Projekt

z dnia 9 lipca 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie udziału w nieruchomości zabudowanej nr 36 obręb 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas określony 25 lat na rzecz Stowarzyszenia Użytkowników Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej oraz Ich Rodzin i Przyjaciół „Feniks", udziału w nieruchomości wspólnej, związanego z niewyodrębnionymi lokalami w budynku położonym w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9 wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości nr 36 obr.12 o powierzchni 0,0668 ha, do 2.216/10.000 części nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XXIII/311/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej nr 36 obręb 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas określony 25 lat na rzecz Stowarzyszenia Użytkowników Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej oraz Ich Rodzin i Przyjaciół „Feniks", udziału w nieruchomości wspólnej, związanego z niewyodrębnionymi lokalami w budynku położonym w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9 wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości nr 36 obr.12 o powierzchni 0,0668 ha, do 2.216/10.000 części nieruchomości, w celu skomunikowania ww. działki z układem dróg.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Zabudowana nieruchomość nr 36 obr.12 o powierzchni 0,0668 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9 stanowi współwłasność Gminy Miasto Kołobrzeg i Skarbu Państwa. Miastu przysługuje udział do 2.216/10.000 części działki. Skarbowi Państwa przysługuje udział do 7.179/10.000 części działki, który został oddany w trwały zarząd Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Kołobrzegu oraz Prokuraturze Rejonowej w Kołobrzegu. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW.C-4: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usług oświaty i kultury. Możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa wielorodzinna, apartamentowa, hotelowa i pensjonatowa, usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno – sportowa- usługowa – oświatowa i kulturowa. Przysługujący Miastu udział w nieruchomości uchwałą Rady przeznaczony został do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego. Sprzedaż została wstrzymana do czasu wnioskowanego przez Starostę Kołobrzeskiego uregulowania stanu prawnego, w ramach którego Gmina Miasto Kołobrzeg nabywa od Skarbu Państwa ułamkowy udział do 124/10.000 części nieruchomości. W tym celu Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu dokonuje obecnie zmian w umowach o oddanie nieruchomości w trwały zarząd.

Z wnioskiem o udostępnienie przysługującego Miastu udziału w nieruchomości wystąpiło Stowarzyszenie Użytkowników Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej oraz Ich Rodzin i Przyjaciół „Feniks". Stowarzyszenie zamierza w tym miejscu prowadzić działalność statutową, polegającą w szczególności na: prowadzeniu Powiatowego Ośrodka Wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi; poradnictwa psychologicznego dla mieszkańców Kołobrzegu, organizowaniu spotkań różnych grup wsparcia w zależności od potrzeb, wyłaniających się grup problemowych dla dorosłych mieszkańców Kołobrzegu, dzieci i młodzieży, tworzeniu projektów we współpracy z Gminą Miasto Kołobrzeg tj. „Grupa wsparcia dla ofiar przemocy domowej", „Biuro Porad Obywatelskich" oraz „Grupa – terapia par", prowadzeniu działań w ramach „Akademia Zdrowia Psychicznego", „Grupa wsparcia dla ww", oraz „Grupa wsparcia dla rodzin osób chorujących psychicznie"; organizacji Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży, Ośrodka Interwencji Kryzysowej.

Wniosek był przedmiotem obrad Komisji Budżetowo - Gospodarczej i Społecznej Rady Miasta Kołobrzeg i został pozytywnie zaopiniowany.

Problem zdrowia psychicznego staje się społecznie coraz bardziej odczuwalnym, dlatego też wsparcie inicjatyw wspomagających walkę z tym problemem i jego skutkami jest społecznie zasadne. Podjęcie decyzji o oddaniu nieruchomści w nieodpłatne użytkowanie na czas określony 25 lat wiąże się z koniecznością uchylenia uchwały o jej sprzedaży.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy udziału w nieruchomości wspólnej, związanego z niewyodrębnionymi lokalami w budynku położonym w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9 wraz

z udziałem w prawie własności nieruchomości nr 36 obr.12 o powierzchni 0,0668 ha, do 2.216/10.000 części nieruchomości, który zostanie oddany w nieodpłatne użytkowanie na czas określony 25 lat na rzecz Stowarzyszenia Użytkowników Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej oraz Ich Rodzin i Przyjaciół „Feniks". Uchwała uchyla uchwałę nr XXIII/311/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 sierpnia 2016 r. wyrażającą zgodę na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej nr 36 obręb 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania na czas określony 25 lat na rzecz Stowarzyszenia Użytkowników Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej oraz Ich Rodzin i Przyjaciół „Feniks", umożliwienie tej jednostce prowadzenia działalności statutowej i realizacji zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia psychicznego. udostępnienie mieszkańcom Kołobrzegu i okolicznych gmin możliwości skorzystania z pomocy oraz leczenie chorób psychicznych.