

Jednostka projektowa:



GOTYK sp. z o.o.
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,
tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DEMONTAŻU METALOWEJ PŁASKORZEŻBY PRZEDSTAWIAJĄCEJ ELEMENTY UZBROJENIA
WOJSK ARMII CZERWONEJ NA TLE FLAGI PAŃSTWOWEJ ZSRR WRAZ Z SYMBOLAMI
KOMUNISTYCZNYMI Z OBIEKTU LATARNI MORSKIEJ WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW JAKO
POZOSTAŁOŚCI UMOCNIEŃ TWIERDZY KOŁOBRZESKIEJ**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Morska 1, 78-100 Kołobrzeg

Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych) i VIII (inne budowle)

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Kołobrzeg 320801_1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **obręb 0004 Kołobrzeg**

Numery działek ewidencyjnych: **4/1 i 4/8**


Nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
UL. RATUSZOWA 13
78-100 KOŁOBRZEG**


ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTANT: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI	upr. nr 19/97 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Branża architektura	06/2022	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI	upr. nr 9/ZAOiA/2002 w specjalności architektonicznej	Branża architektura	06/2022	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. WIOLETA NISZCZAK	-	Branża architektura	06/2022	

OPRACOWANIE KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR	upr. nr: UAN/N/7210/459/87 i 114/90 ZAP/BO/1300/01	Branża konstrukcja	06/2022	
--	---	-----------------------	---------	---

OPRACOWANIE KONSERWATORSKIE

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
mgr EWA PALACZ	mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, nr dyplomu 1931 mgr Ochrony Dóbr Kultury nr dyplomu 1776	Branża konserwacja	06/2022	

I STRONA TYTUŁOWA.....	1
II Spis treści.....	2
III. Oświadczenie projektantów/ i sprawdzających/ o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.....	3
IV. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu.....	4-7
V. Kopia zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków izby samorządu zawodowego	7-10
VI. Część opisowa - architektura.....	12
6.1. Dane ogólne.....	12
6.2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	12
6.3. Opis ogólny zamierzenia inwestycyjnego.....	13
VII. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....	14
7.1. Stan istniejący.....	14
7.2. Stan projektowany.....	14
7.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	14
7.4. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej.....	16
7.5. Informacja i przewidywane zagrożenia dla środowiska naturalnego.....	16
VIII. Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.....	16
8.1. Stan istniejący – kompozycja budynku.....	16
8.2. Rys historyczny obiektu.....	17
8.3. Charakterystyczne parametry obiektu.....	18
8.4. Stan projektowany.....	18
8.4.1. Rozwiązania techniczno-materiałowe	18
8.4.2. Prace przy elewacji – powierzchnie z cegły.....	18
IX. Uwagi!	19
X. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura).....	20-23

PROJEKT BUDOWLANY

1	Plan sytuacyjno-wysokościowy	1:500
2i	Rozwinięcie elewacji latarni	1:50
3i	Przekrój A-A – przez fosę i fragment latarni	1:50
4i	Detal płaskorzeźby	1:50

VI. CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA

6.1. Dane ogólne

6.1.1. Nazwa inwestycji:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY DEMONTAŻU METALOWEJ PŁASKORZEŻBY PRZEDSTAWIAJĄCEJ ELEMENTY UZBROJENIA WOJSK ARMII CZERWONEJ NA TLE FLAGI PAŃSTWOWEJ ZSRR WRAZ Z SYMBOLAMI KOMUNISTYCZNYMI Z OBIEKTU LATARNI MORSKIEJ WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW JAKO POZOSTAŁOŚCI UMOCNIEŃ TWIERDZY KOŁOBRZESKIEJ

6.1.2. Adres inwestycji:

ul. Morska 1, 78-100 Kołobrzeg
dz. nr 4/1 i 4/8 obręb 0004 Kołobrzeg
gm./m. Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie

6.1.3. Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

6.1.4. Branża:

ARCHITEKTURA

6.1.5. Inwestor i Zlecniodawca:

GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
UL. RATUSZOWA 13
78-100 KOŁOBRZEG

6.2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie: GMINY MIASTA KOŁOBRZEG

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- 6.2.1. Umowa z Inwestorem.
- 6.2.2. Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego z 05.2022r.
- 6.2.3. Wytyczne prac konserwatorskich dla planowanego zamierzenia opracowany przez mgr E. Palacz.
- 6.2.4. Aktualnie obowiązujące polskie normy budowlane i normy branżowe.

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji polegającej na:

- **demontażu metalowej płaskorzeźby ze ściany latarni od strony zachodniej**
- **remontu i konserwacji fragmentu elewacji po zdjęciu płaskorzeźby w zakresie:**
 - wykonania konserwacji cegły i spoiny
 - wykonania niezbędnych przemurowań cegły
 - założenia nowej spoiny
 - założenia laserunku nowo wbudowanej cegły

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie architektury i konserwacji dla w/w inwestycji.

Jednocześnie zaznacza się, że po przeprowadzonej inwestycji w oparciu o niniejszy projekt

bez zmian pozostanie dotychczasowe przeznaczenie funkcjonalne w/w obiektu kubatura oraz jego powierzchnia zabudowy.

6.3. Opis ogólny projektowanego zamierzenia inwestycyjnego

W ramach niniejszego opracowania planuje się demontaż metalowej płaskorzeźby przedstawiającej elementy uzbrojenia wojsk Armii Czerwonej na tle flagi państwowej ZSRR, ze ściany zachodniej latarni morskiej w Kołobrzegu oraz naprawę i konserwację fragmentu ściany po usuniętej płaskorzeźbie.

Szczegółowy zakres rozwiązań technicznych podano w dalszej części opisu i na planszach projektowych oraz w opracowaniu Programu Prac Konserwatorskich, będących integralną częścią niniejszego opracowania.

VII. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1. Stan istniejący:

Lokalizacja, stan istniejący zagospodarowania terenu:

- Kołobrzeg to miasto położone w północno-zachodniej Polsce w woj. zachodniopomorskim, w powiecie kołobrzeskim, nad rzeką Parsętą i bezpośrednio nad linią brzegową Morza Bałtyckiego.
- Obiekt latarni morskiej stanowi jeden z elementów umocnień, zachowanych do dziś, fortyfikacji miejskich. Latarnia zlokalizowana jest w północnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie ujścia rzeki Parsęty do Morza Bałtyckiego, będącego jednocześnie wejściem do kołobrzeskiego portu.
- Budynek latarni zajmuje centralną część działki nr 4/1, obręb 4 Kołobrzeg. Natomiast nasyp na którym ustawiono latarnię został opatrzony ceglany murem oporowym o zróżnicowanej wysokości od 0,40m do 6,20m n.p.t.
- Teren wokół latarni jest ubogo skonfigurowany, porośnięty uporządkowaną zielenią niską, którą przecinają ciągi piesze ułożone z kostki granitowej
- Wejście do budynku latarni poprzedza obszerny plac o utwardzonej nawierzchni do którego od strony wschodniej prowadzi droga dojazdowa.
- Na granicy placu przed latarnią i drogi dojazdowej, od strony północnej i południowej przylegają schody z czerwonego piaskowca
- pod poziomem drogi dojazdowej do latarni, w nasypie od strony południowej znajdują się pomieszczenia przeznaczone na szale miejskie
- od północnej strony drogi dojazdowej pochylnia dla osób niepełnosprawnych

7.2. Stan projektowany:

Projekt zagospodarowania terenu – bez zmian

7.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Budynek

„LATARNIA MORSKA W KOŁOBRZEGU„
(nazwa obiektu budowlanego)

mieści się w całości na działce nr 4/1, obręb 0004 Kołobrzeg, ul. Morska 1, 78-100 Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie

Określenie obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy : Prawo budowlane, Dz. U. z 2016r., poz. 290 t.j. z późn. zmianami) dokonano w oparciu o analizę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz uwarunkowania formalno-prawne.

Z analizy wynika, że projektowana inwestycja oddziałuje na wskazany poniżej obszar wynikający z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr z 2014r. poz. 1446)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.):

5.1. Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.

- Rozdział 1. Usytuowanie budynku - planowana inwestycja nie zakłada rozbudowy ani przebudowy istniejącego budynku. Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na dz. nr 4/1, obręb 0004 Kołobrzeg. Usytuowanie istniejącego budynku spełnia warunki zawarte w §12 W.T.
- Rozdział 2. Dojścia i dojazdy – obszar oddziaływania układu komunikacyjnego mieści się w całości na dz. nr 4/1, obręb 0004 Kołobrzeg. Istniejące parametry ciągów pieszych i dojść do budynków na przedmiotowych działkach zachowują wymogi zawarte w §14 i nie ulegają zmianie. W czasie przeprowadzania prac przy obiekcie wystąpi konieczność czasowego zajęcia pasa drogowego na dz. nr 3/19. W związku z powyższym obszar oddziaływania wykracza poza działkę inwestora.
- Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych – obszar oddziaływania wód mieści się w całości na przedmiotowej działce wraz z zachowaniem przepisów zawartych w §26 i §29.

Na podstawie powyższej analizy przepisów prawnych, obszar oddziaływania istniejącego budynku poddanego pracom budowlanym wykracza poza granice działki Inwestora. Istniejąca zabudowa oraz istniejące zagospodarowanie nie zmienia dotychczasowej funkcji o charakterze kulturalnym. W odniesieniu do przepisów prawa, obszar oddziaływania obiektu poza granicę wskazanej działki nr 4 /1, obręb 0004 Kołobrzeg, będzie występować.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji powoduje czasowe ograniczenia dostępu do dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej osobom trzecim. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z emisją hałasu. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Prowadzona inwestycja nie przyczyni się do zmiany dotychczasowych warunków użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i dominującego na terenie sposobu jego zagospodarowania.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmian funkcji dominujących na sąsiadujących działkach, a także nie wpłynie na wskaźnik intensywności zabudowy.

7.4. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej

Budynek latarni morskiej stanowiącej jeden z elementów fortyfikacji twierdzy kołobrzesckiej wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem **A-1880, dec. nr KI.IV-Oa/10/64 z dn. 10.04.1964r.**

7.5. Informacja i przewidywane zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Działka objęta opracowaniem położona jest w granicach obszarów chronionego krajobrazu i specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci Natura 2000, na terenie Zatoki Pomorskiej. Obszar Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego stanowi obszar siedliskowy – Natura 2000.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji przedmiotowego obiektu. Projektowane prace remontowe nie wpłynęły negatywnie na środowisko naturalne. W czasie przeprowadzanej inwentaryzacji na obiekcie nie stwierdzono występowania gniazd ptasich oraz innych zwierząt będących pod ochroną.

Projektowana inwestycja jest bezpieczna, spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu na terenie przedmiotowej działki oraz do systemu kanalizacji nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym. W związku z niewielką emisją zanieczyszczeń obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

VIII. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.1 STAN ISTNIEJĄCY – kompozycja budynku:

- budynek latarni wzniesiony został na planie koła, na podstawie dawnego ceglanego muru oporowego szanca. U podnóża obiektu znajduje się fosa otoczona niewysokimi, schodkowymi murkami oporowymi. Przestrzeń fosy wypełniona została trwale ułożonymi otoczakami
- na trzon wieży składa się kilka kondygnacji: kondygnacja piwniczna, parter, I piętro z wałem górnym
- drugą kondygnację stanowi podest nad dekoracyjnym arkadowym fryzem widocznym w elewacji, który stanowi przedsionek wyjścia na taras widokowy latarni
- górny taras latarni ponad tarasem widokowym udostępnionym dla turystów pełni funkcję techniczną na poziomie którego zainstalowany jest cały mechanizm świetlny
- całość obiektu zamknięta jest przez wielospadowy dach
- budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości murów która waha się od ok. 4m w partiach piwnicznych do ok. 65cm tuż pod tarasem widokowym
- do poziomu pierwszej kondygnacji prowadzą ceglane schody; wyższe kondygnacje wyposażone są w szerokie schody metalowe ze spocznikami. Schody i spoczniki opatrzone są obustronnie balustradami
- w budynku dominuje drewniana stolarka okienna i drzwiowa dobrze zachowana

- na ścianach elewacji trzonu wieży od strony zachodniej umieszczona jest płaskorzeźba przedstawiająca elementy uzbrojenia wojsk Armii Czerwonej na tle flagi państwowej ZSRR wraz z symbolami komunistycznymi; po przeciwległej stronie budynku znajduje się data rozpoczęcia i zakończenia II wojny światowej
- w niewielkiej odległości na zachód od głównego wejścia do budynku znajduje się tablica upamiętniająca bohaterów poległych w walce z najeźdźcami hitlerowskimi o wolność i niepodległość; nad tablicą widnieje płaskorzeźba orła białego bez korony

8.2. Rys historyczny obiektu.

Ze względu na charakter przedmiotowego obiektu pierwsze wzmianki o umocnieniach przy ujściu Parsęty datuje się już na czasy nowożytne. Ok. roku 1630 ukończono budowę fortyfikacji, które w kolejnych stuleciach były modernizowane i dostosowywane do bieżących potrzeb militarnych. Przy ujściu rzeki Parsęty, na miejscu starego szańca wybudowano obiekt obronny złożony z półkolistej baterii skierowanej w kierunku morza, a od strony lądu chroniony przez dwa bastiony. Bateria oddzielona była od bastionów wysokim murem ze strzelcami karabinowymi. W centralnej części baterii znajdowała się wieża, na której szczycie znajdowała się otwarta platforma artyleryjska. W bliskim sąsiedztwie wieży znajdowała się sklepiony magazyn prochowy, a na wysokości dzisiejszej toalety miejskiej znajdowała się brama wejściowa. Poszczególne budynki połączone były podziemnymi przejściami umożliwiającymi komunikację wewnątrz fortu.

Do dzisiejszych czasów z XVIII wiecznego fortu zachowała się część muru baterii oraz dolna część wieży z otworami wentylacyjnymi, opracowanymi w piaskowcu.

W 1899 roku wybudowano na szanclu wzniesiono w technologii ryglowej budynek przeznaczony na stację pilotów, z wysoką na 25 m wieżą, wykorzystywaną jako latarnia morska. W 1909r. budynek ryglowy zastąpiono solidniejszą konstrukcją, wznosząc budynek z cegły.

W czasie II wojny światowej latarnia została całkowicie zniszczona. Powstanie obecnej latarni datuje się na rok 1947. Nowy obiekt wybudowano na fundamentach dawnych zabudowań fortecznych. Prace remontowe prowadzone w latach 1979-1981 przyczyniły się do wstawienia w obiekt nowego ciągu komunikacyjnego w postaci metalowych chodów, a także wymiany latarni.

8.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

Lp.		JEDNOSTKA MIARY [m]
1.	WYSOKOŚĆ (tarasu górnego latarni)	26m
2.	IL. KONDYGNACJI	III
3.	PODPIWNICZENIE	Tak
4.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	220,5m2 (bez fosy)

8.4. STAN PROJEKTOWANY

8.4.1 Rozwiązania techniczno-materiałowe

UWAGA!

- *Prace związane z demontażem metalowej płaskorzeźby o wym. ok. 2,5x1,5m należy rozpocząć od zabezpieczenia terenu w obrębie fosy i części komunikacji pieszej, kołowej u podnóża muru oporowego przy ul. Morskiej.*
- *Prace wysokościowe powinny być realizowane przez wyspecjalizowane ekipy budowlane – alpinistyczne.*
- *Zabrania się wprowadzania podnośników lub innych ciężkich pojazdów na poziom przyziemia wieży ze względu na rozmieszczenie pomieszczeń w wale nasypowym na którym ułożona jest obecna droga dojazdowa do obiektu dla pojazdów lekkich.*
- *Prace wysokościowe należy prowadzić w dni bezwietrzne/ o słabej sile wiatru.*
- *Wskazane jest zachowanie/ konserwacja zdemontowanej płaskorzeźby i przekazanie jej do muzeum.*

8.4.2. Prace przy elewacji - powierzchnie ceglane:

Prace przy naprawie ubytków na elewacji po demontażu płaskorzeźby:

- wzmocnić miejsca silnego osłabienia cegły preparatem hydrofilnym zgodnie z PPK
- miejsca zaatakowane przez glony i grzyby, charakteryzujące się zielonymi przebarwieniami cegły należy dwukrotnie zdezynfekować preparatem biobójczym
- całość elewacji umyć gorącą wodą pod kontrolowanym ciśnieniem
- cegły pokryte czarnymi nawarstwieniami gipsowymi doczyścić łagodną metodą chemiczną jaką jest działanie pasty czyszczącej zawierającej fluorek amonowy
- trudne do oczyszczenia zabrudzenia usunąć ściernie na sucho lub mokro przy użyciu miękkiego kruszywa (wykonać próby materiału ściernego i przedstawić je do akceptacji nadzorowi technologicznemu)
- powierzchnie z zabrudzeniami z farb, smoły, bitumu usunąć rozpuszczalnikami
- partie elewacji z olkitem usunąć wykonując próby:
 - na usunięcie olkitu suchym lodem
 - na oczyszczanie rozpuszczalnikami organicznymi z doczyszczaniem mechanicznym
- powierzchnie wykazujące białe przebarwienia należy odsolić stosując okłady z ligniny lub okłady z pulpy, bentonitu i piasku w proporcjach 1:1:1
- usunąć wszystkie kity, spoiny i zaprawy cementowe, pozostawić spoiny z kruszywem mineralnym
- w szczeliny i mikrospeknięcia w ceglach wstrzykiwać preparat krzemooorganiczny wzmacniający w systemie modułowym KSE 500 STE z drobnym wypełniaczem KSE Fullstoff A KSE Fullstoff B.
- wykonać niezbędne przemurowania w partiach usunięcia płaskorzeźby z muru na zaprawach trasowych
- wszystkie brakujące drobne ubytki (do 10% ubytku cegły) w ceglach elewacyjnych należy uzupełnić kitem mineralnym pod kolor cegły zabytkowej
- większe ubytki przemurować na zaprawach trasowych, stosując cegłę analogiczną do cegły oryginalnej dobrze zachowanej; nowa cegła nie powinna posiadać niższych parametrów niż cegła już wbudowana w obiekt
- wszystkie szczeliny i speknięcia w murze należy wypełnić zaprawą pęczniącą z dodatkiem trasu np. Bohrlochsuspension o drobnej frakcji kruszywa.
- wykonać laserunki na ceglach w miejscach koniecznych, stosując farby mineralne
- w trudnych do przewiązania fragmentach muru wykonać zszyvia metodą brutt-saver lub analogiczną wg zaleceń wybranego producenta.

IX. Uwaga!

Podczas prowadzenia prac należy na bieżąco obserwować i reagować na stan istniejący, odkrywanych elementów konstrukcyjnych ścian. Identyfikować przyczynę uszkodzeń i na bieżąco dobierać typy materiałów.

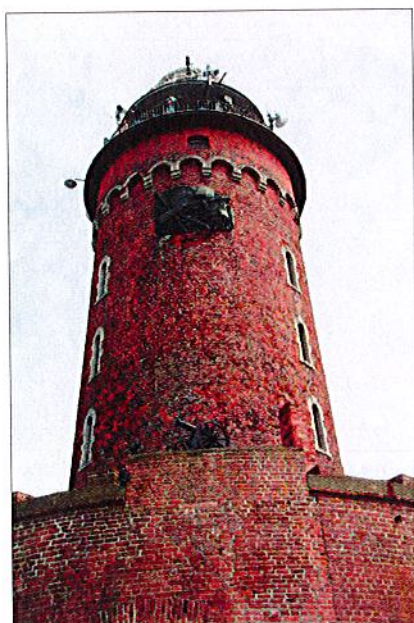
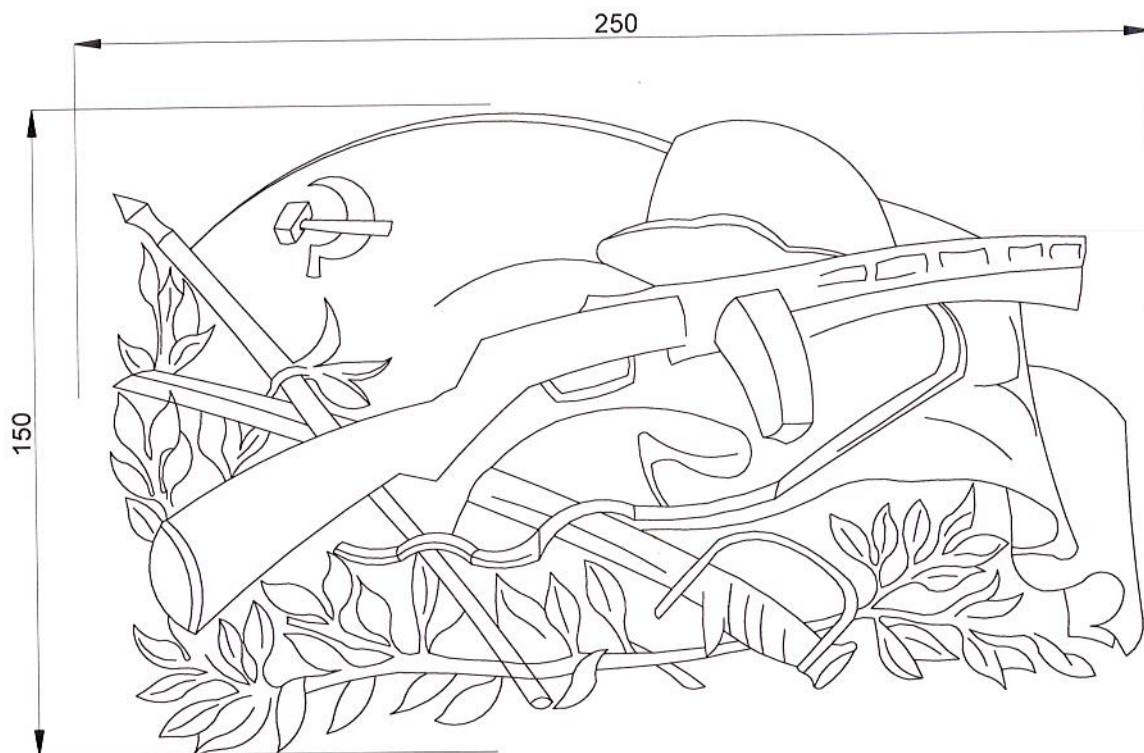
Sposób naprawy pojawiających się rys i pęknięć na bieżąco konsultować z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia.

Prace remontowo-konserwatorskie prowadzić wg opracowania „Program prac konserwatorskich” autorstwa mgr E. Palacz i projektem budowlanym, które stanowią integralną częścią niniejszego opracowania.

- Realizacja obiektu musi przebiegać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy dla danego obszaru organu administracyjny oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Uzgodnienia z zakresu wymogów BHP i ergonomii, p.poż. i wymogów higieniczno - sanitarnych.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji Budowlanej.
- Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia (dotyczy wszystkich branż).
- W/w materiały za zgodą Inwestora i w porozumieniu z nadzorem autorskim lub konserwatorskim mogą być zamienione na materiały równoważne lecz o nie gorszych parametrach technicznych niż te które zostały użyte na potrzeby niniejszego opracowania.

opracował.

dr inż. arch. **Mariusz Tuszyński**
upr. bud. 19/97
w spec. architektonicznej b/o
nr ewid.: ZP-0031



TEMAT :
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DEMONTAŻU METALOWEJ PŁASKORZEŻBY
PRZEDSTAWIAJĄCEJ ELEMENTY UZBROJENIA WOJSK
ARMII CZERWONEJ NA TLE FLAGI PAŃSTWOWEJ ZSRR
WRAZ Z SYMBOLAMI KOMUNISTYCZNYMI Z OBIEKTU
LATARNI MORSKIEJ WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW JAKO
POZOSTAŁOŚCI UMOCNIEŃ TWIERDZY KOŁOBRZESKIEJ

ADRES :
DZ. NR 4/1 i 4/8 OBREB 0004 Kołobrzeg
ul. Morska 1
78-100 Kołobrzeg

INWESTOR :
Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

RYSUNEK :
DETAL METALOWEJ PŁASKORZEŻBY

BRANŻA :
ARCHITEKTURA/ KONSERWACJA

PROJEKTOWAŁ :
dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI
nr upr. 19/Sz/97

SPRAWDZIŁ :
mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI
nr upr. 9/ZPO/A/2002

OPRACOWAŁ :
mgr inż. arch. WIOLETA NISZCZAK

NR RYS:

4i

SKALA :
1:20

MIEJSCE I DATA:
Szczecin,
czerwiec 2022

STADIUM:
Inwentaryzacja

PODPIS