

Kołobrzeg, 18.12.2018 r.

BRM.0012.4.2.2018.I

PROTOKÓŁ NR 2/18

z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Miasta Kołobrzeg, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 18 grudnia 2018 r. o godz. 9.00 w sali posiedzeń nr 43, ul. A. Krajowej 12. Posiedzeniu Komisji przewodniczył radny Krzysztof Plewko, Przewodniczący Komisji Komunalnej. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji, osoby zaproszone. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał, będących w porządku obrad III sesji Rady Miasta Kołobrzeg (pkt 4.4 – pkt 4.14).
2. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych, zaproszonych gości oraz pozostałych uczestników

Punkt 1 – Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

- 1) **zmian stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w 2018 r.:**
Pan Grzegorz Czakański, Skarbnik Miasta Kołobrzeg, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.
Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.
- 2) **zmian w uchwale budżetowej Gminy Miasto Kołobrzeg na 2018 r.:**
Pan Grzegorz Czakański, Skarbnik Miasta Kołobrzeg, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.
Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.
- 3) **przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg na lata 2018 – 2028”:**
Pani Karolina Bilka, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.
Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.
- 4) **nieodpłatnego zbycia udziału w prawie własności nieruchomości:**
Pan Romuald Kociuba, Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Udział w dyskusji wzięli:

- p. R. Kociuba, Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta – „W jednym roczniku jest ok.400 dzieci. Nie zwiększa się ta liczba.”
p. D. Zawadzki, radny – „Kiedyś budynek ten był całością. Wszystkie dzieci są nasze. Jest to placówka edukacyjna. Nie powinno się przeliczać tego na pieniądze. Dyrektor

Skorupiński przekazał informację, że nieprzekazanie budynku spowoduje zmianowość w tej szkole."

p. K. Barwinek, radny – „Powiat ma po bursie niewykorzystane pomieszczenia przy ul. Piastowskiej."

p. A. Mieczkowska, Prezydent Miasta – „Rozmawiałam ze Starostą. Nie ma tam wolnych pomieszczeń. W przekazanym szkole budynku mają powstać pracownie językowe i komputerowe. Pomieszczenia są potrzebne, aby uczniowie mogli uczyć się w godnych warunkach."

p. J. Kalinowski, radny – „Jaki jest koszt utrzymania tego budynku?"

p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta – „Udział w budynku to 1322 m², powierzchnia działki 7 tys. m²."

p. G. Czakański, Skarbnik Miasta Kołobrzeg – „Ogólnie idzie 2 mln zł na Gimnazjum, utrzymanie budynku ok.240 tys. zł."

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt, bez poprawek.

Głosowanie: 3 za, 0 przeciw, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

5) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Kołobrzegu przy ul. Zyguntowskiej 11:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

6) sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przekazał także informację, że obowiązuje jeszcze bonifikata na starych zasadach.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

7) oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrębie 12 położone w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przekazał także informację, że na nieruchomości jest wiele podmiotów. Nie mogą wykupić terenu obecni dzierżawcy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt, bez poprawek.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

8) oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, działki numer 203/4 położonej w obrębie 13 przy ulicy Kamiennej w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Dzierżawca nieruchomości przekazał informację, że na dzierżawionej nieruchomości jest parking, z którego korzystają głównie mieszkańcy. Uruchomiona została toaleta, zmieniane jest oświetlenie.

Komisja zapoznała się z pismem Pana [REDAKTOWANE] dnia 14.12.2018 r., dot. wniosku o przedłużenie dzierżawy nieruchomości.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

- 9) oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek numer 9/4 i 5/44 położonych w obrębie 14 przy ulicy Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przekazał także informację, że jest to teren przy Biedronce, za torami oraz że jest w tym miejscu nie uregulowany stan prawny.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

- 10) oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 położonych w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek radnego Jacka Kalinowskiego, dot. oddania w dzierżawę niniejszych nieruchomości na okres 9 lat.

Głosowanie wniosku: 2 za, 2 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Komisja nie przyjęła wniosku.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 3 za, 0 przeciw, 2 wstrzymały się od głosu.

- 11) oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 393/2 obręb 13, położonej przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przekazał także informację, że na tym terenie jest kiosk prowadzony.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

- 12) udzielenia bonifikaty od opłaty za dany rok z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

- 13) oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2021 r. działki o numerze 74/4 obręb 12, położonej przy ulicy Okopowej w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

- 14) oddania w dzierżawę nieruchomości na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przekazał także informację, w których miejscach są tablice.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

15) oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 173/37 obręb 12, położonej przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

16) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 4/37, 4/38, 4/227 oraz części działki nr 4/233 położonych w obrębie 8:


Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, brakiem innych spraw, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 15.00.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Plewko


.....

Protokołowała Aneta Sielczak


.....

**Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY


mgr Danuta Nowak

do publikacji w BiD
Inspektor Ochrony Danych


13 LUT. 2019
Krzysztof Mielnikiewicz