Projekt

z dnia 8 lipca 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 40 obręb 6, położonej przy ul. Wschodniej, ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 40, o powierzchni 0,9286 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 40, o powierzchni 0,9286 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 40 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest w strefie uzdrowiskowej A miasta Kołobrzeg, na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8UZ,UT, dla którego przewiduje się przeznaczenie: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług turystycznych. Plan ustala zasady zagospodarowania: zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi jej docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Zabudowa działki wzbogaci infrastrukturę turystyczną i leczniczą tej dzielnicy Kołobrzegu, co będzie miało wpływ na zwiększenie atrakcyjności miasta i liczby miejsc pracy.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości oznaczonej numerem działki 40 o powierzchni 0,9286 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym. Zbycie przedmiotowej działki umożliwi jej zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z jej utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.