**CZEŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Termomodernizacja budynku Żłobka „Krasnal” w Kołobrzegu w ramach zadania „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach *użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty”***

# Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, zadania: **Termomodernizacja budynku Żłobka „Krasnal” w Kołobrzegu**, przy ul. Bogusława X 18 na działkach nr: 226/2 obręb 13, które obejmuje:

1. **Wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych** ( pow. elewacji ok. 1.000 m2):

* ustawienie rusztowań wraz z zabezpieczeniem ich siatką lub inną osłona celem uniemożliwienia rozprzestrzeniania się pyłów i drobnych części styropianu),
* demontaż istniejącej instalacji odgromowej (10 pionów inst. odgromowej) oraz innych instalacji np. czujki ruchu jeśli będzie to konieczne,
* demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
* demontaż istniejącej szafki gazowej,
* demontaż krat w oknach - krata stalowa o wym. 2,20m x 2,0m z kątownika,
* przygotowanie podłoża (oczyszczenie, sprawdzenie przyczepności, zagruntowanie)

ocieplenie styropianem EPS 70-040 (o współczynniku λ= 0,040 W/m2\*˚K) o grubości 12 cm z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym silikonowym,

* malowanie:
* **Gruntowanie podłoża -** jako powłokę gruntującą zastosować głęboko penetrujący środek gruntujący o niewielkiej zawartości rozpuszczalnika, koncentrat na bazie mikroemulsji silikonowej. Nanosić pędzlem lub metodą natryskową (zwracać uwagę na mgłę rozpryskiwanego środka). Zawiera reaktywne silany, które po obróbce reagują chemicznie, tworząc efekt hydrofobowy. Środki gruntujące nie mogą tworzyć błyszczącej warstwy. Podłoże powinno być solidne, suche, czyste i wytrzymałe, wolne od mleczka cementowego, wykwitów i substancji antyadhezyjnych. Wilgotne lub niecałkowicie związane podłoże może prowadzić do uszkodzeń kolejnych powłok, powodując powstawanie pęcherzy i zarysowań
* **Malowanie elewacji -** podłoże malować dwukrotnie farbą elewacyjną wykorzystującą zasady bioniki, z efektem szybko wysychającej elewacji odpornej na algi i grzyby, bez biobójczej warstwy ochronnej.
* Parametry techniczne farby (nie gorsze niż):
* Gęstość (wg PN-EN ISO 2811) - 1,2-1,4 g/cm³
* Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza (wg EN ISO 7783-2) 0,73-0,84 m V2
* Współczynnik przepuszczalności wody w (wg EN 1062 -3) < 0,05 kg/(m²\*h0,5) W3
* Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ (wg EN ISO 7783-2) 5.200-6.000
* Połysk (wg EN 1062-1) - Matowa G3
* Grubość suchej warstwy (wg EN 1062-1) 140 ľm E3 > 100; ≤ 200
* Uziarnienie (wg EN 1062-1) < 100 ľm
* Przepuszczalność dwutlenku węgla (wg PN-EN 1062-6) > 50 g/(m²\*d) C1
* Kolorystyka - wg. projektu kolorystyki elewacji,
* Ponowny montaż zdemontowanej instalacji odgromowej i jej zakrycie, montaż puszek połączeniowych umożliwiających zakrycie instalacji odgromowej,
* montaż nowych opraw oświetleniowych w miejsce zdemontowanych – oprawy włączane czujką ruchu – 4 kpl.
* Montaż nowej szafki gazowej.
* Montaż nowych krat – krata z elementów kutych.

1. **Wykonanie izolacji termicznych ścian przy gruncie i poniżej** (pow. ok. 180 m2)**:**

* roboty ziemne i rozbiórkowe wokół budynku,
* rozebranie istniejących nawierzchni chodnikowych z kostki falistej i płytek chodnikowych,
* przygotowanie ścian fundamentów do ocieplenia (oczyszczenie, sprawdzenie przyczepności, zagruntowanie podłoża)
* wykonanie hydroizolacji ścian fundamentów,
* ocieplenie warstwą styropianu EPS 100-036 (λ=0,036 W/m2\*˚K) lub polistyrenu ekstrudowanego o grubości min. 12 cm metodą BSO do poziomu fundamentów,
* tynk mozaikowy (ziarno 2 mm) w kolorze grafitowym,
* ułożenie folii kubełkowej
* obsypanie ścian fundamentów pospółką,
* wywiezienie nadmiaru gruntu

1. **Docieplenie stropodachu granulatem styropianowym** (pow. dachu ok. 580 m2)

* wykonanie otworów technologicznych umożliwiających wdmuchanie granulatu w przestrzenie stropodachu (ilość otworów – nie rzadziej niż 1 otwór na 9 m2 powierzchni stropodachu),

|  |
| --- |
| * wypełnienie granulatem styropianowym o współczynniku przewodniości cieplnej nie większym niż λ=0,06 W/m2\*˚K o grubości warstwy nie mniej niż 23 cm, |

* zamkniecie części otworów technologicznych blachą stalową o gr. 3mm zabezpieczoną antykorozyjnie oraz przykrycie podwójną warstwą papy termozgrzewalnej (papa podkładowa + papa wierzchnia).
* Wymiana wyłazu dachowego o wymiarach 98/93 cm otwór 67/62 cm na właz otwierany posiadający:
* podstawę stalową ocynkowaną prostą h=15 cm, malowaną RAL 9010,
* ramę zawiasową z aluminium wypełniona poliwęglanem komorowym PC,
* ramę spinającą,
* osprzęt do wyłazu: klamka z kluczem, konsole, sprężyny, pochwyt i rygiel.
* Wymiana dwóch czap kominowych betonowych o wym. (dł./szer./grub.) 100/80/6 cm 1 szt. i 160/85/6cm – 1 szt. na nowe betonowe o w/w wymiarach.

1. **Wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych,**

* Obróbki blacharskie z blachy aluminiowo – cynkowej gr. min. 1,0 mm w kolorze naturalnym
* Demontaż starych parapetów,
* Montaż nowych parapetów z blachy aluminiowo – cynkowej gr. min. 1,0 mm w kolorze naturalnym

1. **Wymiana stolarki drzwiowej oraz uszczelnienie i regulacja całości pozostałej stolarki.**

* Wymiana drzwi balkonowych na PCV wysokojakościowe (o współczynniku U ≤ 1,3 W/m2\*oK) w kolorze białym, przeszklone, dwuskrzydłowe z podziałem i przewiązką, z naświetlem stałym o wym. 230 x 225 - szt. 1
* Uszczelnienie pozostałej stolarki drzwiowej i okiennej (oczyszczenie, regulacja, przesmarowanie, wymiana uszczelek).

1. **Usprawnienie wentylacji**

* montaż nawiewników okiennych higrosterowanych - 15 szt.

1. **Wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników i ich doposażeniem**

* demontaż istniejącej instalacji,
* demontaż istniejących grzejników
* montaż instalacji c.o. z rur PP,
* montaż nowych grzejników,
* montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji,
* montaż zaworów grzejnikowych powrotnych,
* montaż głowic termostatycznych,
* demontaż i ponowny montaż istniejących obudów grzejników,
* wykonanie otworów nawiewnych w części górnej istniejących obudów grzejników z zabezpieczeniem kratką typu „grill”, łączna powierzchnia otworów 30-50% powierzchni górnej obudowy,
* zagipsowanie otworów i ewentualnych bruzd po zdemontowanej instalacji c.o. wraz ze scaleniem kolorystycznym miejsc naprawianych,

**Uwaga:** Dopuszcza się prowadzenie instalacji c.o. po ścianach po wcześniejszym uzgodnieniu trasy przewodów z Użytkownikiem i Zamawiającym.

1. **Docieplenie tarasu nad wymiennikownią** (pow. ok. 18 m2)**:**

* roboty demontażowe i przygotowawcze,
* oczyszczenie istniejącej konstrukcji stalowej tarasu,
* zabezpieczenie istniejącej konstrukcji stalowej tarasu poprzez malowanie,
* wymiana opierzenia tarasu (blacharki),
* wykonanie izolacji - 2x papa termozgrzewalna,
* wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi EPS 100-040 grubości 14 cm,
* wykonanie warstwy wyrównawczej polimerowo-cementowej grub. 15 mm,
* wykonanie posadzki tarasu z terakoty - płytki o wym. min. 30 x 30 cm,
* wykonanie nowej balustrady tarasu o wys. 1,1 m (pomiar od wierzchu płytek), i długości 5,5 mb. ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub nierdzewnej.

1. **Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami – 4 kpl.**

**Daszek nad wejściem głównym:**

* demontaż istniejącego zadaszenia o pow. 6,0m x 4,5m (wys. 3,0m),
* rozebranie posadzki lastryko o pow. ok. 5,6m x 4,1 m,
* rozebranie istniejącego murowanego kwietnika,
* demontaż stojaków na rowery,
* demontaż wycieraczek stalowych,
* montaż konstrukcji stalowej daszku (stal ocynkowana ogniowo) - wsporniki + słupy,
* przykrycie poliwęglanem,
* wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych z obsadzeniem nowej wycieraczki czyszczącej modułowej z koszem bez odwodnienia o wymiarach c.a. 100x70 cm. wykonanej z profili aluminiowych wypełnionymi odpowiednimi wkładami czyszczącymi.

**Daszek na bocznymi wejściami:**

* montaż 1 kpl. daszku systemowego z poliwęglanu o wym. min 100 cm (gł.) x 500cm (szer.),

**Daszki nad wyjściami na taras o nawierzchni poliuretanowej**

* montaż 2 kpl. daszków systemowych z poliwęglanu o wym. min 150 cm (gł.) x 650cm (szer.),

1. **Wykonanie opaski wokół budynku w obrębię terenów zielonych oraz utwardzenie terenu**

* rozbiórka istniejących opasek, chodników i placu dojazdowego,
* wykonanie opaski z kostki betonowej szlachetnej (faktura po śrutowaniu lub płukaniu) bezfazowej gr. 6cm, o szer. 140 cm na 5 cm podsypce cementowo- piaskowej i 15 cm podbudowie betonowej C 6/8 wraz z ustawieniem obrzeży 8x30x100 (z oporem),
* wykonanie podbudowy oraz utwardzenia kostką betonową, szarą, niefazowaną z ustawieniem obrzeży (z oporem) - chodnik w części południowej budynku, chodnik od bramki do wejścia głównego, plac dojazdowy – łączna powierzchnia do wymiany c.a. 300 m2

1. **Przebudowa tarasu – powierzchnia tarasu ok. 180 m2,**

* rozbiórka istniejącego tarasu żwirowego wraz z obrzeżami,
* zdjęcie nawierzchni humusu,
* korytowanie,
* wykonanie nowych obrzeży chodnikowych z oporem 8x30x100 ustawianych na podsypce cementowo-piaskowej, górne krawędzie obrzeży należy zabezpieczyć nakładką z tworzywa 1000x100x60mm (wew. 80mm) (dopuszcza się zastosowanie obrzeży elastycznych),
* wykonanie podbudowy tarasu – piasek 10 cm, beton C16/20 o grub. 12 cm, ,
* wykonanie elastycznej nawierzchni poliuretanowej o grub. 13 mm. Taras będzie pełnił funkcję nawierzchni przeznaczonej do zabaw (kolorystyka nawierzchni do uzgodnienia w na etapie realizacji).

1. **Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie, Dziennik Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy.

W ramach obsługi geodezyjnej należy zapewnić załącznik do mapy powykonawczej zawierający powierzchnię wykonanych nawierzchni tj. rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość w m2.

Załącznik powinien być sporządzony przez Wykonawcę (Kierownika Budowy)  
 i potwierdzony przez uprawnionego geodetę.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego zadania

# Uwagi:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, powyższym opisem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest *(zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.)* przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu.- przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 5 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Roboty wewnątrz budynku należy wykonać najpóźniej do 28 sierpnia, a pozostałe roboty do 15.10.2016 r.
6. Od 1 września roboty zewnętrzne należy prowadzić z uwzględnieniem funkcjonowania żłobka. Wobec czego w godzinach od 8 30 – 11 30 (pora drzemki dla dzieci)zabrania się prowadzenia robót generujących hałas.
7. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
8. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
9. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.

# WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.