Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej pełno branżowej (branże: drogowa, sanitarna, elektryczna, organizacja ruchu) potrzebnej do budowy miejsc postojowych przy ul. Kupieckiej w Kołobrzegu dz. Nr 12/7 obręb. 13.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

1) Projekt budowlany dla wszystkich branż wraz z informacją BIOZ - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
2) Projekt wykonawczy dla wszystkich branż - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
3) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży z rozbiciem na poszczególne zespoły parkingowe - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
4) Przedmiary robót osobne dla każdej branży - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest również do:

1) Uzyskania mapy do celów projektowych.
2) Pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (jeśli zajdzie taka konieczność), w tym: przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz.U. z 2017r., poz. 1405)* wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
3) Wykonanie badań geologicznych niezbędnych do zaprojektowania zespołu parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą.
4) Pozyskanie warunków technicznych dla przyłączenia parkingu do poszczególnych mediów oraz odprowadzenia wód opadowych i ścieków sanitarnych,
5) Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,
6) W przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 3 egz. z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2018r., poz. 142 z późn. zm.)*, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:

a) część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;

b) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.

7) Projektu nasadzeń zastępczych.

8) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów:

1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2017, poz. 1579)*. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.

2) ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 *(Dz.U. z 2017r., poz. 1332)* z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,

3) rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbiory robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego *(Dz. U. z 2013r., poz. 1129)*

4) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego *(Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),*

5) Ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych *(Dz.U.2017.1056 t.j. z dnia 2017.05.31),*

6) obowiązujących norm, przepisów wiedzy technicznej, bhp, p.poż i innych.

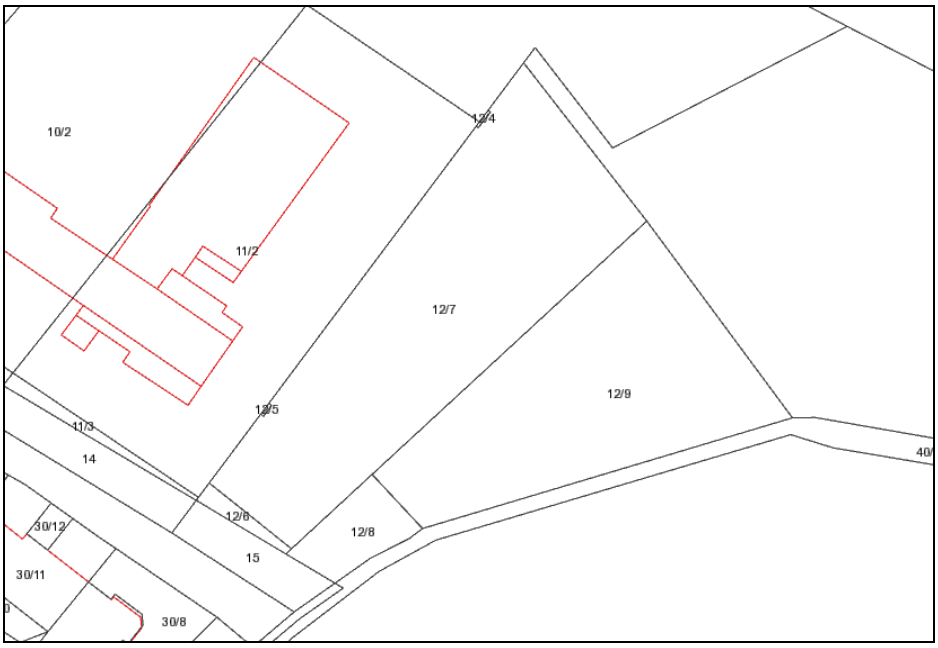
Szczegółowy zakres zamówienia oraz opis praw i obowiązków stron zawiera projekt umowy stanowiąc załącznik do niniejszego opisu.

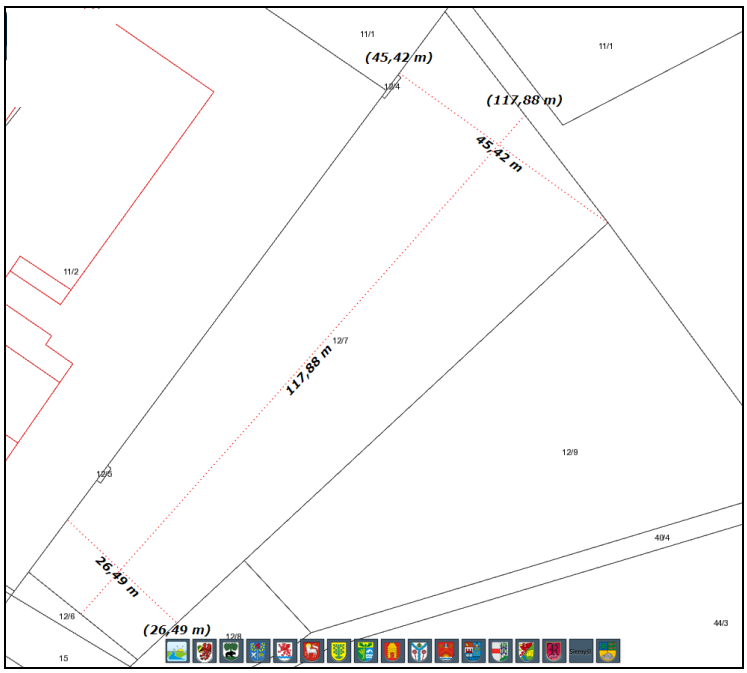
1.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia i informacje o terenie.

Planowane zamierzenie zlokalizowane powinno być na działce nr 12/7 obręb 13 miasta Kołobrzeg. Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia projektowanego obiektu do poszczególnych mediów. Lokalizację zobrazowano poniżej.

Szkoła Podstawowa nr 7
im. Zjednoczonej Europy
Okopowa
Okopowa
Kupiecka


10/2
12/4
11/2
12/7
12/9
12/5
11/3
14
12/6
12/8
30/12
15
30/11
30/8



3. **Opis zamierzenia inwestycyjnego.**

   Na określonym terenie planuje się utwardzenie terenu oraz budowę do 50 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem terenu. Utwardzenie terenu zaprojektować z kostki betonowej. Powierzchnia działki 12/7 wynosi 0,4185 ha.

4. **Uwarunkowania planistyczne**

   Na tym terenie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania terenu, stąd też dla zamierzenia inwestycyjnego Wykonawca winien uzyskać stosowne decyzje administracyjne.

5. **Termin realizacji**

   Dokumentacje projektową należy wykonać w terminie do 15.12.2018 r.

6. **Wizja lokalna.**

   Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7. **Załączniki**

   1. Projekt umowy.