

Kołobrzeg, 13.05.2019 r.

BRM.0012.4.11.2019.I

PROTOKÓŁ NR 11/19

z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Miasta Kołobrzeg, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 13 maja 2019 r. o godz. 12.00 w sali posiedzeń nr 43, ul. A. Krajowej 12. Posiedzeniu przewodniczył radny Krzysztof Plewko. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji, pozostali uczestnicy. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:

1. Zapoznanie się z wynikami finansowymi spółek Gminy Miasto Kołobrzeg za 2018 r.
2. Informacja za rok 2018 z przynależności Gminy Miasto Kołobrzeg do związków i stowarzyszeń.
3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, przywitał radnych, zaproszonych gości oraz pozostałych uczestników.

Punkt 1 – Zapoznanie się z wynikami finansowymi spółek Gminy Miasto Kołobrzeg za 2018 r.

Komisja zapoznała się z pismem Prezydenta Miasta nr PNW.0643.11.2019.K z dnia 11.04.2019 r., dot. informacji z wykonanych wyników finansowych spółek Gminy Miasto Kołobrzeg za 2018 r. oraz informację za rok 2018 z przynależności Gminy Miasto Kołobrzeg do związków i stowarzyszeń.

Poszczególne spółki Gminy Miasto Kołobrzeg przedstawiły sprawozdania z działalności za 2018 rok.

Komunikacja Miejska sp. z o.o.

Informację przedstawił Prezes Jan Warchoń.

p. J. Warchoń, Prezes spółki KM – „Wynik 6 637, 7 zł jest wynikiem ze styczniowego raportu. Wiele przewozów jest z ulgami lub bezpłatnych. Przewieźliśmy ok. 14 tys. więcej pasażerów. Gmina Kołobrzeg dopłaciła blisko 400 tys. zł, Gmina Dygowo ok. 60 tys. zł. Nie wlicza to się do przychodów spółki. Stacja paliw przynosi ok. 0,5 mln zł. Pracujemy nad tym, aby stacja przynosiła coraz większy zysk. Na strefach płatnego parkowania spodziewaliśmy się większych przychodów. Inwestycje zostały wykonane prawie w 100% co do planu.

Udział w dyskusji wzięli:

p. J. Kalinowski, radny – „Czy stacja paliw będzie rozbudowana?”

p. J. Warchoń, Prezes spółki KM – „Przygotowujemy strategię. Trzeba będzie się zmierzyć z tematem nowej bazy. Chcemy odstawić dystrybutor dla autobusów, który jest na środku. W to miejsce chcemy wrzucić trzeci dystrybutor dla osobowych. Myślimy o drugim stanowisku pracy. Stacja otwarta jest od godz. 6.00 do 23.00. Obecnie pracownik ten wydaje jeszcze części do autobusów oraz w zimę dochodzi jeszcze wymiana oleju. Nie założymy IV zbiornika. Myślimy by pójść w kierunku nowej bazy – przy wjeździe do miasta. Gdy

zmieniamy ceny paliw, robimy najpierw rozeznanie cen 12 stacji i dostosowujemy je. Paliwo mamy dobrej jakości.”

p. K. Plewko, Przewodniczący Komisji – „Na ul. Plażowej często ludzie nie wykupują biletów.”

p. J. Warchoń, Prezes spółki KM – „Mamy 9 kontrolerów. Musimy obstawić cały dzień. Dwie zmiany. Plus chorobowe itd. Jak 2-3 osoby mają całe miasto, robi się problem. Najpierw sprawdzają centrum. Stąd do ul. Plażowej jest 7 km.”

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o.

Informację przedstawił Prezes Paweł Hryciów.

p. P. Hryciów, Prezes spółki MWiK – „Na S6 była kradzież wody. Zawiadomiliśmy policję. Był węzeł, ale nie był otworzony przez nas. Nie zgłosili nam poboru wody. Na szczęście licznik już był. Wykonaliśmy korektę wyniku finansowego, ponieważ prace inwestycyjne wzrosły o 70% w stosunku do planu. Taryfa nie uległa zmianie.”

Udział w dyskusji wzięli:

p. J. Kalinowski, radny – „Czy możecie wystawiać e-fakturę?”

p. P. Hryciów, Prezes spółki MWiK – „Nie możemy narzucać warunków. Na razie współpracujemy ze wspólnotami. Pracujemy nad systemem. „

p. J. Kalinowski, radny – „Jak wygląda sprzedaż wody?”

p. P. Hryciów, Prezes spółki MWiK – Jest gorzej – porównując pierwszy kwartał 2019 r. jest gorzej. Prowadzimy rozmowy inwestycyjne w Charzynie. Firmę kupił Lisner. W ciągu 4 lat będzie duży rozrost firmy. Nasza spółka też będzie musiała wykonać inwestycje na tym terenie.”

Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o.

Informację przedstawił Prezes Andrzej Olichwiruk.

p. A. Olichwiruk, Prezes spółki MEC – „Jako jedyna spółka – rok bilansowy nie pokrywa się z kalendarzowym. Obecnie rok obrachunkowy kończy się nam. Sprzedaż ogółem była o 2% wyższa niż w roku poprzednim. Maleje poziom zatrudnienia. Część pracowników przeszła na emeryturę i część obowiązków firmy zewnętrzne przejęły. Ceny zatwierdzone przez URE. Amortyzacja jest nie tylko z tytułu inwestycji, a także z powodu umorzenia uprawnień do emisji CO₂. Realizujemy dość dużą liczbę przyłączy.”

Udział w dyskusji wzięli:

p. J. Kalinowski, radny – „Będą sieci do wymiany?”

p. A. Olichwiruk, Prezes spółki MEC – „Mamy w dobrym stanie. Były dwie awarie w tym roku przy ul. Rodziewiczówny.”

p. J. Kalinowski, radny – „Węgiel idzie w górę?”

p. A. Olichwiruk, Prezes spółki MEC – „Pierwszy przetarg u nas unieważniony. Węgiel nie stanieje, ale transport kolejowy podrożał. Będzie teraz otwarcie ofert.”

Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska sp. z o.o.

Informację przedstawił Prezes Zenon Malinowski.

p. Z. Malinowski, Prezes MZZDiOŚ – „Usług pogrzebowych – ok. 54%. Na inwestycje na cmentarzu wydaliśmy ok. 650 tys. zł. Odpady komunalne – wynik finansowy dodatni. Na sprzątnięciu ulic mamy stratę. Od lat działalność związana z utrzymaniem ulic i zejść na plaże przynosi straty. Jesteśmy jedyną spółką, która może brać udział w przetargach. Jest to utrudnienie. Niektóre przetargi są w połowie roku, a my zatrudniamy 250 pracowników.

W tym roku będziemy zatrudniać pracowników sezonowych. Wynik finansowy jest dodatni, mimo, że przez 3 miesiące ATF odbierał odpady, a nie my."

Udział w dyskusji wzięli:

p. J. Kalinowski, radny – „Czemu jest strata na utrzymaniu czystości?”

p. Z. Malinowski, Prezes MZZDiOŚ – „Strata wynika z tego, że częściej reagujemy niż wynika to z umów. Też sprzęt jest stary.”

p. J. Kalinowski, radny – „Mówiliśmy o nowym cmentarzu i co?”

p. J. Kwiatkowska, Pełnomocnik Prezydenta ds. Nadzoru Właścicielskiego i Udziału Miasta w Związkach i Stowarzyszeniach – „Podobno tereny za cmentarzem możemy przeznaczyć na cmentarz.”

p. Z. Malinowski, Prezes MZZDiOŚ – „Są niskie ceny na odpady wtórne. Nie ma co z nimi zrobić. W Korzyścienku można było nie wywozić przez 3 lata. Obecnie tylko 1 rok. Wprowadzono nowe zasady co do monitoringu itd.”

p. K. Plewko, Przewodniczący Komisji – „Dlaczego miasto nie płaci tyle ile powinno na utrzymanie czystości?”

p. Z. Malinowski, Prezes MZZDiOŚ – „Umowa jest na dwa lata. W mieście musi być czysto. Jeśli jest to efekt przetargu, to nie można umowy zmienić aneksem. Była 3-4 lata temu firma, która przetarg wygrała, ale byli niezadowoleni z niej. My jako spółka robimy wszystko legalnie. Zdarzają się też imprezy np. w szkołach i proszą, żeby zamieścić pojemnik za darmo, ale my mamy koszty.”

p. J. Kwiatkowska, Pełnomocnik Prezydenta ds. Nadzoru Właścicielskiego i Udziału Miasta w Związkach i Stowarzyszeniach – „Mamy kwotę w budżecie. W mieście ma być czysto. Sam zakład spółki ma zysk. Inna działalność pokrywa tą działalność. W tym roku będą wykonane strategie funkcjonowania każdej spółki.”

Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Informację przedstawił Prezes Robert Cieciora.

p. R. Cieciora, Prezes KTBS – „Amortyzacja ma duży wpływ na wynik. Oddaliśmy budynek na ul. Rybackiej.”

Udział w dyskusji wzięli:

p. K. Plewko, Przewodniczący Komisji – „Czy są plany następnych budynków?”

p. R. Cieciora, Prezes KTBS – „Nie ma. Są tylko założenia przy Witkowicach.”

p. J. Kwiatkowska, Pełnomocnik Prezydenta ds. Nadzoru Właścicielskiego i Udziału Miasta w Związkach i Stowarzyszeniach – „Prezes otrzymał zgodę.”

J. Kalinowski, radny – „Czy prowadzicie developerską działalność?”

p. R. Cieciora, Prezes KTBS – „Nie.”

p. K. Barwinek, radny – „Co przy ul. Tarnowskiego?”

p. R. Cieciora, Prezes KTBS – „Być może działki te będą scalone obecnie. W planie garaże. Być może będą mieszkania komunalne.”

Zarząd Portu Morskiego sp. z o.o.

Informację przedstawił Prezes Artur Lijewski.

p. A. Lijewski, Prezes spółki ZPM – „Spółka funkcjonuje na podstawie ustawy o przystaniach i portach morskich, które sztywno określa niektóre rzeczy. Mamy zwiększone przychody dzięki odzyskaniu terenu portu handlowego. 31 maja oddali tereny. Sąd Najwyższy skasował wyrok Sądu Apelacyjnego. Od 1 czerwca jesteśmy właścicielami. Spółka zwiększyła przychody o 1,5 mln zł. 100 tys. ton więcej przeładunku. Oprócz kamienia i kruszywa, mamy dwukrotnie zwiększony przeładunek drewna. W połowie maja odrębny kontrahent chce dwa statki z drewnem przeładować. Ikea ma odpad, który jest

wykorzystywany jako pelet. Mamy też nawóz – saletrę. Jeśli chodzi o ryby – 34 tys. ryb zostało przeładowanych. Turystyka – suma z wszystkich podmiotów to ok. 30 tys. osób. 1400 jachtów odwiedziło. Mamy 105 umów z rezydentami. Latem postoje są dłuższe. Linia żeglugaowa kończy się w Darłowie, bo jest poligon. Są kursy między Mrzeżynem a Kołobrzegiem (na 1 dzień). Hel ma 4 tys. jednostkowych. Zostawiają pieniądze, mimo że nie bierze się opłaty za postój 1 – dniowy. Obliczono, że 4% podatku dochodowego jest dzięki usługom portu.”

Udział w dyskusji wzięli:

p. A. Lijewski, Prezes spółki ZPM – „Mamy rezerwy terenowe pod miejsca do cumowania, jednak ograniczeniem jest most. Zastanawiamy się czy może same motorówki.”

Punkt 2 – Informacja za rok 2018 z przynależności Gminy Miasto Kołobrzeg do związków i stowarzyszeń.

Pani Jolanta Kwiatkowska, Pełnomocnik Prezydenta ds. Nadzoru Właścicielskiego i Udziału Miasta w Związkach i Stowarzyszeniach, przedstawiła ww. informację.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad posiedzenie zakończono o godz. 15.00.

Przewodniczący Komisji Komunalnej
Krzysztof Plewko



.....

Protokołowała Aneta Sielczak



.....

Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY

mgr Danuta Nowak

do publikacji: B/D
Inspektor Ochrony Danych


22 MAJ 2019
Krzysztof Mielnikiewicz