**CZEŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą i montażem nowych urządzeń dźwigowych realizowanych w ramach zadania *„Przebudowa publicznej infrastruktury turystycznej – kładki dla pieszych w Uzdrowisku Kołobrzeg – nowe windy”*

# ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą i montażem nowych urządzeń dźwigowych realizowanych w ramach zadania „Przebudowa publicznej infrastruktury turystycznej – kładki dla pieszych w Uzdrowisku Kołobrzeg – nowe windy”(CPV: 71320000-7; 42416100-6; 31311000-9). Lokalizacja urządzeń dźwigowych zaplanowana jest na działkach nr: 1/14; 1/36 obręb 12 i dz. nr 63 obręb 4 miasto Kołobrzeg. W ramach zadania należy wykonać następujące elementy robót:

1. **Dokumentacja projektowa**

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej:

* 1. Projektu budowlanego wszystkich branż wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
  2. Projektów wykonawczych wszystkich branż - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf)
  3. Przedmiarów robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla programu kosztorysującego)
  4. Kosztorysów inwestorskich - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla programu kosztorysującego)
  5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),Projekt budowlany wszystkich branż,

Dokumentację projektową opracować zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym na dostawę i montaż nowych urządzeń dźwigowych wykonanym przez inż. Romana Górala. Do zadań wykonawcy należy również uzyskanie pozwolenia na budowę.

### Nadzór autorski

Nadzór autorski należy sprawować w okresie od rozpoczęcia robót do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane. W trakcie pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca (projektant) zobowiązany jest w szczególności do:

1. Stwierdzenia, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno- budowlanymi oraz Polskimi Normami,
2. Udzielenia wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszystkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
3. Uzgadniania i ocena zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
4. Bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,
5. Udziału w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

### Montaż dźwigów osobowych.

Zakres obejmuje wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych mających na celu wymianę istniejących platform dźwigowych na nowe dźwigi osobowe w tym:

1. Roboty rozbiórkowe istniejących dźwigów A, B, C,
2. Wykonanie płyty fundamentowej, podszybia i odwodnienia dla nowych dźwigów A, B, C,
3. Zasilanie energetyczne dźwigów A, B, C,
4. Montaż dźwigów A, B, C (konstrukcje szybów, z zabudową oraz kabiną i napędami),

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w ramach niniejszego zamówienia na podstawie PFU.

### Nadzór ze strony PKP.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem PKP i w uzgodnieniu z PKP. W tym celu Wykonawca winien uwzględnić w kosztach realizacji zadnia koszty nadzoru ogólnego sprawowanego przez PKP, jak również koszty opracowania (jeśli zajdzie konieczność wyłączenia linii kolejowej na czas prowadzenia robót), „Tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów” na czas robót. W tym celu wykonawca winien przedłożyć szczegółowy harmonogram robót w oparciu, o który zostanie opracowany tymczasowy regulamin ruchu pociągów. Koszty z tym związane Wykonawca winien uwzględnić w ofercie.

### Uzyskanie decyzji UDT i innych niezbędnych do dopuszczenia do użytkowanie dźwigów osobowych.

Wykonawca będzie upoważniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie badania przed wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń do Urzędu Dozoru Technicznego. Dokumenty stanowiące załącznik do wniosku o przeprowadzenie badania przed wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń:

* 1. Dokumentacja techniczna w 2 egz.
  2. Dokumenty rejestrowe (KRS, EDG)

Wykonawca powinien w cenie oferty uwzględnić wszelkie badania w tym:

1. Badanie przeprowadzone przez UDT przed wydaniem decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń oraz ich rejestracji,
2. Operaty oraz wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania dopuszczenia do użytkowania urządzeń.

### Obsługa geodezyjna

Obsługę bieżącą budowy prowadzić musi uprawniony geodeta. W ramach obsługi geodezyjnej uprawniony geodeta dokonuje: wytyczeń, pomiarów sprawdzających, oraz sporządza szkice i inne dokumenty niezbędne do sporządzenia mapy powykonawczej.

### Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

* + inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  + zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany z naniesionymi w trakcie budowy zmianami – stanowiący integralną część posiadanego przez inwestora pozwolenia na budowę,
  + projekty uzupełniające – rysunki zamienne i dodatkowe wraz z opisami technicznymi,
  + oryginał (wypełnionego zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych) dziennika budowy,
  + oświadczenie kierownika budowy:

– o zgodności wykonania robot budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami techniczno-budowlanymi,

– o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

* + protokoły sprawdzeń pomiarów i prób sieci sanitarnych, elektrycznych i telekomunikacyjnych,
  + dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane (materiały, urządzenia, osprzęt itd.) są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz ustawy – o wyrobach budowlanych
  + instrukcję użytkowania oraz DTR w języku polskim,
  + warunki gwarancji.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w zapisie elektronicznym przed odbiorem końcowym celem jej sprawdzenia.

Dodatkowo Wykonawca sporządzi 1 komplet dokumentacji powykonawczej dla Zakładu Linii Kolejowych w Koszalinie dla budowli zlokalizowanej na terenie kolejowym wraz z pomiarami inwentaryzacyjnymi wykonanymi przez uprawnioną jednostkę geodezyjną naniesioną na planie sytuacyjnym będących w zasobach PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości w Szczecinie, ul. 3 Maja 22 zawierającą:

1. Szkice polowe uzbrojenia,
2. Szkice osnowy pomiarowej,
3. Wykaz współrzędnych punktów osnowy pomiarowej,
4. Kopię mapy zasadniczej uzupełnioną wynikami inwentaryzacji.

### Konserwacja i utrzymanie dźwigów osobowych

### Zakres prac konserwacyjnych i zapewnienie pogotowia dźwigowego:

Konserwacja powinna być przeprowadzona nie rzadziej niż co 30 dni. Ma zagwarantować utrzymanie dźwigu w ruchu oraz niezawodność i bezpieczeństwo jego funkcjonowania m.in. poprzez:

1. okresową konserwację techniczną dźwigów oraz roboczą kontrolę wszystkich części urządzenia dźwigowego i wyposażenia technicznego, zgodnie z instrukcją producenta i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego. Podstawowa konserwacja obejmuje utrzymanie urządzenia w dobrym stanie technicznym i użytkowym.
2. zapewnienie pogotowia dźwigowego, przez całą dobę we wszystkie dni w roku - czas reakcji na zgłoszenie 60min;
3. wykonywanie przeglądów konserwacyjnych, które obejmuje:
4. niezbędne regulacje i drobne naprawy wszystkich urządzeń oraz wymianę drobnych części zamiennych jak np.: wkłady bezpieczników, żarówki sygnalizacyjne, żarówki oświetlenia, styki do przekaźników, śrub, podkładek, zawleczek, itp.;
5. dostarczanie i wymianę środków czyszczących i smarujących;
6. wykonanie pomiarów elektrycznych ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim i bezpośrednim zgodnie z polskimi normami,
7. niezwłoczne zawiadamianie organu właściwej jednostki dozoru technicznego o każdym niebezpiecznym uszkodzeniu dźwigu,
8. zapewnienie warunków do sprawnego wykonania czynności dozoru technicznego oraz przedstawienie dokumentów i udzielenie informacji koniecznych do prawidłowego wykonania tych czynności,
9. zatrudnianie do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy wyłącznie wykwalifikowanych i przeszkolonych specjalistów z odpowiednimi uprawnieniami.
10. informowanie Zamawiającego o usterkach stwierdzonych przy pracach konserwacyjnych
11. uczestniczenie w badaniach okresowych dźwigów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
12. dokonywanie wszystkich napraw - nie dotyczy dewastacji,
13. usuwanie awarii,
14. uwalnianie ludzi z dźwigu,
15. usuwanie przyczyny zatrzymania dźwigu,
16. sprzątanie dźwigowych pomieszczeń eksploatacyjnych łącznie z szybami i dołem szybowym z zanieczyszczeń nie spowodowanych eksploatacją dźwigu.
17. wykonywanie konserwacji zgodnie z przepisami dozoru technicznego i innymi przepisami i normami, które mają zastosowanie.
18. każdorazowe potwierdzenie przez konserwatora w "Dzienniku konserwacji dźwigu" wykonania czynności konserwacji, przeglądów i napraw.

Konserwacja nie obejmuje: wykonywania prac i usług innych, niż wymienione w niniejszym opisie, a w szczególności:

1. napraw spowodowanych pożarem, zalaniem, kradzieżą, dewastacją, umyślnym zniszczeniem urządzenia lub jego podzespołów,
2. uiszczania opłat za badania przeprowadzane przez właściwy Urząd Dozoru (nie dotyczy opłat za uzyskanie pierwszej decyzji dopuszczającej urządzenia do użytkowania).

### Inne postanowienia

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań naprawczych związanych z usuwaniem awarii nie później niż 1 godzinę od momentu przyjęcia zgłoszenia.

Prace konserwacyjne wykonywane będą w dni robocze lub po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wolne od pracy.

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia proporcjonalnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień postoju urządzenia.

Do przerwy w ruchu nie wlicza się czasu niezbędnego do wykonania prac związanych z konserwacją i badaniami.

Wykonawca podczas wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych i serwisowych przy dźwigu zobowiązany jest poinformować zamawiającego o prowadzonych pracach i wywiesić informację na każdym przystanku o prowadzonych pracach.

### Urządzenia zdemontowane

Wykonawca w cenie oferty uwzględni wartość urządzeń podlegających demontażowi, za którą przejmie w/w urządzenia od Zamawiającego.

# Uwagi i dodatkowe zalecenia:

1. W trakcie realizacji robot Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa min. poprzez estetyczne ogrodzenie placu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji i opisie materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r „O odpadach” – Dz. U. z 2013r. poz. 21) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu.- przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do granic miasta Kołobrzeg (odl. do 5 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
4. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności faktur licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
5. Wykonawca przez cały okres prowadzenia robót budowlano-montażowych zapewni bezpieczeństwo pieszym korzystających z kładki w obrębie prowadzonych robót oraz zapewni ciągłość komunikacji pieszej na kładce.

# WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.