

DZIAŁ III**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM**

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 1UO i 2UO ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe - tereny usług oświaty, szkolnictwa wyższego i nauki,
 - b) uzupełniające - funkcje usługowe nieuciążliwe z zakresu: kultury, sportu i rekreacji oraz budynki zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - ustala się zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu 1UO - 20% powierzchni działki budowlanej
 - dla terenu 2UO - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - zgodny z istniejącym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 13 m,
 - d) geometria dachów - dachy o pochyleniu połaci dachowych do 15°;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) dla terenu 1UO - obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) dla terenu 1UO - strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - d) strefy ochronnej „Az” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - e) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - f) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - g) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) ustala się dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
 - b) ustala się zakaz zwiększania istniejącej ilości miejsc postojowych;
- 6) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 3U i 4U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu usług gastronomii;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala zakaz realizacji wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
 - b) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - zgodna z istniejącym wskaźnikiem powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - zgodny z istniejącym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 8 m,
 - d) geometria dachów - dachy jedno- lub wielospadowe o pochyleniu połaci dachowych od 30° do 50°;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) obszaru wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z zapisami § 6 ust. 1,
 - d) strefy „K-4” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - e) strefy ochronnej „Az” uzdrowiska Kołobrzeg
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) ustala się dostęp do terenu poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przejścia na terenie 48ZP,
 - b) wskaźnik zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych - 0;
- 6) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

04 SIE. 2015

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 5U i 6U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala zakaz realizacji wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
 - b) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu 5U - zgodna z istniejącym wskaźnikiem powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - dla terenu 6U - 80% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu 5U - zgodny z istniejącym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
 - dla terenu 6U - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych:
 - dla terenu 5U - 8 m,
 - dla terenu 6U - 12 m,
 - d) geometria dachów - dachy jedno- lub wielospadowe o pochyleniu połaci dachowych od 30° do 50°;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) dla terenu 5U - obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzesckiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) dla terenu 5U - obszaru wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z zapisami § 6 ust. 1,
 - d) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - f) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - g) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) ustala się dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych,
 - b) ustala się wskaźniki zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - dla terenu 5U - określone w § 13 ust. 8, z wymogiem realizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających przyległych dróg, *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 19 pkt 5 lit. b tiret pierwsze uchwały w zakresie wyrazów: „na warunkach ich zarządcy”)*,
 - dla terenów 6U - określone w § 13 ust. 8, z dopuszczeniem realizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających przyległych dróg, *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 19 pkt 5 lit. b tiret drugie uchwały w zakresie wyrazów: „na warunkach ich zarządcy”)*;
- 6) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 20. Dla terenu oznaczonych symbolami 7U-PŻ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - teren zabudowy usługowej nieuciążliwej związanej z obsługą plaży (pomieszczeń na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, wypożyczalni sprzętu turystycznego, pomieszczeń i urządzeń sanitarnych oraz innych elementów związanych z obsługą plaży) oraz usług handlu detalicznego i gastronomii,
 - b) uzupełniające - teren sportu i rekreacji;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się urządzenie wystaw i ekspozycji plenerowych oraz organizowanie imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
 - b) realizacja usług handlu detalicznego i gastronomii nie może uniemożliwiać realizacji programu funkcji usługowych związanych z obsługą plaży,
 - c) obowiązuje zapewnienie całodobowej dostępności terenu,
 - d) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych zgodnie z § 15 ust. 3 i 4,
 - e) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
 - f) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

04 SIE. 2015

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 75 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 8 m,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2,
 - e) geometria dachów - dachy o pochyleniu połaci dachowych do 45°, w przypadku realizacji dachów o pochyleniu większym niż 15° obowiązuje jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych w granicach działki budowlanej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
- a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - d) strefy ochronnej „Az” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - e) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - f) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - g) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- a) ustala się dojazd do terenu z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 8 KD-D,
 - b) ustala się wskaźniki zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych określone w § 13 ust. 8 z wymogiem realizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających przyлегłej drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KD-D, na warunkach jej zarządcy,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla rowerów;
- 6) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 8US i 9US ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - teren usług sportu i rekreacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe z zakresu handlu detalicznego i gastronomii;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - ustala się zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 20 % powierzchni terenu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m nad poziomem morza,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2,
 - e) geometria dachów - dachy o pochyleniu połaci dachowych do 45°; w przypadku realizacji dachów o pochyleniu większym niż 15° obowiązuje jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych w granicach działki budowlanej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
- a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy ochronnej „Bz” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - d) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - f) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - g) obszaru o skomplikowanej budowie geologicznej - przy realizacji nowych inwestycji budowlanych wymagane rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) ustala się dostęp do terenów z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 49KD-W oraz 50KD-W, przy czym dopuszcza się realizację dodatkowego wjazdu na teren działki budowlanej z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-Z lub 12KD-D wyłącznie jako dojazdu do drogi pożarowej,
 - b) ustala się wskaźniki zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych określone w § 13 ust. 8, przy czym dopuszcza się realizację i łączne bilansowanie miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 49KD-W oraz 50KD-W;
- 6) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami 10UT, 11UT, 12UT i 13UT ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) podstawowe - tereny usług turystyki, obowiązuje realizacja obiektów hotelarskich typu hotele do 50-ciu miejsc noclegowych oraz pensjonaty i motele,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

04 SIE. 2015

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

Regina Piskula

- obowiązuje zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską,
 - dla budynków zlokalizowanych w terenach 32MN i 33MN przy ul. Jana III Sobieskiego, obowiązuje sytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle względem frontu działki,
 - dla budynków zlokalizowanych w terenach 37MN, 38MN i 41MN przy ul. Próżnej, obowiązuje sytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle względem frontu działki,
- e) minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych - zgodnie z § 11 ust. 7,
f) minimalna szerokość frontu nowowydzielanych działek - zgodnie z § 11 ust. 8;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
- a) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - b) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z § 6 ust. 2,
 - c) strefy ochronnej „Bz” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - d) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - f) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- a) ustala się dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych oraz dróg i placów wewnętrznych,
 - b) ustala się wskaźniki zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych określone w § 13 ust. 8;
- 6) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 48ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej - parkowej, o szczególnych walorach kulturowych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz realizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy przy szczególnym poszanowaniu istniejącego drzewostanu,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) ustala się przebieg ciągów pieszych co najmniej w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - e) obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
 - f) zakaz grodzenia terenu,
 - g) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
- a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) obszaru wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z zapisami § 6 ust. 1.
 - d) dla części terenu 48ZP - strefy „K-4” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
 - e) dla części terenu 48ZP - strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
 - f) strefy ochronnej „Az” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - g) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;
- 5) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 49ZP, 50ZP, 51ZP i 52ZP ustala się

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej - parkowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz realizacji zabudowy,
 - b) na terenie 51ZP dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych zgodnie z § 15 ust. 3,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) ustala się przebieg ciągów pieszych co najmniej w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - e) obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - f) zakaz grodzenia terenów,
 - g) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
04 SIE. 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula

DATA

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) dla terenów 49ZP, 50ZP i 52ZP - strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
 - d) dla terenu 51ZP - strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z § 6 ust. 2,
 - e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;
- 5) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 53ZN, 54ZN, 55ZN i 56ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zieleni naturalnej objętej formami ochrony przyrody;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru terenów,
 - c) obowiązuje ochrona roślinności szuwarowej i murawowej terenu oznaczonego symbolem 54ZN,
 - d) obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - e) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenu w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - d) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - f) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - g) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - ustala się dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných lub terenu ciągu pieszego oznaczonego symbolem 36KX/ZL;
- 5) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 57ZL, 58ZL, 59ZL i 60ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zieleni leśnej - lasu ochronnego pasa technicznego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem budynków i budowli ochronnych brzegu morskiego, związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz służących oznakowaniu nawigacyjnemu i geodezyjnemu,
 - b) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu urządzenia lasu pasa technicznego,
 - c) zakaz grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń stawianych wzdłuż plaży u podstawy wydm oraz na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2 m,
 - d) ustala się przebieg ciągów pieszych oraz ciągów pieszo-rowerowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - e) obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - f) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - d) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dostęp do terenu ograniczony, wyłącznie w miejscach wyznaczonych,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

04 SIE. 2015

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula

- b) wjazd na plażę dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegów wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Urząd Morski;

5) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami 61ZL, 62ZL i 63ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zieleni leśnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz służących oznakowaniu geodezyjnemu i ochronie zdrowia,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących turystyce i obiektów małej architektury,
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 63ZL:
 - obowiązuje rozbiórka istniejącej zabudowy znajdującej się w złym stanie technicznym,
 - dopuszcza się adaptację budynków na cele związane z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym edukacją ekologiczną,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12 m,
 - e) ustala się przebieg ciągów pieszych oraz ciągów pieszo-rowerowych co najmniej w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - f) obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - g) zakaz grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2 m,
 - h) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzesckiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - d) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów - dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;
- 5) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 64ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni leśnej - park leśny;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących turystyce i obiektów małej architektury,
 - c) ustala się przebieg ciągów pieszych i ścieżki pieszo-rowerowej co najmniej w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - d) utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - e) zakaz grodzenia terenu,
 - f) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzesckiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - d) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - e) strefy ochronnej „Az” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 5) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 65PŻ ustala się

- 1) przeznaczenie terenu - teren plaży i wydm pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 04 SIE. 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piśkula

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru plaży z dopuszczeniem lokalizacji budowli hydro-technicznych i urządzeń związanych z nawigacją oraz wykonywania prac związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego,
 - b) obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru plaży z dopuszczeniem lokalizacji budowli hydro-technicznych i urządzeń związanych z nawigacją oraz wykonywania prac związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego,
 - stref lokalizacji tymczasowych obiektów plażowych rekreacyjnych i gastronomicznych, usytuowanych w odległości co najmniej 5 m od podstawy wydmy - zgodnie z § 15 ust. 1; w strefach dopuszcza się lokalizację: pomieszczeń na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, wypożyczalni sprzętu, urządzeń sanitarnych, przenośnych przebieralni i toalet oraz innych elementów związanych z obsługą plaży,
 - dopuszcza się realizację wież obserwacyjno-ratowniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury na całej długości plaży,
 - c) obowiązuje ochrona zieleni na wydmach,
 - d) obowiązuje zachowanie ogólnej dostępności terenu oraz przejścia wzdłuż plaży,
 - e) obowiązuje zakaz grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń stawianych wzdłuż plaży u podstawy wydmy oraz na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2 m,
 - f) obowiązuje zakaz grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń wydmy na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2 m,
 - g) zakaz dokonywania podziałów terenu,
 - h) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
- a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - d) strefy ochronnej „Az” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - e) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - f) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - g) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) ustala się dostęp do terenu plaży z w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) obowiązuje realizacja urządzonych zejść na plażę, w tym dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - c) wjazd samochodów na plażę dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Urząd Morski;
- 5) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną - obowiązuje obsługa infrastrukturą techniczną z sieci zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL i 35KX/ZL zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami 66E, 67E, 68E, 69E, 70E i 71E ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) przeznaczenie terenów - tereny wolnostojących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowych 15/0,4kV,
 - b) dopuszcza się realizację przeznaczenia zamiennego:
 - dla terenu 69E - teren placu wewnętrznego,
 - dla terenu 71E - teren zieleni naturalnej objętej formami ochrony przyrody;
 - c) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją terenów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 3 m,
 - b) zakaz umieszczania nośników reklam,
 - c) w przypadku realizacji przeznaczenia zamiennego:
 - dla terenu 69E - obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 37 - ustalenia dla placów wewnętrznych,
 - dla terenu 71E - obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 30 ust. 2 i 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
- a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 04 SIE. 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula

- c) strefy ochronnej „Bz” uzdrowiska Kołobrzeg,
- d) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
- e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
- f) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolami 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D i 18KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) ulice jednojezdniowe dwu-kierunkowe z obustronnymi chodnikami, oraz wydzielonymi miejscami parkingowymi,
 - c) dla ulicy oznaczonej symbolem 8KD-D dopuszcza się realizację chodnika na terenie zieleni parkowej oznaczonego symbolem 49ZP,
 - d) ustala się przebieg ścieżek rowerowych na terenach 3KD-D, 8KD-D i 13KD-D,
 - e) ustala się lokalizację miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla obsługi turystów na terenach: 7KD-D, 8KD-D, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D,
 - f) na terenie 4KD-D dopuszcza się lokalizowanie zatok przystankowych dla autobusów,
 - g) obowiązuje zachowanie oraz realizacja szpaleru drzew wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 3KD-D,
 - h) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlu sezonowego na terenie 3 KD-D zgodnie z § 15 ust. 3,
 - i) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane lub zwykłe,
 - j) lokalizacja nowych zjazdów na *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 40 pkt 2 lit. j uchwały w zakresie wyrazów: „warunkach zarządcy drogi”)*;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzieskiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - e) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - f) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - h) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 41. Dla terenów oznaczonych symbolami 19KD-X, 20KD-X, 21KD-X oraz 22KD-X/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 19KD-X, 20KD-X i 21KD-X - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných,
 - b) oznaczonego symbolem 22KD-X/ZL - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego na terenie zieleni leśnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przekrój jedno-przestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - c) ustala się przebieg ścieżek rowerowych na terenach 20KD-X i 21KD-X,
 - d) ustala się lokalizację miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla obsługi turystów na terenach 20KD-X i 21KD-X,
 - e) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlu sezonowego na terenie 21KD-X zgodnie z § 15 ust. 3,
 - f) zalecane typy skrzyżowań - zwykłe,
 - g) lokalizacja nowych zjazdów *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 41 pkt 2 lit. g uchwały w zakresie wyrazów: „na warunkach zarządcy drogi”)*;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzieskiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

04 SIE. 2015

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula

- d) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
- e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
- f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
- g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
- h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 25KX, 26KX, 27KX, 28KX, 29KX, 30KX oraz 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL, 36KX/ZL i 37KX/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 25KX, 26KX, 27KX, 28KX, 29KX i 30KX - tereny publicznych ciągów pieszych,
 - b) oznaczonych symbolami 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL i 34KX/ZL - tereny publicznych ciągów pieszych na terenach lasów ochronnych pasa technicznego,
 - c) oznaczonych symbolami 35KX/ZL, 36KX/ZL i 37KX/ZL - tereny publicznych ciągów pieszych na terenach zieleni leśnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) szczegółowe rozwiązanie geometrii oraz powiązań z terenami komunikacji należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
 - d) ustala się przebieg ścieżki rowerowej na terenie 36KX/ZL,
 - e) dla terenów 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL i 37KX/ZL obowiązuje realizacja urządzonych zejść na plażę, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - f) dla terenów 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL i 37KX/ZL dopuszcza się realizację zjazdów technologicznych na plażę oraz przejazdu na plażę pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego,
 - g) zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) stref „K-4” i „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
 - e) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - f) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) pasa technicznego i pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolami 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW i 50KDW oraz 51KDWP, 52KDWP, 53KDWP i 54KDWP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW i 50KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - b) oznaczonych symbolami 51KDWP, 52KDWP, 53KDWP i 54KDWP - tereny placów wewnętrznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - c) zalecane typy skrzyżowań - zwykłe;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 04 SIE, 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piskula

- f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
- g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
- h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Szufel

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

DATA **04 SIE. 2015**

**URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**

**WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR**

Regina Flisak

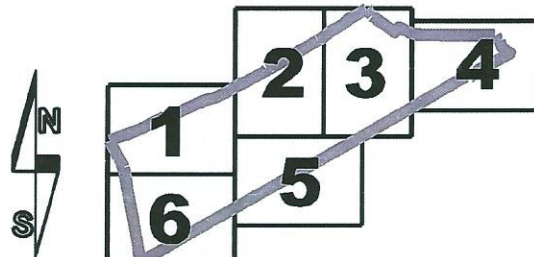


Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "NR 8 - UZDROWISKO ZACHÓD"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

Sporządzający: Prezydent Miasta Kołobrzeg

SKALA 1:2000



schemat podziału rysunku na arkusze

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- POMNIKI, RZEŻBY, FONTANNY, ITP.
- OBIEKT WSKAZANY DO ROZBIÓRKI

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000
- GRANICA STREFY "K-4" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY "K-12" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ISNIEJĄCY SZPALER DRZEW - DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- GRANICA STREFY "B-6" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW RZ nr 927
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

OZNACZENIA DOTYCZĄCE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "Az" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "Bz" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
- GRANICA OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

- PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH
- PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- PRZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

OZNACZENIA DODATKOWE:

- STREFY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH PLAŻOWYCH OBIEKTÓW REKREACYJNYCH I GASTRONOMICZNYCH
- URZĄDZONE ZEJŚCIA NA PLAŻĘ

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU:

- OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOSZALIŃSKI PARK NADMORSKI"
- OBZAR GÓRNICZY DLA WÓD LECZNICZYCH I BOROWIN "KOŁOBRZEG II" DLA WÓD LECZNICZYCH
- TEREN GÓRNICZY WÓD LECZNICZYCH I BOROWIN

OZNACZENIA LITEROWE Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNE TERENY FUNKCJONALNE:

- 1-2 UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- 3-6 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIAŻLIWEJ
- 7 U-PŻ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ PLAŻY
- 8-9 US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 10-14 UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- 15-17 MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 18 MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ NIEUCIAŻLIWEJ
- 19-25 MN/UT TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TURYSTYKI
- 26-47 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 48-52 ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 53-56 ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ OBJĘTEJ FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- 57-64 ZL TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 65 PŻ TEREN PLAŻY I WYDM
- 66-71 E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- 72 G TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ

TERENY KOMUNIKACJI:

- 1 KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA KLASY ZBIORCZEJ
- 2 KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA KLASY LOKALNEJ
- 3-18 KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE KLASY DOJAZDOWEJ
- 19-21 KD-X TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- 22 KD-X/ZL TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO NA TERENIE ZIELENI LEŚNEJ
- 23-30 KX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- 31-37 KX/ZL TERENY CIĄGÓW PIESZYCH NA TERENACH ZIELENI LEŚNEJ
- 38-50 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 51-54 KDWP TERENY PLACÓW WEWNĘTRZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KOŁOBRZEG
- OTWARCIA WIDOKOWE
- LINIE WYMIAROWE

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
04 SIE. 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

DATA

Regina Hiskun