

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części obszaru miasta Kołobrzeg „Ekopark Wschodni”  
oraz terenu działek 151, 162/11 i części działki nr 136  
w obrębie 4**



*Prognoza opracowana dla części 1, 2 oraz 3  
Aktualizacja luty 2022 r.*

Autorzy:  
Izabela Szymańska (kierownik projektu)  
Monika Strzelczyk

KOŁOBRZEG – styczeń 2021 r.

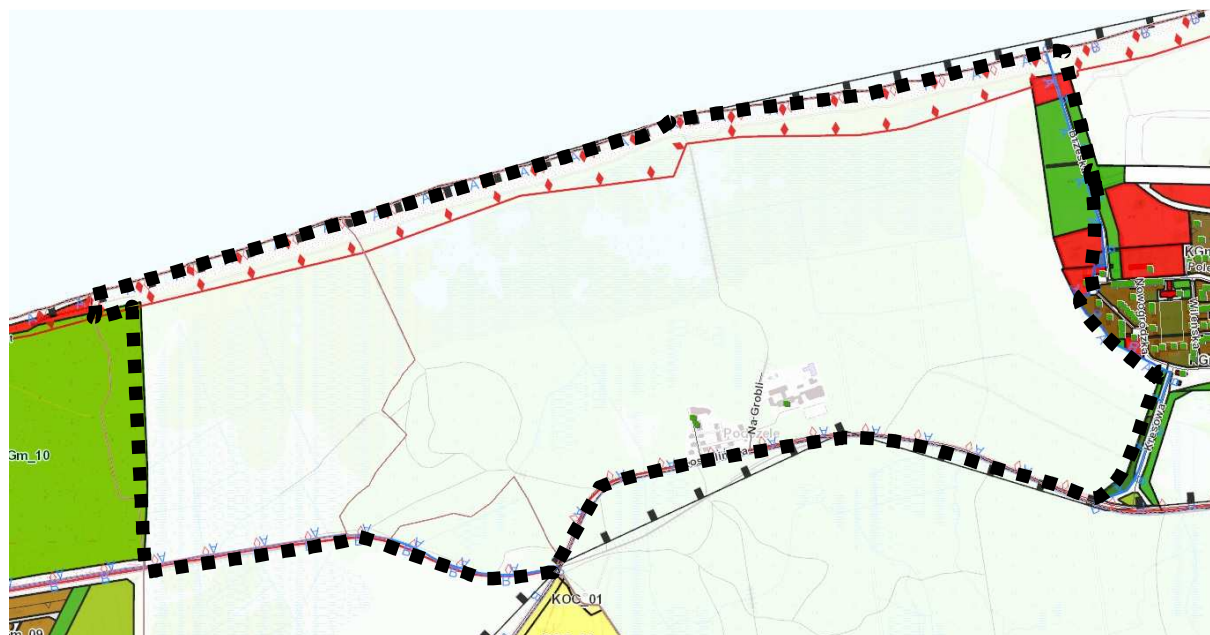
## Spis treści

1. Wstęp, zawartość oraz główne cele projektowanego dokumentu.....	3
2. Podstawa prawna .....	10
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	14
4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	14
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	15
6. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	15
7. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	35
8. Określenie, analiza i ocena międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby ich uwzględniania w opracowaniu .....	53
9. Określenie, analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko .....	54
10. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	58
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	58
12. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru .....	64
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	65
Załącznik nr 1	Strefy ochronne dla stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego <i>Parmotrema perlatum</i> na terenie dz. ew. nr 4/1 oraz 2/1 obręb 8 w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”
Załącznik nr 2	Strefy ochronne dla stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego <i>Parmotrema perlatum</i> na terenie dz. ew. nr 4/1 oraz 2/1 obręb 8 w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”
Załącznik nr 3	Strefy ochronne dla stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego <i>Parmotrema perlatum</i> na terenie części dz. ew. nr 4 oraz 6 obręb 7 w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”
Załącznik nr 4	Obszar opracowania na tle form ochrony przyrody
Załącznik nr 5	Oświadczenie autora dokumentu

## 1. Wstęp, zawartość oraz główne cele projektowanego dokumentu

Potrzeba opracowania prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejszą prognozę wykonano według wymogów zawartych w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Granice obszaru opracowania obejmują w większości północno – wschodnią część miasta oraz teren działek 151, 162/11 i części działki nr 136 w obrębie 4.



■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ *granice terenu objętego proponowanym planem miejscowym  
(część wschodnia)*

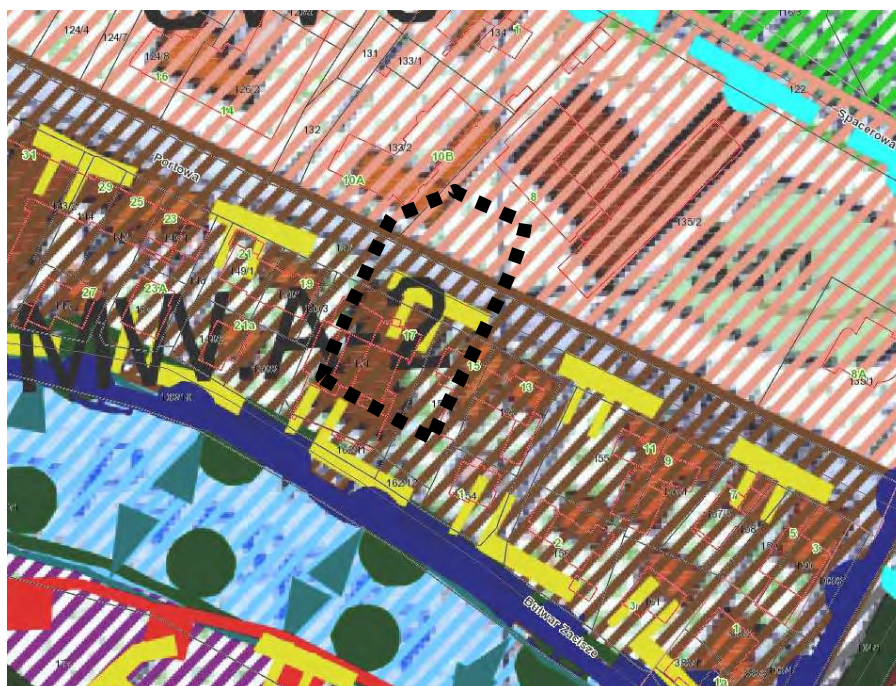
Uchwała Nr XXXVII/570/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Ekopark Wschodni” oraz terenu działek nr 151, 162/11 i części działki nr 136 w obrębie 4, dała podstawy do opracowania projektu, który obejmuje tekst uchwały, załączniki graficzne stanowiące: rysunek planu w skali 1:1000 i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Przewiduje się w dalszej części procedury planistycznej dołączenie załączników tekstowych dotyczących rozwiązań infrastruktury technicznej i rozpatrzenia uwag do planu.

*Projekt planu uzyskał wymagany ustawą komplet opinii i uzgodnień, po czym został wyłożony do publicznego wglądu. W wyniku złożonych uwag podjęto decyzję o przyjęciu części z nich, co skutkowało koniecznością dokonania zmian w planie miejscowym, kolejno ponowienia części opinii i uzgodnień. Dodatkowo zdecydowano, że względu na zróżnicowany stopień skomplikowania zagadnień dla różnych obszarów na podział ponad 300 ha obszaru objętego procedurą planistyczną na 3 części. Część I obejmuje obszar Ekoparku Wschodniego do południowej granicy ścieżki pieszo-rowerowej z fragmentem plaży przy zejściu na przedłużeniu ul. Brzeskiej oraz obiekt „Perłka” przy ul. Portowej. Część II stanowi teren plaży oraz zieleni w pasie technicznym i ścieżki pieszo-rowerowej w północnej części Ekoparku Wschodniego. Część III natomiast obejmuje tereny przy ul. Brzeskiej.*



■■■■■■■■■■ granice terenu objętego proponowanym planem miejscowym (część zachodnią)

Na obszarze miasta Kołobrzeg obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjęte uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXXIV/466/13 z dnia 12 czerwca 2013 r. Teren w zachodniej części objęty sporządzeniem planu znajduje się na terenie oznaczonym w studium symbolem MW.A.-2



Fragment zał. nr 3 do studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego

■■■■■■■■■■ granica terenu objętego proponowanym planem miejscowym

## **MW.A – TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I APARTAMENTOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HOTELOWEJ I PENSJONATOWEJ**

### **ZAŁOŻENIA OGÓLNE:**

- Wysokość zabudowy: ograniczenie wysokości nowoprojektowanych budynków do 20 m n.p.t.,
- Parcelacja: minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 2000 m<sup>2</sup>. W uzasadnionych przypadkach, określonych na etapie sporządzania planu miejscowego, dopuszcza się możliwość posadowienia budynków na istniejących działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż wielkość przyjęta dla danego terenu. Dopuszcza się również mniejsze powierzchnie działek w przypadkach przeznaczenia ich na polepszenie warunków zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących, a także w uzasadnionych przypadkach zgodnie z ustaleniami planów miejscowych.
- Powierzchnia zabudowy dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów powinna zostać szczegółowo wyznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, lecz nie powinna przekraczać 50% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub pojedynczego terenu elementarnego. W zabudowie pierzejowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 80%. W zabudowie historycznej oraz w innych szczególnych i uzasadnionych przypadkach dopuszcza się intensywność zabudowy do 100% powierzchni działki.
- Parkowanie: zgodnie z polityką parkingową studium.

Ponadto należy dążyć do zachowania ciągłości rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych z innymi terenami sąsiadującymi poprzez między innymi: kontynuację ciągów pieszych oraz terenów zielonych na poszczególnych, terenach elementarnych.

Należy dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń.

**MW.A-2** teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, usługowej i hotelowo pensjonatowej oraz usług oświaty; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje:

- mieszkaniowa wielorodzinna
- apartamentowa
- hotelowa i pensjonatowa
- usługowa
- gastronomiczna

Należy dążyć do kontynuacji ciągu pieszego wzdłuż brzegu Parsęty oraz realizacji połączenia komunikacyjnego do portu jachtowego (w przypadku zaniechania realizacji mostu).

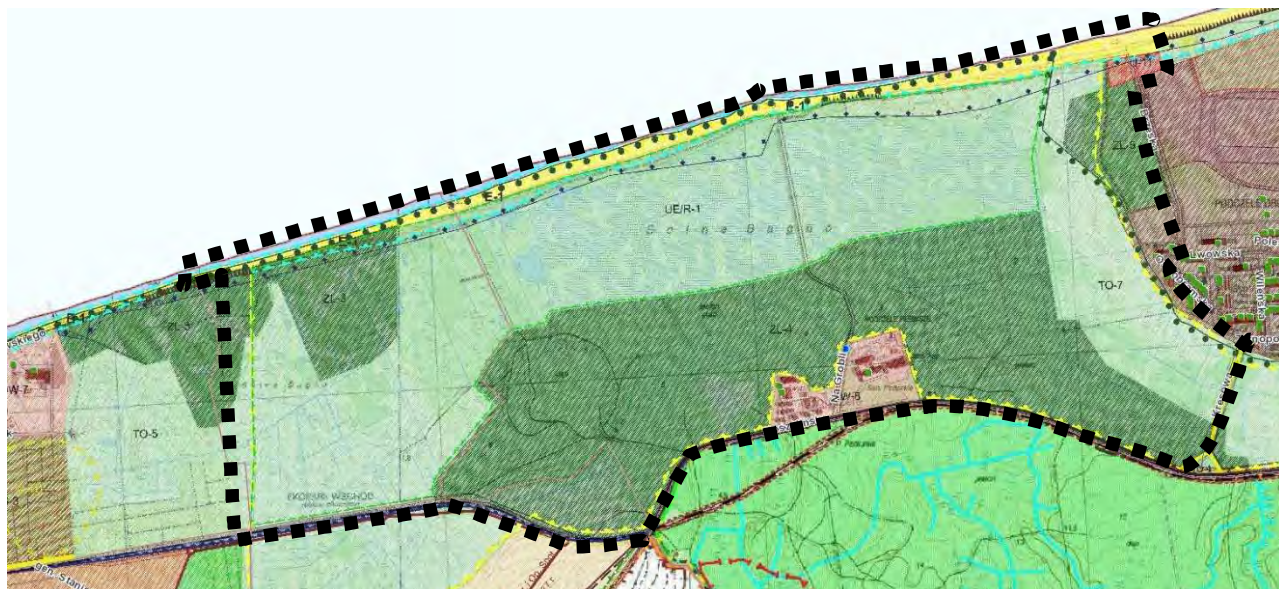
### **UE/R - 1 - TERENY PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY**

UE/R- 1 – Teren bez prawa zabudowy, gdzie należy dążyć do zmiany formy ochrony tego obszaru z Użytku Ekologicznego na Rezerwat z uwagi na ochronę i zachowanie pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów siedlisk, a także ochronę bogatych stanowisk rozrodu herpetofauny, ptaków i zadrzewień śródpolnych.

### **TO - TERENY OTWARTE O PRZEWADZE ZIELENI NISKIEJ - NIEURZĄDZONEJ**

**TO-1 – TO-15** tereny otwarte, bez prawa zabudowy, za wyjątkiem terenu TO-1, gdzie dopuszcza się budowę całorocznego „domu zdrojowego” wraz z „parkiem rozrywki” i aquaparkiem przy ul. Wylotowej vis a vis hotelu Baltic Plaza, a także zgodnie z inną przyjętą uwagą Rady Miasta Kołobrzeg na ww. terenie dopuszcza się wprowadzenie funkcji rekreacyjnej, sportowej i turystycznej.

Należy dążyć do utrzymania istniejących rowów melioracyjnych oraz objęcia ochroną zadrzewień śródpolnych i oczek wodnych.



Fragment zał. nr 3 do studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ granica terenu objętego proponowanym planem miejscowym

## ZL – TERENY LEŚNE I ZIELENI WYSOKIEJ – NIEURZĄDZONEJ

Obszary wchodzące w zakres terenów lasów ochronnych należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić granice oddziałów i pododdziałów terenów leśnych wchodzących w zakres lasów ochronnych występujących w granicach pasa technicznego ochrony brzegu morskiego.

Należy dążyć do sterowania – „kanalizowania” ruchu rekreacyjnego na wyznaczone drogi leśne, szlaki turystyczne i rekreacyjne,

Należy dążyć do urządzania parkingów leśnych i tworzenia nowych szlaków turystycznych wraz z wyposażeniem w infrastrukturę sprzyjającą rekreacji i wypoczynkowi.

**ZL-1 – ZL-8** tereny leśne; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje:

- rekreacyjna (ścieżka edukacyjna itp.)
- gastronomiczna (przy przystankach rowerowych za wyjątkiem od ZL-2 do ZL-5)

**UW – TERENY O PRZEWADZE FUNKCJI UZDROWISKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HOTELOWEJ. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ UZUPEŁNIENIA TERENU O INNE FUNKCJE TOWARZYSZĄCE ZGODNIE Z WYMOGAMI STREFY „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ.**

**ZAŁOŻENIA OGÓLNE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY DLA WSZYSTKICH TERENÓW UW:**

- Wysokość zabudowy: ograniczenie wysokości nowoprojektowanych budynków do 20 m n.p.m., na terenie UW-1 przy uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych terenu oraz stanu ochrony brzegu morskiego dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o wysokości do 40 m n.p.m. Na terenie UW-7 dopuszcza się realizację nowoprojektowanych budynków o wysokości do 20 m n. p. m.
- Parcelacja: minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 2000 m<sup>2</sup>. W uzasadnionych przypadkach, określonych na etapie sporządzania planu miejscowego, dopuszcza się możliwość posadowienia budynków na istniejących działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż wielkość przyjęta dla danego terenu. Dopuszcza się również mniejsze powierzchnie działek w przypadkach przeznaczenia ich na polepszenie warunków zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących, a także w uzasadnionych przypadkach zgodnie z ustaleniami planów miejscowych.
- Powierzchnia zabudowy dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów powinna zostać szczegółowo wyznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, lecz nie powinna przekraczać 50% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub pojedynczego terenu elementarnego za wyjątkiem terenu UW-7, gdzie powierzchnia zabudowy nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie powinna przekraczać 25%.
- Parkowanie: zgodnie z polityką parkingową studium.

Ponadto należy dążyć do zachowania ciągłości rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych z innymi terenami sąsiadującymi poprzez między innymi: kontynuację ciągów pieszych oraz terenów zielonych na poszczególnych, terenach elementarnych.

Należy dążyć do ograniczania emisji zanieczyszczeń.

**UW-8** teren istniejącej zabudowy uzdrowiskowej i hotelowej, możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje:

uzdrowiskowa

- hotelowa
- pensjonatowa
- konferencyjna
- gastronomiczna na potrzeby w/w funkcji.

Należy dążyć do objęcia maksymalną ochroną pobliskiego Ekoparku.

Tereny plaż i wydm – oznaczone na mapie kierunków kolorem żółtym:

- zabrania groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- dopuszcza wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami,
- należy chronić plaże i brzeg przed abrazją. Należy dążyć do zabezpieczenia i urozmaicenia krajobrazu brzegowego, ponadto chronić istniejący użytek ekologiczny EKOPARK, który jest unikatowym zespołem roślinności słonolubnej oraz fragment względnie naturalnego wybrzeża morskiego,

- należy dążyć do wspierania istniejącej i tworzenia nowej infrastruktury sportowej i turystycznej potrzebnej do rozwoju innych sportów wodnych (windsurfing, kitesurfing, nurkowanie) oraz lądowych (paralotniarstwo).

#### **U – TERENY O PRZEWADZE FUNKCJI USŁUGOWEJ ZAŁOŻENIA OGÓLNE:**

- Wysokość zabudowy: ograniczenie wysokości nowoprojektowanych budynków do 22 m od poziomu terenu za wyjątkiem U-8, U-15, gdzie dopuszcza się wysokość odpowiednio dla terenu U-8, U-15 do 35 m n.p.t.
- Parcelacja: minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 2000m<sup>2</sup>. W uzasadnionych przypadkach, określonych na etapie sporządzania planu miejscowego, dopuszcza się możliwość posadowienia budynków na istniejących działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż wielkość przyjęta dla danego terenu. Dopuszcza się również mniejsze powierzchnie działek w przypadkach przeznaczenia ich na polepszenie warunków zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących, a także w uzasadnionych przypadkach zgodnie z ustaleniami planów miejscowych.
- Powierzchnia zabudowy dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów powinna zostać szczegółowo wyznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, lecz nie powinna przekraczać 50% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub pojedynczego terenu elementarnego. W zabudowie historycznej oraz w innych uzasadnionych przypadkach dopuszcza się intensywność zabudowy do 80% powierzchni działki.
- Na terenach usługowych, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w zakresie umożliwiającym dokończenie założenia urbanistycznego, wyłącznie w miejscach wskazanych w miejscowym planie.
- Na terenach o funkcji usługowej należy kształtować zabudowę w sposób umożliwiający wytworzenie przestrzeni ośrodkotwórczych.
- W przypadku lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>: postuluje się zróżnicowanie funkcjonalne obiektu (połączenie kilku funkcji usługowych –preferowane: handel, kultura, gastronomia itp.); wymaga się kształtowania przestrzeni ośrodkotwórczej poprzez: wyznaczenie lokalizacji stref ruchu pieszego; zakaz lokalizowania elewacji gospodarczych i obsługi dostaw od strony stref ruchu pieszego.
- Parkowanie: zgodnie z polityką parkingową studium. Ponadto należy dążyć do zachowania ciągłości rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych z innymi terenami sąsiadującymi poprzez między innymi: kontynuację ciągów pieszych oraz terenów zielonych na poszczególnych, terenach elementarnych. Należy dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń.

**U-11** teren niezainwestowany; z możliwością wprowadzenia następujących preferowanych funkcji:

- usługowej – w tym, w szczególności zespołu obsługi plaży, z wyłączeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej,
- gastronomicznej.

Należy dążyć do realizacji zabudowy o wysokich walorach architektonicznych. Na terenach po lewej stronie ulicy Brzeskiej, tj. działkach nr dz. 4/383, dz. 4/384, obręb 8, wprowadza się zakaz:

- lokalizacji budynków i obiektów budowlanych w pasie o szerokości 40 m od granicy zachodniej ww. działek,
- podpiwniczenia budynków i obiektów budowlanych (budowy kondygnacji podziemnych);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych.



W przypadku realizacji zabudowy na terenach położonych po lewej stronie ulicy Brzeskiej, tj. działkach nr dz. 4/383, dz. 4/384, obręb 8 należy przeprowadzić badania gruntowo-wodne oraz zachować lub w razie potrzeby przebudować istniejącą strukturę sieci instalacji drenażowych. Przez zespół obsługi plaży należy rozumieć teren przeznaczony pod bazę obsługi ratowników, pomieszczeń i urządzeń sanitarnych, wypożyczalnię sprzętu plażowego oraz sprzętu do możliwości uprawiania sportów wodnych, turystyki i innych elementów związanych z obsługą plaży, a także towarzyszącą lokalizację koktajlbarów, usług handlu o powierzchni sprzedaży doprecyzowanej w mpzp.

**Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszał ustaleń projektu studium.**

Projekt planu miejscowego zawiera rozwiązania wskazane w innych opracowaniach sporządzonych na potrzeby miasta i przepisach prawa. W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną w tym komunikację, wodociągi i kanalizację projekt jest podporządkowany istniejącym rozwiązaniom systemowym.

Podstawą merytoryczną zapisów uchwały stanowiły głównie następujące opracowania oraz wytyczne z nich wynikające:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg zatwierdzone uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r.;
- Waloryzacja przyrodnicza miasta Kołobrzeg wykonana przez zespół Biura Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2015 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Kołobrzeg wykonane przez mgr Zofię Kempieńską w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg w 2003 r.
- Operat Uzdrowski Uzdrowiska Kołobrzeg, wrzesień 2018 r.;
- Opracowanie naukowe wykonane w 2018 r. w Instytucie Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. S. Leszczyckiego Polskiej Akademii Nauk „Właściwości lecznicze klimatu uzdrowiska Kołobrzeg” autorstwa dr Magdaleny Kuchcik z zespołem, potwierdzone wydanym w dniu 25.06.2018 świadectwem potwierdzającym właściwości lecznicze klimatu;
- mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000 - arkusz Kołobrzeg (43);
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód opracowana przez mgr Marię Mielcarek, styczeń 2006 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru Miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 16/5, 16/6, 19, 20/1, 20/3, 20/4, 21/1, 21/2, oraz części działek nr 15 i 83 położonych w obrębie 19.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze pod kątem pozytywnych jak i negatywnych oddziaływań. Zmiana planu wynika z potrzeby uszczegółowienia poszczególnych zapisów planu w celu zapewnienia ładu przestrzennego i właściwej organizacji zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie lokalizowania usług stałych jak i sezonowych, głównie zagospodarowania terenów plaży i parków nadmorskich.

Prognoza pozwoli określić stan istniejącego środowiska i jego wartości cenne przyrodniczo, które są obecnie objęte ochroną lub powinny zostać nią objęte.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określone zostały wytyczne dla prognozy oddziaływania na środowisko, według których sporządzono niniejszy dokument.

W oparciu o art. 53 ww. ustawy uzgodniono z odpowiednimi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## 2. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1662 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65);
- Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2169);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 210);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Program ochrony brzegów morskich” (Dz. U. z 2016 r., Nr 67, poz. 678);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2018 r., poz. 1119);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
- Zarządzeniem nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego;
- Dyrektywa ptasia EWG 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), wraz z załącznikami;
- Dyrektywa Siedliskowa 92/43EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, będącej elementem prawa Unii Europejskiej wraz z załącznikami;
- Rejestr Obszarów Górniczych, <http://geoportal.pgi.gov.pl>
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl>

### **Powiązania z innymi dokumentami**

Projekt planu miejscowego zawiera rozwiązania wskazane w innych opracowaniach sporządzanych na potrzeby miasta i przepisach prawa. W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną w tym komunikację, wodociągi i kanalizację projekt jest podporządkowany istniejącym rozwiązaniom systemowym.

Podstawą merytoryczną zapisów uchwały stanowiły głównie następujące opracowania oraz wytyczne z nich wynikające:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienione uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r.;
- Waloryzacja przyrodnicza miasta Kołobrzeg wykonana przez zespół Biura Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2001 r. i 2015 r.;
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego wykonana przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2010 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Kołobrzeg wykonane przez mgr Zofię Kempieńską w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg w 2003 r.;
- Opracowanie naukowe wykonane w 2008 r. w Instytucie Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. S. Leszczyckiego Polskiej Akademii Nauk "Właściwości lecznicze klimatu uzdrowiska Kołobrzeg" autorstwa prof. dra hab. Krzysztofa Błażejczyka z zespołem, potwierdzone wydaniem w dniu 27.06.2008 r. świadectwem potwierdzającym właściwości lecznicze klimatu;
- Operat Uzdrowiskowy Uzdrowiska Kołobrzeg, wrzesień 2018 r.
- Analiza akustyczna dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Wschód w Kołobrzegu – etap I. Biuro Analiz Wibroakustycznych „WIBROTEST”. Ryszard Ingielewicz. Koszalin 2005 r.
- mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50 0000 - arkusz Kołobrzeg (43), Państwowy Instytut Geologiczny.

## Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Główna wizja rozwoju przestrzennego województwa zakłada, iż województwo ma być regionem wykorzystującym szanse rozwojowe wynikające z korzystnego położenia geograficznego, zasobów przyrodniczych, potencjału demograficznego, społecznego i gospodarczego, szerokich powiązań komunikacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz możliwości dynamizacji głównych ośrodków i obszarów wzrostu. W odniesieniu do analizowanego terenu w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu oraz rozwoju turystyki możemy znaleźć zapisy dotyczące wizji w perspektywie do 2020 r.:

Zachowane zostaną walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, a jego ochronie będzie służył regionalny system obszarów chronionych, zintegrowany z systemami sąsiednich regionów i Morza Bałtyckiego. Elementami wiążącymi ten system w całość będą płaty i korytarze ekologiczne. Zasoby wykorzystywane będą w sposób regionalny, niepowodujący trwałej degradacji środowiska. w lasach będzie wprowadzana różnorodność gatunkowa zgodna z warunkami siedliskowymi. Zwiększy się stopień czystości wód powierzchniowych i przybrzeżnych wód Bałtyku, które stanowią istotny czynnik rozwoju turystyki. Nastąpi poprawa w systemie ochrony przeciwpowodziowej w ujściach Odry, Regi i Parsęty.

Założono również następujący cel strategiczny: zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący integracji przestrzeni regionalnej z przestrzenią europejską i krajową, spójności wewnętrznej województwa, zwiększeniu jego konkurencyjności oraz podniesieniu poziomu i jakości życia mieszkańców do średniego poziomu w Unii Europejskiej.

Jednym z celów szczegółowych, które mają na celu osiągnięcie celu strategicznego jest ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego:

- Kierunek 1.** Zachowanie walorów przyrodniczych środowiska, determinujących jego funkcję i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji.
- Kierunek 2.** Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych
- Kierunek 3.** Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb
- Kierunek 4.** Ochrona i powiększanie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych
- Kierunek 5.** Wykorzystanie kopalin uwzględniając potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska
- Kierunek 6.** Zachowanie i rozwój systemów obszarów chronionych i jego integracja z systemami pozaregionalnymi
- Kierunek 7.** Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery

### Program ochrony środowiska dla powiatu kołobrzeskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021 Aktualizacja II

Dokument wynikającym z uwarunkowań wewnętrznych związanych ze stanem środowiska powiatu oraz realizacją dotychczasowych działań i zamierzeń proekologicznych wykonywanych i nadzorowanych na tym szczeblu administracyjnym. Jednocześnie wdraża założenia polityki ekologicznej kraju i programu wojewódzkiego.

Cele szczegółowe to m.in.:

- Opracowanie i realizacja programów służących ochronie powietrza;
- Spełnienie wymagań prawnych w zakresie, jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych;
- Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- Poprawa, jakości wód, osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- Zwiększenie retencji w zlewniach i ochrona przed skutkami zjawisk ekstremalnych;
- Zapewnienie dobrej, jakości wód użytkowych i racjonalne ich wykorzystanie ;

- Przywrócenie i ochrona ciągłości ekologicznej koryt rzek;
- Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód przejściowych i przybrzeżnych, w szczególności zatrzymanie eutrofizacji tych wód;
- Zatrzymanie procesów degradacji brzegu morskiego i ochrona linii brzegowej;
- Działania w za-kresie budowy systemu gospodarki odpadami w województwie zgodnego z KPGO 2014;
- Działania w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi;
- Działania w zakresie go-spodarki odpadami niebezpiecznymi;
- Pogłębianie i udostępnianie wiedzy o zasobach przyrodniczych województwa;
- Stworzenie prawno-organizacyjnych warunków i narzędzi dla ochrony przyrody;
- Ochrona różno-rodności biologicznej i krajobrazowej poprzez zachowanie lub odtworzenie właściwego stanu ekosystemów i siedlisk oraz populacji gatunków zagrożonych;
- Wykorzystanie funkcji lasów, jako instrumentu ochrony środowiska;
- Zmiana struktury gatunkowej i wiekowej lasów, odnowienie uszkodzonych ekosystemów leśnych.;
- Edukacja leśna społeczeństwa, dostosowanie lasów do pełnienia zróżnicowanych funkcji przyrodniczych i społecznych ;
- Identyfikacja zagrożeń lasów i zapobiegania ich skutkom ;
- Promocja przyrodniczych walorów turystycznych województwa;
- Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców;
- Monitoring poziomów pól elektromagnetycznych;
- Zmniejszenie zagrożenia oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii;
- Zapewnienie bezpiecznego transportu substancji niebezpiecznych;
- Wykreowanie właściwych zachowań społeczeństwa w sytuacji wystąpienia zagrożeń środowiska z tytułu awarii przemysłowych;
- Minimalizacja strat w eksploatowanych złożach oraz ochro-na środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przemysłu wydobywczego;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem rolnictwa i innych rodzajów działalności gospodarczej;
- Kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie ochrony powietrza i gospodarki odpadami;
- Kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców województwa w zakresie zużycia wody oraz jej zanieczyszczeń;
- Tworzenie pro-ekologicznych wzorców zachowań, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży, w odniesieniu do pozostałych komponentów.

### **Strategia rozwoju Kołobrzegu do roku 2020**

Ma na celu spójne powiązanie celów strategicznych z programami operacyjnymi, a tym samym w optymalny sposób wykorzystanie potencjału oraz walorów miasta. Strategia określa zasadnicze kierunki, w jakich ma zmieniać się miasto w nadchodzących latach, spełniając oczekiwania możliwie największej liczby mieszkańców, zarówno obecnych, jak i przyszłych.

#### Wizja:

Kołobrzeg – uzdrowisko nadmorskie – miasto kultury.

Atrakcyjny kurort, wykorzystujący swoje walory naturalne i kulturowe, rozwijający się w oparciu o potencjał intelektualny i gospodarczy swoich mieszkańców.

### Priorytety i cele strategiczne:

- Turystyka
  - Wspieranie funkcji uzdrowiskowej;
  - Rozwój turystyki morskiej;
  - Ochrona środowiska przyrodniczego;
  - Kreowanie produktów turystycznych;
  - Wzmacnianie roli Kołobrzegu jako centrum kulturowego;
  - Rozwój bazy rekreacyjnej.
- Mieszkańcy
  - Rozwój społeczeństwa opartego na wiedzy;
  - Wzmacnianie społeczeństwa obywatelskiego i kształtowanie tożsamości lokalnej;
  - Rewitalizacja i poprawa jakości oraz warunków zamieszkania;
  - Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
  - Poprawa stanu infrastruktury technicznej, w szczególności komunikacyjnej;
  - Promocja zdrowego stylu życia;
  - Rozwój uczestnictwa w kulturze.
- Przedsiębiorczość
  - Rozwój sektora przedsiębiorstw, w tym w szczególności małych i średnich firm;
  - Wspieranie rozwoju gospodarki morskiej;
  - Rozwój innowacyjnych i kreatywnych działalności gospodarczych, w tym opartych na wiedzy i kulturze;
  - Kreowanie marki „Kołobrzeg”.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy:

- przeprowadzono rozpoznanie terenu objętego opracowaniem planu w tym wizja w terenie i inwentaryzacja fotograficzna;
- dokonano analiz i ocen materiałów źródłowych, dokumentacji, ustaw i rozporządzeń;
- przeanalizowano ustalenia projektu planu miejscowego;

Zawarte w prognozie wnioski są wynikiem ww. analiz i ocen potencjalnych skutków, jakie mogłaby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do obecnego stanu środowiska obszaru objętego opracowaniem planu i jego otoczenia.

### **4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Analiza realizacji postanowień dokumentu nastąpi poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z ustaleniami dokumentu na etapie pozwolenia na budowę oraz dopuszczenia eksploatacji.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (w tym przypadku należy pamiętać, że dane muszą się odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym

przeeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez miasto Kołobrzeg.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska i przyrody, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód podziemnych (proponowane prowadzenie badań raz na dwa lata);
- stanu jakościowego powietrza;
- stanu użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni” w zakresie przedmiotu ochrony i zgodnie z przepisami odrębnymi;

## **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja ustaleń zmian planu miejscowego nie będzie skutkowałą powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Miasto Kołobrzeg położone jest bezpośrednio w obszarze przybrzeżnym Morza Bałtyckiego, dlatego tym ważniejsze jest wprowadzenie takiego przeznaczenia terenu oraz panujących zasad zagospodarowania, by zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko wodne i glebowe.

## **6. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Miasto Kołobrzeg zlokalizowane jest w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie kołobrzeskim. Położone jest na Pomorzu Zachodnim, u ujścia rzeki Parsęty do Morza Bałtyckiego

### **Budowa geologiczna i geomorfologiczna**

Obszar objęty zmianą planu podobnie jak obszar całego miasta Kołobrzeg ukształtował się pod wpływem zlodowaceń oraz procesów plejstoceńskich i holocenijskich. Szczególną rolę w tych procesach miała działalność Morza Bałtyckiego, rzeki Parsęty i wiatrów nadmorskich. W pierwszym okresie teren miasta egzarowany był przez Łądolód Skandynawski, zaś po jego ustąpieniu pozostały osady czwartorzędowe o miąższości max. 40 – 50 m. Po ukształtowaniu się strefy brzegowej południowego Bałtyku w rejonie ujścia rzeki Parsęty wybrzeże kołobrzeskie było surowe i nie przekształcone przez działalność wód morskich, rzecznych oraz wiatrów. Ujście rzeki Parsęty miało początkowo charakter lejkowaty. Rzeka Parsęta dopiero w późniejszym okresie zaczęła usypywać rodzaj delty, co w efekcie doprowadziło do utworzenia systemu obniżień dolinnych rzeki Parsęty i tzw. doliny nadmorskiej. Przy współdziałaniu wód powierzchniowych w holocenie głównie w zagłębieniach terenowych zaczęły powstawać utwory organiczne, głównie torfy. Materiał ten wypełnił lokalne zagłębienia wytopiskowe oraz pradolinę /dolina nadmorska/. W dolinie Parsęty zaczęły być deponowane torfy i piaski rzeczne, zaś w strefie brzegowej eoliczne piaski morskie. Miąższość tych osadów wynosi od 1,0 do 5,0m. Wyjątkowo w niektórych miejscach spąg osadów holocenijskich sięga 8m. W obrębie zabudowy miejskiej, zwłaszcza na terenie starego miasta występują znaczne warstwy nasypów ziemno – gruzowych. Powstały one w wyniku wielu stuleci antropogenicznej działalności człowieka. Miąższość tych sztucznych nasypów na obszarze miasta wynosi od 0,1 do 4,5m. Dotyczy to w szczególności śródmieścia i portu. Budowa geologiczna miasta jest silnie zróżnicowana. Miasto Kołobrzeg znajduje się po wschodniej stronie antykliny Kołobrzegu. Jądro antykliny sięgając warstw czwartorzędowych odsłania jurę dolną /domer, toars/ i środkowej /aalen, bajos/. Przy głębokości 25 – 50 m n.p.m. są to piaski i piaszczowce z wkładkami mułowców, ilów, syderytów i węgli. Na wschodnim skrzydle stwierdzono występowanie osadów morskich, jury

środkowej. Są to piaskowce chlorytowe, mułowce, iłowce z syderytami oraz zlepieńce. Tereny Bagicza i Podczela to rejon występowania osadów wapienno – marglistych jury górnej. Utwory starsze od czwartorzędowych zalegają bardzo blisko powierzchni ziemi. Cały obszar pocięty jest uskokami. Wzdłuż uskoków ma miejsce ascencja wód słonych z poziomu triasu i cechsztynu ma miejsce odnowa reliktowych wód mezozoicznych. Wody mezozoiczne są odizolowane od powierzchni a infiltracja jest utrudniona. Są one istotne dla miasta ze względu na występowanie wód leczniczych. Z utworów jury środkowej /dogger/ oraz jury dolnej /lias/ pobierane są wody mineralne dla potrzeb uzdrowiska Kołobrzeg. Powyżej tego poziomu są już tylko kompleksy glin zwałowych, osadów zastoiskowych, głównie iłów oraz piasków i żwirów pochodzenia wodno – lodowcowego. Są to osady pochodzenia plejstoceńskiego. Z nich także czerpane są wody mineralne, jednak o mniejszym stężeniu. Najpłytsze są osady holocenu, o miąższości do 7-8m. Zawierają one wody mineralne w formie płytkich źródeł naturalnych.

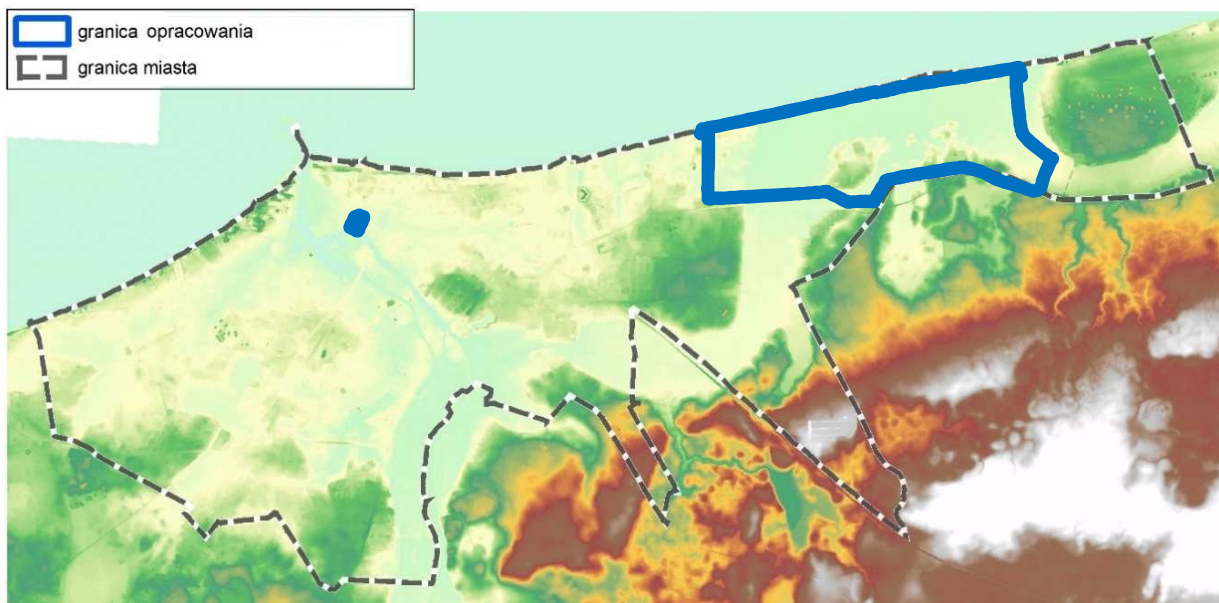
Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego, Kołobrzeg znajduje się na styku trzech mezoregionów tj. Wybrzeże Trzebiatowskie, Równina Białogardzka, Wybrzeże Słowińskie. Najniższym terenem miasta jest brzeg Morza Bałtyckiego, zaś najwyższym punktem jest wyniesienie przy torze kolejowym Kołobrzeg – Białogard osiągające 32,5 m. n.p.m. Miasto Kołobrzeg charakteryzuje się zróżnicowaną budową geomorfologiczną. Miasto Kołobrzeg charakteryzuje się zróżnicowaną budową geomorfologiczną. Okolice Kołobrzegu to rozczłonkowana wysoczyzna morenowa składająca się z wyniesień osadów plejstoceńskich (gliny zwałowe oraz piaski, żwiry i mułki wodnolodowcowe) rozmieszczonych wśród osadów akumulacji organogenicznej (mady). Jest to głównie południowo – wschodni i południowy obszar miasta. Północna część wysoczyzny kończy się klifem lub niewysokim systemem wydm piaszczystych. W części wschodniej miasta budowa brzegu Bałtyku jest skomplikowana. W kilku miejscach pas wydm przecina płaski wysoczyznowe. W tych miejscach wytworzyły się klify osiągające kilka metrów wysokości. Wąski wał wydmowy między wyspami wysoczyzn jest silnie narażony na zniszczenie. Bagna i rozlewiska wschodniej części miasta mają kontakt z morzem poprzez sztuczne przebicia wału wydmowego w osi cieków wodnych. Dno doliny nadmorskiej jest wypełnione torfowiskami, zaś na terenie zainwestowanym miasta przysypane są one sztucznymi nasypami pochodzenia antropogenicznego. Południową granicę doliny nadmorskiej stanowi wysoczyzna morenowa we wschodniej części miasta bez wyraźnej granicy w formie krawędzi lub zbocza. Wyniesienie wysoczyzny morenowej osiąga wysokości 7 – 8m n.p.m. Cała tak ograniczona dolina nadmorska wynosi się na wysokość od 1,1 m n.p.m. po stronie zachodniej do 2,5 m n.p.m. po stronie wschodniej koło Podczela. Nachylenie terenu doliny nadmorskiej pozwala zachować kierunek odpływu wód w kierunku rzeki Parsęty. Część doliny zajmują słone torfowiska Solnego Bagna. Wschodnia część miasta obejmuje wysoczyznę Bagicza o wysokości 6 – 9 m n.p.m. kończącą się stromym klifem nadmorskim.

## **Rzeźba terenu**

Teren miasta jest lokalnie dość zróżnicowany. Ze względu na istnienie pasmowo ukształtowanych stref terenu i ich charakterystyczne cechy wysokościowe na obszarze opracowania można wyróżnić:

- strefę wybrzeża – dzieli się ona na dwie części. Po stronie wschodniej wysokości terenu wału wydmowego osiągają rzędne 2,5 do 3 m. Maksymalne wartości wyniesień wydmowych osiągają po tej stronie miasta 4m. Miejscami w parku nadmorskim teren wynosi się do 5-5,5 m n.p.m. Wschodnia część strefy wybrzeża obniża się do 2,5 do 3 m n.p.m. Miejscami teren ten sięga zaledwie 1,5 – 2 m n.p.m. i jest to właściwie tylko jedna wąska wydma. Jest to teren o dużym zagrożeniu powodziowym, głównie podczas wezbrań sztormowych.





*Obszar opracowania na tle mapy hipsometrycznej  
Źródło: opracowanie własne na podstawie SIP UM Kołobrzeg*

- ujście rzeki Parsęty – jest genetycznie związane z działalnością akumulacyjną rzeki Parsęty oraz antropogeniczną działalnością człowieka. Jest to podwójny stożek usypiskowy wyniesiony i zrównany do wysokości 1,5 – 2 m n.p.m. Obszar ten jest płaski i pokrywa się w przeważającej części z terenem portu Kołobrzeg. Brak jest tu miejsc wyniesionych ponad 2 m n.p.m. Fragmenty terenu są narażone na podtapianie lub zalanie głównie podczas cofki sztormowej.
- **Dolina nadmorska – w znacznej części jest już wypełniona sztucznymi nasypami. W przeważającej części teren „pradoliny” wyniesiony jest do rzędnej 2-2,5 m n.p.m. Najniżej położone obszary w części zabudowanej miasta osiągają zaledwie 1,25-2 m n.p.m. Są one miejscami podmokłe. We wschodniej części miasta na terenie „Ekoparku Wschód” znaczna część obszaru nie osiąga nawet 1,25 m n.p.m.**
- wyniesienia osadów plejstoceńskich – są to rozmieszczone na terenie miasta niewielkie wyniesienia terenu pierwotnie służące do celów osadnictwa jeszcze we wczesnym średniowieczu. Można do tej strefy zaliczyć płaskie wysoczyzny morenowe oraz niewielkie wyniesienia wschodniej części miasta. Wyniesienia te osiągają wysokości od 5 do 10 m n.p.m.

## Hydrogeologia

Ze strukturą antykliny Kołobrzegu wiąże się występowanie wód mineralnych ujmowanych dla celów leczniczych. Są one obok wysokiej jakości borowiny podstawowym surowcem leczniczym decydującym o walorach uzdrowiskowych Kołobrzegu. Należą one do reliktowych wód mezozoicznych. Wody te są izolowane od powierzchni. Warunki gruntowo – wodne są zróżnicowane. Od Morza Bałtyckiego tereny możliwe pod zabudowę oddzielone są pasmem wydym w formie wałów piaszczystych. Osiągają one wysokości do 1,7 m n.p.m. Tereny przyległe do pasa wydym od strony południowej charakteryzują wysokie amplitudy zwierciadła wód gruntowych (1,5 m), często odsłaniają się torfy. Przy posadowieniu budynków wymagane są każdorazowo szczegółowe badania geotechniczne, wykonane zgodnie z przepisami szczególnymi.

Państwowy Instytut Geologiczny z Warszawy wydzielił obszar o powierzchni 9,2 km<sup>2</sup> obejmujący miasto Kołobrzeg, który charakteryzuje się występowaniem solanek, wód słonych i słonawych w utworach czwartorzędowych i jurajskich, a pozbawiony jest użytkowego poziomu wodonośnego.

Ustalono następujące jednostki hydrogeologiczne: 1 ab QI, 2 ab QII, 3 Q/bj III, 5 b QII. Ich zasięg wyznaczono na podstawie badań geochemicznych i geoelektrycznych. Zasolenie spowodowane jest istnieniem w tym rejonie strefy ascencji, wód solankowych z głębszych poziomów mezozoicznych.

Obszar miasta nie posiada użytkowego poziomu wodonośnego (wody słodkie) w obrębie poziomu czwartorzędowego. Miasto korzysta z ujęcia komunalnego położonego w dolinie Parsęty w kierunku południowym Bogucino – Rościęcino oraz z wód ujęcia w Bagiczu.

**Warstwę wodonośną stanowią fluwioglacjalne osady piaszczysto – żwirowe, zalegające na głębokości 5 – 10 m p.p.t. Występują tu wody o zasoleniu 3-6% NaCl. Zaliczone do wód chlorkowo – sodowych i chlorkowo – wodorowęglanowo – sodowych, stanowią podstawowy surowiec leczniczy uzdrowiska Kołobrzeg. W granicach obszaru planu znajduje się jedno ujęcie „Anastazja”.**

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Miasto Kołobrzeg pod względem hydrograficznym należy do zlewni rzeki Parsęty. Zachodnia granica planu dochodzi do odcinka portowego. Od północy natomiast cały obszar otoczony jest Morzem Bałtyckim.

Stan morza w Kołobrzegu ulega znacznym zmianom. Amplituda dobową może wynosić 54 cm. Niewielki spadek rzeki wynoszący od 0,2 do 0,25‰ powoduje iż możliwe jest powstanie cofki sztormowej sięgającej w dolinie rzeki Parsęty do miejscowości Rościęcino. Podczas wezbrań sztormowych dochodzi do uszkodzenia brzegu morskiego. Wydma przednia jest uszkodzana przy wezbraniu +0,96 m n.p.m. Przy poziomie morza +1,26 m n.p.m. dochodzi do poważnych uszkodzeń pasa wydm. Jeśli woda osiąga poziom +1,46 m zaczynają powstawać wielkie uszkodzenia brzegów, wyrwy i obrywy.

Na zachód od granicy opracowania znajduje się rzeka Parsęta. Rzeka Parsęta o całkowitej długości 139 km zbiera wody z obszaru o powierzchni 3145 km<sup>2</sup> i odprowadza do Morza Bałtyckiego. W zlewni rzeki przeważają grunty orne, nieużytki i obszary przeznaczone pod zabudowę. Jakość wód kształtują zanieczyszczenia z licznych miejscowości zlokalizowanych wzdłuż biegu rzeki, w dolnym odcinku jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń jest miasto Kołobrzeg, na stan czystości rzeki wpływ mają także wody dopływów.

Część obszaru opracowania znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

W ramach monitoringu regionalnego w 2015 r. badaniom poddano wody podziemne na obszarze zlewni Parsęty – 18 punktów pomiarowych. W obszarze zlewni Parsęty większość wód podziemnych należało do II klasy czystości (wody dobrej), a głównym czynnikiem wpływającym na obniżenie jakości wód podziemnych były związki azotu, w tym przede wszystkim amoniak oraz potas, co wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, a także na słabą izolację wód od podłoża.

**W granicach opracowania znajdują się zbiorniki wodne, charakteryzujące się dużymi wahaniami poziomu wody. Są to zalewy na dawnych gruntach rolnych w Ekoparku, w których zresztą roślinność wodna ma bardzo zmienny charakter. Stosunkowo wysoka żyzność wód wiąże się zwykle z niską przezroczystością wody tych zbiorników.**



Zbiorniki wodne widoczne na ortofotomapie w Ekoparku Wschodnim  
 Źródło: ortofotomapa SIP UM Kołobrzeg

### Powietrze atmosferyczne

Stan powietrza w Kołobrzegu jest dobry. Stężenie zanieczyszczeń gazowych jest bardzo niskie. W porównaniu z resztą kraju znaczne niskie jest stężenie pyłów (36-39% normy). Ma na to głównie wpływ bliskość morza i związane z tym duże prędkości wiatru i dobre przewietrzanie, ponadto nie ma znaczących punktowych i liniowych źródeł emisji zanieczyszczeń.

Nazwa substancji	Stężenie średnioroczne [ $\mu\text{g} \cdot \text{m}^{-3}$ ]	% normy
Dwutlenek siarki	1,8 (normy)	1,4%
Dwutlenek azotu	10,0 (25% normy)	25%
Tlenek węgla	132,0 (1,3% normy)	1,3%
Pył zawieszony PM10	15,5 (38,8% normy)	38,8%
Pył zawieszony PM2,5	9,0	36%
Ołów w pyle PM10	0,003	0,6%
Benzen	0,4	8%

*Modelowany stan sanitarny powietrza w Kołobrzegu, rejon ul. Fredry (pismo WIOŚ 2018)  
 (źródło: Właściwości lecznicze klimatu uzdrowiska Kołobrzeg – PAN, praca zbiorowa)*

Jakość powietrza na terenie uzdrowiska Kołobrzeg jest dobra. Zachowana jest norma średniorocznego stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, w 2017 r.

Jak wynika z „Raportów o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim” w latach 2004 – 2005, 2006 – 2007 i 2017 stan powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze był dobry, nie zostały przekroczone wartości dopuszczalne stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

## Klimat

Miasto Kołobrzeg wg podziału regionów klimatycznych R. Gumińskiego leży w obrębie dzielnicy Zachodnio – bałtyckiej w paśmie Zachodniopomorskim. Cała północna część miasta znajduje się w bezpośrednim wpływie morza i charakteryzuje ją dobrze wykształcona sytuacja bryzowa.

W okresie 1971 – 1990 średnia wieloletnia suma usłonecznienia wynosiła 1540 godzin rocznie. Była większa niż wymagana norma – 1500 godzin. Pod względem rocznych sum usłonecznienia miasta Kołobrzeg nie odbiega od warunków miasta Sopotu i Ustki. Najwięcej godzin ze słońcem w mieście Kołobrzeg notuje się w miesiącach: maj – 251 godzin, sierpień – 230 godzin, lipiec – 229 godzin, czerwiec 220 godzin. Średnie dzienne godz. usłonecznienia wynoszą 7,5 – 8,1 godz. dziennie. Najmniej usłonecznione są miesiące: grudzień i styczeń. Pod względem zachmurzenia Kołobrzeg nie wyróżnia się spośród uzdrowisk nadmorskich: Ustki, Świnoujścia. W przebiegu rocznym zachmurzenie uprzywilejowane, typowe dla polskiego Wybrzeża Bałtyku w godz. około południowych wynosi 60 – 67%. W pozostałych miesiącach wynosi 69% w kwietniu i 82% w grudniu.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,1°C i nie odbiega od normy (Sopot – 8,1°C, Ustka – 7,9°C, Świnoujście – 8,3°C). Średnie temperatury powietrza w godzinach około południowych są nieco wyższe niż średnie dobowe i wahają się od 0,4°C w styczniu do 19,5°C w sierpniu. Średnia temperatura roczna wynosi 9,9°C i jest nieco niższa niż w Świnoujściu (10,1°C). Przeciętnie w Kołobrzegu jest 75 dni letnich, ze średnią temperaturą dobową przekraczającą 15°C (nieco mniej niż w Ustce – 69, w Świnoujściu – 78, w Sopocie – 80). Dni gorących w Kołobrzegu jest około 13, w okresie letnim. Dni mroźnych jest średnio 6. Średnia roczna wilgotność względna powietrza o godz. 12 GMT wynosi 83% i nie odbiega od notowanej na południowym wybrzeżu Bałtyku. W ciągu roku występuje średnio około 6 dni parnych.

Dość duża zmienność w poszczególnych latach. Średnia wieloletnia roczna suma opadów wynosi 665 mm rocznie (437 mm – 1975 r. 880 mm – 1981 r.). Dominuje przewaga opadów w półroczu ciepłym. Średnia roczna liczba dni z opadem wynosi 181 i jest nieznacznie mniejsza niż dopuszczalna norma 183 dni w ciągu roku. Roczники najbardziej suche 1982 r. i 1989 r. Najwięcej opadów występuje w miesiącach: listopad i grudzień. Najmniej opadów występuje w miesiącu maju. Dni burzowe występują w licznie kilkunastu w ciągu roku – średnio 18 dni. Mgły pojawiają się stosunkowo często (ponad 50 dni w ciągu roku), nieco częściej niż w innych uzdrowiskach nadmorskich. Miasto dostarcza do atmosfery znaczne ilości jąder kondensacji pary wodnej. Najwięcej mgieł występuje w okresie od listopada do kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 40 dni w roku.

Przeważają wiatry umiarkowane i silne. Średnia prędkość wiatru o godz. 12 GMT jest podobna we wszystkich miesiącach i wynosi 3,4 – 4,2 m/sek. Średnia roczna prędkość wiatru w południe wynosi 3,8 m/sek. Średnio w roku występuje około 15 przypadków wiatrów o większej prędkości niż 8 m/sek. O rozkładzie wiatru decydują w mieście czynniki ogólnie cyrkulacyjne. Najczęściej są to wiatry z kierunków: W – 18,5%, SW – 17,9%, N – 5,8%.

Wiatry te docierają na ląd w postaci bryzy morskiej. Cisz atmosferycznych jest niewielkie – 3,4% w ogólnej liczbie wiatrów. Wpływy wiatrów na Uzdrowisko Kołobrzeg łagodzi zabudowa miejska.

## Flora

### *Roślinność potencjalna obszaru opracowania*

Wzdłuż Parsęty, w granicach podobszaru opracowania przy ul. Portowej występują siedliska łągi jesionowo - olszowego Circae - Alnetum. Wzniesienia morenowe koło Podczela zajmują siedliska żyznej buczyny niżowej Melico-Fagetum, a rozległe niecki w krajobrazie (w tym Ekopark Wschodni) to siedlisko bagiennego lasu olszowego Carici elongatae-Alnetum.

### Charakterystyka flory obszaru opracowania

Na obszar opracowania składają się dwa podobszary – Ekopark Wschodni wraz z przyległymi terenami oraz teren zabudowany obiektem sanatoryjno-hotelowym „Perełka” przy ul. Portowej w Kołobrzegu. Pierwszy z nich charakteryzuje się bogactwem przedstawicieli flory oraz różnorodnością przyrodniczą i krajobrazową, natomiast drugi (widoczny na poniższej rycinie) z przyrodniczego punktu widzenia stanowi teren zdegradowany, silnie przekształcony, pozbawiony naturalnej szaty roślinnej (typowe dla zieleni urządzonej w przestrzeni miejskiej nasadzenia pojawiają się jedynie wzdłuż ogrodzenia).



(źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z SIP UM Kołobrzeg)

W Ekoparku Wschodnim oraz w jego najbliższym sąsiedztwie występują:

Lasy i zarośla:

a) Ols porzeczkowy Ribeso nigri-Alnetum

Występuje w obniżeniach terenu, wypełnionych niskimi torfami, w obrębie „Ekoparku Wschodniego”. Drzewostany, w których dominuje olsza czarna *Alnus glutinosa*, w mniejszym stopniu jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, częściowo zamarły na skutek podniesienia poziomu wody, głównie w północno-wschodniej części obszaru. W warstwie krzewów w miejscach najbardziej zabagnionych licznie rośnie porzeczka czarna *Ribes nigrum*, poza tym także wierzba szara *Salix cinerea*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*. Warstwę zielną tworzą m.in.: kosaciec żółty *Iris pseudacorus*, turzyce – rzadkokłosa *Carex remota*, błotna *C. acutiformis*, długokłosa *C. elongata*, sit rozpięchły *Juncus effusus*, mozga trzcinowata *Phalaris arundinacea*, manna

jadalna *Glyceria fluitans*, tojeść bukietowa *Lysimachia thyrsoflora* i pospolita *L. vulgare*, karbieniec pospolity *Lycopus europaeus*.

b) Łęg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum*

Wykształca się w „Ekoparku Wschodnim” w kompleksie z olsem porzeczkowym, ale w miejscach bardziej przesuszonych. Płaty o przejściowym charakterze olsowo-łęgowym występują także w obniżeniach na południowym skraju kompleksu leśnego ciągnącego się wzdłuż brzegu morskiego w zachodniej części miasta oraz na zapleczu wały wydmowego w Ekoparku. W drzewostanie wydzielają się masowo jesiony, w efekcie w wielu miejscach rozwinął się bujny podrost olszy czarnej. Dobrze wykształcona warstwa krzewów, w której rosną m.in.: czeremcha pospolita *Padus avium*, bez czarna *Sambucus nigra*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, trzmielina zwyczajna *Euonymus europaeus*. W warstwie zielnej rzadko można spotkać m.in. żankiel zwyczajny *Sanicula europaea*, czworolist pospolity *Paris quadrifolia*, czartawę drobną *Circaea alpina*, przetacznik górski *Veronica montana*, a wiosną złoć pochwowatą *Gagea spathacea*.

c) Żyzna buczyna pomorska *Galio odorati-Fagetum*

Wykształca się na wzniesieniach w „Ekoparku Wschodnim”. Drzewostan jest bukowy, ewentualnie z domieszką dębów i sosen, częściowo siedliska przekształcone są mocniej – pod drzewostanami z dużym udziałem brzoź i świerków. Podszycie raczej słabo rozwinięte, częściej rośnie w nim bez czarna *Sambucus nigra*. W niezbyt zróżnicowanej runie często rośnie przytulia wonna *Galium odoratum* i kostrzewa leśna *Festuca altissima*, poza tym: gajowiec żółty *Galeobdolon luteum*, zawilec gajowy *Anemone nemorosa*, dąbrówka rozestłana *Ajuga reptans*, szczawik zajęczy *Oxalis acetosella*, czyściec leśny *Stachys sylvestris*.

d) Nizinne lasy dębowo-grabowe *Stellario-Carpinetum*

Fitocenozy tego zespołu wykształcają się na obrzeżach „Ekoparku Wschodniego”, w strefie między łąkami i olsami a żyzną buczyną *Galio odorati-Fagetum*, od których wyróżniają się większym zróżnicowaniem gatunkowym. W warstwie krzewów rosną pnącza – bluszcz pospolity *Hedera helix* i wiciokrzew pomorski *Lonicera periclymenum*, poza tym leszczyna i głogi, w runie występuje m.in.: gwiazdnica wielkokwiatowa *Stellaria holostea*, zawilec gajowy *Anemone nemorosa*, przytulia wonna *Galium odoratum*, czyściec leśny *Stachys sylvatica*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, kłosownica pierzasta *Brachypodium sylvaticum*.

e) Łozowiska *Salicetum pentandro-cinereae*

Wykształcają się na niskich torfach w południowej części „Ekoparku Wschodniego” i dalej na południe po kopalnię borowiny. Zarośla te budują krzewiaste gatunki wierzb – szarej *Salix cinerea*, uszatej *S. aurita* i pięciopręcikowej *S. pentandra*, rzadziej kruchej *S. fragilis*. Domieszkę stanowią: brzoza brodawkowata *Betula pendula* i omszona *B. pubescens*, osika *Populus tremula* i kruszyna pospolita *Frangula alnus*. W runie rośnie mozaika gatunków ziołoroślowych i szuwarowych. Niewielkie łożowiska występują także na „Owczym Bagnie” w zachodniej części miasta.

Klify i wydmy

a) *Helichryso-Jasionetum litoralis*

Bogata florystycznie murawa, wykształcająca się na wydmach w „Ekoparku Wschodnim”. Występuje fragmentarycznie w kompleksie z zaroślami rokitnika *Hippophae rhamnoides*. W fitocenozach dominuje szczotlika siwa *Corynephorus canescens*, a obok niej: kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*, jasioniec piaskowy *Jasione montana*, turzyca piaskowa *Carex arenaria*, jastrzębiec baldaszkowy *Hieracium umbellatum*, bylica polna *Artemisia campestris*. Rzadko rośnie tu kruszczyk rdzawoczerwony *Epipactis atrorubens*. Miejscami masowo murawy przerośnięte są skrzypem zimowym *Equisetum hyemale* (Podczele, stacja bazowania). Murawy fragmentarycznie kształtują się głównie w obrębie wydmy białych zdegradowanych w wyniku nasadzeń krzewów, co przyspieszyło ich stabilizację i kształtowanie warstwy próchnicznej. Z powodu tych samych inwazyjnych krzewów murawy te szybko zanikają i ulegają dalszej degeneracji.

## Łąki, szuwały i wody

We wschodniej części miasta mozaikę o cechach naturalnych tworzą zbiorowiska łąkowe, szuwały trzcinowe i wielkoturzycowe, często o charakterze jednogatunkowych agregacji. Szuwały ze związku *Magnocaricion* wykształcają się fragmentarycznie na dnach dolinek wypełnionych niskimi torfami, w obrębie „Ekoparku Wschodniego”.

### a) Filipendulo-Geranietum

Wielogatunkowe, barwne zbiorowisko ziołorośli, najlepiej wykształcone we wschodniej części „Ekoparku Wschodniego”, występujące również w jego południowo-zachodniej części. W zbiorowisku tym rosną m.in.: wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*, tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*, dzięgiel leśny *Angelica sylvestris*, wierzbownica kosmata *Epilobium hirsutum*, ostrożeń – błotny *Cirsium palustre* i warzywny *C. oleraceum*, trzcinnik lancetowaty *Calamagrostis canescens*, miejscami przetacznik długolistny *Veronica longifolia*. Zbiorowisko przerastane jest gatunkami szuwarowymi – trzciną i turzycą błotną, w efekcie ustępuje w wyniku sukcesji szuwarom.

### b) Szuwar trzcinowy *Phragmitetum australis*

Szuwar trzcinowy, wykształcający się w formie wodnej i lądowej. Jest to najpowszechniejsze zbiorowisko szuwarowe w „Ekoparku Wschodnim” i na „Owczym Bagnie”. Dominuje w nim trzcina pospolita *Phragmites australis*, tworząc w miejscach wilgotniejszych niemal jednogatunkowe agregacje. W suchszych miejscach wykształca się postać lądowa szuwaru, z takimi gatunkami jak: pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, kielisznik zaroślowy *Calystegia sepium*, przytulia czepna *Galium aparine* i błotna *G. palustre*, wiechlina błotna *Poa palustris* i zwyczajna *Poa trivialis*.

W szuwarze trzcinowym na brzegach Parsęty i Kanału Drzewnego miejscami licznie występują takie gatunki jak łączeń baldaszkowaty *Butomus umbellatus* i dzięgiel nadbrzeżny *Angelica archangelica* subsp. *litoralis*. W obrębie solnisk szuwały trzcinowe tworzą rozległe fazy degeneracyjne z udziałem gatunków solniskowych, zajmujące większe powierzchnie od zbiorowisk roślinności halofilnej (zwłaszcza w rejonie Owczego Bagna).

### c) Szuwar mozgowy *Phalaridetum arundinaceae*

Szuwar z dominacją mozgi trzcinowatej *Phalaris arundinacea* występuje głównie wzdłuż Parsęty, poza tym na mniejszych powierzchniach w „Ekoparku Wschodnim”. Zbiorowisko raczej ubogie gatunkowo, często mające formę agregacji mozgi trzcinowatej. Gatunkami towarzyszącymi w tym zbiorowisku są m.in.: pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, kielisznik zaroślowy *Calystegia sepium*, przytulia czepna *Galium aparine*.

### d) Szuwar manny mielec *Glycerietum maximae*

Szuwar budowany przez agregacje manny mielec *Glyceria maxima*. Wykształca się na siedliskach eutroficznych, w miejscach okresowo wysychających. Występuje fragmentarycznie w „Ekoparku Wschodnim”, a także nad Parsętą i Kanałem Drzewnym, gdzie gatunkowi dominującemu nielicznie towarzyszy łączeń baldaszkowaty *Butomus umbellatus* i dzięgiel nadbrzeżny *Angelica archangelica* subsp. *litoralis*.

### e) Szuwar szerokopalkowy *Typhetum latifoliae*

Szuwar ten preferuje eutroficzne wody i organiczne lub mineralno-organiczne podłoże. Charakteryzuje się dominacją pałki szerokolistnej *Typha latifolia*. Na brzegach Parsęty i Kanału Drzewnego miejscami w szuwarze pałkowym spotkać można takie gatunki jak łączeń baldaszkowaty *Butomus umbellatus* i dzięgiel nadbrzeżny *Angelica archangelica* subsp. *litoralis*. Szuwar pałkowy dominuje na wschód od grobli w Podczelu w „Ekoparku Wschodnim”. Obok pałki rośnie tu szereg pospolitych gatunków, takich jak: turzyca błotna *Carex acutiformis*, sit rozpierzchły *Juncus effusus*, manna mielec *Glyceria maxima*, skrzyp bagienny *Equisetum fluviatile*, psianka słodkogórz *Solanum dulcamara* i in.

Szuwar pałkowy porasta też brzegi oczka wodnego w Parku im. Fredry. Obok pałki nielicznie rośnie tu manna mielec *Glyceria maxima*.

f) Szuwar wielkoturzycowy *Caricetum acutiformis*

Szuwar ten występuje w mozaice z łożowiskami, ziołoroślami, mozgowiskami i trzcinowiskami w „Ekoparku Wschodnim” oraz na „Owczym Bagnie”. Bezwzględnie dominuje w tych zbiorowiskach turzyca błotna *Carex acutiformis*. Towarzyszą jej m.in.: pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, kielisznik zaroślowy *Calystegia sepium*, przytulia czepna *Galium aparine* i błotna *G. palustre*, groszek polny *Lathyrus pratensis*, karbieniec pospolity *Lycopus europaeus*, sit rozpierzchły *Juncus effusus*, rzadziej knieć błotna *Caltha palustris*, siedmiopalecznik błotny *Comarum palustre*, tarczycza pospolita *Scutellaria galericulata* i in.

g) *Caricetum paniculatae*

Szuwar turzycy prosowej *Carex paniculata*, wykształcający się w postaci niewielkich agregacji we wschodniej części „Ekoparku Wschodniego”, w miejscach ze stagnującą wodą oraz w dawnych rowach. Gatunkowi dominującemu towarzyszą: szczaw lancetowaty *Rumex hydrolapathum*, pępawa błotna *Crepis paludosa* i kosaciec żółty *Iris pseudacorus*.

h) Łąki wilgotne z rzędu *Molinietalia*

Ze względu na zanik tradycyjnych form użytkowania łąk reprezentują fazy degeneracyjne, praktycznie niemożliwe do klasyfikacji w systemie zespołów występujących w Europie Środkowej w pierwszej połowie XX wieku. Wykształcają się na rozległych przestrzeniach Maćkowych Łąk, poza tym na niewielkich przestrzeniach na obrzeżach „Ekoparku Wschodniego” i „Owczego Bagna”. Na ogół mają formę raczej ubogich traworośli z dominującymi w różnych fazach rozwoju i siedliskach takimi gatunkami jak: wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, śmiałek darniowy *Deschampsia caespitosa* i kłosówka wełnista *Holcus lanatus*. Często zbiorowiska te tworzą kompleksy w szuwarach mozgowymi i turzycowymi. Duży udział w nich mają takie gatunki jak: sit rozpierzchły *Juncus effusus* i członowaty *J. articulatus*, mietlica rozłogowa *Agrostis stolonifera* i olbrzymia *A. gigantea*, ostrożeń błotny *Cirsium palustre* i warzywny *C. oleraceum*, sitowie leśne *Scirpus sylvaticus*, wiązówka błotna *Filipendula vulgaris*. Rzadziej trafiają się takie gatunki jak: rutewka żółta *Thalictrum flavum*, koniczyna białoróżowa *Trifolium hybridum*, wąkrota zwyczajna *Hydrocotyle vulgaris*, czarcikęs łąkowy *Succisa pratensis*, firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*.

i) Zespół kosaćca żółtego *Iridetum pseudacori*

Fitocenoza tego zespołu wykształca się w kompleksach szuwarów we wschodniej części miasta. Obok dominującego kosaćca *Iris pseudacorus* rosną tu: turzyca nibyciborowata *Carex pseudocyperus*, turzyca rzadkokłosa *C. remota*, sit rozpierzchły i in.

Płaty *Iridetum pseudacori*, mające postać niemal jednogatunkowych agregacji, występują także na rozlewiskach na wschód od grobli w Podczelu („Ekopark Wschodni”), w sąsiedztwie szuwaru szerokopałkowego.

j) Szuwar skrzypowy *Equisetum limosi*

Jest to szuwar budowany głównie przez skrzyp bagienny *Equisetum fluviatile*. Gatunkowi temu towarzyszą gatunki przechodzące z innych zbiorowisk – wielkoturzycowych i łąkowych. Występuje nielicznie w Ekoparku Wschodnim.

k) *Oenanthe-Rorippetum*

Zespół ten wykształca się stosunkowo często po zachodniej stronie grobli w Podczelu („Ekopark Wschodni”) w związku z wahaniami poziomu wody. Obok kropidła wodnego *Oenanthe aquatica* rośnie tu marek szerokolistny *Sium latifolium*, turzyca nibyciborowata *Carex pseudocyperus*, rdest ziemnowodny *Polygonum amphibium* i niezapominajka błotna *Myosotis palustris*, a późnym latem różne gatunki uczepów *Bidens* sp.



l) Polygono-Bidentetum

Zbiorowisko to wykształca się miejscami na krawędzi szuwarów trzcinowych *Phragmitetum australis*, w strefie rozlewisk w sąsiedztwie klifów oraz w kompleksie olsów w „Ekoparku Wschodni”. Obok rzepichy wodnej *Rorippa palustris* rośnie tu wyczyniec kolankowy *Alopecurus aequalis*, uczepek trójlistkowy *Bidens tripartita*, rzadziej uczepek zwisty *B. cernua*.

Zgodnie z załącznikiem nr 1, przedstawiającym położenie terenu opracowania na tle mapy nr 9 „Walory przyrodnicze użytku ekologicznego Ekopark Wschodni” opracowanej w ramach Waloryzacji przyrodniczej nadmorskiego obszaru funkcjonalnego obejmującego Gminę Miasto Kołobrzeg, Gminę Kołobrzeg oraz Gminę Ustronie Morskie, w ww. granicach występują siedliska:

- Nadmorskie wydmy białe – 2120
- Kwaśne buczyny – 9110
- Żyzne buczyny – 9130
- Grąd subatlantycki (*Stellario – Carpinetum*) – 9160
- Bory i lasy bagienne – 91D0
- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe – 91E0
- Klify na wybrzeżu Bałtyku - 1230

**Nadmorskie wydmy białe** z zespołem *Elymo-Ammophiletum arenariae* (kod 2120). Wydmy białe to wały piasku nanoszonego przez wiatr, tworzące się równoległe do brzegu morza. Pokrywa roślinna na nich jest zwykle luźna i uboga, a tworzą ją głównie skupienia piaskownicy zwyczajnej *Ammophila arenaria* i wydmuchrzycy piaskowej *Elymus arenarius*. Na skutek stałego nanoszenia piasku przez wiatr wydmy białe rosną i mają dynamiczną formę. W miarę starzenia wydm białych wzrasta zagęszczenie roślin, co ułatwia dalszą akumulację piasku w obrębie wydmy. W miejscach słabiej zasypywanych pojawiają się: kostrzewa czerwona podgatunek piaskowy *Festuca rubra* subsp. *arenaria*, groszek nadmorski *Lathyrus japonicus*, turzyca piaskowa *Carex arenaria*, szczotlicha siwa *Corynephorus canescens*, bylica polna odmiany nadmorskiej *Artemisia campestris* var. *sericea* i jastrzębiec baldaszkowy odmiany wydmowej *Hieracium umbellatum* var. *linariifolium*. Największy problem w ochronie tego siedliska paradoksalnie stanowią działania zmierzające do ochrony wybrzeża. Obce gatunki krzewów wprowadzane na wydmy w celu ich stabilizacji (zwłaszcza wierzba wawrzynkowa i róża pomarszczona) powodują akumulację próchnicy i przyspieszoną sukcesję skutkującą kształtowaniem warunków siedliskowych typowych dla wydm szarych. Zwarte zarośla gatunków inwazyjnych eliminują przy tym wszelką roślinność typową dla wydm, ewentualnie ograniczają jej miejsca występowania do luk wśród zakrzaczeń.

**Kwaśne buczyny** *Luzulo-Fagenion* (kod 9110) – lasy bukowe na ubogich, kwaśnych glebach. Wykształcają się w mieście Kołobrzeg na małych powierzchniach w lasach wokół Podczela. W drzewostanie zdecydowanie dominują buki zwyczajne *Fagus sylvatica*, w domieszce spotyka się dęby szypułkowe *Quercus robur* i sosny zwyczajne *Pinus sylvestris*. Warstwa krzewów jest z reguły bardzo słabo rozwinięta, miejscami pojawiają się płyty zwartego odnowienia (młodego pokolenia) bukowego. Płaty siedliska mają charakter świeży – runo jest trawiasto-mszyste z udziałem takich gatunków jak: śmiątek pogięty *Deschampsia flexuosa*, kosmatka owłosiona *Luzula pilosa*, turzyca pigułkowata *Carex pilulifera*, szczawik zajęczy *Oxalis acetosella* i konwalijka dwulistna *Majanthemum bifolium*. Rośliny rosną zwykle nielicznie i tylko przy silnej insolacji (np. przy skraju lasu przy drodze Kołobrzeg - Koszalin), runo jest silnie rozwinięte.

**Żyzne buczyny** *Galio odorati-Fagenion* (kod 9130) – lasy bukowe na żyznych siedliskach, z reguły na glebach o neutralnym lub słabo kwaśnym odczynie, z dominacją gatunków typowych dla lasów liściastych w runie. Wykształcają się na niewielkich powierzchniach w lasach otaczających Podczele. W drzewostanie występują niemal wyłącznie buki, rzadko i pojedynczo jawory, dęby i jesiony. Podszycie leśne jest ubogie, a warstwa zielna bywa różnie rozwinięta, w jednych miejscach jest bogata w liczne gatunki bylin i traw osiagających znaczne

pokrycie, gdzie indziej runo jest rzadkie i mało zróżnicowane. Na glebach uboższych, zwykle w urozmaiconym krajobrazie morenowym wykształca się postać z runem, w którym dominuje kępiasta trawa – kostrzewa leśna *Festuca altissima*. W najczęściej spotykanym wariantcie typowym, na terenach zwykle wyrównanych lub w obniżeniach między pagórkami morenowymi, runo składa się zwykle z gajowca żółtego *Galeobdolon luteum*, przytulii wonnej *Galium odoratum*, prosownicy rozpierzchłej *Milium effusum*, czartawa pospolita *Circaea lutetiana*.

**Grąd subatlantycki** *Stellario-Carpinetum* (kod 9160). Żyzne lub średniożyzne, wielogatunkowe lasy liściaste. W drzewostanie dominuje najczęściej buk *Fagus sylvatica*, grab *Carpinus betulus*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, czasem także wiązy *Ulmus sp.*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i specyficzne dla tutejszych lasów – okazałe czereśnie *Prunus avium*. W często dobrze wykształconej warstwie krzewów dominuje zwykle leszczyna *Corylus avellana*, trzmielina pospolita *Euonymus europaea* i głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*. Bogate runo składa się z gatunków typowych dla lasów dębowo-grabowych, największe znaczenie diagnostyczne dla grądu subatlantyckiego ma gwiazdnica wielokwiatowa *Stellaria holostea*. Skład gatunkowy runa jest zmienny w zależności od żyzności i wilgotności siedliska. Grądy te zajmują podnóża wzniesień morenowych, młode zbocza dolin rzecznych oraz obniżenia i dna dolin poza zasięgiem zalewów. Występują na dużej powierzchni w lasach otaczających Podczele.

**Bory i lasy bagienne** *Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum* (kod 91D0) – siedlisko priorytetowe. Bory i lasy liściaste na podłożu torfowym z trwale wysokim lustrem wód gruntowych, w bezodpływowych obniżeniach terenu. Woda uboga jest w związki odżywcze, a nieznaczne różnice w żyzności istotnie wpływają na charakter siedliska. W mieście brzeziny bagienne *Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis* stwierdzono w jednym z obniżen w obrębie kompleksu leśnego otaczającego Podczele. W drzewostanie panuje brzoza omszona, jednak licznie rośnie tu także olsza czarna. W podszyciu występuje licznie kruszyna pospolita *Frangula alnus*. W runie o dużym zwarciu występują licznie mszaki (w tym torfowce) oraz trzęślica modra *Molinia caerulea*. Towarzyszą im: sit rozpierzchły *Juncus effusus*, borówka czernica *Vaccinium myrtillus*, siódmaczek leśny *Trientalis europaea* oraz nerecznica krótkoostna *Dryopteris carthusiana*.

**Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe** *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe (kod 91E0) – siedlisko priorytetowe. Lasy wykształcające się na glebach zalewanych wodami rzeczными, o wysokim poziomie wód gruntowych występują w naszym regionie stosunkowo często, zwłaszcza nad mniejszymi rzekami i strumieniami.

Wzdłuż brzegów Parsęty wykształcają się wąskie pasy wiklin nadrzecznych *Salicetum triandro-viminalis* (\*91E0-1). Dominują w nich: wierzba wiciowa *Salix viminalis*, biała *S. alba* i krucha *S. fragilis*, rzadziej występuje wierzba purpurowa *S. purpurea*. W runie pojawia się odnowienie wierzb i gatunki szuwarowe, głównie mozga trzciniowata *Phalaris arundinacea*, poza tym licznie rosną pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*, na obrzeżach także dzięgiel litwor nadbrzeżny *Angelica archangelica* subsp. *litoralis*. W kompleksie lasów wokół Podczela oraz w Mirocicach występują niżowe łęgi jesionowo-olszowe *Fraxino-Alnetum* (\*91E0-3). W zależności od warunków wilgotnościowych nawiązują w różnych miejscach siedliskowo i florystycznie do olsu *Ribeso nigri-Alnetum*, a gdzie indziej tworzą formy przejściowe do grądów. W odróżnieniu od łęgów jesionowych i grądów w składzie tych zbiorowisk występują gatunki olsowe, szuwarowe i łąkowe. Z kolei od olsów odróżnia je brak gatunków borowych, struktury kępkowej oraz udział gatunków typowych dla żyznych lasów liściastych oraz nitrofilnych. W podroście i podszyciu występuje naturalne odnowienie jesionu i czeremchy. Runo jest bujne i wielogatunkowe, szczególnie efektowne w okresie wiosennym.

**Klify na wybrzeżu Bałtyku** (kod 1230). Strome urwiska powstające na skutek podcinania wysokiego brzegu morskiego w jego dolnej części przez fale morskie i obrywania się części górnej. Nie uznaje się za siedlisko podciętych erozyjnie wydm, które zgodnie z poradnikami zaliczane są do siedlisk wydmowych. Na terenie gminy żywe klify (1230-1), pozostające przez cały czas pod wpływem erozyjnego działania fal wykształcają się na wysokości Parku Jedności

Narodowej w dzielnicy Zachodniej oraz na dwóch odcinkach w rejonie Ekoparku Wschodniego. Charakter roślinności zależy od podłoża budującego klif. Na podłożu gliniastym lub ilastym występującym we wschodniej części miasta, roślinami pionierskimi jest podbiał *Tussilago farfara* i ostrożeń polny *Cirsium arvense*. Na lekko zasadowym podłożu klifów osypiskowych wykształcają się zbiorowiska inicjalne z koniczyną łąkową *Trifolium pratense* i dzwonkiem brzoskwiolistnym *Campanula persicifolia*.

**W zakresie roślin na obszarze opracowania znajdują się:**

**Gatunki ściśle chronione**

<b>Nazwa łacińska</b>	<b>Nazwa polska</b>
<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki

**Gatunki częściowo chronione**

<b>Nazwa łacińska</b>	<b>Nazwa polska</b>
<i>Angelica archangelica</i>	Dzięgiel nadbrzeżny, arcydzięgiel
<i>Carex arenaria</i>	Turzyca piaskowa
<i>Epipactis atrorubens</i>	Kruszczyk rdzawoczerwony
<i>Helichrysum arenarium</i>	Kocanki piaskowe
<i>Hierochloe odorata</i>	Turówka wonna, żubrówka
<i>Menyanthes trifoliata</i>	Bobrek trójlistkowy
<i>Nymphaea alba</i>	Grzybienie białe
<i>Platanthera bifolia</i>	Podkolan biały

**Gatunki zagrożone**

<b>Nazwa łacińska</b>	<b>Nazwa polska</b>
<i>Cardamine hirsuta</i>	Rzeżucha włochata, rzeżucha
<i>Dentaria bulbifera</i>	Żywiec cebulkowy
<i>Epipactis atrorubens</i>	Kruszczyk rdzawoczerwony
<i>Hierochloe odorata</i>	Turówka wonna, żubrówka
<i>Platanthera bifolia</i>	Podkolan biały
<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki
<i>Utricularia australis</i>	Pływacz zaniedbany

**Gatunki rzadkie w skali regionalnej**

<b>Nazwa łacińska</b>	<b>Nazwa polska</b>
<i>Barbarea stricta</i>	Gorczycznik prosty
<i>Briza media</i>	Drżączka średnia
<i>Comarum palustre</i>	Siedmiopalecznik błotny
<i>Honckenya peploides</i>	Honkenia piaskowa
<i>Melandrium rubrum</i>	Bniec czerwony
<i>Melica nutans</i>	Perłówka zwisła
<i>Rumex maritimus</i>	Szczaw nadmorski
<i>Thalictrum aquilegifolium</i>	Rutewka orlikolistna
<i>Utricularia vulgaris</i>	Pływacz zwyczajny

oraz:

Grzyby	Porosty	Mszaki
Faldówka kędzierzawa - <i>Plicaturopsis crispa</i>	Mąkla tarniowa - <i>Evernia prunastri</i>	miedzik płaski - <i>Frullania dilatata</i>
Kisielnica wierzbowa - <i>Exidia recisa</i>	Misecznica bledsza - <i>Lecanora expallens</i>	rokietnik pospolity - <i>Pleurozium schreberi</i>
Kruchaweczka piaskowa - <i>Psathyrella ammophila</i>	Misecznica jaśniejsza - <i>Lecanora chlorotera</i>	torfowiec błotny - <i>Sphagnum palustre</i>
Mitrówka półwolna - <i>Mitrophora semilibera</i>	Misecznica polna - <i>Lecanora campestris</i>	torfowiec ostrolistny - <i>Sphagnum capillifolium</i>
Naparstniczka stożkowata - <i>Verpa conica</i>	Misecznica pomarszczona - <i>Lecanora rugosella</i>	widłoząb miotłasty - <i>Dicranum scoparium</i>
Smardz jadalny - <i>Morchella esculenta</i>	Pałecznik zielony - <i>Calicium viride</i>	
Soplówka bukowa - <i>Hericium coralloides</i>	Pismaczek czarny - <i>Opegrapha atra</i>	
Tęgoscór kurzawkowy - <i>Scleroderma bovista</i>	Płaszczynka okopcona - <i>Melanelixia fuliginosa</i>	
Twardziak tygrysi - <i>Lentinus tigrinus</i>		

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Decyzjami z dnia 7 lutego 2020 r. (znak WOPN-OG.6442.44.2019.Asi, WOPN-OG.6442.41.2019.Asi) ustalił strefy ochronne dla stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego *Parmotrema perlatum* na terenie części dz. ew. nr 4 oraz 6 obręb 7 oraz na terenie dz. ew. nr 4/1 oraz 2/1 obręb 8, oba w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni” (Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3).

W granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni” znajduje się 8 drzew stanowiących pomniki przyrody: 2 graby zwyczajne, 5 dębów szypułkowych oraz 1 buk pospolity (opisane szerzej w rozdziale dot. form ochrony przyrody oraz zlokalizowane na Załączniku nr 4).

W planie wyznaczono również proponowane pomniki przyrody. Wśród drzew znalazły się grab pospolity, buk pospolity, 4 dęby szypułkowe.

#### Fauna

Miasto Kołobrzeg stanowi obszar o dużych walorach faunistycznych. Wpływ na to ma obecność na terenie parków, lasów i mokradeł. Największe walory faunistyczne, zwłaszcza awifaunistyczne skupiają się na terenie użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni". O bogactwie fauny świadczą stwierdzone cenne gatunki zwierząt m.in. bąk, derkacz, błotniak stawowy, żuraw, rybitwa rzeczna, dzięcioł czarny, zimorodek, jarzębatka, muchołówka mała, gąsiorek, ciosa, głowacz białopłetwy, koza, łosoś, minóg rzeczny, piskorz, kumak nizinny, traszka grzebieniasta, czerwończyk nieparek i pachnica dębowa. Dotychczasowy stan rozpoznania fauny w gminie był stosunkowo dobry. Na obszarze Kołobrzegu opisano:

- prawie 240 gatunków bezkręgowców;
- 16 gatunków płazów i gadów,
- niemal 230 gatunków ptaków,
- 43 gatunki ssaków,
- ponad 30 gatunków ryb i minogów.

Podobnie jak świat flory, fauna obszaru charakteryzuje się dużym bogactwem. W granicach opracowania występują gatunki charakterystyczne dla terenów nadmorskich i wód. Ekopark, w przeciwieństwie do terenu przy ul. Portowej, stanowi miejsce rozrodu i licznych stwierdzeń wielu gatunków rzadkich zwierząt.

**Gatunki w granicy obszaru opracowania podlegające najbardziej rygorystycznej ochronie:**

## **BEZKREGOWCE**

**Kałużnica czarna** *Hydrous aterrimus* - narażona.

**Pachnica dębowa** *Osmoderma eremita* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Paź królowej** *Papilio machaon* - najmniejszej troski.

**Pijawka lekarska** *Hirudo medicinalis* - narażony. Ochrona częściowa.

**Sercówka pospolita** *Cerastoderma glaucum* - narażona.

## **MINOGI I RYBY**

**Koza** *Cobitis taenia* - zagrożenie niezdefiniowane. Ochrona częściową.

**Piskorz** *Misgurnus fossilis* - bliska zagrożenia. Ochrona częściowa.

## **PŁAZY I GADY**

**Kumak nizinny** *Bombina bombina*. Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Traszka grzebieniasta** *Triturus cristatus* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

## **PTAKI**

**Bąk** *Botaurus stellaris* - Ochrona ścisła.

**Czapla biała** *Egretta alba* - Ochrona ścisła.

**Łabędź krzykliwy** *Cygnus cygnus* - Ochrona ścisła.

**Ohar** *Tadorna tadorna* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Rożeniec** *Anas acuta* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Świstun** *Anas penelope* - Ochrona ścisła.

**Bielik** *Haliaeetus albicilla* - Ochrona ścisła.

**Błotniak stawowy** *Circus aeruginosus* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Rybołów** *Pandion haliaetus* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Trzmielojad** *Pernis apivorus* - Ochrona ścisła.

**Derkacz** *Crex crex* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Zielonka** *Porzana parva* - Ochrona ścisła.

**Żuraw** *Grus grus* - Ochrona ścisła.

**Ostrygojad** *Haematopus ostralegus* - Ochrona ścisła.

**Szablodziób** *Recurvirostra avosetta* - Ochrona ścisła.

**Sieweczka obroźna** *Charadrius hiaticula* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Biegus zmienny** *Calidris alpina* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Batalion** *Philomachus pugnax* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Bekasik** *Lymnocyptes minimus* - Ochrona ścisła.

**Dubelt** *Gallinago media* - Ochrona ścisła.

**Kulik wielki** *Numenius arquata* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Łęczak** *Tringa glareola* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Płatkonóg szydłodzioby** *Phalaropus lobatus* - Ochrona ścisła.

**Słonka** *Scolopax rusticola* - Czerwona lista zwierząt DD - gatunek o nieokreślonym statusie. Gatunek łowny.

**Szlamnik** *Limosa lapponica* - Ochrona ścisła.

**Mewa mała** *Larus minutus* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Rybitwa białoskrzydła** *Chlidonias leucopterus* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Rybitwa czarna** *Chlidonias Niger* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Rybitwa czubata** *Sterna sandvicensis* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Rybitwa rzeczna** *Sterna hirundo* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Rybitwa wielkodzioba** *Sterna caspia*. - Ochrona ścisła.

**Uszatka błotna** *Asio flammeus* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Lelek** *Caprimulgus europaeus* - Ochrona ścisła.

**Zimorodek** *Alcedo atthis* - Ochrona ścisła.

**Dzięcioł czarny** *Dryocopus martius* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Dzięcioł średni** *Dendrocopos medius* - Ochrona ścisła, wymaga ochrony czynnej.

**Muchołówka mała** *Ficedula parva* - Ochrona ścisła.

**Wąsatka** *Panurus biarmicus* - Ochrona ścisła.

**Gąsiorek** *Lanius collurio* - Ochrona ścisła.

**Czczotka** *Carduelis flammea* - Ochrona ścisła.

## **SSAKI**

### **Bóbr europejski *Castor fiber* - Ochrona częściowa.**

Pozostałe przykładowe gatunki (w tym gatunki objęte ochroną częściową):

#### **I. Bezkęgowce:**

- a. owady: Biegacze (m. in. gładki, skórzasty, zielonożółty, fioletowy, gajowy, złocisty), Mrówka rudnica, Trzmiele (m. in. ciemnopasy, gajowy, kamiennik, ogrodowy, ozdobny, paskowany, rudoszary, rudy, szary, ziemny, żółty), Barczatka napójka, Biedronka (pięciokropka, siedmiokropka), Biegowiec osowaty, Bielinek kapustnik, rzepnik, Boczyniec owocowy, Chrząszcz majowy, Guniak czerwcyk, Jątrawka zielona, Jednerek kosaćcowy, Kołudnica zielonka, Krocionóg piaskowy, *Lygistorpterus sanguineus*, Niestrzęp glogowiec, Nimfa stawowa, Omomitek, Omomitek czarny, Pluskolec grzbietopławek, Płoszczyca szara, Pływak żółto-brzeżek, Poskrzypka dwunastokropkowa, Rdestnica, Rusałka (m. in. admirał, ceik, kratkowiec, osetnik, pawik, pokrzywnik, żałobnik), Rynnica olchówka, Rzęsielnica, Szarynka grzybieniówka, Świetlik świętojański, Tarczyk pokrzywowy, Tarczyk zielony, Topielnica, Trociniarka czerwica, Ważka płakobrzucha, Wonnica piżmówka, Złotka, Zorzynek rzeżuchowiec, Żagnica wielka, Żyrytwa pluskwowata,
- b. skorupiaki: Ośliczka pospolita,
- c. mięczaki: Winniczek, Błotniarka pospolita, Błotniarka stawowa, Pomrów wielki, Ślimak zaroślowy, Zatokczek pospolity, Zatokczek rogowy, Żyworódka pospolita,

#### **II. Minogi i ryby:** Ciernik, Karaś pospolity, Karaś srebrzysty, Karp, Lin, Okoń, Płoc, Szczupak, Węgorz europejski,

#### **III. Płazy i gady:** Grzebiuszka ziemna, Ropucha szara, Rzekotka drzewna, Żaba (m. in. moczarowa, trawna, zielona, jeziorkowata, wodna), Jaszczurka zwinka, Jaszczurka żyworodna, Zaskroniec zwyczajny,

#### **IV. Ptaki:** Perkoz dwuczuby, Perkoz rdzawoszyi, Perkozek, Kormoran, Czapla siwa, Cyraneczka, Cyranka, Czernica, Gągoł, Gęgawa, Głowienka, Krakwa, Krzyżówka, Łabędź niemy, Płaskonos, Jastrząb, Krogulec, Myszołów, Kokoszka, Łyska, Wodnik, Czajka, Sieweczka rzeczna, Biegus krzywodzioby, Biegus rdzawy, Brodziec śniady, Krwawodziób, Kszyk, Kwokacz, Piskliwiec, Samotnik, Mewa siodłata, Mewa siwa, Mewa srebrzysta, Śmieszka, Siniak, Puszczyk, Uszatka, Dzieciol zielony, Dziecioltek, Krętogłów, Siwerniak, Pokrzywnica, Kwiczol, Paszkot, Pleszka, Bręczka, Rokitniczka, Strumieniówka, Świerszczak, Trzcinia, Trzcinniczek, Zaganiacz, Zniczek, Raniuszek, Remiz, Kruk, Czyż, Dziwonia, Gil, Grubodziób, Jer,

#### **V. Ssaki:** Badylarka, Borsuk, Gronostaj, Jeż wschodni, Karczownik ziemnowodny, Kret, Łasica, Łoś, Norka amerykańska, Wiewiórka pospolita, Gacek wielkouch, Nocek duży, Karlik malutki, Karlik większy, Borowiec wielki, Nocek rudy, Nocek spp.,

Fauna obszaru jest bardzo bogata - występuje wiele gatunków bezkręgowców, płazów, gadów, ptaków oraz ssaków, duże zróżnicowanie oraz bogactwo faunistyczne wynika z charakteru obszaru przede wszystkim położenia nad morzem. Wiele gatunków występujących na obszarze lub mogących występować są objęte ochroną częściową, całkowitą lub też wymienione w Załącznikach Dyrektywy Siedliskowej i Ptasiej. Ważne jest więc zwrócenie uwagi na gatunki objęte ochroną, uwzględniając w treści planu zapisy zapewniające taką ochronę.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. Nr 210, Poz. 1260) na terenie objętym opracowaniem stwierdzono obecność 1 takiego gatunku: Bernikla kanadyjska *Branta canadensis* - pojedyncza w Ekoparku ([www.forum.przyroda.org](http://www.forum.przyroda.org)), gatunek obcy w faunie Polski, ekspansywny, pochodzący z Alaski, Kanady i północnej części Stanów Zjednoczonych.

### **Ochrona uzdrowiskowa**

Obszar objęty planem leży w strefie „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej, przeważająca część obszaru znajduje się w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Zasady ujęte w formie nakazów i zakazów dla tych stref zostały określone w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych i Statucie Uzdrowiska Kołobrzeg przyjętym uchwałą Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lipca 2013 r.

I tak zgodnie z art. 38a ww. ustawy:

1. W strefie A ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:
  - a) zakładów przemysłowych,
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
  - c) garaży wolnostojących,
  - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
  - f) autostrad i dróg ekspresowych,
  - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
  - h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”,
  - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
  - j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;

- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
  - 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
  - 10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
  - 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
  - 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.
2. W strefie B ochrony uzdrowiskowej zabrania się:
- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 194 r. – Prawo budowlane:
    - a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
    - b) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oddziałujących na strefę „A” ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych – charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych – dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
    - c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
  - 2) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;
  - 3) budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.

Natomiast w Statucie Uzdrowiska Kołobrzeg w celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego i zachowania walorów uzdrowiskowych miasta, poza wymienionymi w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych określono szczegółowe czynności zabronione w poszczególnych strefach ochrony, w zakresie:

- 1) wymagań sanitarnych:
  - a) w strefach ochrony uzdrowiskowej „A” i „B”:
    - korzystanie z indywidualnych ujęć (z wyjątkiem szpitali i sanatoriów oraz Ośrodka Wypoczynkowego „PODCZELE II” do czasu jego przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej) i stosowania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej:
    - stosowania w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznawane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
    - gromadzenia i składowania odpadów komunalnych przez okres dłuższy niż: 7 dni dla budynków wielorodzinnych, hoteli, domów wczasowych, pensjonatów, szpitali, restauracji, barów, kawiarni, placówek handlowych i innych obiektów świadczących zbiorowe usługi, 14 dni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz ich spalania;
- 2) ochrony przed hałasem:
  - a) w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”:
    - organizowanie dyskotek, zabaw tanecznych i innych imprez o charakterze rozrywkowym na wolnym powietrzu po godz. 22.00, z wyjątkiem znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
    - używania instalacji i urządzeń nagłaśniających w celach reklamowych,



- b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej:
  - lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu;
- 3) estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
  - a) w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” lokalizowanie reklam wolnostojących, reklam wielkoformatowych i banerów rozwieszanych w słupie powietrza (tzn. między drzewami, słupami oświetleniowymi) za wyjątkiem:
    - banerów informujących o koncertach, spektaklach, wystawach i innych imprezach organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę Miasto Kołobrzeg i ośrodki kulturalno-oświatowe rozwieszanych w słupie powietrza (tzn. między drzewami, słupami oświetleniowymi): ulicy Obrońców Westerplatte na odcinku od ul. Morskiej do ul. Cichej, ulicy M. Rodziewiczówny przy skrzyżowaniu z ul. Krakusa i Wandy, chodnika ulicy A. Fredry na odcinku od ul. T. Kościuszki do ul. gen. Wł. Sikorskiego,
    - systemu identyfikacji miejskiej,
    - wolnostojących pylonów umieszczanych bezpośrednio przed budynkiem, na którym nie istnieje możliwość zainstalowania reklam (informacja na pylonach ma uwzględniać interesy wszystkich podmiotów prowadzących działalność w danym budynku),
  - b) w strefach ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C” instalowanie reklam:
    - na balustradach balkonów i tarasów,
    - na ogrodzeniach parków i innych terenów zielonych,
    - na innych ogrodzeniach w sposób, który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe (za wyjątkiem reklam instalowanych w okresie wykonywania prac remontowo-budowlanych),
    - na urządzeniach infrastruktury technicznej takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.,
    - na pomnikach przyrody i drzewach,
    - na terenach w promieniu 50 m wokół pomników,
    - w szpalerach drzew,
    - w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni,
    - w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków, w szczególności na: obiektach wpisanych do rejestru zabytków, objętych ochroną konserwatorską lub będących dobrem kultury współczesnej, rzeźbą czy miejscem pamięci,
  - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych;
- 4) zakazu handlu obnośnego i obwoźnego w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” z wyjątkiem form i miejsc wyznaczonych przez gminę oraz podczas zorganizowanych imprez masowych;
- 5) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:
  - a) w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”, w obrębie obszaru górniczego „Mirocice” utworzonego dla ochrony złoża torfu leczniczego (borowiny):
    - wszelkiej działalności inwestycyjnej, budowlanej, organizowania imprez masowych oraz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
  - b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej, w obrębie obszaru górniczego „Kołobrzeg II” utworzonego dla ochrony złoża wód leczniczych
- 6) innych:
  - a) w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”:
    - wjazdu motocykli, motorowerów, skuterów, quadów, ciągników i pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej powyżej 3,5 tony z wyjątkiem pojazdów służb medycznych, porządkowych, straży pożarnej, granicznej, obsługi komunalnej miasta, komunikacji miejskiej, autokarów przewożących kuracjuszy i turystów,

- parkowania samochodów w miejscach do tego nie przeznaczonych i nie oznakowanych oraz parkowania pojazdów karawaningowych w godz. 22.00 – 6.00,
  - lokalizowania parkingów nie spełniających wymogów ochrony środowiska,
  - poruszania się wózkami rowerowymi (tzw. gokartami) po ciągach i alejach pieszych,
- b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej:
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

Ponadto w odniesieniu do uzdrowiskowego charakteru obszaru planu należy również zauważyć, że wskazany w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych procentowy udział terenów zieleni nie mniejszy niż 65% dla strefy „A”, nie mniejszy niż 50% dla strefy „B” dotyczy całych stref ochrony uzdrowiskowej. Wskaźniki te zostały dotrzymane przy określaniu granic wszystkich stref ochrony uzdrowiskowej, jako udział rzeczywistych terenów zieleni (parki, skwery, zieleńce) w obszarze całej strefy, niezależnie od indywidualnego zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych w strefie. Nie brane były pod uwagę istniejące tereny zieleni na poszczególnych działkach budowlanych, tzn., że tereny zabudowane bez względu na stopień zabudowy traktowane były w wyliczeniu wskaźnika terenów zieleni jako tereny w całości zabudowane.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg część obszaru opracowania znajduje się w strefie „E” – ochrony ekspozycji (zarówno część Ekoparku Wschodniego, jak i teren przy ul. Portowej) oraz w granicach strefy „W-III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (wyłącznie teren przy ul. Portowej), co zostało uwzględnione na rysunku planu i w jego projektowanych zapisach.

Ponadto obszar opracowania znajduje się:

- a) w całości:
- w granicach terenu górniczego „Kołobrzeg” dla wód leczniczych i borowin oraz obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych,
  - na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- b) w całości lub części:
- w granicach pasa technicznego lub pasa ochronnego brzegu morskiego, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- c) częściowo:
- w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH320017 – specjalny obszar ochrony (SOO) – wyznaczony na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – tzw. „siedliskowej” lub „habitatowej” dla siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin;
  - w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych,
  - w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”
- d) na obszarze opracowania znajdują się:
- pomniki przyrody: 2 graby zwyczajne, 5 dębów szypułkowych oraz 1 buk pospolity (opisane szerzej w rozdziale dot. form ochrony przyrody oraz zlokalizowane na Załączniku nr 4).
  - strefy ochronne dla stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego *Parmotrema perlatum* na terenie części dz. ew. nr 4 oraz 6 obręb 7 oraz na terenie dz. ew. nr 4/1 oraz 2/1 obręb 8, oba w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni” (Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3).

- e) graniczy bezpośrednio z Obszarem Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 300007 (bezpośrednie sąsiedztwo terenu przy ul. Portowej) oraz z Obszarem Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB 990003 (bezpośrednie sąsiedztwo terenów „Ekoparku Wschodniego”),
- f) w odległości do 10 km obszar opracowania sąsiaduje z:
  - rezerwatami: Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem (5,73 km), Stramniczka (8,36 km),
  - Obszarami Natura 2000: Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 (4,28 km);

Plan miejscowy, którego zakres zmian nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę (zabudowa dopuszczona przy ul. Brzeskiej wynika z obowiązującego planu miejscowego), nie intensyfikuje w sposób istotny z punktu widzenia zachowania walorów uzdrowiskowych zabudowy już istniejącej, oraz który zachowuje tereny zieleni i obejmuje opieką istniejący drzewostan, nie będzie miał wpływu na klimat leczniczy uzdrowiska.

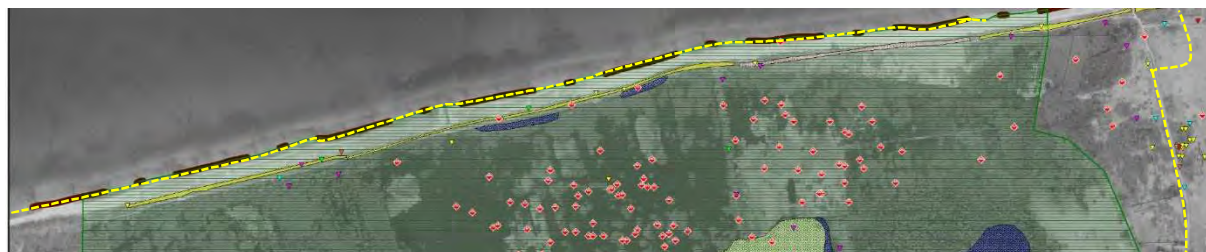
Podsumowując, obszar opracowania charakteryzuje się dużą różnorodnością fauny i flory, występują tu powszechne gatunki jak i takie, które podlegają ochronie. Poza rozległymi terenami zieleni obszar pełni również funkcję turystyczną oraz uzdrowiskową. Plan uwzględnia potrzeby wynikające z ochrony środowiska oraz pełnionych przez niego funkcji. Obszar pod względem swojej różnorodności jest bardzo atrakcyjny dla turystów oraz kuracjuszy, ustalenia planu muszą dążyć do zachowania równowagi między środowiskiem przyrodniczym a społeczeństwem. Obszar opracowania w dużej mierze stanowi wyłączone z możliwości zabudowy tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, co stanowi kolejną przesłankę do uwzględnienia potrzeb ochrony środowiska w granicach planu.

Plan ten w większości obejmuje tereny, dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, iż w planie najcenniejsze pod kątem przyrodniczym obszary zostały w sposób szczególny objęte ochroną, uznaje się, że uchwalenie niniejszego planu będzie miało pozytywny wpływ na stan przyrody oraz środowiska.

## **7. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody, na obszarze opracowania występuje kilka form ochrony przyrody, są to: specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski”, Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, użytek ekologiczny „Ekopark Wschodni” oraz pomniki przyrody.

### **Obszar Natura 2000**





Źródło: Waloryzacja przyrodnicza

Siedliska przyrodnicze	
	Klify na wybrzeżu Bałtyku - 2120
	Kwaśne buczyny - 9110
	Żyzne buczyny - 9130
	Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum) - 9160
	Bory i lasy bagienne - 91D0
	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - 91E0
	Klify na wybrzeżu Bałtyku - 1230

Znaczna część obszaru opracowania (część użytku ekologicznego, nie dotyczy terenu przy ul. Portowej) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017. Jest to obszar sprawujący wiele funkcji przyrodniczych, na którym znajdują się następujące siedliska (opisane szczegółowo w rozdziałach dotyczących opisu flory obszaru opracowania):

- Nadmorskie wydmy białe – 2120
- Kwaśne buczyny – 9110
- Żyzne buczyny – 9130
- Grąd subatlantycki (Stellario – Carpinetum) – 9160
- Bory i lasy bagienne – 91D0
- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe – 91E0
- Klify na wybrzeżu Bałtyku - 1230

Obszar ten został powołany zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej, w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin lub zwierząt lub w celu odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony tych gatunków. W granicach planu tereny znajdujące się w obszarze Natura 2000 to głównie: tereny plaży i wydm, tereny zieleni naturalnej, tereny lasu (w tym w części ochronnego), w niewielkim zakresie są to również tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i/lub turystyki (istniejące, zabudowane). Jednakże siedliska przyrodnicze obejmują wyłącznie tereny zieleni naturalnej oraz tereny lasu (buczyny, grądy, bory i łęgi), oraz tereny lasu ochronnego i plaży i wydm (głównie klify na wybrzeżu Bałtyku 1230 oraz nadmorskie wydmy białe 2120).

**Wydmy białe (2120) oraz klify na wybrzeżu Bałtyku (1230) znajdują się na terenach PW, ZLo, dla których projekt planu wprowadził następujące zapisy, umożliwiające najwyższą ochronę siedlisk przyrodniczych:**

Na terenie plaży w użytku ekologicznym zakazuje się zabudowy, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną brzegu morskiego, systemu zabezpieczeń wydm morskich przed erozją, urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, infrastruktury technicznej oraz zejść i zjazdów na plażę, oraz dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, przy czym katalog ww. inwestycji jest ograniczony.

Odnosnie dopuszczenia lokalizacji hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną brzegu morskiego, systemu zabezpieczeń wydm morskich przed erozją, urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, jest to związane z funkcją pasa technicznego, jaki pełni ten obszar i ma na celu jego ochronę. Tego typu działania są ściśle powiązane z możliwością tworzenia i zachowania siedlisk na wydmach i klifach na tym obszarze. Dodatkowo w planie nakazuje się zachowanie naturalnego charakteru plaży oraz zachowanie oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu siedlisk przyrodniczych, co powinno jednoznacznie wskazywać, iż stanowią one przedmiot ochrony i wszelkie działania projektowe z zakresu ww. dopuszczeń nie powinny mieć na nie negatywnego wpływu. Ze względu na to, iż potencjalny system zabezpieczeń wydm morskich ze względów technologicznych być może będzie wymagał częściowego zlokalizowania swoich elementów konstrukcyjnych na terenie siedliska wydmy białe, trudno mówić o całkowitym wykluczeniu ww. elementów z terenów siedlisk, jeżeli ma to się przyczynić do ich ochrony. Dodatkowo, granice wydm mogą ulegać przesunięciom.

Na terenie plaży w użytku ekologicznym znajduje się istniejące zejście i zjazd na plażę (na przedłużeniu ul. Na Grobli), którego lokalizacja pokrywa się z zasięgiem siedliska (rysunek poniżej), które jest bardzo popularne i które zgodnie z proponowanymi ustaleniami planu, uległoby sformalizowaniu.



*Zejście na plażę na przedłużeniu ul. Na Grobli  
Źródło: ortofotomapa SIP UM Kołobrzeg*

Dodatkowo wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej istnieją „dzikie” przejścia, których częściowe sformalizowanie i odpowiednie wykonanie umożliwi skuteczniejszą ochronę wydmy. Taka sytuacja ma miejsce w okolicy drewnianego mostu wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej, gdzie nagminnie dochodzi do przechodzenia przez wydmy z plaży na mostek i odwrotnie. Dlatego też umożliwienie wybudowania tam np. drewnianej

kładki/schodów, pozwoli zapobiec na tym odcinku dalszej degradacji wydmy, a atrakcyjne zejście zapobiegnie pojawianiu się dodatkowych „dzikich” zejść na tym odcinku. Lokalizacja zejścia znajdowałaby się mniej więcej w połowie odległości od sąsiadujących zejść i/lub zjazdów. Istotny jest fakt, iż brak jest sformalizowanego zejścia na tak długim odcinku, wynoszącym aż ok. 1800 m w linii prostej, co wpływa negatywnie na ochronę siedlisk na wydmach przed ich niekontrolowanym wydeptywaniem. Pierwotnie ścieżka ta miała pełnić jedynie funkcję ścieżki rowerowej, jednakże wraz z jej rosnącą popularnością, również wśród pieszych, oraz kolejno wraz z jej przebudową, stale zwiększa się ruch turystyczny, nie tylko rowerowy, ale i pieszy. Na drewnianym moście jest możliwość postoju, co zachęca turystów do próby zejścia dodatkowo na plażę.



*Proponowana lokalizacja zejścia na plażę przy drewnianym mostku  
Źródło: ortofotomapa SIP UM Kołobrzeg*

Proponowane ustalenia dopuszczają również sytuowanie na terenie plaży przy ul. Brzeskiej tymczasowej infrastruktury technicznej. Takie działanie może na etapie realizacji potencjalnie wpływać negatywnie na siedliska na tym obszarze, jednak docelowo, w skali regionalnej, zawsze przyczynia się do możliwości ochrony przyrody i środowiska. W trakcie ewentualnego projektowania infrastruktury technicznej należy mieć na uwadze, aby jej przebieg w jak najmniejszym stopniu (a najlepiej wcale) ingerował w siedliska na wydmach oraz klifach, co warunkuje zapis odnośnie zachowania naturalnego charakteru plaży oraz zachowania wskazanych na rysunku planu siedlisk przyrodniczych.

Dodatkowo, obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy przewidywała zejście na plażę w zbliżonej lokalizacji (100 m na wschód)

Projekt planu dopuszcza również realizację inwestycji celu publicznego, jednakże na terenie 2PW wyłącznie z zakresu urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, dodatkowo, ze względu na położenie w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”, z zachowaniem zasad ujętych w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych (również dodatkowo regulujących możliwość realizacji inwestycji celu publicznego).

Projekt planu na tym terenie zakazuje całkowicie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, co wspiera ochronę siedlisk przyrodniczych.

Te same siedliska znalazły się na ww. terenach ZN, ZNo oraz ZLo. W zakresie proponowanych ustaleń:

- na każdym z ww. terenów dopuszcza się lokalizację hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną brzegu, systemu zabezpieczeń wydm morskich przed erozją, urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, oraz zejść i zjazdów na plażę, infrastrukturę techniczną, stanowisko w tej sprawie jak wyżej,
- na większości z ww. terenów obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, stanowisko w tej sprawie jak wyżej, jedynie na terenie 3PW jest możliwe sytuowanie takich obiektów, ale poza granicami siedlisk, to odzwierciedla rysunek planu,
- dla ww. terenów elementarnych nakazuje się zachowanie zieleni naturalnej oraz oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu siedlisk przyrodniczych, analogicznie dla terenów ZLo nakazuje się zachować i uzupełniać istniejącą zielenią ochronną oraz zachować oznaczone zgodnie z rysunkiem planu siedliska przyrodnicze, co jest podkreśleniem ochrony wskazanych ww. siedlisk, stanowisko w tej sprawie jak wyżej,
- w granicach terenów poza użytkiem ekologicznym i pasem technicznym dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, promenad lub bulwarów, placów, parków, urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, natomiast w granicach pasa technicznego oraz użytku ekologicznego (warunek łączny) cele publiczne wyłącznie związane z ochroną środowiska i przyrody,
- w wyniku uzgodnień projektu planu na wniosek urzędu morskiego zostały wydzielone nowe tereny elementarne – m. in. KDX na terenach, na których dotychczas na rysunku projektu planu były wrysowane siedliska przyrodnicze (ich dokładny zasięg opierał się na dokumencie waloryzacji przyrodniczej) – niemniej jednak zasięg siedlisk został przycięty do granicy terenów KDX - wynika to z przebiegu przez te siedliska ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca, utwardzona, o nawierzchni nieprzepuszczalnej, a zatem korekta zasięgu siedlisk wynikała z konieczności dostosowania ich granic z uwzględnieniem różnych skali opracowywanych dokumentów (plan jest dokładniejszy) i stanowiła jedynie formalność poprzedzoną dokładną wizją w terenie,
- na części ww. terenów wyłącznie wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej i/lub ciągu pieszego oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się lokalizację altan, punktów widokowych, obiektów małej architektury: ławek, śmietników, stojaków na rowery – jest to dopuszczenie związane z istniejącym ciągiem pieszym oraz z istniejącą ścieżką pieszo-rowerową, w ramach której już powstała część wymienionych elementów – jak np. altany, czy punkty widokowe, tablice informacyjne, itp. (przykładowe obiekty przedstawiono na poniższych zdjęciach) – elementy te były wykonywane w ramach jednej inwestycji, na którą była uzyskana decyzja o warunkach zabudowy, która nie wymagała uzyskania decyzji środowiskowej.



*Altany przy ul. Na Grobli*  
*Źródło: ortofotomapa SIP UM Kołobrzeg*



*Altany i stojaki dla rowerów wzdłuż ścieżki rowerowej*  
*Źródło: ortofotomapa SIP UM Kołobrzeg*





*Punkt widokowy z altaną wzdłuż ścieżki rowerowej (na wschód od obszaru opracowania)  
Źródło: ortofotomapa SIP UM Kołobrzeg*

W granicach siedlisk przyrodniczych na terenach ZN, ZNo, ZL i ZLo, zgodnie z rysunkiem planu, te same zapisy odnoszą się do siedlisk: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - 91E0, kwaśne buczyny – 9110, żyzne buczyny – 9130, grąd subatlantycki (Stellario – Carpinetum) – 9160, bory i lasy bagienne – 91D0, przy czym ścieżka pieszo-rowerowa oraz ciąg pieszy przebiegają wyłącznie wzdłuż tereny łągów oraz grądu, stanowisko w tej sprawie jak wyżej.

Siedliska te związane są z zachowaniem istniejącego drzewostanu, ukształtowania terenu, zachowaniem stosunków wodnych itp. Tereny lasu, zieleni naturalnej, czy plaży pozostają terenami bez możliwości zabudowy kubaturowej, a zatem bez zagrożenia dla ww. komponentów środowiska. Dodatkowo, w aspekcie dopuszczonych celów publicznych, ww. tereny stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg oraz Skarbu Państwa, co ma istotny wpływ na zarządzanie tymi terenami. Samorząd terytorialny mając na uwadze fakt, iż są to najcenniejsze przyrodniczo tereny w mieście, będzie podchodzić do ich zagospodarowania ze szczególną ostrożnością.

Dodatkowo inwestycja ta była przedmiotem procedury uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja ta nie wymagała uzyskania decyzji środowiskowej (RDOŚ w Szczecinie pismem WST-K.43.79.2015.PC.2 z dnia 18 września 2015 r. postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszary Natura 2000 przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ścieżki rowerowej – urządzenia turystycznego prowadzącego przez Ekopark z Kołobrzegu do Podczela, na odcinku 0+240 do 3+504”).

7 lipca 2016 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy (znak UA.6730.22.2015.KB), w której ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie, rozbudowie i przebudowie urządzeń turystycznych: rozbudowie i przebudowie międzynarodowego turystycznego szlaku rowerowego R-10 z elementami ścieżki dydaktycznej, miejscami widokowymi, parkingami dla rowerów oraz zejściem na plażę na odcinku prowadzącym przez użytek ekologiczny „Ekopark Wschodni” do ul. Brzeskiej, rozbudowie i przebudowie zejścia na plażę z ul. Brzeskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowie zejścia na plażę na wysokości km 1+600, na działkach nr 1 i 2/2 w obrębie 7 oraz nr 1 2/1, 2/2, 3/1 i 3/2 w obrębie 8 w Kołobrzegu.

W decyzji tej zawarto warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające m. in. z warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi, jak np.:

- *przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,*
- *w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć działania eliminujące i ograniczające możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na gatunki roślin i zwierząt oraz siedlisk, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski”.*

Cały obszar Natura 2000 to obszar o łącznej powierzchni 17 469 ha, który obejmuje najlepiej zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku. Przedmiotem ochrony są wyłącznie gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze, nie cały teren w granicach ostoi.

Na obszarach Natura 2000 zakazuje się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000,

Ustanowienie obszaru Natura 2000 nie wyklucza działalności człowieka na obszarze chronionym, jednak musi być ona podporządkowana potrzebom przyrody.

**W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się siedliska oraz gatunki objęte ochroną w granicach obszaru Natura 2000, jednakże ustalenia zaproponowane w projekcie planu skutecznie chronią ww. siedliska i nie pogarszają stanu siedlisk przyrodniczych, nie pogarszają integralności obszaru, ani nie wpłyną negatywnie na gatunki, które są chronione w ramach ww. formy ochrony.**

## Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w którym obowiązują uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenów określone w uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wraz z jej późniejszymi zmianami. W uchwale tej określono m.in. nazwę, położenie oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy. Jest to wielkopowierzchniowa forma ochrony, wprowadzana w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach.

OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” to obszar o niezwykłych walorach krajobrazowych, w którego skład wchodzi wydmy nadmorskie, tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Na tym obszarze zachowany jest pas drzewiastej i zaroślowej roślinności wydmowej wraz z podmokłymi łąkami i trzcinowiskami na zapleczu wydm oraz z efektownymi falezami i piaszczystymi plażami na wybrzeżu. W granicach OChK znajdują się siedliska ważne dla bytowania, cennych kręgowców, takich jak traszka zwyczajna, ropucha szara, żaby: jeziorkowa, trawna i moczarowa, jaszczurki: żyworodna i padalec, derkacz, kszyc, kania ruda i błotniaki: stawowy oraz łąkowy, świerszczak oraz strumieniówka, dzierzby, nietoperze i łasicowate. Wybrzeże Bałtyku jest okresowo wykorzystywane przez foki, które przed stu laty nawet tu mogły się rozradzać. Również jeszcze stosunkowo niedawno plaże Bałtyku, jak i łąki nadmorskie stanowiły z pewnością biotop dla lęgów ptaków siewkowatych, takich jak rycyk, kulik, krwawodziób, biegus zmienny, a być może także bekasik. W pasie nadmorskim znajdują się obszary klifowe, nadmorskie wydmy szare, inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, lasy mieszane na wydmach nadmorskich, żyzne buczyny, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, kwaśne dąbrowy, lasy łęgowe oraz łąki świeże użytkowane ekstensywnie i podmokłe łąki eutroficzne oraz przymorskie jezioro Jamno z mierzeją oddzielającą go od morza oraz przylegające do jeziora kompleksy lasów i bagiennych łąk.

Ustanowienie Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyklucza działalności człowieka na jego chronionym obszarze, jednak działalność ta musi być podporządkowana potrzebom przyrody. Do istotnych zagrożeń tego obszaru można zaliczyć:

- nadmierną penetrację turystyczną,
- silną antropopresję,
- ekspansję trzciny,
- dzikie wysypiska śmieci,
- osuszanie terenu.

Podstawowymi wytycznymi tej formy ochrony przyrody, które należy uwzględnić jest:

- możliwe zatrzymanie procesu degradacji środowiska,
- zachowanie równowagi ekologicznej,
- utrzymanie zgodnie z kierunkami studium wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- tworzenie osłony dla obszarów o surowszych rygorach ochrony,
- wypracowanie racjonalnych zasad turystycznego wykorzystania obszaru.

Tereny objęte opracowaniem są bardzo zróżnicowane. Można wyróżnić obszar przy ul. Portowej, charakteryzujący się dużą intensywnością zabudowy i zdegradowanym krajobrazem, oraz obszar samego użytku ekologicznego oraz sąsiadującej z nim zabudowy w Podczelu oraz Podczelu II. Proponowane ustalenia planu, na tyle, na ile dopuszczają na to zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w większości przypadków jedynie zachowują istniejący sposób zagospodarowania terenu (poprzez zachowanie istniejących parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania przestrzennego). Jeżeli na danym terenie nie ma aktualnie zabudowy kubaturowej, a plan przewiduje jej wprowadzenie (tereny na końcu ul. Brzeskiej), to wynika to wyłącznie z faktu,

iż taka zabudowa jest dopuszczona na mocy obowiązującego planu dla Podczela. Przeważająca

część planu obejmuje teren użytku ekologicznego, dla którego nie przewiduje się sposobu zagospodarowania terenu, który naruszałby przedmiot ochrony dla którego ustanowiono Obszar Chronionego Krajobrazu. W poniższej szczegółowej analizie wzięto pod uwagę obszar z wyłączeniem terenu przy ul. Portowej, ze względu na wysoki stopień zdegradowania przyrodniczego tego terenu (zakazy ochk dotyczą elementów przyrodniczych w zasadzie nie występujących na tym terenie).

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony oraz zakazy zostały wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo ochrony przyrody. Na obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

*Ustalenia projektu planu nie uszczuplają siedlisk dziko występujących zwierząt, dopuszczony sposób zagospodarowania nie przyczyni się do zabijania zwierząt. Większość terenu opracowania stanowi obszar użytku ekologicznego, tereny inwestycyjne obejmują tereny aktualnie zagospodarowane lub takie, dla których obowiązujący mpzp przewiduje zabudowę. Obszar użytku ekologicznego stanowi miejsce rozrodu, żerowania oraz bytowania wielu dzikich zwierząt. Na obszarze dopuszczono realizację celów publicznych z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, promenad lub bulwarów, placów, parków, urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody – jednakże wynika to z przebiegu przez te tereny ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca i mogłaby być przekwalifikowana np. na bulwar, z zachowaniem podobnej funkcjonalności. Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na siedliska dziko występujących zwierząt. Dodatkowo, tak jak wykazano to przy ocenie planu w kontekście ochrony Obszarów Natura 2000, ww. tereny stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg oraz Skarbu Państwa, co ma istotny wpływ na zarządzanie tymi terenami. Samorząd terytorialny mając na uwadze fakt, iż są to najcenniejsze przyrodniczo tereny w mieście, będzie podchodzić do ich zagospodarowania ze szczególną ostrożnością. Dlatego też zachowanie w planie w większości terenów lasów, w tym lasów ochronnych, oraz zieleni naturalnej, uznaje się za pozytywne działanie na rzecz ochrony dziko występujących zwierząt. Plan wskazuje, iż cały jego obszar znajduje się w ochk i wskazuje dodatkowo na konieczność przestrzegania przepisów odrębnych nie tylko z zakresu ochk, ale i innych form ochrony przyrody, a zatem jest zgodny z oczekiwaniami względem ochrony ochk.*

*W planie na części terenów plaży (3PW - niewielkie obszary poza granicami użytku ekologicznego), w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy użytku ekologicznego, zgodnie z rysunkiem planu, lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń o charakterze sezonowym, związanych z obsługą plaży, tj. obiektów na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, bazy ratownicze, wieże obserwacyjno-ratownicze, przebieralnie, wypożyczalnie sprzętu, urządzenia sanitarne, sauna, a także stanowiących obiekty plażowe gastronomiczne i/lub służące sportom i rekreacji i/lub związane z organizacją imprez, w formie obiektów przenośnych, o rozbiegłej konstrukcji, przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych, w odległości co najmniej 5,0 m od podstawy wydmy lub budowli hydrotechnicznej oraz w odległości większej niż 10,0 m od osi zejść i zjazdów na plażę, z zastrzeżeniem zachowania przejścia wzdłuż plaży od strony morza, przy czym*

*odległość planowanych obiektów tymczasowych lokalizowanych na plaży od strony linii brzegu morskiego nie może mieć mniejsza niż 10,0 m, oraz aby całkowity czas zajęcia terenu przez tymczasowe obiekty budowlane, obejmujący czas niezbędny do przygotowania terenu, wykonania montażu, ich użytkowania, demontażu oraz uprzątnięcia terenu nie przekraczał łącznie 180 dni w okresie od 1 kwietnia do 15 października. W planie dopuszczono także realizację moła na przedłużeniu ul. Brzeskiej. Dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy tymczasowej w sezonie letnim na terenach pełniących funkcję przyrodnicze, jednakże z poszanowaniem odległości od wydm, zachowania dostępu do morza, czy też na ograniczonej powierzchni, wyrażonej w %.*

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

*W projekcie planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody, co uważa się za spełnienie warunku ochrony ochk.*

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

*Ustalenia projektu planu nie powodują konieczności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Większość terenu opracowania stanowi obszar użytku ekologicznego oraz siedlisk Obszaru Natura 2000 (w tym związanych z drzewostanem – łągi, buczyny, grądy, bory u lasy bagienne), tereny inwestycyjne obejmują tereny aktualnie zagospodarowane lub takie, dla których obowiązujący mpzp przewiduje zabudowę. Na obszarze dopuszczono realizację celów publicznych z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, promenad lub bulwarów, placów, parków, urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody – jednakże wynika to z przebiegu przez te tereny ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca i mogłaby być przekwalifikowana np. na bulwar, z zachowaniem podobnej funkcjonalności. Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na zadrzewienia przydrożne, śródpolne i nadwodne. Dodatkowo, tak jak wykazano to przy ocenie planu w kontekście ochrony Obszarów Natura 2000, ww. tereny stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg oraz Skarbu Państwa, co ma istotny wpływ na zarządzanie tymi terenami. Samorząd terytorialny mając na uwadze fakt, iż są to najcenniejsze przyrodniczo tereny w mieście, będzie podchodzić do ich zagospodarowania ze szczególną ostrożnością. Dlatego też zachowanie w planie w większości terenów lasów, w tym lasów ochronnych, oraz zieleni naturalnej, uznaje się za pozytywne działanie na rzecz ochrony zadrzewień. Plan wskazuje, iż cały jego obszar znajduje się w ochk i wskazuje dodatkowo na konieczność przestrzegania przepisów odrębnych nie tylko z zakresu ochk, ale i innych form ochrony przyrody, a zatem jest zgodny z oczekiwaniami względem ochrony ochk.*

*Część zadrzewień stanowi pomniki przyrody, znajdują się w strefie ochronnej od stanowisk ochrony porostów, dodatkowo część została wskazana jako predysponowane do zostania pomnikami przyrody, co dodatkowo wzmacnia ochronę zadrzewień w granicach opracowania.*

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także materiałów i bursztynu;  
*Ustalenia projektu planu nie przewidują ww. wydobycia.*

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

*Obszar planu obejmuje głównie teren użytku ekologicznego oraz siedlisk Obszaru Natura 2000, czyli tereny zieleni naturalnej, lasów i plaży. Tereny z możliwością zabudowy stanowią niewielki udział, dodatkowo są to obszary już zabudowane. W planie na części terenów dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy tymczasowej w sezonie letnim na terenach pełniących funkcję przyrodnicze, w formie niepołączonego trwale z gruntem i przewidzianego do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce obiektu przenośnego, o rozbieralnej konstrukcji. Dlatego też nie przewiduje się prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu.*

*Prace ziemne mogą pojawić się w przypadku realizacji obiektów usługowych na końcu ul. Brzeskiej (1U, 2U), jednakże pojawiłyby się nawet w przypadku braku uchwalenia procedowanego projektu planu, ze względu na obowiązujący dla tego terenu miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego z 1996 r.*

*Na obszarze planu, w tym użytku ekologicznego, dopuszczono realizację celów publicznych z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, promenad lub bulwarów, placów, parków, urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody – jednakże wynika to z przebiegu przez te tereny ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca i mogłaby być przekwalifikowana np. na bulwar, z zachowaniem podobnej funkcjonalności. Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na rzeźbę terenu. Dodatkowo, tak jak wykazano to przy ocenie planu w kontekście ochrony Obszarów Natura 2000, ww. tereny stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg oraz Skarbu Państwa, co ma istotny wpływ na zarządzanie tymi terenami. Samorząd terytorialny mając na uwadze fakt, iż są to najcenniejsze przyrodniczo tereny w mieście, będzie podchodzić do ich zagospodarowania ze szczególną ostrożnością. Dlatego też zachowanie w planie w większości terenów lasów, w tym lasów ochronnych, oraz zieleni naturalnej, uznaje się za pozytywne działanie na rzecz ochrony rzeźby terenu. Plan wskazuje, iż cały jego obszar znajduje się w ochk i wskazuje dodatkowo na konieczność przestrzegania przepisów odrębnych nie tylko z zakresu ochk, ale i innych form ochrony przyrody, a zatem jest zgodny z oczekiwaniami względem ochrony ochk.*

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

*Obszar planu obejmuje głównie teren użytku ekologicznego oraz siedlisk Obszaru Natura 2000, czyli tereny zieleni naturalnej, lasów i plaży. Tereny z możliwością zabudowy stanowią niewielki udział, dodatkowo są to obszary już zabudowane. W planie na części terenów dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy tymczasowej w sezonie letnim na terenach pełniących funkcje przyrodnicze, w formie niepołączonego trwale z gruntem i przewidzianego do rozbiórki lub przeniesienia*

w inne miejsce obiektu przenośnego, o rozbieralnej konstrukcji. Dlatego też nie przewiduje się prac skutkujących zmianą stosunków wodnych.

W granicy opracowania przeważająca część terenów stanowi użytek ekologiczny „Ekopark Wschodni” którego istnienie jest ściśle związane z zachowaniem zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych. Proponowane ustalenia planu respektują zapisy wynikające z uchwał ustanawiających ww. użytek ekologiczny i zasady jego ochrony. Dlatego ustalenia planu, w postaci aktu prawa lokalnego, będą stanowić skuteczne narzędzie ich ochrony. Okresowe zmiany stosunków wodnych mogą pojawić się w przypadku realizacji obiektów usługowych na końcu ul. Brzeskiej (1U, 2U), jednakże pojawiłyby się nawet w przypadku braku uchwalenia procedowanego projektu planu, ze względu na obowiązujący dla tego terenu miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego z 1996 r. Dodatkowo, aby ograniczyć tę ewentualność, projekt planu zakazał podpiwniczania budynków.

Na obszarze planu, w tym użytku ekologicznego, dopuszczono realizację celów publicznych z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, promenad lub bulwarów, placów, parków, urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody – jednakże wynika to z przebiegu przez te tereny ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca i mogłaby być przekwalifikowana np. na bulwar, z zachowaniem podobnej funkcjonalności. Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na rzeźbę terenu. Dodatkowo, tak jak wykazano to przy ocenie planu w kontekście ochrony Obszarów Natura 2000, ww. tereny stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg oraz Skarbu Państwa, co ma istotny wpływ na zarządzanie tymi terenami. Samorząd terytorialny mając na uwadze fakt, iż są to najcenniejsze przyrodniczo tereny w mieście, będzie podchodzić do ich zagospodarowania ze szczególną ostrożnością. Dlatego też zachowanie w planie w większości terenów lasów, w tym lasów ochronnych, oraz zieleni naturalnej, uznaje się za pozytywne działanie na rzecz ograniczania zmian stosunków wodnych. Plan wskazuje, iż cały jego obszar znajduje się w ochk i wskazuje dodatkowo na konieczność przestrzegania przepisów odrębnych nie tylko z zakresu ochk, ale i innych form ochrony przyrody, a zatem jest zgodny z oczekiwaniami względem ochrony ochk.

- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Ustalenia projektu planu nie przewidują likwidowania ww. elementów, wręcz obligują do zachowania ich ochrony. W granicy opracowania przeważająca część terenów stanowi użytek ekologiczny „Ekopark Wschodni” którego istnienie jest ściśle związane z zachowaniem zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych. Proponowane ustalenia planu respektują zapisy wynikające z uchwał ustanawiających ww. użytek ekologiczny i zasady jego ochrony, w granicach którego zlokalizowane są zbiorniki wodne oraz obszary wodno-błotne. Dlatego ustalenia planu, w postaci aktu prawa lokalnego, będą stanowić skuteczne narzędzie ich ochrony.

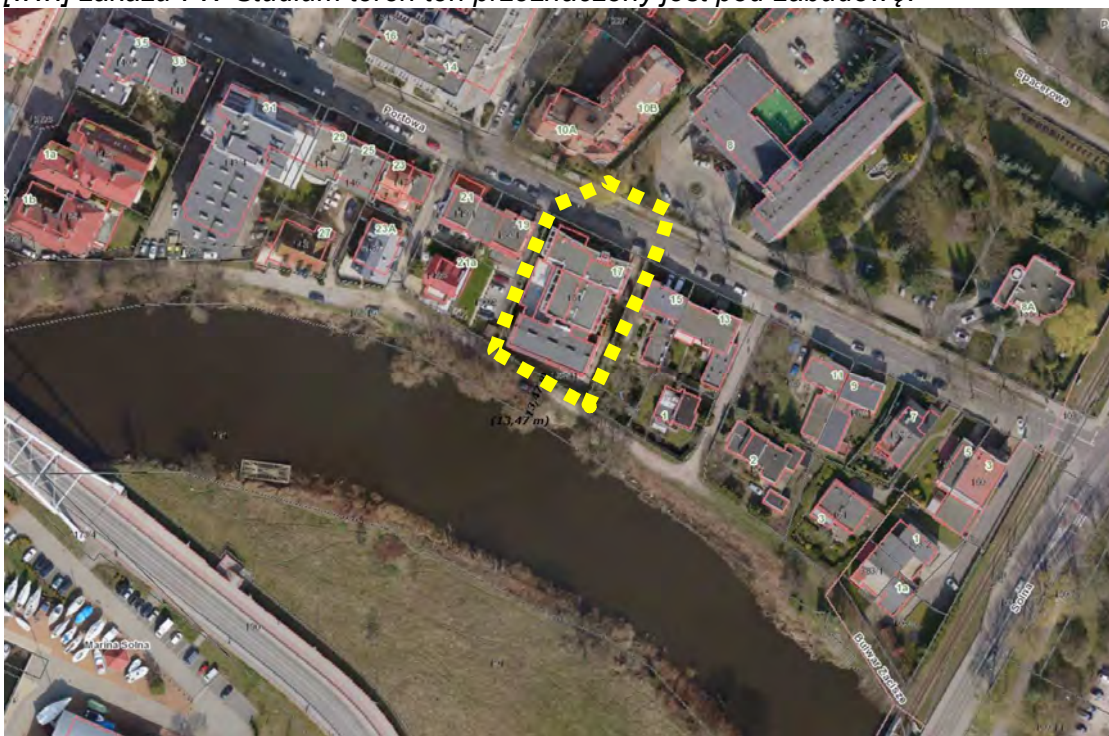
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

Miasto Kołobrzeg to miasto nadmorskie, przez które przepływa zasilająca Morze Bałtyckie rzeka Parsęta. W granicach planu znajduje się teren położony bardzo blisko rzeki, w odległości zaledwie kilkunastu metrów (teren ośrodka Peretka przy ul. Portowej). Ustalenia planu dopuszczają zachowanie obiektu. Jest to szczególny obszar, w mocno zurbanizowanym pasie, w którym obiekty powstawały na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Ze względu na to, iż ustalenia planu

nie stanowią lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, nie uznaje się, aby ustalenia te łamały ww. zakaz.

Dodatkowo w § 4. Obwieszczenia Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu pojawia się zapis:

„Na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w zał. 1 i 2, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego nie wprowadza się [ww.] zakazu”. W Studium teren ten przeznaczony jest pod zabudowę.



Źródło: ortofotomapa SIP UM Kołobrzeg

- 9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

W § 4. Obwieszczenia Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu pojawia się zapis:

„Na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w zał. 1 i 2, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego nie wprowadza się [ww.] zakazu”. W Studium (U-11) oraz w planie miejscowym (47UH/UG/UI) teren ten przeznaczony jest pod zabudowę.



## Użytek ekologiczny

W granicach terenu opracowania (na ich przeważającej części) obowiązuje Uchwała Nr XXIX/278/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 25 marca 1996 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny „Ekopark Wschodni” terenów leżących we wschodniej części Kołobrzegu, zmieniona Uchwałą Nr XXXV/529/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 września 2017 r.

Wynikają z niej zakazy:

1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;  
*Teren użytku ekologicznego obejmował tereny zieleni naturalnej, lasu, w tym lasu ochronnego oraz plaży. Przeznaczenia określone w planie miejscowym opierały się wyłącznie o inwentaryzację stanu istniejącego oraz klasyfikacji wg ewidencji gruntów, dlatego uznaje się, że sposób użytkowania ziemi został zachowany, w tym zapobiega się jego niszczeniu i przekształcaniu.*
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;  
*Obszar planu obejmuje głównie teren użytku ekologicznego oraz siedlisk Obszaru Natura 2000, czyli tereny zieleni naturalnej, lasów i plaży. Dodatkowo na odcinku plaży w granicach użytku ekologicznego oraz w strefie 50 m od tych granic, na terenie plaży zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych. Dlatego też nie przewiduje się prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu.  
Na obszarze użytku ekologicznego, dopuszczono realizację celów publicznych z zakresu urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, oraz na wniosek urzędu morskiego wydzielono oddzielny teren elementarny – KDX – jednakże wynika to z przebiegu przez te tereny ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca. Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na rzeźbę terenu. Dodatkowo, tak jak wykazano to przy ocenie planu w kontekście ochrony Obszarów Natura 2000, ww. tereny stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg oraz Skarbu Państwa, co ma istotny wpływ na zarządzanie tymi terenami. Samorząd terytorialny mając na uwadze fakt, iż są to najcenniejsze przyrodniczo tereny w mieście, będzie podchodzić do ich zagospodarowania ze szczególną ostrożnością.*
3. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;  
Jak wyżej, występowanie uszkodzenia gleby może być powiązane ze zniekształcaniem rzeźby terenu. Zanieczyszczenia gleby mogą pojawiać się w trakcie prac budowlanych, w wyniku niewłaściwie prowadzonej gospodarki rolnej, w wyniku katastrof drogowych, itp., jednakże te przypadki w granicach użytku ekologicznego nie występują. Degradacja gleby mogłaby nastąpić w wyniku pozbawienia obszaru szaty roślinnej, czego plan wskazujący na zachowanie szaty roślinnej nie dopuści.
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;  
*Obszar użytku ekologicznego to tereny zieleni naturalnej, lasów i plaży. Dlatego też nie przewiduje się prac skutkujących zmianą stosunków wodnych.  
W granicy opracowania przeważająca część terenów stanowi użytek ekologiczny „Ekopark Wschodni” którego istnienie jest ściśle związane z zachowaniem zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych. Proponowane ustalenia planu respektują zapisy wynikające z uchwał ustanawiających ww. użytek ekologiczny i zasady jego ochrony. Dlatego ustalenia planu, w postaci aktu prawa lokalnego, będą stanowić skuteczne narzędzie ich ochrony. Na obszarze planu, w tym użytku ekologicznego, dopuszczono realizację celów publicznych z zakresu ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków*

*roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody – oraz na wniosek urzędu morskiego wydzielono oddzielny teren elementarny – KDX – jednakże wynika to z przebiegu przez te tereny ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca. Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na rzeźbę terenu. Dodatkowo, tak jak wykazano to przy ocenie planu w kontekście ochrony Obszarów Natura 2000, ww. tereny stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg oraz Skarbu Państwa, co ma istotny wpływ na zarządzanie tymi terenami. Samorząd terytorialny mając na uwadze fakt, iż są to najcenniejsze przyrodniczo tereny w mieście, będzie podchodzić do ich zagospodarowania ze szczególną ostrożnością. Dlatego też zachowanie w planie w większości terenów lasów, w tym lasów ochronnych, oraz zieleni naturalnej, uznaje się za pozytywne działanie na rzecz ograniczania zmian stosunków wodnych.*

5. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;  
*Ustalenia projektu planu nie przewidują likwidowania ww. elementów, wręcz obligują do zachowania ich ochrony. Istnienie „Ekoparku Wschodniego” jest ściśle związane z zachowaniem zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych. Proponowane ustalenia planu respektują zapisy wynikające z uchwał ustanawiających ww. użytek ekologiczny i zasady jego ochrony, w granicach którego zlokalizowane są zbiorniki wodne oraz obszary wodno-błotne. Dlatego ustalenia planu, w postaci aktu prawa lokalnego, będą stanowić skuteczne narzędzie ich ochrony. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;  
Na terenie użytku ekologicznego w obrębie obszaru opracowania nie ma gruntów rolnych.*
6. zmiany sposobu użytkowania ziemi;  
*Teren użytku ekologicznego obejmował tereny zieleni naturalnej, lasu, w tym lasu ochronnego oraz plaży. Przeznaczenia określone w planie miejscowym opierały się wyłącznie o inwentaryzację stanu istniejącego oraz klasyfikacji wg ewidencji gruntów, dlatego uznaje się, że sposób użytkowania ziemi został zachowany, na wniosek urzędu morskiego wydzielono oddzielny teren elementarny – KDX – jednakże wynika to z przebiegu przez te tereny ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca, zgodnie z podkładem mapowym jest zrealizowana jako nawierzchnia utwardzona, nieprzepuszczalna.*
7. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;  
*Ustalenia projektu planu nie przewidują ww. wydobycia.*
8. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;  
*Ustalenia projektu planu nie uszczuplają siedlisk dziko występujących zwierząt, dopuszczony sposób zagospodarowania nie przyczyni się do zabijania zwierząt. Obszar użytku ekologicznego stanowi miejsce rozrodu, żerowania oraz bytowania wielu dzikich zwierząt. Na obszarze dopuszczono realizację celów publicznych z zakresu urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody – oraz na wniosek urzędu morskiego wydzielono oddzielny teren elementarny – KDX – jednakże wynika to z przebiegu przez te tereny ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca. Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na rzeźbę terenu. Dodatkowo, tak jak wykazano to przy ocenie planu w kontekście ochrony Obszarów*

Natura 2000, ww. tereny stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg oraz Skarbu Państwa, co ma istotny wpływ na zarządzanie tymi terenami. Samorząd terytorialny mając na uwadze fakt, iż są to najcenniejsze przyrodniczo tereny w mieście, będzie podchodzić do ich zagospodarowania ze szczególną ostrożnością. Dlatego też zachowanie w planie w większości terenów lasów, w tym lasów ochronnych, oraz zieleni naturalnej, uznaje się za pozytywne działanie na rzecz ochrony dziko występujących zwierząt.

Dodatkowo na odcinku plaży w granicach użytku ekologicznego oraz w strefie 50 m od tych granic, na terenie plaży zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych.

9. zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów;  
*Nie dotyczy kwestii planistycznych.*

10. umieszczania tablic reklamowych.

*Nie dotyczy kwestii planistycznych – od 2017 r. tablice reklamowe podlegają przepisom odrębnym, nie określa się ich w projektach planów miejscowych.*

#### **Ww. Zakazy nie dotyczą:**

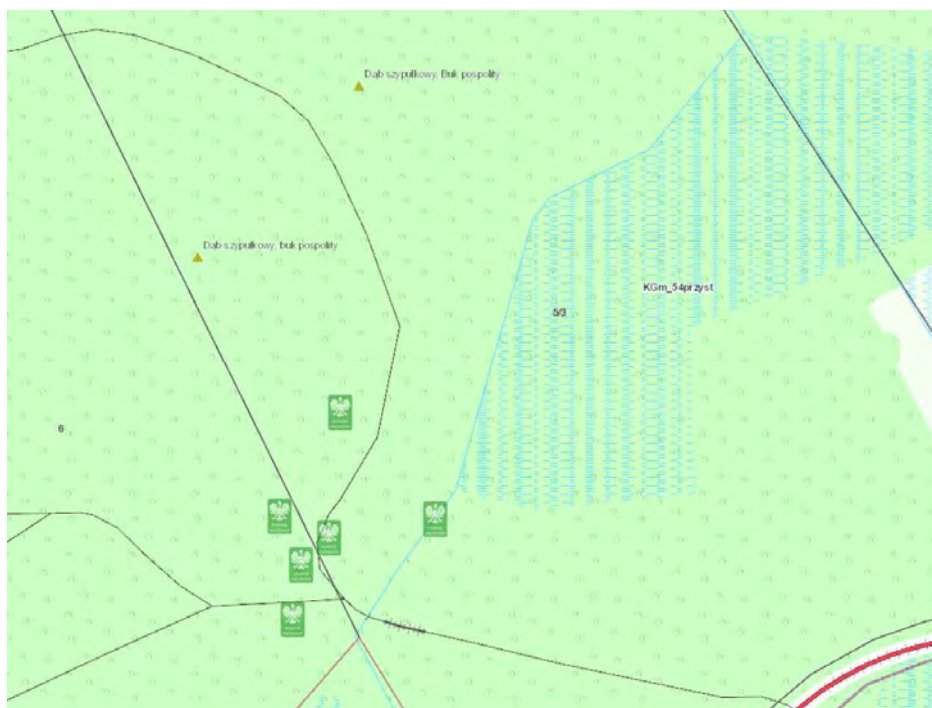
- **prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z Radą Miasta Kołobrzeg;**
- **realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z Radą Miasta Kołobrzeg;**
- **zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;**
- **likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.**

#### **Pomniki przyrody**

Jedną z kolejnych form ochrony są pomniki przyrody występujące na obszarze opracowania. Jeżeli nie stanowią zagrożenia dla ludzi lub ich mienia (a ze względu na ich położenie nie będzie zachodziła taka ewentualność), podlegają one ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, , oraz na podstawie wybranych zakazów ujętych w art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. nr 2 poz. 7 z 12.01.1996 r.) wskazuje 6 pomników przyrody:

Lp.	Gatunek drzewa	Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]
1	Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	443	141
2	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	30	487	155
3	Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	364	116
4	Dąb szypułkowy - Quercus robur	24	434	138
5	Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	346	110
6	Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	333	106



*Pomniki przyrody oraz drzewa proponowane jako pomniki przyrody (oznaczone jako trójkąty)  
Źródło: SIP UM Kołobrzeg*

Rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. nr 2 poz. 7 z 12.01.1996 r.) wskazuje kolejne dwa pomniki:

lp.	Gatunek drzewa	Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]
1	Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	20	214	68
2	Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	20	198	63

Wszystkie znajdujące się w granicach obszaru planu pomniki przyrody (drzewa liściaste) zlokalizowane są na terenach leśnych w granicach użytku ekologicznego, przez co z planistycznego punktu widzenia sposób zagospodarowania ich bezpośredniego sąsiedztwa nie wpłynie negatywnie na ich stan. Analogiczna sytuacja dotyczy proponowanych pomników przyrody (grab pospolity, buk pospolity, 4 dęby szypułkowe), zarówno w zakresie ustalenia zakazu ich niszczenia i uszkodzania, jak i lokalizacji oddalonej od terenów zainwestowanych.

Uznaje się zatem, że projekt planu wpłynie pozytywnie (lub bez zmian) na stan pomników przyrody. Brak zmian prognozuje się w związku z pozostawieniem aktualnego sposobu zagospodarowania terenów, na których znajdują się pomniki przyrody, wartość pozytywną projektu stanowi wyznaczenie kolejnych 6 drzew jako tych, które powinno się objąć szczególną ochroną (proponowane pomniki przyrody).



*Pomniki przyrody oraz drzewa proponowane jako pomniki przyrody (oznaczone jako trójkąty)  
Źródło: SIP UM Kołobrzeg*

### **Stanowiska ochrony**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Decyzjami z dnia 7 lutego 2020 r. (znak WOPN-OG.6442.44.2019.Asi, WOPN-OG.6442.41.2019.Asi) ustalił strefy ochronne dla stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego *Parmotrema perlatum* na terenie części dz. ew. nr 4 oraz 6 obręb 7 oraz na terenie dz. ew. nr 4/1 oraz 2/1 obręb 8, oba w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni” (Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3).

Stanowiska te wraz z ich strefami ochronnymi zlokalizowane są na terenach leśnych i zieleni naturalnej w granicach użytku ekologicznego, przez co z planistycznego punktu widzenia sposób zagospodarowania ich bezpośredniego sąsiedztwa nie wpłynie negatywnie na ich stan.

Uznaje się zatem, że projekt planu wpłynie pozytywnie (lub bez zmian) na stan stanowisk i stref ochronnych porostu. Brak zmian prognozuje się w związku z pozostawieniem aktualnego sposobu zagospodarowania terenów, na których znajdują się porosty i ich strefy ochronne, wartość pozytywną projektu stanowi dodatkowe usankcjonowanie w postaci aktu prawa lokalnego ww. decyzji RDOŚ.

### **8. Określenie, analiza i ocena międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby ich uwzględniania w opracowaniu**

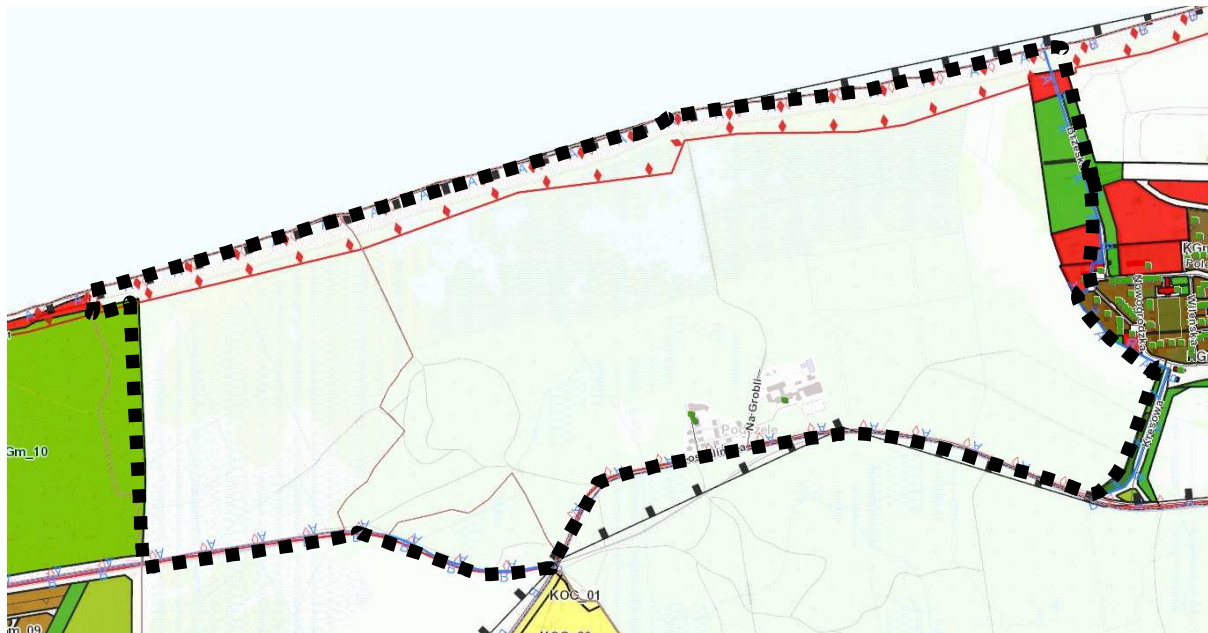
Europejska sieć ekologiczna Natura 2000 jest krokiem Unii Europejskiej w kierunku trwałego zabezpieczenia zasobów przyrodniczych na obszarze państw członkowskich. Podstawą funkcjonowania sieci Natura 2000 są dwie dyrektywy:

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r., w sprawie siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. Dyrektywa Siedliskowa;
- Dyrektywa 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1977 r., w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków tzw. Dyrektywa Ptasia.

Na obszarze objętym planem występują międzynarodowe i wspólnotowe cele ochrony środowiska. Obszar opracowania znajduje się w przeważającej części w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski”. Dla obszaru wyznaczono zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych, do których odniesiono się w rozdziale 7, w podrozdziale Obszar Natura 2000.

## 9. Określenie, analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko

Ustalenia projektu planu miejscowego dotyczą głównie terenów, dla których aktualnie nie obowiązuje żaden plan miejscowy, ale w niewielkiej części zmieniają również niektóre ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” przyjętego Uchwałą Nr XXXII/304/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 czerwca 1996 r.



■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ *granice terenu objętego proponowanym planem miejscowym  
(część wschodnia)*

W planie tym ustalono tereny:

- 47UH/UG/UI – zespół obsługi plaży,
- 46 ZP – tereny zieleni otwartej swobodnie kształtowanej krajobrazowo z przewagą zieleni średniej,
- 9NO – teren przepompowni ścieków,
- 6UH, 5UG, 8UT – zespół architektoniczny zw. z usługami turystyki,
- 7EC – zespół zbiorników paliwa współdziałający z kotłownią,

dla których plan nie wskazał żadnych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar planu obejmuje powierzchnię ok. 311 ha, z czego :

- ok. 55,5% stanowią tereny zieleni, w tym zieleni ochronnej w pasie technicznym,
- ok. 34% stanowią tereny leśne, w tym lasu ochronnego,
- ok. 5% stanowią plaży i wydm,
- ok. 3,5% tereny zabudowy usługowej,
- ok. 2% tereny dróg.

A zatem udział terenów bogatych przyrodniczo w obszarze planu stanowi prawie 95%. Dla części terenu dla której obowiązują plan Podczele II, w stosunku do obowiązującego planu, zmiany ww. zasięgów terenów w większości pozostały bez zmian. Nie zwiększyły się powierzchnie tych terenów względem terenów zieleni. Jako główne zmiany wskazuje się: zmianę przeznaczenia terenów związanych z obsługą infrastrukturalną, które zostały wcielone do terenów związanych stricte z zabudową usługową, co daje większe możliwości

kształtowania tej zabudowy, w tym przebudowy, przeniesienia lub zamaskowania elementów infrastrukturalnych. Najważniejszą zmianą jest określenie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, co nie jest określone w ogóle w obowiązującym planie, co przekłada się na trudności interpretacyjne jego zapisów i stanowi z punktu przyrodniczego niepewność co do zakresu prowadzonych inwestycji. Dlatego zmiana ta, przedstawiająca ww. wskaźniki i parametry, jest wręcz niezbędna.

Na terenach zieleni, oraz zieleni zlokalizowanej w granicach pasa technicznego, lasów ochronnych, lasów oraz plaży w użytku ekologicznym wprowadzono zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, miejsc postojowych oraz nakazy zachowania naturalnej zieleni/drzewostanu/plaży oraz zachowania oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu siedlisk przyrodniczych, ustalono również dla tych terenów wysokie parametry PBC. Z zakresu zabudowy dopuszczono jedynie realizację celów publicznych (dla terenów poza pasem technicznym i użytkiem ekologicznym – warunek łączny): z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, promenad lub bulwarów, placów, parków, urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, zaś dla terenów w pasie technicznym i użytku ekologicznym – warunek łączny): wyłącznie z zakresu urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,

W wyniku uzgodnień projektu planu na wniosek urzędu morskiego zostały wydzielone nowe tereny elementarne – m. in. KDX na terenach, na których dotychczas na rysunku projektu planu były wrysowane siedliska przyrodnicze (ich dokładny zasięg opierał się na dokumencie waloryzacji przyrodniczej) – niemniej jednak zasięg siedlisk został przycięty do granicy terenów KDX - wynika to z przebiegu przez te siedliska ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca, utwardzona, o nawierzchni nieprzepuszczalnej, a zatem korekta zasięgu siedlisk wynikała z konieczności dostosowania ich granic z uwzględnieniem różnych skali opracowywanych dokumentów (plan jest dokładniejszy) i stanowiła jedynie formalność poprzedzoną dokładną wizją w terenie, Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na elementy przyrody i środowiska.

Na terenie plaży przy ul. Brzeskiej ograniczono możliwość sytuowania tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z obsługą plaży do w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy użytku ekologicznego, zgodnie z rysunkiem planu, w formie obiektów przenośnych, o rozbiornalnej konstrukcji, przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych, o charakterze sezonowym do 180 dni, w odległości co najmniej 5,0 m od podstawy wydmy oraz w odległości większej niż 10,0 m od osi zejść i zjazdów na plażę, ograniczono ich powierzchnię wyrażoną w % i maksymalną wysokość.

Na mocy przepisów odrębnych, do których wielokrotnie odwołuje się projekt planu, ochronie podlega większość terenów: zieleni naturalnej, lasów, plaż, wraz z cennymi siedliskami, ożywionymi i nieożywionymi elementami krajobrazu.

Zmiany w zakresie sposobu zagospodarowania dróg i ciągów pieszych są znikome i z punktu widzenia ochrony środowiska nieistotne. Plan wprowadza tereny zabudowy usługowej (2 tereny, związane z obsługą plaży – handel, gastronomia), oraz teren zabudowy usług lecznictwa uzdrowskiego i/lub turystyki (6 terenów, większość istniejące – jeżeli teren usługowy jest niezagospodarowany, można go zabudować na mocy obowiązującego planu, w tym 1 obejmujący zabytek), Parametry dopuszczonej zabudowy pozostają w dużej mierze bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego. Należy uwzględnić, iż na dla ww. terenów narzucono obowiązek zachowania określonej dla każdego terenu indywidualnie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Na terenach usług przy ul. Brzeskiej obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków i niskie parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan miejscowy musi być zgodny z kierunkami określonymi w studium, dlatego też projekt planu uwzględnia obowiązujące kierunki Studium.

Reasumując, jedynie niewielka część obszaru opracowania jest zabudowana, przeważająca część pozostaje bez prawa do zabudowy (ponad 90%), w zmianie planu nie zachodzą znaczne

zmiany w zagospodarowaniu poszczególnych terenów elementarnych. Zmiany ustaleń planu zapewniają ochronę oraz jak najmniejszą ingerencję w środowisko.

Zachowanie ww. terenów cennych przyrodniczo wpływa na ochronę zdrowia (Kołobrzeg jest miastem uzdrowiskowym). Dodatkowo dopuszcza się tereny związane z obsługą pacjenta i turysty, w parkach dopuszcza się budowę tężni, ścieżek ruchowych, czy też sauny.

Oddziaływania na środowisko mogą być czasowe wynikające wyłącznie z trwającej realizacji planowanych inwestycji.

### **Oddziaływanie na powietrze**

Jakość powietrza na terenie uzdrowiska Kołobrzeg jest dobra, dopuszczalne normy zanieczyszczenia nie są przekraczane. W związku z nieznacznymi zmianami zachodzącymi na obszarze opracowania nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na powietrze. Większość terenu to użytek ekologiczny, którego roślinność przyczynia się do poprawy jakości powietrza. Zachowanie większości terenu bez zabudowy kubaturowej to brak nowych emitorów zanieczyszczeń.

### **Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Granica obszaru opracowania w niektórych miejscach zaciera się z Morzem Bałtyckim. Ustalenia planu miejscowego nie będą miały negatywnego wpływu na wody. Obszar opracowania podłączony jest do miejskiego systemu wodno-kanalizacyjnego, dodatkowo duży udział powierzchni biologicznie czynnej zwiększa chłonność terenu. Ustalenia planu nie wpływają na zmianę stosunków wodnych, czy też likwidację zbiorników wodnych.

Ustalenia projektu planu obligują do zachowania ich ochrony. Istnienie „Ekoparku Wschodniego” jest ściśle związane z zachowaniem zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych. Proponowane ustalenia planu respektują zapisy wynikające z uchwał ustanawiających ww. użytek ekologiczny i zasady jego ochrony, w granicach którego zlokalizowane są zbiorniki wodne oraz obszary wodno-błotne. Dlatego ustalenia planu, w postaci aktu prawa lokalnego, będą stanowić skuteczne narzędzie ich ochrony. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, plan uwzględni zakaz podpiwniczeń.

### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Przewiduje się ewentualne minimalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi w związku z realizacją ewentualnych inwestycji, jednakże w niewielkim stopniu, jedynie w przypadku realizacji celów publicznych z zakresu np. przebudowy ścieżki rowerowej lub realizacji zabudowy przy ul. Brzeskiej, która dopuszczona jest na mocy obowiązującego planu. Zmiany te będą miały charakter stały, ustalenia planu określają ściśle powierzchnię zabudowy ograniczając do absolutnego minimum, aby w jak najmniejszym stopniu wpłynąć na zmianę powierzchni ziemi. Na pozostałych obszarach negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi nie wystąpi, a poprzez zachowanie szaty roślinnej, braku zmiany stosunków wodnych, czy też zachowanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów bez zabudowy, będzie to oddziaływanie pozytywne.

### **Oddziaływanie na ludzi**

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi. Mogą pojawić się pozytywne oddziaływania w związku ze zwiększeniem atrakcyjności uzdrowiskowej obszaru. W granicach opracowania nie wskazuje się negatywnego oddziaływania związanego z klimatem akustycznym. W granicach obszaru nie występują większe skupiska miejsc emisji hałasu, głównie hałas związany jest z funkcjonowaniem uzdrowiska i ruchem turystycznym.



## **Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, gmina uzdrowiskowa lub posiadająca status obszaru ochrony uzdrowiskowej zobowiązana jest do realizacji zadań własnych związanych z zachowaniem funkcji leczniczych uzdrowiska, m.in. w zakresie gospodarki terenami, z uwzględnieniem potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego, ochrony złóż naturalnych surowców leczniczych oraz ochrony warunków naturalnych obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Obszar planu położony jest w całości w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” utworzonego dla ochrony wód leczniczych oraz w każdej ze stref ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z uchwałą w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” zabrania się wykonywania prac inwestycyjnych, które mogą wpłynąć na pogorszenie jakości wód podziemnych, zmieniających stosunki wodne lub parametry warstw wodonośnych, a także wszelkich prac, które mogłyby prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko.

W granicach planu znajduje się ujęcie wody, które stanowi część Zakładu Górniczego Kołobrzeg, prace na ww. ujęciu prowadzone są zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego. Nie wskazuje się negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

## **Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny oraz różnorodność biologiczną**

W granicach obszaru objętego projektem występują gatunki i siedliska objęte ochroną, opisane w powyższych rozdziałach. Zachowanie miejsc rozrodu, żerowania, czy bytowania zwierząt jest wystarczającą formą ich ochrony w zakresie planowania przestrzennego.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność, niewielka część terenów jest zainwestowana, natomiast dla użytku ekologicznego, lasów, w tym lasów ochronnych, zieleni naturalnej oraz plaż nie zmienia się sposobu zagospodarowania, co wskazano w powyższych rozdziałach. Obszary te dodatkowo objęte są licznymi formami ochrony przyrody, które wspierają ochronę prawną różnorodności biologicznej.

## **Oddziaływanie na obszarze Natura 2000 i inne obszary**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Na obszarze Natura 2000 w granicach opracowania, wskazano liczne siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru:

- Nadmorskie wydmy białe – 2120
- Kwaśne buczyny – 9110
- Żyzne buczyny – 9130
- Grąd subatlantycki (Stellario – Carpinetum) – 9160
- Bory i lasy bagienne – 91D0
- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe – 91E0
- Klify na wybrzeżu Bałtyku - 1230

Ustalenia zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu, użytek ekologiczny, pomniki przyrody, stanowiska ochrony porostów. Dokładna analiza ww. oddziaływania została opisana w rozdziale 7, w podrozdziałach dotyczących ww. form ochrony przyrody.

### **Oddziaływanie na zabytki, dobra materialne**

W granicach opracowania znajdują się obiekty zabytkowe (jeden zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków – ośrodek leczniczy, obecnie ośrodek sanatoryjny przy ul. Koszalińskiej 70-72, *oraz jeden zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu*). Część terenu opracowania położona jest w granicy w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji panoramy miasta od strony morza, oraz w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji krajobrazu kulturowego (sylwety starego miasta i portu), dodatkowo niewielki obszar znajduje się w granicach strefy „W-III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ustalenia planu zapewniają ochronę tych stref oraz obiektów zabytkowych, nie wskazuje się więc negatywnego oddziaływania.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz, niktła część terenów jest przekształcona, natomiast najbardziej cenne krajobrazowo elementy zostały zachowane. W ustaleniach planu wprowadzono zapisy uwzględniające potrzeby ochrony krajobrazu.

## **10. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Stan środowiska na obszarze opracowania jest dobry, większość obszaru znajduje się w granicach użytku ekologicznego Ekopark Wschodni, w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, gdzie na podstawie przepisów odrębnych określone są szczegółowe zasady w formie zakazów i nakazów. Ustalenia planu muszą uwzględniać potrzeby związane z ochroną i spełnieniem wszelkich norm związanych z nadanym Statutem uzdrowiska. Ustalenia planu ograniczają inwestowanie do minimum oraz chronią cenne środowiskowo obszary przed degradacją.

Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody.

Zapis ten ogranicza nadmierną degradację i negatywne oddziaływania na środowisko, w związku z tym stan środowiska nie ulegnie drastycznym zmianom.

Proponowana zmiana planu zgodnie z całą analizą nie będzie miała znaczącego oddziaływania na środowisko. Ewentualne oddziaływania nie wpłyną na obszary Natura 2000 oraz walory chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny, stanowiska ochrony grzybów, czy pomniki przyrody.

Kształtowanie środowiska zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz ludzi.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu planu będą mieć charakter lokalny i odbywać się w granicach opracowania. W związku z częściowym zainwestowaniem obszaru nie przewiduje się większych zmian w sposobie zagospodarowania

terenu. Dla terenów Ekoparku Wschodniego, stanowiącego zdecydowaną większość terenu opracowania, nie zmienia się sposobu zagospodarowania.

Ustalenia projektu zmiany planu przewidują ochronę przed wszelkim negatywnym oddziaływaniem, w tym na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W celu zapobieżenia potencjalnym negatywnym oddziaływaniom zaproponowano szereg ustaleń:

- a. Tereny elementarne znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na obszarze którego obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
- b. Tereny znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, na obszarze którego obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
- c. Obszar objęty planem znajduje się w całości na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
- d. Tereny elementarne znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
- e. Tereny elementarne znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”, na obszarze którego obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
- f. W granicach terenu elementarnego znajdują się, zgodnie z rysunkiem planu, pomniki przyrody, dla których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
- g. W granicach terenu elementarnego znajdują się, zgodnie z rysunkiem planu, proponowane pomniki przyrody, dla których ustala się zakaz niszczenia i uszkodzenia.
- h. W granicach terenów elementarnych znajdują się, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego wraz ze strefami ochronnymi, dla których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
- i. Tereny elementarne znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
- j. Tereny elementarne znajdują się w całości w granicach strefy „W-III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której nakazuje się:
  - 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
  - 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.
- k. Tereny elementarne znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji panoramy miasta od strony morza. Tereny elementarne oznaczone symbolami 6UZ, UT oraz 2KDGP znajdują się w całości w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji krajobrazu kulturowego (sylwety starego miasta i portu). W obrębie ww. stref, zakazuje się:

- 1) wznoszenia obiektów kubaturowych zamykających i degradujących ekspozycję przedmiotu ochrony;
  - 2) lokalizacji nowych nadziemnych przewodów i linii sieci infrastruktury technicznej.
- l. Tereny elementarne znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych i należy utrzymać procentowy udział terenów zieleni, który wynosi nie mniej niż 65%.
  - m. Tereny elementarne znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych i należy utrzymać procentowy udział terenów zieleni, który wynosi nie mniej niż 50%.
  - n. Wszystkie tereny elementarne znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach terenu górniczego "Kołobrzeg" i obszaru górniczego "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
  - o. Tereny elementarne znajdują się w całości w granicach obszaru zdegradowanego wyznaczonego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/409/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 lutego 2017 r.
  - p. Tereny elementarne znajdują się w całości w granicach obszaru rewitalizacji wyznaczonego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/409/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 lutego 2017 r.
  - q. Tereny elementarne znajdują się w całości w granicach strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-4252 Kołobrzeg (PO Kołobrzeg), w której zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 30,0 m n.p.m.
  - r. W granicach terenu elementarnego, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się chroniony ustaleniami planu zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
  - s. W granicach terenu elementarnego, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się ujęcie leczniczej wody mineralnej "Anastazja", dla którego obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
  - t. na terenach plaży przy ul. Brzeskiej ograniczono możliwość sytuowania tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z obsługą plaży do w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy użytku ekologicznego, zgodnie z rysunkiem planu, w formie obiektów przenośnych, o rozbieralnej konstrukcji, przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych, o charakterze sezonowym do 180 dni, w odległości co najmniej 5,0 m od podstawy wydmy oraz w odległości większej niż 10,0 m od osi zejść i zjazdów na plażę, ograniczono ich powierzchnię wyrażoną w % i maksymalną wysokość,
  - u. Na terenach zieleni, oraz zieleni zlokalizowanej w granicach pasa technicznego, lasów ochronnych, lasów oraz plaży w użytku ekologicznym wprowadzono zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, miejsc postojowych oraz nakazy zachowania naturalnej zieleni/drzewostanu/plaży oraz zachowania oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu siedlisk przyrodniczych, ustalono również dla tych terenów wysokie parametry PBC. Z zakresu zabudowy dopuszczono jedynie realizację celów publicznych (dla terenów poza pasem technicznym i użytkowaniem ekologicznym – warunek łączny): z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, promenad lub bulwarów, placów, parków, urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, zaś dla terenów w pasie technicznym i użytkowaniem ekologicznym – warunek łączny): wyłącznie z zakresu urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
  - v. W wyniku uzgodnień projektu planu na wniosek urzędu morskiego zostały wydzielone nowe tereny elementarne – m. in. KDX na terenach, na których dotychczas na rysunku projektu planu były wrysowane siedliska przyrodnicze (ich dokładny zasięg opierał się

na dokumencie waloryzacji przyrodniczej) – niemniej jednak zasięg siedlisk został przycięty do granicy terenów KDX - wynika to z przebiegu przez te siedliska ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca, utwardzona, o nawierzchni nieprzepuszczalnej, a zatem korekta zasięgu siedlisk wynikała z konieczności dostosowania ich granic z uwzględnieniem różnych skali opracowywanych dokumentów (plan jest dokładniejszy) i stanowiła jedynie formalność poprzedzoną dokładną wizją w terenie, Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na elementy przyrody i środowiska.

w. na terenach usług przy ul. Brzeskiej obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków, określono dla nich parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, czego nie było w obowiązującym planie.

x. Na obszarze objętym planem:

1) zakazuje się:

a) lokalizowania:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem,
- działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek,
- obiektów budowlanych o wysokości powyżej 20 m n. p. m., jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- wolnostojących oraz blaszanych budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i gospodarczo-garażowych,
- w granicach pasa technicznego brzegu morskiego miejsc do parkowania, stacji elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz wyznaczania nowych: dróg (dojazdów), ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

b) stosowania fundamentów naruszających zasoby i jakość wód leczniczych i solanek,

c) składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,

d) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów elementarnych,

2) nakazuje się:

a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu,

b) zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,

c) tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania na obszarze terenu elementarnego,

d) aby obiekty widoczne od strony wody nie przypominały oznakowania nawigacyjnego zarówno wyglądem, jak i charakterystyką świecenia światła,

e) aby oświetlenie obiektów i terenu, w razie konieczności, uniemożliwiało bezpośrednie padanie promieni świetlnych na akwen;

3) dopuszcza się realizację :

a) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody,

b) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, promenad lub bulwarów, placów, parków, urządzeń i obiektów służących

ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

y. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej, ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
    - a) dla usług lecznictwa uzdrowiskowego i turystycznych nie mniej niż 1 miejsce na każdą 1 jednostkę mieszkalną,
    - b) dla usług handlu – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowania usług handlu,
    - c) dla obiektów gastronomii – minimum 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych,
    - d) dla pozostałych usług – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
  - 2) na terenach, na których zgodnie z ustaleniami planu projektuje się więcej niż jedno przeznaczenie funkcjonalne, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania oddzielnie dla każdego przeznaczenia;
  - 3) miejsca do parkowania należy realizować na powierzchni działki budowlanej i/lub w garażu, w tym podziemnym;
  - 4) liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - a) co najmniej 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
    - b) co najmniej 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
    - c) co najmniej 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41- 100,
    - d) co najmniej 4 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- z. Na obszarze objętym planem przewiduje się modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się:
  - a) zaopatrzenie:
    - na cele socjalno-bytowe z ujęcia wody w Bagiczu i/lub Rozcięcino-Bogucino istniejącą na obszarze planu i poza jego obszarem grupową siecią wodociągową, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 100,
    - na cele przeciwpożarowe z istniejącej na obszarze planu i poza jego obszarem grupowej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne zapewniające wydatek wody przewidziany przepisami odrębnymi,
  - b) sieci wodociągowe prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych, poza jezdniami;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg, za wyjątkiem terenów pasa technicznego brzegu morskiego, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

W zakresie systemu odprowadzenia ścieków:

- 1) nakazuje się:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Korzystnie w gminie Kołobrzeg istniejącym na obszarze planu i poza jego obszarem, grupowym systemem sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, poprzez jego przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż:
    - DN 200 dla sieci kanalizacji grawitacyjnej,
    - DN 63 dla rurociągów tłocznych,
  - b) sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych, poza jezdniami;
- 2) dopuszcza się:
  - a) prowadzenie sieci kanalizacyjnych poza liniami rozgraniczającymi dróg, za wyjątkiem terenów pasa technicznego brzegu morskiego, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

- b) lokalizację przepompowni ścieków na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z wyjątkiem terenów pasa technicznego.

W zakresie systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) nakazuje się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do znajdującej się na obszarze planu i poza jego obszarem grupowej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 300,
- b) oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg, w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych,
- c) sieci kanalizacji deszczowej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

2) dopuszcza się:

- a) wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni,
- b) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za wyjątkiem terenów pasa technicznego brzegu wód morskich, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) nakazuje się:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej na obszarze planu i poza jego obszarem sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje,
- b) sieci elektroenergetyczne prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych, poza jezdniami;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie sieci elektroenergetycznych poza liniami rozgraniczającymi dróg, za wyjątkiem terenów pasa technicznego brzegu morskiego, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- b) lokalizowanie stacji elektroenergetycznych na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z wyjątkiem terenu pasa technicznego.

W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz:

1) nakazuje się:

- a) zaopatrzenie do celów bytowych, grzewczych, technologicznych ze znajdującej się na obszarze planu i poza jego obszarem sieci gazowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 63,
- b) sieci gazowe prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych, poza jezdniami;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowych poza liniami rozgraniczającymi dróg;

W zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się:

- a) zaopatrzenie z miejskiej centralnej ciepłowni znajdującej się na obszarze planu istniejącą i projektowaną na obszarze planu i poza nim siecią ciepłowniczą, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 2x100 i/lub w oparciu o realizację grupowych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- b) sieć ciepłowniczą prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych, poza jezdniami;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie sieci ciepłowniczej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za wyjątkiem terenów pasa technicznego brzegu morskiego, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- b) realizację systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii,

c) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowych.

W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) nakazuje się:

- a) przyłączenie do istniejących i projektowanych na obszarze planu i poza jego obszarem sieci, lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych,
- b) sieci kablowe prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych, poza jezdniami;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci kablowych poza liniami rozgraniczającymi dróg, za wyjątkiem terenów pasa technicznego brzegu morskiego, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

W zakresie gospodarki odpadami:

1) zakazuje się składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;

2) nakazuje się:

- a) wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami,
- b) zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,
- c) tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania na obszarze terenu elementarnego,
- d) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni.

W zakresie systemu komunikacji:

1) dopuszcza się:

- a) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont dróg wewnętrznych, pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych na wszystkich terenach elementarnych, za wyjątkiem pasa technicznego,
- b) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych:
  - obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - infrastrukturę techniczną niezwiązaną z drogami.

Ustalenia projektu zmiany planu należy uznać za zgodne z zasadami ochrony środowiska i krajobrazu.

## **12. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru**

Wariantem alternatywnym jest brak uchwalenia planu miejscowego i pozostawienie większości terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pozostawienia dla niewielkiej części terenów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” (Uchwała Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 czerwca 1996 r. Nr XXXII/304/96). Wariant ten jest jednak niewskazany z trzech powodów:

- 1) Zgodnie z art. 38 b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych „Gmina, która na podstawie decyzji ministra właściwego do spraw zdrowia uzyska potwierdzenie możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na swoim obszarze, sporządza i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, na zasadach określonych w odrębnych przepisach, w terminie do 2 lat od dnia otrzymania tej decyzji”. Gmina Miasto Kołobrzeg, pomimo posiadania statutu uzdrowiska, ze względu na przeciągające się procedury związane m. in. ze zmianą granic użytku ekologicznego, do dnia dzisiejszego nie ma uchwalonego planu, który by spełniał ww. ustawowy obowiązek. W związku z powyższym, niniejszy



projekt planu obejmuje swoim zasięgiem wszystkie dotychczas nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny położone w strefie „A” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Kołobrzeg. Dlatego też w ramach jednej uchwały objęty jest nie tylko obszar użytku ekologicznego we wschodniej części miasta, ale i jeden ośrodek sanatoryjno-hotelowy przy ul. portowej „Perełka”. Dlatego też uchwalenie planu miejscowego dla tych obszarów stanowi dopełnienie ustawowego obowiązku.

- 2) Projekt planu w granicach użytku ekologicznego nie dopuszcza sytuowania zabudowy. Stan istniejący, nawet bez uchwalania niniejszej uchwały, na podstawie uwarunkowań środowiskowych (m. in. warunki gruntowo-wodne, bogactwo fauny i flory) oraz uwarunkowań prawnych (Uchwała Nr XXIX/278/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 25 marca 1996 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny „Ekopark Wschodni” terenów leżących we wschodniej części Kołobrzegu, zmieniona Uchwałą Nr XXXV/529/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 września 2017 r.) najprawdopodobniej pozostałby niezmieniony. Niemniej jednak uchwalając plan miejscowy również dla terenów sąsiadujących z użytkiem ekologicznym, jednoznacznie wskazujemy maksymalne granice zagospodarowania tych terenów w zakresie powierzchni zabudowy, wysokości, czy też intensywności zabudowy, lub wprowadzenia wykluczenia z zabudowy. W przypadku braku planu ww. kwestie określane są każdorazowo na mocy decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego, co z punktu widzenia ochrony środowiska jest rozwiązaniem mniej korzystnym.
- 3) Na części terenu obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego osiedla - „Podczele II”, przyjęty Uchwałą Nr XXXII/304/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 47, poz. 147). Plan ten jest obowiązujący, jednak jego ustalenia odbiegają od obecnych standardów. W planie tym, np. na końcu ul. Brzeskiej, dopuszczono zabudowę usługową, bez wskazania jakichkolwiek parametrów zabudowy. Jeżeli nie zostanie uchwalona zmiana tego planu, należy oczekiwać iż właściciele tych nieruchomości będą oczekiwać powstania na tych nieruchomościach jak największej kubatury, co może wpłynąć negatywnie na przyrodę i środowisko, w tym krajobraz tego obszaru.

Ze względu na to, iż tereny inwestycyjne w projekcie planu stanowią albo tereny już zabudowane, albo tereny, których zabudowę dopuszcza obowiązujący plan miejscowy z 1996 r., jako alternatywnego wariantu nie można uznać wprowadzenia zakazu zabudowy na wszystkich terenach elementarnych, bez narażania Miasta Kołobrzeg na procesy odszkodowawcze. Dlatego też, ze względu na przesłanki ekonomiczne oraz ze względu na zainwestowanie tych terenów (np. Podczele II), czyli brak przesłanek wynikających z potrzeby ochrony środowiska, nie bierze się tego wariantu pod uwagę.

Dlatego też przyjęcie niniejszego projektu uchwały ocenia się jako dobry wariant.

### **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Ekopark Wschodni” oraz terenu działek 151, 162/11 i części działki nr 136 w obrębie 4.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., obszar opracowania oznaczono symbolami: MW.A – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej, UE/R - 1 - tereny projektowanego rezerwatu przyrody, TO - tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej – nieurządzonej, ZL – tereny leśne i zieleni wysokiej – nieurządzonej, UW – tereny o przewadze funkcji uzdrowskiej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy „a” ochrony

uzdrowiskowej, U – tereny o przewadze funkcji usługowej oraz tereny plaż i wydmy nieoznaczone w kierunkach studium symbolem alfanumerycznym.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje oraz ocenia wpływ rozwiązań zawartych w planie na stan środowiska jak i wpływ w przypadku braku realizacji planu oraz rozwiązania alternatywne do tych zawartych w planie.

Podczas oceny istniejącego stanu środowiska poddano analizie następujące elementy środowiska: budowa geologiczna, budowa geomorfologiczna, rzeźba terenu, hydrogeologia, wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat, fauna oraz flora.

Poza wymienionymi komponentami środowiska analizie i ocenie poddano obszary będące pod ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar planu obejmuje powierzchnię ok. 311 ha, z czego :

- ok. 55,5% stanowią tereny zieleni, w tym zieleni ochronnej w pasie technicznym,
- ok. 34% stanowią tereny leśne, w tym lasu ochronnego,
- ok. 5% stanowią plaży i wydmy,
- ok. 3,5% tereny zabudowy usługowej,
- ok. 2% tereny dróg.

A zatem udział terenów bogatych przyrodniczo w obszarze planu stanowi prawie 95%. Dla części terenu dla której obowiązują plan Podczele II, w stosunku do obowiązującego planu, zmiany ww. zasięgów terenów w większości pozostały bez zmian. Nie zwiększyły się powierzchnie tych terenów względem terenów zieleni. Jako główne zmiany wskazuje się zmianę przeznaczenia terenów związanych z obsługą infrastrukturalną, które zostały wcielone do terenów związanych stricte z zabudową usługową, co daje większe możliwości kształtowania tej zabudowy, w tym przebudowy, przeniesienia lub zamaskowania elementów infrastrukturalnych. Najważniejszą zmianą jest określenie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, co nie jest określone w ogóle w obowiązującym planie, co przekłada się na trudności interpretacyjne jego zapisów i stanowi z punktu przyrodniczego niepewność co do zakresu prowadzonych inwestycji. Dlatego zmiana ta, przedstawiająca ww. wskaźniki i parametry, jest wręcz niezbędna.

Na terenach zieleni, oraz zieleni zlokalizowanej w granicach pasa technicznego, lasów ochronnych, lasów oraz plaży w użytku ekologicznym wprowadzono zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, miejsc postojowych oraz nakazy zachowania naturalnej zieleni/drzewostanu/plaży oraz zachowania oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu siedlisk przyrodniczych, ustalono również dla tych terenów wysokie parametry PBC. Z zakresu zabudowy dopuszczono jedynie realizację celów publicznych (dla terenów poza pasem technicznym i użytkowaniem ekologicznym – warunek łączny): z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, promenad lub bulwarów, placów, parków, urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, zaś dla terenów w pasie technicznym i użytku ekologicznym – warunek łączny): wyłącznie z zakresu urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,

W wyniku uzgodnień projektu planu na wniosek urzędu morskiego zostały wydzielone nowe tereny elementarne (KDX) na terenach, na których dotychczas na rysunku projektu planu były wrysowane siedliska przyrodnicze (ich dokładny zasięg opierał się na dokumencie waloryzacji przyrodniczej) – niemniej jednak zasięg siedlisk został przycięty do granicy terenów KDX - wynika to z przebiegu przez te siedliska ścieżki pieszo-rowerowej, która jest istniejąca, utwardzona, o nawierzchni nieprzepuszczalnej, a zatem korekta zasięgu siedlisk wynikała z konieczności dostosowania ich granic z uwzględnieniem różnych skali opracowywanych dokumentów (plan jest dokładniejszy) i stanowiła jedynie formalność poprzedzoną dokładną wizją w terenie, Każda ewentualna inwestycja na etapach uzyskiwania pozwoleń na budowę, czy realizacji, podlegałaby kolejnym ocenom ich ewentualnego oddziaływania na elementy przyrody i środowiska.

Na terenie plaży przy zejściu przy ul. Brzeskiej ograniczono możliwość sytuowania tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z obsługą plaży do w odległości nie mniejszej

niż 50 m od granicy użytku ekologicznego, zgodnie z rysunkiem planu, w formie obiektów przenośnych, o rozbielanej konstrukcji, przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych, o charakterze sezonowym do 180 dni, w odległości co najmniej 5,0 m od podstawy wydmy oraz w odległości większej niż 10,0 m od osi zejść i zjazdów na plażę, ograniczono ich powierzchnię wyrażoną w % i maksymalną wysokość.

Na mocy przepisów odrębnych, do których wielokrotnie odwołuje się projekt planu, ochronie podlega większość terenów: zieleni naturalnej, lasów, plaż, wraz z cennymi siedliskami, ożywionymi i nieożywionymi elementami krajobrazu.

Zmiany w zakresie sposobu zagospodarowania dróg i ciągów pieszych są znikome i z punktu widzenia ochrony środowiska nieistotne. Plan wprowadza tereny zabudowy usługowej (2 tereny, związane z obsługą plaży – handel, gastronomia), oraz teren zabudowy usług lecznictwa uzdrowskiego i/lub turystyki (6 terenów, większość istniejące – jeżeli teren usługowy jest niezagospodarowany, można go zabudować na mocy obowiązującego planu, w tym 2 obejmujące zabytek), Parametry dopuszczonej zabudowy pozostają w dużej mierze bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego. Należy uwzględnić, iż na dla ww. terenów narzucono obowiązek zachowania określonej dla każdego terenu indywidualnie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Na terenach usług na końcu ul. Brzeskiej obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków i niskie parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan miejscowy musi być zgodny z kierunkami określonymi w studium, dlatego też projekt planu uwzględnia obowiązujące kierunki Studium.

Jedynie niewielka część obszaru opracowania jest zabudowana, przeważająca część pozostaje bez prawa do zabudowy (ponad 90%), w zmianie planu nie zachodzą znaczne zmiany w zagospodarowaniu poszczególnych terenów elementarnych. Zmiany ustaleń planu zapewniają ochronę oraz jak najmniejszą ingerencję w środowisko.

Zachowanie ww. terenów cennych przyrodniczo wpływa na ochronę zdrowia (Kołobrzeg jest miastem uzdrowskim). Dodatkowo dopuszcza się tereny związane z obsługą pacjenta i turysty, w parkach dopuszcza się budowę ścieżek ruchowych, czy też sauny.

Oddziaływania na środowisko mogą być czasowe wynikające wyłącznie z trwającej realizacji planowanych inwestycji.

W granicach obszaru objętego projektem występują gatunki i siedliska objęte ochroną. Zachowanie miejsc rozrodu, żerowania, czy bytowania zwierząt jest wystarczającą formą ich ochrony w zakresie planowania przestrzennego.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność, niewielka część terenów jest zainwestowana, natomiast dla użytku ekologicznego, lasów, w tym lasów ochronnych, zieleni naturalnej oraz plaż nie zmienia się sposobu zagospodarowania. Obszary te dodatkowo objęte są licznymi formami ochrony przyrody, które wspierają ochronę prawną różnorodności biologicznej. Na obszarze Natura 2000 w granicach opracowania, wskazano liczne siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru:

- Nadmorskie wydmy białe – 2120
- Kwaśne buczyny – 9110
- Żyzne buczyny – 9130
- Grąd subatlantycki (Stellario – Carpinetum) – 9160
- Bory i lasy bagienne – 91D0
- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe – 91E0
- Klify na wybrzeżu Bałtyku - 1230

Ustalenia zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu, użytek ekologiczny, pomniki przyrody, stanowiska ochrony porostów.

W granicach opracowania znajdują się obiekty zabytkowe (jeden zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków – ośrodek leczniczy, obecnie ośrodek sanatoryjny przy ul. Koszalińskiej 70-72 [oraz jeden zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu](#)). Część terenu opracowania położona jest w granicy w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji panoramy miasta od strony morza, oraz w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji krajobrazu kulturowego

(sylwety starego miasta i portu), dodatkowo niewielki obszar znajduje się w granicach strefy „W-III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ustalenia planu zapewniają ochronę tych stref oraz obiektów zabytkowych, nie wskazuje się więc negatywnego oddziaływania.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz, nikła część terenów jest przekształcona, natomiast najbardziej cenne krajobrazowo elementy zostały zachowane. W ustaleniach planu wprowadzono zapisy uwzględniające potrzeby ochrony krajobrazu.

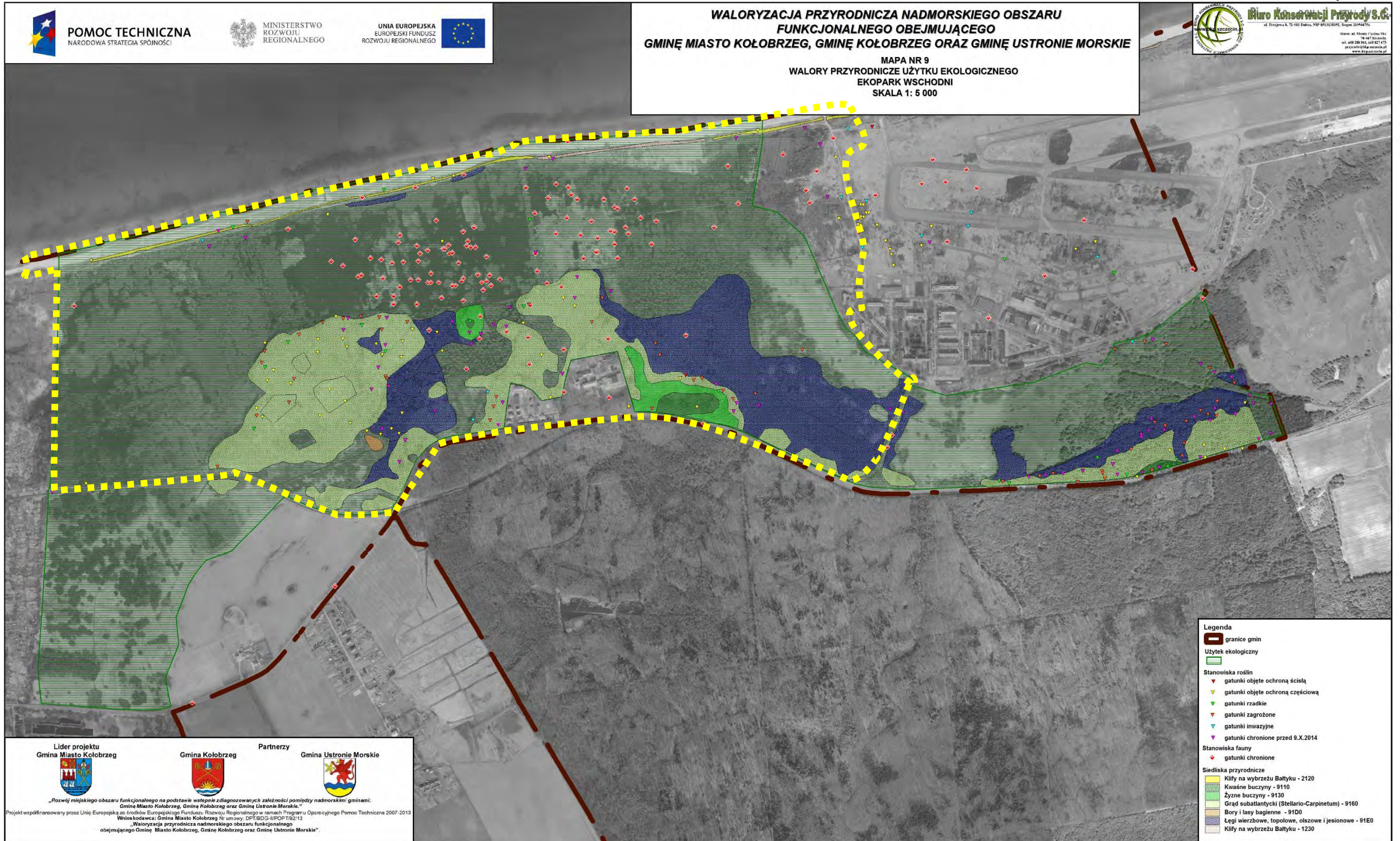
Zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, gmina uzdrowiskowa lub posiadająca status obszaru ochrony uzdrowiskowej zobowiązana jest do realizacji zadań własnych związanych z zachowaniem funkcji leczniczych uzdrowiska, m.in. w zakresie gospodarki terenami, z uwzględnieniem potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego, ochrony złóż naturalnych surowców leczniczych oraz ochrony warunków naturalnych obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Obszar planu położony jest w całości w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” utworzonego dla ochrony wód leczniczych oraz w każdej ze stref ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z uchwałą w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” zabrania się wykonywania prac inwestycyjnych, które mogą wpłynąć na pogorszenie jakości wód podziemnych, zmieniających stosunki wodne lub parametry warstw wodonośnych, a także wszelkich prac, które mogłyby prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko.

W granicach planu znajduje się ujęcie wody, które stanowi część Zakładu Górniczego Kołobrzeg, prace na ww. ujęciu prowadzone są zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego.

Nie wskazuje się negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

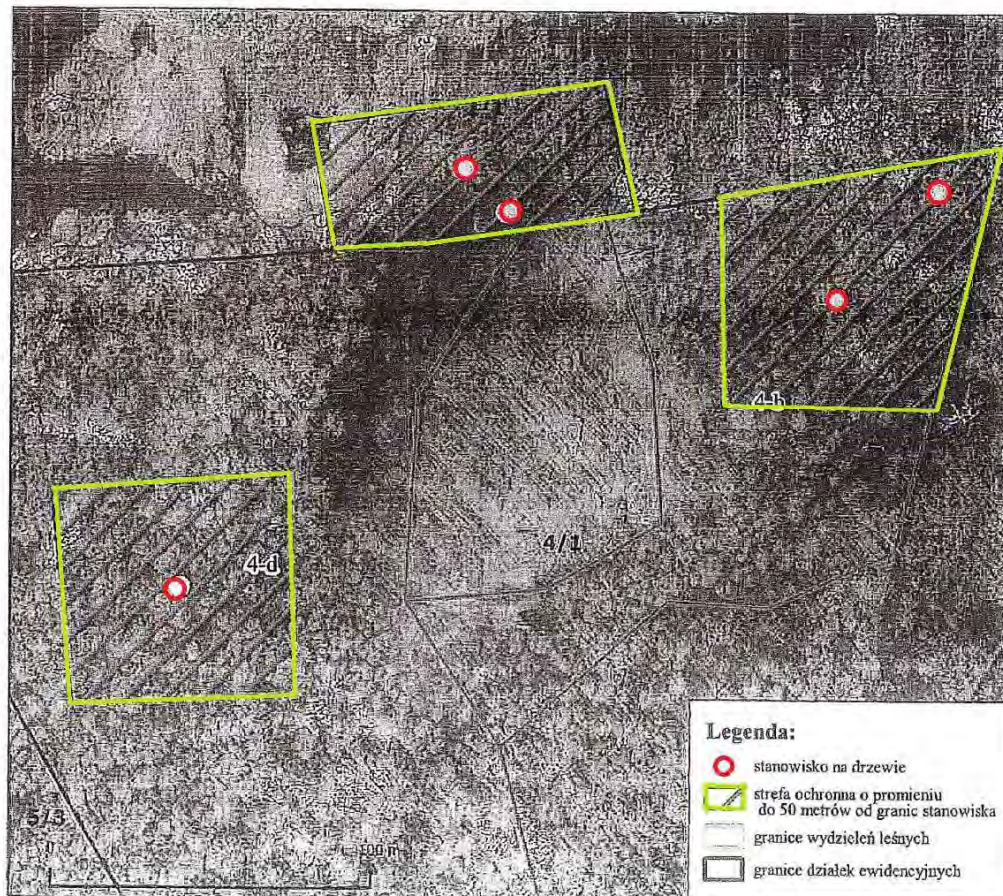
Reasumując, uchwalenie projektu planu jest oceniane jako działanie pozytywnie oddziałujące na stan przyrody i środowiska, w tym zdrowie ludzi. Z jednej strony stanowi wypełnienie ustawowego obowiązku (tereny położone w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg powinny być objęte mpzp), z drugiej zaś wzmocnienie dotychczasowych przepisów odrębnych poprzez uwzględnienie ich intencji w akcie prawa lokalnego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza miasta Kołobrzeg wykonana przez zespół Biura Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2015 r.

Strefy ochronne dla stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego *Parmotrema perlatum* na terenie dz. ew. nr 4/1 oraz 2/1 obręb 8 w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”

Stanowisko:  
Oddział i pododdział: 4b, 4d  
Działki ewidencyjne: 4/1, 2/1  
Rodzaj drzewa: wierzba



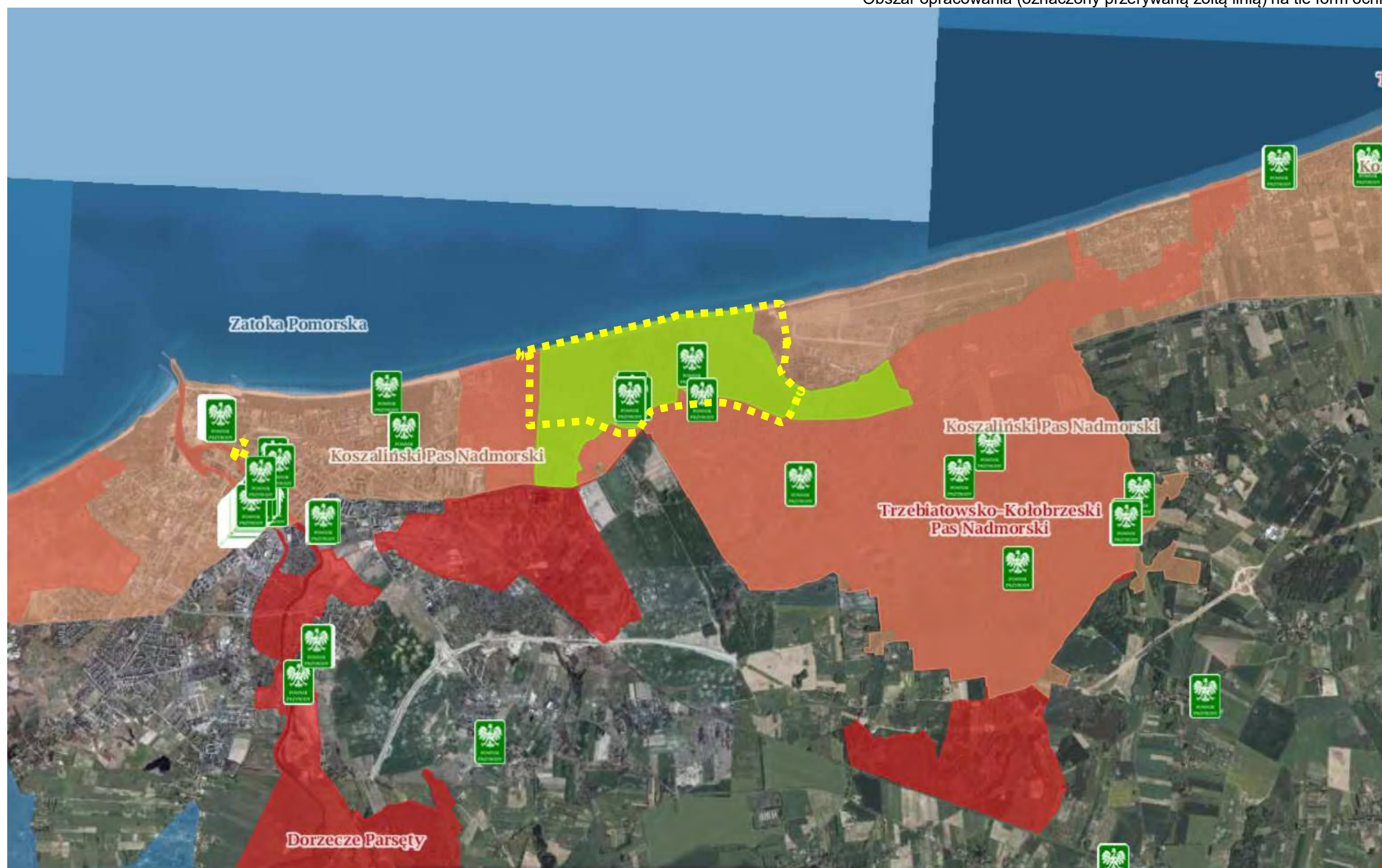
Źródło: Opracowanie na podstawie Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 lutego 2020 r. (znak WOPN-OG.6442.41.2019.Asi)

Strefy ochronne dla stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobernika orzęsionego  
*Parmotrema perlatum* na terenie części dz. ew. nr 4 oraz 6 obręb 7  
w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”

Stanowiska:  
Działki ewidencyjne: 4, 6  
Rodzaj drzewa: wierzba



Źródło: Opracowanie na podstawie Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 lutego 2020 r. (znak WOPN-OG.6442.44.2019.Asi)



Źródło: Opracowanie na Geoserwis GDOŚ



Kołobrzeg, 24 maja 2018 r.

## OŚWIADCZENIE

**o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2  
ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego  
ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania  
na środowisko (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)**

Oświadczam, iż zgodnie z art. 74a ust. 2 ww. ustawy, posiadam niezbędne kwalifikacje do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko i kart informacyjnych przedsięwzięć, ponieważ:

- ukończyłam studia magisterskie na kierunku architektura krajobrazu w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, w Wydziale Ogrodnictwa, Biotechnologii i Architektury Krajobrazu, uzyskując tytuł zawodowy magistra inżyniera architekta krajobrazu,
- ukończyłam studia inżynierskie na kierunku architektura krajobrazu na Uniwersytecie Warmińsko - Mazurskim w Olsztynie, w Wydziale Kształtowania Środowiska i Rolnictwa, uzyskując tytuł inżyniera architekta krajobrazu,
- ukończyłam studia magisterskie na kierunku gospodarka przestrzenna, specjalność gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami, na Uniwersytecie Warmińsko - Mazurskim w Olsztynie, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, uzyskując tytuł magistra inżyniera,

dotychczas wykonuję wyżej wymienione opracowania od 2013 r.

Oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. architekt krajobrazu  
*izabela szymańska*  
Izabela Szymańska