**CZEŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 6 w Kołobrzegu w ramach zadania „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach *użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty”***

# Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, zadania: **Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 6 w Kołobrzegu**, przy ul. Kościuszki 9 na działkach nr: 38 obręb 5, które obejmuje:

1. **Wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych:**
* ustawienie rusztowań wraz z zabezpieczeniem ich siatką lub inną osłoną celem uniemożliwienia rozprzestrzeniania się pyłów i drobnych części styropianu),
* demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz innych instalacji.

Uwaga na elewacji budynku znajdują się kamery cctv 2 szt., panel elektronicznego dostępu do budynku 1 szt. i domofon szt. 1,

* demontaż tabliczek – 5 kpl., uchwytów na flagi – 4 kpl., drabiny stalowej (wejście na dach), krat stalowych 60x60 cm, kratek wentylacyjnych 10x10 cm – 4 kpl, wyrzutni żaluzjowej 100x60 cm, włączników światła 2 kpl., opraw oświetleniowych 6 kpl.
* demontaż rur spustowych,
* demontaż istniejącej szafki gazowej i elektrycznej,
* przygotowanie podłoża (oczyszczenie, sprawdzenie przyczepności, zagruntowanie)

ocieplenie styropianem EPS 70-040 (o współczynniku λ= 0,040 W/m2\*˚K) o grubości 13 cm z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym silikonowym,

* malowanie:
* **Gruntowanie podłoża -** jako powłokę gruntującą zastosować głęboko penetrujący środek gruntujący o niewielkiej zawartości rozpuszczalnika, koncentrat na bazie mikroemulsji silikonowej. Nanosić pędzlem lub metodą natryskową (zwracać uwagę na mgłę rozpryskiwanego środka). Zawiera reaktywne silany, które po obróbce reagują chemicznie, tworząc efekt hydrofobowy. Środki gruntujące nie mogą tworzyć błyszczącej warstwy. Podłoże powinno być solidne, suche, czyste i wytrzymałe, wolne od mleczka cementowego, wykwitów i substancji antyadhezyjnych. Wilgotne lub niecałkowicie związane podłoże może prowadzić do uszkodzeń kolejnych powłok, powodując powstawanie pęcherzy i zarysowań
* **Malowanie elewacji -** podłoże malować dwukrotnie farbą elewacyjną wykorzystującą zasady bioniki, z efektem szybko wysychającej elewacji odpornej na algi i grzyby, bez biobójczej warstwy ochronnej.
* Parametry techniczne farby (nie gorsze niż):
* Gęstość (wg PN-EN ISO 2811) - 1,2-1,4 g/cm³
* Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza (wg EN ISO 7783-2) 0,73-0,84 m V2
* Współczynnik przepuszczalności wody w (wg EN 1062 -3) < 0,05 kg/(m²\*h0,5) W3
* Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ (wg EN ISO 7783-2) 5.200-6.000
* Połysk (wg EN 1062-1) - Matowa G3
* Grubość suchej warstwy (wg EN 1062-1) 140 ľm E3 > 100; ≤ 200
* Uziarnienie (wg EN 1062-1) < 100 ľm
* Przepuszczalność dwutlenku węgla (wg PN-EN 1062-6) > 50 g/(m²\*d) C1
* Kolorystyka - wg. projektu kolorystyki elewacji,
* Ponowny montaż zdemontowanej instalacji odgromowej i jej zakrycie, montaż puszek połączeniowych umożliwiających zakrycie instalacji odgromowej,
* montaż nowych opraw oświetleniowych w miejsce zdemontowanych – oprawy włączane czujką ruchu.
* Montaż nowych kratek wentylacyjnych i wyrzutni żaluzjowej,
* Montaż rur spustowych,
* Montaż nowej szafki gazowej i elektrycznej,
* Montaż pozostałych elementów zdemontowanych (uchwyty na flagi i włączniki nowe),
* Montaż nowej drabiny aluminiowej z koszem umożliwiającej wejście na dach zabezpieczonej przed wejściem osób niepożądanych np.: poprzez podniesienie dolnej części drabiny i jej zablokowanie lub w inny sposób uzgodniony z użytkownikiem – wysokość drabiny do 10 m,
1. **Wykonanie izolacji termicznych ścian przy gruncie i poniżej:**
* roboty ziemne i rozbiórkowe wokół budynku,
* rozebranie istniejących nawierzchni chodnikowych z płytek chodnikowych 50x50x7 cm 140 m2,
* rozebranie nawierzchni betonowej o grubości 20 cm i pow. 100 m2,
* rozebranie nawierzchni asfaltowej o grubości 8 cm i pow. 130 m2,
* rozebranie krawężników dł. 25 m
* przygotowanie ścian fundamentów do ocieplenia (oczyszczenie, sprawdzenie przyczepności, zagruntowanie podłoża)
* wykonanie hydroizolacji ścian fundamentów,

ocieplenie warstwą styropianu EPS 100-036 (λ=0,036 W/m2\*˚K) lub polistyrenu ekstrudowanego o grubości min. λ = 0,036 W/(m\*K)), o grubości 10 cm metodą BSO do poziomu fundamentów,

* tynk mozaikowy (ziarno 2 mm) w kolorze grafitowym,
* ułożenie folii kubełkowej
* obsypanie ścian fundamentów pospółką,
* wywiezienie nadmiaru gruntu oraz gruzu,

Uwaga: Prace w okolicach posadowionej platformy dźwigowej należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,

1. **Wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych,**
* Obróbki blacharskie z blachy aluminiowo – cynkowej gr. min. 1,0 mm w kolorze naturalnym
* Demontaż starych parapetów,
* Montaż nowych parapetów z blachy aluminiowo – cynkowej gr. min. 1,0 mm w kolorze naturalnym
1. **Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej oraz uszczelnienie i regulacja całości pozostałej stolarki.**
* Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych drewnianych na PCV wysokojakościowe (o współczynniku nie większym niż U = 1,3 W/m2\*oK) w kolorze białym, o pow. do 2,2 m2 szt. 3,
* Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych stalowych dwuskrzydłowych na PCV wysokojakościowe (o współczynniku nie większym niż U = 1,3 W/m2\*oK) w kolorze białym, o pow. do 3,5 m2 - szt. 1,
* Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych wejściowych PCV na drzwi PCV wysokojakościowe (o współczynniku U ≤ 1,3 W/m2\*oK) w kolorze białym przeszklone, o pow. do 2,2 – 2 kpl z samozamykaczem oraz zaczepem przystosowanym do automatycznego otwierania,
* Wymiana istniejących okien drewnianych na okna PCV nowej generacji (o współczynniku U ≤ 1,0 W/m2\*oK) w kolorze białym o wym. 90 x 90 (szer. x wys.) - szt. 8
* Uszczelnienie pozostałej stolarki drzwiowej i okiennej (oczyszczenie, regulacja, przesmarowanie, wymiana uszczelek).
1. **Usprawnienie wentylacji**
* montaż nawiewników okiennych higrosterowanych - 15 szt.
1. **Wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników i ich doposażeniem**
* demontaż istniejącej instalacji,
* demontaż istniejących grzejników
* montaż instalacji c.o. z rur PP,
* montaż nowych grzejników,
* montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji,
* montaż zaworów grzejnikowych powrotnych,
* montaż głowic termostatycznych,
* wykonanie i montaż nowych obudów grzejników
* zagipsowanie otworów i ewentualnych bruzd po zdemontowanej instalacji c.o. wraz ze scaleniem kolorystycznym miejsc naprawianych,

**Uwaga:** Dopuszcza się prowadzenie instalacji c.o. po ścianach po wcześniejszym uzgodnieniu trasy przewodów z Użytkownikiem i Zamawiającym.

1. **Przebudowa instalacji c.w. oraz wody zimnej**
* demontaż instalacji c.w. i wody zimnej zlokalizowanej w kanale w posadzce parteru.
* wykonanie nowego rozprowadzenia instalacji (po ścianach parteru) i wykonanie podłączeń zasilających piony.
1. **Wykonanie opaski wokół budynku w obrębie terenów zielonych oraz utwardzenie terenu**
* wykonanie opaski z kostki betonowej szlachetnej (faktura po śrutowaniu lub płukaniu) bezfazowej gr. 6cm, o szer. 50 cm na podsypce cementowo- piaskowej 5 cm i podbudowie betonowej C 6/8 wraz z ustawieniem obrzeży 8x30x100 (z oporem) – pow. 30 m2,
* wykonanie podbudowy oraz utwardzenia kostką betonową, szarą, niefazowaną z ustawieniem obrzeży (z oporem) – plac w części południowej i wschodniej budynku, wjazd oraz plac pod kontener śmietnikowy – łączna powierzchnia do ułożenia nawierzchni ca. 340 m2
* ustawienie krawężników drogowych na długości 25 m na ławie betonowej z oporem (uwzględnić w wycenie krawężnik łukowy ok. 12 m),
* regulacja istniejącej armatury – 2 kpl. studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
1. **Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie, Dziennik Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy.

W ramach obsługi geodezyjnej należy zapewnić załącznik do mapy powykonawczej zawierający powierzchnię wykonanych nawierzchni tj. rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość w m2.

Załącznik powinien być sporządzony przez Wykonawcę (Kierownika Budowy)
 i potwierdzony przez uprawnionego geodetę.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego zadania

# Uwagi:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, powyższym opisem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest *(zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.)* przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu.- przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 5 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Roboty wewnątrz budynku należy wykonać najpóźniej do 28 sierpnia, a pozostałe roboty do 15.10.2016 r..
6. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
7. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
8. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.

# WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

 Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.