

PROJEKT BUDOWLANY (BUDOWLANA 7-25)

TEMAT OPRACOWANIA:

DOCIEPLENIE BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH WIELORODZINNYCH
PRZY UL. WĄSKIEJ 2-20, BUDOWLANEJ 7-25 I 8-12 W KOŁOBRZEGU

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK MIESZKANIOWY WIELORODZINNY
Kołobrzeg, ul. Budowlana 7-25, działka nr 414, obręb 13

INWESTOR:

KOŁOBRZESKA SPÓŁDZIELNA MIESZKANIOWA
ul. Koszalińska 24, 78-100 Kołobrzeg

AUTOR OPRACOWANIA:

Biuro Usług Projektowych „DEMIURG” Grzegorz Majewski
ul. Łopuskiego 19A/5, Kołobrzeg
tel./fax 94.3540340, kom. 601 402 935, kom. 603 383 555
e-mail: biuro@demiurgarchitekci.pl

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Grzegorz Majewski
upr. nr A/PB/8300/203/83 w spec. architektonicznej

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Borys Majewski

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Krystyna Majewska
upr. nr A/PB/8300/203/83 w spec. arch.

11 czerwca 2012 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólna charakterystyka tematu
2. Dane wyjściowe do projektowania
3. Zakres prac budowlanych
4. Dane konstrukcyjno-materiałowe
5. Parametry przegród budowlanych
6. Uwagi dodatkowe

B. INFORMACJA BIOZ

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Lokalizacja budynku
2. Rzuty – stan istniejący
3. Przekrój poprzeczny – stan istniejący
4. Elewacje – stan istniejący
5. Przekrój poprzeczny – stan projektowany
6. Przekrój klatki schodowej – stan projektowany
7. Elewacje - stan projektowany
8. Detal balustrad balkonowych

WYDRUK PDF
PRAWA AUTORSKIE: BUP DEMIURG
ZAKAZ KOPIOWANIA I PRZEPISYWANIA BEZ ZGODY AUTORA

CHĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTONICZNA

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TEMATU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia istniejącego budynku mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Kołobrzegu przy ul. Budowlanej 7-25 na działce nr 414. Niniejsza dokumentacja wchodzi w skład projektu docieplenia 3 budynków wielorodzinnych: Wąska 2-20, Budowlana 7-25 i Budowlana 8-12. Obiekt objęty opracowaniem zrealizowany został w latach '70 w technologii tzw. „wielkiej płyty” w systemie Wk-70. Składa się on z 10 klatek schodowych z podziałem na segmenty z ilością 3-3-4. Budynek ma łączną długość 193.6m, łączną szerokość 24.6m (wliczając przedsionki wejściowe i balkony; szerokość jednego segmentu 15.8m). Obiekt ma 12 kondygnacji nadziemnych i jest podpiwniczony. Wysokość budynku liczona od poziomu wejścia do przedsionków do szczytu ścian attykowych - 36.6m.

Zakres prac będzie obejmował demontaż i utylizację elewacyjnych płyt Acekol, wykonanie docieplenia ścian metodą BSO [bezpoinowy system ociepleń] (wg wytycznych Inwestora bez wymiany stolarki), stropu piwnicy, stropodachu i płyt balkonowych od spodu oraz demontaż istniejących i montaż nowych balustrad balkonowych na balkonach.

Uwaga! Docieplenie klatek schodowych i przedsionków wejściowych należy wykonać wg odrębnego, wcześniej wykonanego opracowania.

Dociepleniu będą podlegać:

- ściany zewnętrzne budynku wraz z ościeżami okiennymi i ścianami loggi (uwaga! dokumentacja nie obejmuje swoim zakresem ścian klatek schodowych, których docieplenie przewiduje odrębny, wcześniej opracowany projekt),
- cokół budynku (w celu wykluczenia powstawania mostków termicznych),
- płyty balkonowe (zgodnie z wytycznymi Inwestora wyłącznie od spodu),
- strop nad piwnicą (od strony piwnicy),
- stropodach (termoizolacja ułożona na płytach stropowych bez naruszania hydroizolacji dachu, w strefie klatek schodowych styropian montowany na spodniej stronie dachu, w przestrzeni pustki stropowej ocieplane ściany ścianki niosące płyty dachowe oraz koryto odprowadzające wodę deszczową).

Docieplenie budynku nie będzie wiązało się z żadnymi zmianami w elementach konstrukcji obiektu, jego powierzchnią użytkową, zabezpieczeniami ppoż. oraz zagospodarowaniem terenu.

Zgodnie z art. 34 ust. 3a Prawa Budowlanego nie jest wymagany projekt zagospodarowania terenu.

Projekt obejmuje swoim zakresem część opisową i rysunkową.

2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora – umowa z lutego 2012 r.

2.2. Wytyczne projektowe określone przez Inwestora

2.3. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczna

2.4. Fragmentaryczna dokumentacja archiwalna

2.5. Instrukcja ITB nr 360/99 z 1999 roku „Badania i ocena betonowych płyt warstwowych w budynkach mieszkalnych”

3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zakres prac będzie obejmował:

- a) demontaż i utylizację płyt elewacyjnych Acekol na stelażu drewnianym z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- b) wykonanie dodatkowego zabezpieczającego kotwienia warstwy elewacyjnej (wg opracowania konstrukcyjnego),
- c) wykonanie docieplenia ścian osłonowych wraz z cokołem budynku ze styropianu i wełny mineralnej,
- d) montaż nowych parapetów zewnętrznych,
- e) wykonanie nowych blacharek ścian attykowych,
- f) wykonanie docieplenia stropu nad piwnicą od strony piwnicy,
- g) wykonanie docieplenia płyt balkonowych od spodu,
- h) wykonanie docieplenia stropodachu od strony pustki stropowej wraz z ociepleniem ścian podtrzymujących płyty dachowe i koryto odprowadzające wodę deszczową,
- i) demontaż istniejących i montaż nowych balustrad balkonowych wraz z wykonaniem nowych blacharek balkonowych (bez naruszania istniejących warstw wykończeniowych).

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1. ISTNIEJĄCE PŁYTY ELEWACYJNE ACEKOL

Istniejące płyty typu Acekol mocowane do stelażu drewnianego wypełnionego wełną mineralną należy zdemontować i zutylizować wg odrębnego opracowania dot. demontażu i utylizacji.

4.2. KOTWIENIE ZABEZPIEZAJĄCE ŻELBETOWEJ WARSTWY OSŁONOWEJ ISTNIEJĄCYCH PŁYT PREFABRYKOWANYCH

Wg wytycznych ITB zawartych w instrukcji nr 360/99 z 1999 roku („Badania i ocena betonowych płyt warstwowych w budynkach mieszkalnych”) oraz uzgodnień z Inwestorem należy wykonać zabezpieczające kotwienie żelbetowej warstwy osłonowej istniejących płyt prefabrykowanych wg opracowania konstrukcyjnego. Kotwienie to ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa i trwałości budynku podlegającego dociepleniu, czyli pracom zakrywającym płyty prefabrykowane.

Do kotwienia używać kotew mocowanych mechanicznie bez użycia mas chemicznych, z możliwością stosowania w płytach zarysowanych, z możliwością stosowania przy zredukowanej głębokości kotwienia 55mm w ścianie nośnej (w celu uniknięcia przewiercenia warstwy nośnej od strony wnętrza mieszkań), przenoszących obciążenia bezpośrednio po mocowaniu – np. Ejot WSS Plus lub innych o identycznych lub lepszych parametrach – wg dodatkowego opracowania konstrukcyjnego.

4.3. UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW W ELEMENTACH ŻELBETOWYCH

Po demontażu płyt Acekol wraz z warstwą wełny mineralnej i stelażu drewnianego należy skontrolować stan płyt prefabrykowanych (ściennych osłonowych oraz poprzecznych ścian balkonowych) uzupełniając ewentualne ubytki w betonie oraz zabezpieczając elementy stali zbrojeniowej wybranym systemem.

Uwaga!

Ze względu na aktualny brak możliwości oceny ilości i zakresu takich ubytków (są one zakryte płytami elewacyjnymi) niniejsza dokumentacja nie określa w części kosztorysowej ilości wymaganych odpowiednich preparatów. Ich zapotrzebowanie należy określić w porozumieniu z Inwestorem na etapie prowadzenia prac budowlanych.

4.4. DOCIEPLENIE ŚCIAN OSŁONOWYCH BUDYNKU WRAZ Z JEGO COKOŁEM

Istniejące ściany osłonowe dzielą się na poprzeczne (szczytowe, pełniące również rolę konstrukcyjną) oraz podłużne. Ściany poprzeczne składają się z warstwy nośnej żelbetowej o grubości ok. 15cm, warstwy termoizolacyjnej (wełna mineralna ok. 6cm) oraz warstwy osłonowej (żelbet ok. 6cm). Łączna grubość tych ścian to ok. 27cm (bez uwzględnienia istniejącej warstwy z płyt Acekol na stelażu drewnianym). Ściany podłużne składają się z warstwy nośnej (niekonstrukcyjnej, żelbet o grubości ok. 8cm), warstwy termoizolacyjnej (wełna mineralna ok. 6cm) oraz warstwy osłonowej (żelbet ok. 6cm). Łączna grubość tych ścian to ok. 20cm (bez uwzględnienia istniejącej warstwy z płyt Acekol na stelażu drewnianym).

Ściany osłonowe po wykonaniu kotwienia wg punktu 4.2. i opracowania konstrukcyjnego docieplić styropianem samogasnącym EPS 70-040 (współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0.042$ W/(mK), poziom wytrzymałości na zginanie ≥ 75 kPa) o grubości 12cm, wg wybranego systemu np. Bolix posiadającego aktualny certyfikat ppoż. NRO (nierozprzestrzeniania ognia). Na powierzchni o wysokości powyżej 25m ponad poziomem terenu zgodnie z §216 ust. 6 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” należy stosować izolację cieplną z materiałów niepalnych – np. wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0.042$ W/(mK).

W warstwie kleju należy użyć siatki z włókna szklanego o gramaturze nie mniejszej niż 140g/m². Należy stosować klej dobrany pod względem materiału termoizolacyjnego – styropianu lub wełny mineralnej.

Pełen system docieplenia powinien:

- być kotwiony biorąc pod uwagę rodzaj wybranych łączników i siły ssące w różnych strefach budynku (patrz: pkt 4.5.),
- być w pełni mrozoodporny,
- być odporny na działania alg i grzybów,
- posiadać aktualną klasyfikację NRO,
- posiadać wysoką odporność mechaniczną,
- posiadać aktualną aprobatę techniczną.

Uwaga!

Należy bezwzględnie stosować system docieplenia posiadający certyfikat NRO ze wszystkimi elementami wchodzącymi w skład całego systemu (kleje, styropian/wełna mineralna, siatka, listwy krawędziowe, narożniki ochronne itd.) - np. Caparol, Bolix lub inny.

4.5. MOCOWANIE WARSTWY TERMOIZOLACYJNEJ

Należy ściśle przestrzegać poniższych wymogów:

a/ przed rozpoczęciem prac dociepleniowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyliczeń dotyczących gęstości kołkowania warstwy termoizolacyjnej ścian biorąc pod uwagę występujące siły ssące określone zgodnie z odpowiednimi, obowiązującymi normami i wybranym system kołkowania,

b/ warstwę termoizolacyjną ścian (styropian/wełnę mineralną) należy mocować zgodnie z systemem wybranego dostawcy zwracając szczególną uwagę na rodzaj kleju, sposób kołkowania i ilość oraz położenie kołków mocujących w zależności od ich położenia w budynku – siły ssącej zależnej od wysokości, odległości od narożników obiektu, szerokości i wysokości ściany itd.,

c/ zgodnie z wytycznymi Inwestora należy stosować łączniki wkręcane (ze 100% poprawnością zakotwienia) do styropianu/wełny mineralnej mocowane z zagłębieniem z zaślepkami ze styropianu/wełny mineralnej eliminującymi tzw. „efekt biedronki”; wszystkie łączniki z trzepieniem stalowym, średnica 8mm, głębokość zakotwienia 25mm \pm 5mm, nośność charakterystyczna \geq 1.2kN (np. Ejot STR U lub inne o identycznych lub lepszych parametrach),

d/ istniejącą osłonową warstwę żelbetową płyt warstwowych należy zagruntować przed rozpoczęciem przyklejania styropianu środkiem przewidzianym w pełnym systemie docieplenia (np. Caparol, Bolix lub innym wybranym),

e/ kołkowanie styropianu/wełny mineralnej należy przeprowadzić wg wytycznych dostawcy systemu, jednak nie wcześniej niż 2 dni od momentu przyklejania płyt styropianowych do elewacji,

g/ poprawność wykonania wszystkich robót podlegających zakryciu musi być bezwzględnie potwierdzona w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

h/ prace dotyczące docieplenia ścian budynku muszą być prowadzone w okresie, kiedy temperatura zewnętrzna nie spada poniżej +5 stopni Celsjusza,

i/ warstwę termoizolacji należy zamontować do uzyskania gładkiej i równej powierzchni; nie dopuszcza się odchyłek większych niż wymagane w systemie i/lub 1cm/mb,

j/ jakiegokolwiek wątpliwości dotyczące rozwiązań technicznych należy zgłaszać projektantowi przed wykonaniem danego etapu robót.

4.6. DOCIEPLENIE COKOŁU BUDYNKU

Cokół budynku zgodnie z rysunkami docieplić styropianem przystosowanym do kontaktu z gruntem i odpornego na działanie wody, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0.042$ W/(mK) i poziomie wytrzymałości na zginanie ≥ 150 kPa.

4.7. MATERIAŁY ELEWACYJNE WYKOŃCZENIOWE

A/ Tynk elewacyjny silikonowy o fakturze baranek 1.5mm, do wykonywania cienkowarstwowych wypraw tynkarskich, o wysokiej paroprzepuszczalności, do stosowania w systemach dociepleń (BSO) na styropianie i wełnie mineralnej – np. Bolix SIT lub inny o identycznych lub lepszych parametrach.

B/ Farba elewacyjna – silikonowa, o współczynniku przepuszczalności wody ≤ 0.1 [kg/(m²xh^{0.5})] - np. Bolix SIL, Caparol AmphiSilan Plus lub inna o identycznych lub lepszych parametrach. Nie dopuszcza się stosowania farb akrylowych lub silikatowych.

C/ Tynk mozaikowy na cokole budynku – do stosowania na zewnątrz – kolor wg rysunków elewacji.

D/ Blacharki ścian attykowych – blacha cynkowo-tytanowa 0.7mm – wg rysunków i opisu.

E/ Parapety zewnętrzne – stalowe, powlekane, białe.

4.8. BLACHARKI ŚCIAN ATTYKOWYCH

Blacharki ścian attykowych wykonać z blachy cynkowo-tytanowej naturalnej o grubości 0.7mm mocowanej obustronnie wywiniętymi kapinosami do podkładowej blachy ocynkowanej przykręconej do płyty OSB-3 15mm. Płyta OSB-3 w pasach z wysięgiem 3cm poza obrys wykończonej obustronnie ściany attykowej (średnio szerokość pasa ok. 40cm) i mocowanej do warstwy żelbetowej na kołki z wkrętami.

4.9. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne stalowe, powlekane na kolor biały, mocowane w zależności od sposobu montażu danego okna (w ścianach budynków zamontowane są okna nowe pcv oraz w wybranych otworach pierwotne drewniane).

4.10. DOCIEPLENIE ŚCIAN POPRZECZNYCH BALKONOWYCH

Poprzeczne ściany balkonowe, na których opierają się płyty balkonowe, docieplić obustronnie styropianem EPS 70-040 o grubości 5cm.

4.11. OCIEPLENIE PŁYT BALKONOWYCH OD SPODU

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem płyty balkonowe docieplić od spodu styropianem EPS 70-040 o grubości 5cm. Ze względu na brak możliwości dociążenia płyt balkonowych nowymi warstwami wykończeniowymi górną ich płaszczyznę pozostawia się bez docieplenia.

Uwaga!

Ze względu na możliwość stworzenia mostków termicznych poprzez brak górnej izolacji cieplnej płyt balkonowych należy bezwzględnie zadbać o montaż systemowych nawietrzaków w oknach każdego pomieszczenia mieszkalnego. Brak nawietrzaków powoduje odizolowanie mieszkania od napływu powietrza z zewnątrz niezbędnego do wentylacji lokali, brak możliwości usuwania wilgoci zawartej w powietrzu w mieszkaniach i znaczące niebezpieczeństwo powstania grzybów i pleśni na ścianach.

4.12. DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ

Strop nad piwnicą docieplić warstwą styropianu EPS 70-040 o grubości 15cm wg rysunków i wykończyć tynkiem systemowym oraz farbą akrylową w kolorze białym.

4.13. DOCIEPLENIE STROPODACHU

Stropodach docieplić od strony pustki stropowej wełną mineralną w matach, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0.045 \text{ W/(mK)}$, np. Rockwool Domrock lub innym materiałem zaakceptowanym przez Inwestora (np. wdmuchiwanym granulatem styropianowym).

Uwaga!

Bezwzględnie należy też ocieplić ściany niosące płyty dachowe i koryto wody deszczowej oraz ściany attykowe – wg rysunków – np. styropianem EPS70 8cm do poziomu 100cm od wierzchu płyty stropodachowej.

4.14. BALUSTRADY BALKONOWE I BLACHARKI BALKONÓW

4.14.1. BALUSTRADY BALKONOWE

Istniejące balustrady należy zdemontować pozostawiając pierwotnie wykonane marki stalowe w elementach żelbetowych (płytach balkonowych i ścianach). Nowe balustrady wykonać wg rysunków elewacji i detali jako stalowe, spawane i malowane z wypełnieniem z płaskowników stalowych i płyt z obustronnie kolorowego laminatu HPL (kolor warstwy wewnętrznej biały, kolor warstwy zewnętrznej wg elewacji) o wymiarach 305x76cm ($\pm 5\text{mm}$) – jednorodnych – bez dodatkowych podziałów. Zaprojektowano płyty uzyskane z przecięcia wzdłużnego płyt o wymiarach fabrycznych 305x153cm na dwie identyczne formatki.

Uwaga!

Nie dopuszcza się stosowania płyt o innych wymiarach lub łączenia mniejszych formatek do wymiaru 305x76cm.

Należy stosować płyty o grubości 8mm mocowane do profili stalowych (kątowników) na nity z łbami lakierowanymi fabrycznie na kolor zewnętrzny laminatu. Mocowanie wykonać ściśle wg wytycznych dostawcy laminatu w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo użytkownika. Zgodnie ze wstępnymi wytycznymi firmy Trespa jeden punkt mocujący wykonać jako stały, a pozostałe nity wykonać w otworach powiększonych jako ruchome punkty mocowania.

Należy stosować wyłącznie płyty z termicznie utwardzanej żywicy wzmocnionej jednorodnym włóknem drzewnym, sprasowanej w wysokiej temperaturze i pod wysokim ciśnieniem – np. Trespa Meteon lub inne, o identycznych lub lepszych parametrach. Stosować laminat obustronnie odporny na promienie UV.

Uwaga!

Balustrady wykonać w sposób umożliwiający przeniesienie normowych obciążeń poziomych i do wysokości minimum 110cm od poziomu istniejącej, wykończonej posadzki balkonu.

4.14.2. BLACHARKI BALKONÓW

Zgodnie z wytycznymi Inwestora wykonać nowe blacharki balkonowe z wcięciem pod istniejące warstwy posadzkowe balkonów, z dolną krawędzią z kapinosem na poziomie spodu docieplonej od dołu płyty balkonowej. Blacharki wykonać z blachy Prefalz w kolorze białym lub innej o identycznych lub lepszych właściwościach – wyłącznie w kolorze białym. Blachę mocować od góry we wcięciu, a od dołu zawinąć kapinos na blasze podkładowej mocowanej do płyty OSB-3 18mm przykręconej do czoła balkonu.

4.15. ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ Z DACHU I HYDROIZOLACJA

Bez zmian.

4.16. ZABEZPIECZENIA PPOŻ

Bez zmian – niniejsze opracowania nie dotyczy w/w zabezpieczeń. Zaleca się wykonanie odrębnego, kompleksowego opracowania dotyczącego wprowadzenia w budynku oddymiania klatek schodowych i ich wydzielenia jako odrębnej strefy pożarowej.

4.17. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Bez zmian – niniejsze opracowania nie dotyczy w/w instalacji.

4.18. INSTALACJA ODGROMOWA

W przypadku demontażu istniejącej instalacji odgromowej na czas prowadzenia robót należy ją zrekonstruować.

5. PARAMETRY DOCIEPLANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

PRZEGRODA	ISTNIEJĄCY WSPÓŁCZYNNIK IZOLACYJNOŚCI U_k	OSIĄGNIĘTY PO DOCIEPLENIU WSPÓŁCZYNNIK IZOLACYJNOŚCI U_k
dach	4.70 W/m ² K	0.19 W/m ² K
stop nad piwnicą	4.70 W/m ² K	0.25 W/m ² K
ściany zewnętrzne	0.54 W/m ² K	0.22 W/m ² K

6. UWAGI DODATKOWE

A/ Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac budowlanych ściśle wg niniejszej dokumentacji, obowiązujących przepisów i norm oraz tzw. sztuki budowlanej.

B/ W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z inspektorem nadzoru inwestorskiego lub projektantem przed wykonaniem danego etapu robót.

C/ Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi i inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu atestów, certyfikatów i kart technicznych wszystkich użytych podczas realizacji materiałów budowlanych lub ich pełnych systemów.

D/ Przed rozpoczęciem prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pełnej instrukcji BIOZ.

E/ Zmiana zapisanych rozwiązań technicznych wymaga bezwzględnie zgody projektanta oraz Inwestora.

F/ Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia przed rozpoczęciem realizacji docieplenia wyliczeń dotyczących gęstości kołkowania warstwy termoizolacyjnej ścian biorąc pod uwagę występujące siły ssące określone zgodnie z odpowiednimi, obowiązującymi normami i wybranym system kołkowania.

DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW I SYSTEMÓW OD ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE, O PARAMETRACH IDENTYCZNYCH LUB LEPSZYCH – WYŁĄCZNIE ZGODNYCH Z POLSKIMI PRZEPISAMI I NORMAMI.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - ZAKAZUJE SIĘ KOPIOWANIA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, ZARÓWNO CZĘŚCI OPISOWEJ JAK I GRAFICZNEJ, W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM KSEROWANIA, SKANOWANIA CZY PRZEPISYWANIA BEZ ZGODY AUTORA.

**Biurow Usług Projektowych „DEMIURG” arch. Grzegorz Majewski
Kołobrzeg, 11 czerwca 2012 r.**

.....
PROJEKTANT

.....
SPRAWDZAJĄCY

WYDRUK PL
PRAWA AUTORSKIE: BUP DEMIURG
ZAKAZ KOPIOWANIA I PRZEPISYWANIA BEZ ZGODY AUTORA

INFORMACJA BIOZ

WYDRUK PDF
PRAWA AUTORSKIE: BUP DEMIURG
ZAKAZ KOPIOWANIA I PRZEPISYWANIA BEZ ZGODY AUTORA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNKI MIESZKANIOWE WIELORODZINNE

Kołobrzeg, ul. Budowlana 7-25 i 8-12 oraz ul. Wąska 2-20

Inwestor:

KOŁOBRZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Koszalińska 24, 78-100 Kołobrzeg

Projektant:

Biuro Usług Projektowych „DEMIURG” Grzegorz Majewski

ul. Łopuskiego 19A/5, Kołobrzeg

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

a/ zakres robót będzie obejmował: roboty przygotowawcze, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, roboty demontażowe, prace konstrukcyjno-wzmacniające, roboty dociepleniowe, prace wykończeniowe,

b/ kolejność realizacji: przygotowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych, roboty demontażowe, roboty wzmacniające, roboty dociepleniowe, prace wykończeniowe zewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – roboty budowlane będą prowadzone na zewnętrznych płaszczyznach ścian, balkonach, w piwnicy oraz w pustce stropodachowej i na dachu istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – istniejące budynki o znacznej wysokości.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie robót budowlanych, przy prowadzeniu których może wystąpić szkodliwe działanie substancji chemicznych (np. farby, lakiery, impregaty itp.),
- wykonywanie robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów budowlanych, których masa przekracza 50kg,
- załadunek, rozładunek i transport elementów ciężkich i ostro zakończonych,
- obrażenia doznane w skutek transportu i użycia maszyn budowlanych,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem budowlanym,
- możliwość porażenia prądem,
- roboty prowadzone na wysokości powyżej 200cm,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenie narządu słuchu poprzez stosowanie sprzętu powodującego duży hałas,
- stosowanie narzędzi budowlanych i wyposażenia o ostrych krawędziach,
- możliwość najechania na pracowników ciężkim sprzętem budowlanym,
- prowadzenie robót przez pracowników bez odpowiednich kwalifikacji lub przeszkolenia,
- obrażenia pracowników doznane w skutek uderzenia spadającymi z wysokości przedmiotami,
- zaprószenie ognia lub nieostrożne posługiwanie się narzędziami budowlanymi skutkujące wybuchem pożaru,
- nieodpowiednie zabezpieczenie szalunków elementów żelbetowych skutkujące ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- brak odpowiedniego oświetlenia sztucznego w miejscach bez światła naturalnego lub podczas prowadzenia prac nocą,
- prowadzenie robót w czasie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. w czasie porywistego wiatru, ulewy lub mrozu),
- stosowanie materiałów budowlanych nie posiadających odpowiednich atestów i certyfikatów lub materiałów wadliwych albo uszkodzonych,
- prace budowlane prowadzone niezgodnie z odpowiednimi wytycznymi lub sztuką budowlaną (np. rozszalowanie elementów żelbetowych przed terminem uzyskania przez beton odpowiedniej wytrzymałości),
- uszkodzenie istniejących instalacji c.o., elektrycznej lub wod-kan.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych - przed przystąpieniem do wykonywania i realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996, Dz. U. 1996. Nr 62, poz. 285 z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.09.1997, Dz. U. 2001. Nr 154, poz. 1803 z późniejszymi zmianami w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997, Dz. U. 1997. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992, Dz. U. 1992. Nr 92, poz. 460 z późniejszymi zmianami w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999, Dz. U. 1999. Nr 7, poz. 64 z późniejszymi zmianami w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe,
- innymi obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- stosować odzież ochronną i ochronne nakrycia głowy,
- zadbać o odpowiednie przeszkolenie wszystkich pracowników,
- stała kontrola stanu trzeźwości pracowników,
- zabezpieczyć miejsca mogące stwarzać niebezpieczeństwo upadku z wysokości,
- stosować wyłącznie urządzenia i maszyny z odpowiednimi atestami i zabezpieczeniami,
- zadbać o ciągły nadzór nad prowadzonymi robotami prowadzony przez uprawnioną osobę,
- zapewnić właściwe drogi komunikacji na terenie budowy, w tym odpowiednie drogi ewakuacji,
- zapewnić odpowiednie środki ochrony ppoż,
- sporządzić przez uprawnioną osobę plan BIOZ w oparciu o plan organizacji budowy, niniejsza informację BIOZ oraz odpowiednie rysunki i inne wytyczne.

.....
ARCHITEKTURA

.....
SPRAWDZAJĄCY