

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad wykonaniem wewnętrznych robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zadania: „Przebudowa Przedszkola nr 10 w Kołobrzegu” (CPV: 71247000-1).

Lokalizacja budynku Przedszkola : 78-100 Kołobrzeg, ulica Okopowa nr 4, działka nr 3/13 obręb 13, 70/10 obręb 12.

W ramach nadzoru należy nadzorować i rozliczyć (powykonawczo - na podstawie obmiaru) wykonanie n/w prac:

1. Roboty ogólnobudowlane:

Przebudowa Przedszkola nr 10, obejmuje wykonanie (wg wskazań w PB) robót ogólnobudowlanych wewnątrz budynku, w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji projektowej, takich jak.:

- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe ścian i posadzek,
- wykonania nowych ścian działowych,
- wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie nowych posadzek wraz z ułożeniem terrakoty i wykładziny PVC,
- wymiana balustrad,
- malowanie,
- roboty remontowe towarzyszące wymianie instalacji sanitarnych

2. Remont instalacji c.o.:

- przebudowa sieci c.o. z wymianą istniejącego orurowania na nowe – instalacja z rur PE-X_o/Al./PE,
- czyszczenie istniejących grzejników i ich ponowny montaż.
- likwidacja kanałów technologicznych w podłodze parteru budynku (zasypanie, zamulenie i zagęszczenie)

3. Remont wewn. instalacji wod.–kan. (woda zimna i ciepła):

Wymiana wewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej (rury PVC), zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji (rury wielowarstwowe w otulinie z pianki polietylenowej)

4. Budowa wewnętrznej instalacji hydrantowej:

Wykonanie instalacji wody zimnej – PPOŻ do odbiorników HP25 od wejścia istniejącej instalacji do budynku. Instalację wykonać z rur stalowych. Przewody rozprowadzające w budynku prowadzić pod sufitem.

5. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

6. Instalacje elektryczne

Roboty wykonać w ograniczonym zakresie, tj. uzupełnienie instalacji w główny wyłącznik poż. oraz uzupełnienie wyposażenia tablicy głównej.

7. Częściowy remont dachu

Wymiana pokrycia dachowego w ograniczonym zakresie (do 400m²) oraz niezbędny zakres obróbek blacharskich i uszczelnień.

8. Dokumentacja powykonawcza

Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz kompletności załączników: badania, aprobaty, opinie, Dziennik/i Budowy, obmiary powykonawcze robót (książka obmiarów) oraz oświadczenie/a Kierownika Budowy.

II. Dokumenty Formalne:

1. Decyzja nr 00381/2014 Starosty Kołobrzeskiego, znak.: B.6740.00386.2014 z 12.06.2014r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę – przebudowę budynku Przedszkola nr 10 , na działkach 3/13 obręb 13 oraz 70/10 obręb 12 miasto Kołobrzeg.
2. PB Przebudowa Przedszkola Publicznego nr 10 w Kołobrzegu – z kwietnia 2014r. Autor: *Pracownia Architektoniczna STUDIO R2 mgr inż. Arch. Dariusz Ruta*; ul. Lwowska 10C/7, 78-100 Kołobrzeg
(dostępny na stronie: <http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=86382>)