2 wstrzymało się od głosu.  
Komisja większością głosów przyjęła propozycję zmiany.

- 3) **W § 53 w ust. 2 po punkcie 4 dodaje się punkt 5 w brzmieniu: „5. Zatwierdzają roczne plany pracy w terminie do 31 stycznia każdego roku.”**

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.  
Komisja jednogłośnie przyjęła propozycję zmiany.

- 4) **W § 56 ust. 6 skreślić kropkę i po wyrazach: „podpisany przez Przewodniczącego Komisji” dodaje się wyrazy: „lub wyznaczonego przez niego radnego, który prowadził posiedzenie Komisji.”**

Wówczas § 56 ust. 6 otrzyma brzmienie:

„6. Z posiedzeń Komisji sporządzany jest protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego Komisji lub wyznaczonego przez niego radnego, który prowadził posiedzenie Komisji.”

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.  
Komisja jednogłośnie przyjęła propozycje zmiany.

- 5) **W § 56 w ust. 6 po kropce dodaje się zdanie:**

**„Protokół jest skróconym zapisem przebiegu posiedzenia komisji i podejmowanych przez członków komisji rozstrzygnięć. Do protokołu załącza się nośnik elektroniczny z zapisem dźwiękowym posiedzenia, zawierającym wypowiedzi uczestników, biorących udział w dyskusjach.”**

Wówczas § 56 ust. 6 otrzyma brzmienie:

„6. Z posiedzeń Komisji sporządzany jest protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego Komisji. Protokół jest skróconym zapisem przebiegu posiedzenia komisji i podejmowanych przez członków komisji rozstrzygnięć. Do protokołu załącza się nośnik elektroniczny z zapisem dźwiękowym posiedzenia, zawierającym wypowiedzi uczestników, biorących udział w dyskusjach.”

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.  
Komisja jednogłośnie przyjęła propozycje zmiany.

- 6) **W § 80 w ust.1 wyrazy: „31 grudnia każdego roku na rok następny” zastępuje się wyrazami: „31 stycznia każdego roku”.**

Wówczas § 80 ust.1 otrzyma brzmienie:

„1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku”.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.  
Komisja jednogłośnie przyjęła propozycje zmiany.

- 7) **W § 89 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. Długość wystąpienia radnego podczas sesji w ramach interpelacji i zapytań nie może przekroczyć 20 minut.”**

Głosowanie: 3 za, 0 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.  
Komisja większością głosów przyjęła propozycję zmiany.



Komisja przyjęła wniosek do Marszałka Sejmu RP, Prezesa Kancelarii Rady Ministrów, Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej o wprowadzenie zmian w art. 20 w ust. 3, 5 i 6 ustawy o samorządzie gminnym.

Komisja zaproponowała następujące zmiany:

**1) W art. 20 w ust. 3 wyrazy: „ 7 dni” zastępuje się wyrazami: „14 dni”.**

Wówczas art. 20 ust.3 otrzyma brzmienie:

„Na wniosek wójta lub co najmniej ¼ ustawowego składu rady gminy przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku. Wniosek o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi określone w ust. 1 w zdaniu drugim.”

**1) W art. 20 w ust. 5 wyrazy: „ 7 dni” zastępuje się wyrazami: „14 dni”.**

Wówczas art. 20 ust.3 otrzyma brzmienie:

„Na wniosek wójta przewodniczący rady gminy jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji rady gminy projekt uchwały, jeżeli wpłynął on do rady gminy co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady.”

**1) W art. 20 w ust. 6 „ 7 dni” zastępuje się wyrazami: „14 dni”.**

Wówczas art. 20 ust.3 otrzyma brzmienie:

„Na wniosek klubu radnych przewodniczący rady gminy jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji rady gminy projekt uchwały, zgłoszony przez klub radnych, jeżeli wpłynął on do rady gminy co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady. W trybie, o którym mowa w daniu pierwszym, każdy klub radnych może zgłosić nie więcej niż jeden projekt uchwały na każdą kolejną sesję rady gminy.”

Głosowanie wniosku wraz z propozycjami zmian: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja zapoznała się z pismem Parafialnego Oddziału Akcji Katolickiej przy parafii p.w. Wniebowzięcia NMP z dnia 28.01.2019 r. dot. przyjęcia polskiej rodziny z Kazachstanu oraz odpowiedzią Prezydenta Miasta z dnia 27.02.2019 r. skierowaną do wnioskodawcy.

#### **Punkt 7 – Zamknięcie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono o godz. 12.00.

Przewodniczący Komisji Piotr Rzepka

.....*Piotr Rzepka*.....

Protokołowała Aneta Sielczak

.....*Aneta Sielczak*.....

**Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY  
*Danuta Nowak*  
mgr Danuta Nowak

do publikacji w BiP 5  
Inspektor Ochrony Danych  
*Krzysztof Mielnikiewicz*  
03 KWI. 2019  
Krzysztof Mielnikiewicz