**CZEŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 10 w Kołobrzegu w ramach zadania *„Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty”***

# Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, zadania: **Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 10 w Kołobrzegu**, przy ul. Okopowej 4 na działkach nr: 3/13 obręb 13 oraz 70/10 obręb 12, które obejmuje:

1. wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych - ok. 1421,9m2:

* ocieplenie styropianem EPS 70-040 o grubości 13cm z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym silikonowym,
* farba silikonowa w kolorze białym i zielonym

1. wykonanie izolacji termicznych ścian przy gruncie i poniżej - ok. 240,22m2:

* ocieplenie warstwą styropianu EPS 100-036 lub polistyrenu ekstrudowanego o grubości min. 10cm. metodą BSO do poziomu fundamentów z warstwą hydroizolacji pionowej,
* tynk mozaikowy (ziarno 2mm) w kolorze grafitowym

1. izolacja termicznej dachu - ok. 963,9m2,

* ocieplenie z wełny mineralnej o łącznej grubości 21 cm ( wełna półtwarda - 6 + 5 cm; wełna twarda - 10cm)
* podwójna warstwa papy termozgrzewalnej (papa podkładowa + papa wierzchnia)
* wykonanie i podniesienie ścianek attykowych z cegły silikatowej, pełnej gr. 24cm, na zaprawie cementowej

1. wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

* Orynnowanie z blachy tytanowo – cynkowej, systemowe, w kolorze naturalnym
* Obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze naturalnym

1. wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej

* okna PCV nowej generacji (o współczynniku U ≤ 1,0 W/m2\*oK) w kolorze białym o wym. 229 x 224 (szer. x wys.) - szt. 6
* okna PCV nowej generacji (o współczynniku U ≤ 1, W/m2\*oK) w kolorze białym o wym. 231 x 256- szt. 1 (odporność ogniowa EI 115)
* drzwi PCV wysokojakościowe (o współczynniku U ≤ 1,3 W/m2\*oK) w kolorze białym, przeszklone, dwuskrzydłowe, z naświetlem stałym o wym. 190 x295 - szt. 2
* drzwi PCV wysokojakościowe (o współczynniku U ≤ 1,3 W/m2\*oK) w kolorze brązowym pełne, dwuskrzydłowe o wym. 144 x210 - szt. 1

1. wymianę instalacji odgromowej,
2. usprawnienie wentylacji

* montaż nawiewników okiennych higrosterowanych - szt. 48,
* montaż nasad hybrydowych na kominach(ø 160, stal nierdzewna) - szt. 9,

1. wymianę części grzejników wraz z ich doposażeniem

* wymiana grzejników - szt. 66
* montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji - szt. 66,
* montaż zaworów grzejnikowych powrotnych - szt. 66,
* montaż głowic termostatycznych - szt. 78,
* wymiana obudów grzejnika - szt. 33

1. remont zadaszenia nad wejściem głównym,

* demontaż istniejącego zadaszenia,
* montaż wsporników ze stali nierdzewnej,
* montaż szkła bezpiecznego, hartowanego 10mm

1. remont opaski wokół budynku, oraz utwardzenie terenu

* rozbiórka istniejących opasek i chodników,
* wykonanie opaski żwirowej o szer. 50 cm. wraz z ustawieniem obrzeży (z oporem),
* wykonanie podbudowy oraz utwardzenia kostką betonową, szarą, niefazowaną z ustawieniem obrzeży (z oporem) - chodnik wokół budynku, chodnik od bramki do wejścia głównego, plac na zapleczu

1. remont tarasu - ok. 330 m2

* rozbiórka istniejącego tarasu betonowego,
* montaż tarasu z desek kompozytowych na podwalinach z chudego betonu stabilizowanych płytami chodnikowymi.

1. remont schodów wejściowych

* remont schodów głównych (rozbiórka istniejących nawierzchni, montaż płyt gresowych, mrozoodpornych, grafitowych spoinowanych szarą fugą, demontaż i montaż zewnętrznej wycieraczki stalowej,
* remont klombu przy schodach głównych - kolorystyka jak elewacja, wierzch ścianek kolankowych - płyty gresowe
* remont schodów bocznych (rozebranie schodów istniejących, wykonanie nowych schodów żelbetowych, powierzchnia boczna zgodnie z elewacją, nawierzchnia schodów i powierzchnia wierzchnia ścianek kolankowych z płyt gresowych, montaż nowej zewnętrznej wycieraczki stalowej ocynkowane z odprowadzeniem wód deszczowych do gruntu).

1. remont dwóch bliźniaczych łazienek ( nr 1 i 2) na I piętrze budynku

* demontaż naświetla o wym. 90 x 120
* zamurowanie i otynkowanie otworu po naświetlu,
* rozebranie ścianki działowej (z drzwiami 60cm) o wym. 140 x 320 x 15,
* skucie płytek (glazury) na powierzchni ok. 18,5m2,
* skucie terrakoty na powierzchni ok. 3,9m2,
* wymiana instalacji wod.-kan. (podejścia pod w.c., umywalkę i prysznic oraz pion na poziomie piętra),
* montaż grzejnika łazienkowego wraz z podejściem z pomieszczenia zlokalizowanego poniżej (wentylatornia),
* ułożenie terrakoty na pow. ok. 3,9m2,
* ułożenie glazury na pow. ok. 20,0m2,
* wykonanie gładzi gipsowej i malowanie pow. ok. 16,5m2,
* montaż w.c. na stelażu podtynkowym.

*(uwaga: wyszczególnione powyżej roboty i obmiary dot. jednego pomieszczenia)*

**Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie, Dziennik Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy.

W ramach obsługi geodezyjnej należy zapewnić załącznik do mapy powykonawczej zawierający powierzchnię wykonanych nawierzchni tj. rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość w m2.

Załącznik powinien być sporządzony przez Wykonawcę (Kierownika Budowy)  
 i potwierdzony przez uprawnionego geodetę.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego zadania

# Uwagi:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, powyższym opisem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest *(zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.)* przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu.- przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 5 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Roboty wewnątrz budynku należy prowadzić w okresie wakacji, tj. w lipcu i sierpniu.
6. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
7. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
8. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
9. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem informacyjnym.

# WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.